

Teknisen toimialan käyttötalouden talousarvio 2026 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2026 - 2028

TEKLTk 22.10.2025 § 96
530/02.02.00/2025

Taloussuunnittelun käyttötalousosa ja investointiosa laaditaan kolmivuotiskaudelle 2026 – 2028. Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 30.6.2025 vuoden 2026 ohjeellisen kehyslaskelman. Talousarviokehysten pohjana on vuoden 2025 talousarvio ja vuoden 2025 tilinpäätösennuste.

Teknisen toimialan kehys 2026 ja tae 2026

Vastuualue	Ta 2025	Kehys 2026	Tae 2026
Tilakeskus	4 623 000	2 749 000	2 749 300
Yhdyskuntatekniikka	-3 540 800		-3 644 300
Lomituspalvelut	0		0
Maaseutuviranomaispalvelut	-225 500		- 226 000
Tekninen toimi yht: pl tilakeskus	-3 766 300	-3 826 000	-3 870 300

Tilakeskus:

Hyvinvointialueelle määräaikaaisesti vuokrattujen kiinteistöjen vuokrasopimukset päättyvät vuoden 2025 loppuun. Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä kunnan tulee ottaa huomioon kuntalain 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuus kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla. Sote-kiinteistöt yhtiötetään 1.1.2026 alkaen. Lisäksi tarkoitus on siirtää kaikki kaupungin taseessa olevat Ara-kohteet Sastamalan Vuokratalot Oy:n taseeseen, koska yhtiöllä on muitakin yleishyödyllisiä Ara-säätelyn alaisia kiinteistöjä. Lisäksi tarkoitus on siirtää asuntokohteet Sastamalan Vuokratalot Oy:lle.

Talousarvioehdotuksessa on varattu kiinteistöjen purkamiseen yhteensä n. 500 000 euroa.

Yhdyskuntatekniikka:

Teknisen toimen, pl tilakeskus, annettu kehys ylittyy n. 40 000 eurolla, mikä johtuu siitä, että Sastamalan työllisyyspalveluista on siirretty yksi työntekijä yhdyskuntatekniikan vastuualueelle kuluvaan vuoden huhtikuusta alkaen. Tätä ei oltu huomioitu kehyksessä.

Maaseutupalvelut:

Maaseutuviranomaispalveluiden osalta ei muutoksia kuluvaan vuoteen.

Lomituspalveluiden uusi IT-ohjelmisto integroidaan kaupungin järjestelmiin vuoden 2026 aikana. Tästä aiheutuneet kulut korvataan tietyissä rajoissa kaupungille.

Oheismateriaalina on taloussuunnitelman 2026 – 2028 valmisteluperiaatteet (kh 30.6.2025) ja tilakeskus taseyksikön sekä

yhdyskuntatekniikan ja maaseutupalveluiden tulokortit.
Tilakeskuksen osalta lisäksi tulos- ja rahoituslaskelma.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 28 ja 32 §
Valmistelija	Teknisen toimialatiimi
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028 oheismateriaalin mukaisena. Tekniselle johtajalle annetaan valtuudet hyväksyä talousarvioehdotukseen tarkennetut tiedot.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716