

Maankäyttö tavoitteet, tunnusluvut ja talousarvio 2026

Yksikkö

Maankäyttö

Näkökulma

Tavoitteet

Ajanjakso

2026

Toimielin:

Ympäristölautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö:

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on laatia ja päivittää kaupungin yleis- ja asemakaavoja. Maankäytölle kuuluu myös rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

Vastuualueen toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella

Rakentamisen määrä on kasvanut Sastamalassa vuonna 2025. Vuoden 2026 osalta on oletettavaa, että rakentaminen jatkuu edelleen aiempia vuosia vilkkaampana. Uusiutuvan energian hankkeet etenevät ja osa niistä tulee rakennuslupakäsittelyyn vuoden 2026 aikana. Yhtenä keskeisenä teemana vuonna 2026 on Pirkanmaan vaihemaakuntakaava ”Teollisuuden uudet sijaintipaikat”. Teollisuuden sijoitusmahdollisuuksien arviointi Sastamalassa edellyttää merkittävää panostusta myös kaupungin maankäytön osalta.

Valtiovalta on uudistamassa rakennusvalvontaorganisaatiota. Valtiovallan tavoitteena on rakennusvalvonnan järjestämistä suuremmissa yksiköissä vuoden 2027 alusta lähtien. Sastamalan kaupunki pyrkii olemaan aktiivinen tässä muutoksessa. Tavoitteena on saada aikaan läntisen Pirkanmaan rakennusvalvontayksikkö, joka muodostuisi Tampereen kaupunkiseudun ulkopuolella olevista läntisistä kunnista.

Tuloskortti / Lautakuntatason toiminnalliset tavoitteet

(0)

Vastualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

🗨️ (0)

	Mittari	TP2024	TA2025	TA2026	TS2027	TS2028
1	Rakennusluvut, kpl	135	200	150	150	150
2	Uudet asunnot, kpl	12	20	40	30	60
3	Teollisuus- ja liiketiloja, m ³	8 708	12 000	12000	12000	12000
4	Myydyt omakotitalotontit, kpl	3	5	5	5	5
5	Varatut omakotitalotontit, kpl	6	5	5	5	5
6	Myydyt muut tontit, kpl	1	1	2	2	2
7	Varatut muut tontit, kpl	1	1	2	2	2

Tuloarviot ja määrärahat

Maankäyttö					
Nettositova (1000 €)	TP2024	TA2025	TA2026	TS2027	TS2028
Sitovuustaso: toimintakate, netto*					
Toimintatuotot (+)	561	479	594 000	594 000	594 000
Valmistus omaan käyttöön (+)		0	3 600		
Toimintakulut (-)	-1 645	-1 598	-1 708 100	-1 554 600	-1 531 800
Toimintakate, netto* (+/-)	-1 084	-1 119	-1 114 100	-960 600	-937 800
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-23	-42	0		
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 107	-1 161	-1 114 100	-960 600	-937 800

Lisätiedot: