
A_067 Torin ympäristön asemakaavan muutos, keskeyttäminen

YMPLTK 14.10.2025 § 94
692/10.02.05/2025

Torin ympäristön asemakaavan muutos tuli vireille viikolla 51 vuonna 2019. Sastamalan ydinkeskustan ideakilpailu käytiin 1.10.2018-31.1.2019 ja kilpailun voitti Promenadi-niminen työ. Voittajatyön tekijöiltä tilattiin Sastamalan keskustan yleissuunnitelma. Ajatuksena oli, että yleissuunnitelman pohjalta laaditaan vaiheittain asemakaavan muutokset koko yleissuunnitelma-alueelle ja muutoksista ensimmäinen olisi Torin ympäristön asemakaavan muutos.

Ideakilpailun voittajatyön pohjalta laadittua yleissuunnitelmaa täydennettiin vielä kaupungin omana työnä tehdyllä viitesuunnitelmalla, jossa tutkittiin vielä tarkemmin alueen toteutusta. Viitesuunnitelma on ollut nähtävillä 23.6-6.8.2021.

Viitesuunnitelmasta saatiin palautetta, jonka pohjalta viitesuunnitelmaa muokattiin ja siitä päädyttiin eriyttämään Pororannan alue omaksi kaavakseen (A_083 Pororannan asemakaavan muutos). Pororannan asemakaavanmuutos astui voimaan 25.10.2022.

Vammalan tori uudistettiin viitesuunnitelmasta poiketen nykyiselle paikalleen. Uudistus sisälsi mittavan torialueen saneerauksen, joka valmistui vuoden 2023 kesällä sekä uuden esiintymislavan, joka valmistui vuoden 2024 kesällä.

Kaavamuutoksen alkuperäinen idea oli keskustan kehittäminen ja vetovoimaisuuden lisääminen kaavoituksen keinoin. Tarkoituksena oli mahdollistaa torialueen ja sen ympäristön kehittyminen ja liittyminen toiminnallisesti sekä kaupunkikuvallisesti Pororantaan ja sen toimintoihin. Pororannan kaavaan on osoitettu vetovoimaiselle paikalle kerrostalorakentamista sekä Pororannan aluetta on kehitetty kaupunkikuvallisesti parempaan suuntaan. Torin alue on uudistunut saneerauksen myötä ja alueen toiminallisuus ja visuaalisuus on parantunut huomattavasti. Torin ympäristön asemakaavamuutosalueella ei siten ole enää akuuttia tarvetta. Edellä mainittuihin asioihin nojaten esitetään asemakaavan muutoksen keskeyttämistä.

Toimivallan peruste Alueidenkäyttölaki 65 §, kuntalaki 39 §, hallintosäntö 25, 39 §

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Torin ympäristön asemakaavan muutoksen keskeyttämistä

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Ilmari Mattila puh. 040 637 2321