
K_003 Asemakaavan osan kumoaminen Äetsäntienvarren peltokiinteistöltä

YMPLTK 14.10.2025 § 93
686/10.02.05/2025

Vireilletulon kuuluttaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville

Asemakaavan osittainen kumoaminen Äetsäntienvarren peltokiinteistöllä sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman vuosina 2025–2026 aikana käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin, johon se on otettu mukaan maanomistajan aloitteesta. Alueen maanomistaja lähestyi kaupunkia vuonna 2023 ja pyysi omistamalleen kiinteistölle asemakaavan kumoamista, koska peltoa käytetään aktiivisessa viljelyskäytössä.

Alue sijaitsee Sastamalan Keikyän kylässä, Äetsäntien varrella, lähellä Kiviniementien ja Keikyäntien risteysaluetta ja Kokemäenjoen ylittävää siltaa. Kumoaminen koskee kiinteistöä 790-535-1-53, joka on osa korttelia 513. Alue rajautuu koillisessa Äetsäntiehen, kaakossa pihapiiriin puu- ja pensasaitaan, lounaassa sarkaojaan sekä luoteessa sarkaojaan ja pihapiirin pensasaitaan. Kumottavan alueen pinta-ala on noin 0,407 ha ja asemakaavassa kiinteistölle osoitetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR).

Rivitalohankkeen toteutumisesta kyseiseen sijaintiin pidetään hyvin epävarmana, joten osittaista kumoamista pidetään tarkoituksen mukaisena. Peltokiinteistö on maanviljelyskäytössä ja alueen omistajalla on suunnitelmia jatkaa alueen viljelykäyttöä. Kaavan kumoamisesta on tarkoitus laatia vireilletulon ja OAS:n jälkeen suoraan kaavaehdotus alueen vähäisen laajuuden ja vaikutusten vuoksi.

Asian liitteenä lähtötiedot kokoava OAS, joka on laadittu alueidenkäyttölain § 63 mukaisesti.

Kaavan kumoamista esitetään vireille kuulutettavaksi ja 2.10.2025 päivättyä OAS:aa hyväksyttäväksi osallisten kuulemista varten MRA § 30 mukaisesti.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy 2.10.2025 päivätyn osallistumis ja arviointisuunnitelman ja antaa vireilletulosta tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Vireilletulo ja OAS lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle, ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaavoitusarkkitehti Broman, 040 506 2520