

Konserni- ja elinvoimajaosto

Aika 06.10.2025 klo 16:00 - 17:30

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 414

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 47	Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 48	Sastamalan Lämpö Oy:n tilannekatsaus	6
§ 49	Seutukaupunkien vetovoimatutkimus 2025	7
§ 50	Eräiden Sastamalan kaupungin kiinteistöjen tai huoneistojen myyntiin laittaminen	8

Osallistujat

Läsnä	Nimi Mattila Leena	Tehtävä puheenjohtaja	Lisätiedot Poistui § 50 yhden asiakohdan käsittelyn ajaksi
	Tapio Lauri Hukkanen Sini Kuurne Sosa Juha Pajala Esa	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Saapui klo 16:10 § 48 käsittelyn aikana
Poissa	Vuorijärvi Arto		
Muu	Aarnikuru Tanja Malmberg Jarkko Mattila Ilmari Rautava Tapio Viitanen Jari	elinkeinojohtaja kaupunginjohtaja maankäyttöjohtaja hallintojohtaja toimitusjohtaja Sastamalan Lämpö Oy	§ 48
	Rapp Maarit	viestintä- ja markkinointipäällikkö	§ 49
	Toukoniemi Kimmo	tekninen johtaja	§ 50

Allekirjoitukset

Leena Mattila puheenjohtaja §§ 45-49, 50 osan aikaa	Lauri Tapio puheenjohtaja § 50 osan aikaa	Tapio Rautava pöytäkirjanpitäjä
---	---	------------------------------------

Käsitellyt asiat

45 - 50

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 6.10.2025

Juha Kuurne Sosa pöytäkirjantarkastaja	Sini Hukkanen pöytäkirjantarkastaja
---	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 8.10.2025
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 8.10.2025
kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJAOS 06.10.2025 § 45

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJAOS 06.10.2025 § 46

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 26, että konserni- ja elinvoimajaoston kokouksen pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 107 §, hallintosääntö 156 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Kuurne Sosa ja Esa Pajala.

Päätös Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Kuurne Sosa ja Sini Hukkanen.

Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa

KONSJAOS 06.10.2025 § 47

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää konserni- ja elinvoimajaosto.

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 29, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (hallintojohtaja) lisäksi elinkeinojohtajalla, maankäyttöjohtajalla ja kaupungingeodeetilla.

Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 141 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, elinkeinojohtajan, maankäyttöjohtajan ja kaupungingeodeetin lisäksi tässä kokouksessa ovat läsnä seuraavat asiantuntijat:

- toimitusjohtaja Jari Viitanen, Sastamalan Lämpö Oy, § 48
- viestintä- ja markkinointipäällikkö Maarit Rapp, § 49
- tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, § 50.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sastamalan Lämpö Oy:n tilannekatsaus

KONSJAOS 06.10.2025 § 48

29/02.02.02/2025

Hallintosäännön mukaan konserni- ja elinvoimajaosto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle.

Tähän kokoukseen on kutsuttu Sastamalan Lämpö Oy:n toimitusjohtaja Jari Viitanen kertomaan yhtiön tämän hetken tilanteesta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi saadun selvityksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Seutukaupunkien vetovoimatutkimus 2025

KONSJAOS 06.10.2025 § 49
672/00.01.03.00/2025

Seutukaupunkien vetovoimatutkimus on 57:lle seutukaupungille toteutettu tutkimus kaupunkien tunnettuudesta, imagosta ja vetovoimasta. Tutkimus toteutettiin huhti-toukokuussa 2025 ja perustuu yhteensä noin 10 400 vastaukseen. Tutkimus tarjoaa seutukaupungeille arvokasta tietoa ja työvälineen arvioida kaupunkien elinvoiman ja vetovoiman kehittymistä.

Viestintä- ja markkinointipäällikkö Maarit Rapp on kutsuttu kokoukseen esittelemään tutkimusta ja sen keskeisiä tuloksia Sastamalan kaupungin osalta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 22 §
Valmistelija	viestintä- ja markkinointipäällikkö Maarit Rapp
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi saadun selvityksen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	viestintä- ja markkinointipäällikkö Maarit Rapp, puh. 040 635 6957

Eräiden Sastamalan kaupungin kiinteistöjen tai huoneistojen myyntiin laittaminen

KONSJAOS 06.10.2025 § 50
674/10.03.02.03/2025

Sosiaali- ja terveystalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pelastustoimen kiinteistöt jäivät kuitenkin kunnille, joilta hyvinvointialueet ovat olleet velvoitettuja vuokraamaan nykyiset sote- ja pelastustoimen kiinteistöt vähintään vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan (3+1 vuotta). Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä kunnan tulee ottaa huomioon kuntalain 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuus kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla. Kuntalain 126 §:n mukaisesti kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Mikäli kunta vuokraa omistamiaan kiinteistöjä hyvinvointialueelle siirtymäajan jälkeen, toimii kunta kilpailuilla markkinoilla, sillä hyvinvointialue voisi vuokrata kiinteistöt myös joltakin kolmannelta taholta. Vuoden 2025 jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain yhtiöittämisvelvoitteen näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta.

Pirkanmaan hyvinvointialue (jatkossa Pirha) on ilmoittanut, ettei se käytä optiovuotta, joten sote-kiinteistöt tulee yhtiöittää 1.1.2026 alkaen. Pirhan konserni- ja toimitilajaostossa on päätetty 22.4.2025 vuokrasopimusten periaatteista. Vuokrasopimusneuvotteluja on käyty kuluvana vuonna yhdessä Pirhan kanssa ja kaupungilla on selvyys siitä, missä kiinteistöissä hyvinvointialue jatkaa vuokralaisena vuoden 2026 alusta alkaen. Varsinaiset vuokrasopimukset allekirjoitetaan vielä kuluvan vuoden aikana. Vuokrasopimusten pituudet vaihtelevat kiinteistöittäin 10 vuoden määräaikaisista sopimuksista toistaiseksi voimassa oleviin, joissa on 12 kk:n irtisanomisaika.

Sastamalan kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta tarkoituksena on hyödyntää yhtiöittämisessä olemassa olevaa Kiinteistö Oy Hopunkalliota ja Sastamalan Vuokratalot Oy:tä, jolloin kaupungin ei tarvitse perustaa uutta yhtiötä yhtiöittämisvelvollisuuden täyttämiseksi.

Tarkoitus on siirtää kaikki kaupungin taseessa olevat Ara-kohteet Sastamalan Vuokratalot Oy:n taseeseen, koska yhtiöllä on muitakin yleishyödyllisiä Ara-säätelyn alaisia kiinteistöjä. Lisäksi tarkoitus on

Konserni- ja elinvoimajaosto § 50

06.10.2025

siirtää Pirhan käytöstä vapautuvat asuntokäytössä hyödynnettävät kohteet myös Sastamalan Vuokratalot Oy:lle samoin kuin jotkut muut asuntokohteet.

Kiinteistö Oy Hopunkallioon on tarkoitus siirtää ne kiinteistöt, jotka kokonaan tai joiden tiloja vuokrataan edelleen Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Tämä yhtiö toimisi jatkossa ns. avoimilla markkinoilla.

Kiinteistöjen lopulliset siirrot edellä mainituille yhtiöille saatetaan kaupunginhallituksen päätettäväksi syksyn aikana.

Siirrettävien kiinteistöjen maapohjista laaditaan erilliset maanvuokrasopimukset. Kaupungin puolesta maanvuokrasopimuksista tehdään päätökset ympäristölautakunnassa, kun päätös kiinteistöjen siirrosta on ensin tehty.

Vuokraneuvottelujen yhteydessä Pirkanmaan hyvinvointialue on ilmoittanut luopuvansa seuraavista kohteista 1.1.2026 alkaen:

- Kiikoisten terveyskeskus
- Äetsän terveystalo
- Suodenniemen terveystalo
- Äetsän hammashoitola

Lisäksi kaupungin oma toiminta on päättymässä vuoden 2025 loppuun mennessä Pehulan päiväkotitipulasta, joka sijaitsee Äetsän hammashoitolan kanssa samassa rakennuksessa, sekä Ulpun päiväkodin osakehuoneistossa. Toiminta on päättynyt Harjukadun ryhmäpäiväkodin kiinteistössä jo elokuussa 2025. Kaupungin ydintoiminnasta ja hyvinvointialueen käytöstä poistuvat kohteet on lähtökohtaisesti tarkoituksenmukaista myydä. Myyntiehdossa otetaan tapauskohtaisesti huomioon kohteiden erityispiirteet ja vaatimukset. Myytävät kohteet myydään tontteineen. Myynneistä päätetään hallintosäännön mukaisin valtuuksin. 1.1.2026 jälkeen päättyvät kohteet käsitellään erikseen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 22 §

Valmistelija

tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että Sastamalan kaupunki asettaa myyntiin seuraavat kaupungin omistamat kohteet: Kiikoisten terveyskeskus, Äetsän terveystalo, Suodenniemen terveystalo, Äetsän hammashoitola/Tipulan päiväkotitipula, Ulpun päiväkodin osakehuoneisto sekä Harjukadun ryhmäpäiväkodin kiinteistö.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 50

06.10.2025

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto päätti kaupunginjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti antaa tekniselle johtajalle valtuudet määritellä tarkemmat kohteita koskevat myyntiehdot.

Merkittiin, että konserni- ja elinvoimajaoston puheenjohtaja Leena Mattila ilmoitti olevansa esteellinen Suodenniemen terveystalon osalta (peruste: intressijääviys) ja poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän asiakohdan osalta toimi varapuheenjohtaja Lauri Tapio.

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.