
Maankäytön vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma

YMPLTK 14.10.2025 § 96
530/02.02.00/2025

Taloussuunnitelman käyttötalousosa ja investointiosa laaditaan kolmivuotiskaudelle 2026 - 2028.

Taloussuunnitelman tulostavoite määritellään siten, että kaupungin talous on tasapainossa.

Toimialojen tehtävänä on valmistella talousarvioesityksensä niin, että hallituksen määrittelemässä talousarvion kokonaiskehyksessä pysytään. Konserni- ja elinvoimapalveluiden toimialan kehys on vuodelle 2026 -7 348 000 €, joka on 14 000 € vuoden 2025 talousarviota suurempi.

Maankäytön vastuualueelle ei annettu vuodelle 2026 erillistä kehystä vaan Konsernihallinnon budjetointia on valmisteltu yhdessä koko konsernihallinnon kanssa.

Maankäytön vastuualuetta koskeva vuoden 2026 talousarvioesitys on 1 14 100 €. Vuoden 2026 talousarvio on pienentynyt vuodesta 2025 4 400 €:lla (0,4%).

Maankäytön henkilöstökuluiksi on esitetty 1 077 000€, joka on 11 000€ enemmän suhteessa vuoden 2025 henkilöstökuluihin. Tämä korotus syntyy yleisistä palkan korotuksista.

Maankäytön toimintatuottojen on arvioitu kasvavan rakentamisen lisääntyessä . Vuoden 2026 toimintatuotoiksi on arvioitu 594 000€, jossa on kasvua edelliseen vuoteen 115 000€.

Palveluiden ostoihin on budjetoitu 543 600€, joka on 89 500€ vuoden 2025 talousarviota suurempi. Palveluiden ostoista kaupungin sisäisten hallintopalveluiden laskutus on 182 000€ ja tietohallinnon ja ohjelmistojen kustannus on 217 000€. Tietohallinnon ja ohjelmistopalveluiden kustannusten kasvulla on merkittävä vaikutus talousarvion laadinnassa. Ulkopuolisia asiantuntijapalveluiden hankkimiseen on budjetoitu 60 700€. Tämä menoerä koostuu lähinnä kaavoituksessa tarvittavista luontoselvityksistä ja arkeologisista selvityksistä ja vuonna 2025 aloitetusta vuosittaisesta kiinteistörekisteriselvityksestä 32 000€.

Suunnitelmakaudella painopisteet.

Rakentamisen määrä on kasvanut Sastamalassa vuonna 2025. Vuoden 2026 osalta on oletettavaa, että rakentaminen jatkuu edelleen aiempia vuosia vilkkaampana. Uusiutuvan energian hankkeet etenevät ja osa niistä tulee rakennuslupakäsittelyyn vuoden 2026 aikana. Yhtenä keskeisenä teemana vuonna 2026 on Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava ”Teollisuuden uudet sijaintipaikat”. Teollisuuden sijoitusmahdollisuuksien arviointi Sastamalassa edellyttää merkittävää panostusta myös kaupungin maankäytön osalta.

Valtiovalta on uudistamassa rakennusvalvontaorganisaatiota. Valtiovallan tavoitteena on rakennusvalvonnan järjestämistä suuremmissa yksiköissä vuoden 2027 alusta lähtien. Sastamalan kaupunki pyrkii olemaan aktiivinen tässä muutoksessa. Tavoitteena on saada aikaan läntisen Pirkanmaan rakennusvalvontayksikkö, joka muodostuisi Tampereen kaupunkiseudun ulkopuolella olevista läntisistä kunnista.

Kiinteistörekisteri/veroselvitystyötä jatketaan vuosittain. Vuosittain selvitetään noin 400 rakentunutta kiinteistöä.

Mittaustoimen osalta yhteistyötä lisättiin vuonna 2025 Sastamalan veden kanssa verkostojen toteutustavan uudistamisen yhteydessä. Sastamalan vesi on varannut mittaustoimesta ½ vuoden työpanoksen yhden henkilön työpanoksesta.

Maankäytön organisaatio on saatu viime vuosina vastaamaan toiminnalle asetettuja tavoitteita ja avoimiin virkoihin ja toimiin on onnistuttu rekrytoimaan osaavat asiantuntijat. Vuoden 2026 alkupuolella eläköityy maanmittausinsinööri. Vuoden 2026 alussa palkataan maankäyttöinsinööri, joka ottaa hoitaakseen maanmittausinsinöörin tehtävät ja vuoden 2027 aikana myös kaupungingeodeetin tehtävät.

Vuosien 2027 ja 2028 osalta on arvioitavissa, että vastuualueen toimintakulut pienenevät. Rakennusvalvonnan osalta on oletettavaa, että toiminta siirtyy rakennusvalvontauudistuksen seurauksena vuoden 2027 alusta laajempiin yksiköihin ja toiminnan tulee kattaa menonsa. Tämä pienentäisi maankäytön toimintakuluja noin 175 000€. Maanmittausinsinöörin ja kaupungingeodeetin virkojen yhdistäminen vuoden 2027 aikana pienentää henkilöstökuluja jatkossa vuositasolla noin 65 000€.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö § 70
Valmistelija	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi maankäytön vastuualueen talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 oheismateriaalin mukaisena. Lautakunta antaa maankäyttöjohtajalle valtuudet tehdä tarvittavia muutoksia talousarvioon ennen hallituksen käsittelyä.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi
Oheismateriaali	Maankäyttö talousarvio yhteenveto 2026 Maankäyttö tavoitteet, tunnusluvut ja talousarvio 2026