

---

## Maankäyttöinsinöörin viran perustaminen ja täyttölupa

HEJA 30.09.2025 § 84  
663/01.01.00.00/2025

Kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila esittävät maankäyttöinsinöörin viran perustamista ja täyttölupaa seuraavasti:

Maankäytön vastuualueen maanmittausinsinöörin ja kaupungingeodeetin virat ovat vapautumassa lähiaikoina. Maanmittausinsinöörin virka on vapautumassa maaliskuussa 2026 ja kaupungingeodeetin virka vuonna 2027. Talouden tasapainottamiseksi on päädytty ratkaisuun, jossa maanmittausinsinöörin ja kaupungingeodeetin virat yhdistetään maankäyttöinsinöörin viraksi.

Maankäyttöinsinöörin tehtävä tulee täyttää jo vuoden 2026 alusta alkaen, joka mahdollistaa nykyisen maanmittausinsinöörin tehtäviin perehtymisen. Kaupungingeodeetilta vuonna 2027 siirtyviin tehtäviin perehtymiseen jää näin myös riittävästi aikaa. Vuoden 2026 aikana tullaan osa maanmittausinsinöörin ja kaupungingeodeetin tehtävistä delegoidaan maankäytön muille työntekijöille. Tämä mahdollistaa virkojen yhdistämisen.

Perustettavan maankäyttöinsinöörin toimenkuva on hyvin moninainen. Maankäyttöinsinööri toimii mittautsiimin esimiehenä. Mittautsiimin tehtäviä ovat rakennusvalvontamittaukset, kantakartan ylläpito, kunnallisteknisten työmaiden mittaukset ja koneohjausmallien tekeminen, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöjohtojen kartoitus ja karttojen ylläpito, maastomallimittaukset suunnittelua varten sekä kiinteistörajojen merkinnät ja pyykitykset. Maankäyttöinsinööri huolehtii tiimin toiminnan koordinoinnista, työnjohdollista tehtävistä sekä toiminnan kehittämisestä. Tehtäviin voi kuulua myös kaavan tulkintaa ja tonttijakojen laatimista, maanmittaustoimituksiin osallistumista kaupungin edustajana sekä kaupanvahvistajan tehtäviä. Nykyisen maaomaisuudesta vastaavan viranhaltijan viran vapautuessa tehtäviin tulisivat kuulumaan myös maan hankintaan, -myymiseen ja vuokraamiseen sekä maaomaisuuden hallintaan liittyvät asiantuntijatehtävät, tonttien luovutuksista sekä etuosto-oikeuksista päättäminen, maankäyttösopimusten laadinta sekä osoiteasioista päättäminen.

Maankäytön vastuualue huomioi tarvittavan palkkausmäärärahan osaltaan talousarviossa.

|                     |                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimivallan peruste | Hallintosääntö 48 §                                                                      |
| Valmistelija        | Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve- Salonen |
| Esittelijä          | Henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja                                                         |

|                      |                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Päätösehdotus</b> | Henkilöstöjaosto päättää<br>1. esittää kaupunginhallitukselle maankäyttöinsinöörin viran perustamista 1.1.2026 alkaen ja<br>2. myöntää täyttöluvan, mikäli kaupunginhallitus perustaa viran. |
| <b>Päätös</b>        | Hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                |
| Lisätietoja          | Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, p. 040 637 2321                                                                                                                                            |