

Tekninen lautakunta

Aika 22.10.2025 klo 17:00 - 18:32

Paikka Lomituksen toimisto, Puistokatu 11, 2. kerros (Valtion virastotalo)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 92	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 93	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 94	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 95	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	7
§ 96	Teknisen toimialan käyttötalouden talousarvio 2026 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2026 - 2028	8
§ 97	Teknisen toimialan investointien talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026 - 2028	10
§ 98	Teknisen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelma 2026	12
§ 99	Oikaisuvaatimus luonnonsuojelualueen perustamisesta (Metso), Karkku, Hurttionjärvi/Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle	13
§ 100	Lausuntopyyntö Forssan kaupungin jätelautakunnan 1.1.2026 voimaan tulevista jätehuoltomääräyksistä	17
§ 101	Ilmoitusasiat	21
§ 102	Viranhaltijapäätökset 19.9. - 16.10.2025	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rauva Mikko	puheenjohtaja	
	Rajala Joe	varapuheenjohtaja	
	Leppäniemi Heljä	jäsen	
	Mörtti Tapio	jäsen	
	Nieminen Ulla	jäsen	
	Pietilä Pauli	jäsen	
	Rantanen Anna-Leena	jäsen	
	Väissi Matti	jäsen	
Poissa	Hakala Jasmi		
Muu	Mattila Antti-Matti	khall edustaja	
	Nykvist Eevertti	nuorisovaltuutettu	
	Toukoniemi Kimmo	esittelijä	
	Jukarainen Outi	pöytäkirjanpitäjä	
	Lähteenmäki Pasi	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Eerola Sakari	Lomituspäällikkö	

Allekirjoitukset

Mikko Rauva
puheenjohtaja

Outi Jukarainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

92 - 102

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 22.10.2025

Pauli Pietilä
pöytäkirjantarkastaja

Joe Rajala
pöytäkirjantarkastaja

Anna-Leena Rantanen
pöytäkirjantarkastaja, § 100

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 24.10.2025
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, teknisen toimen hallinto,
2.krs, 24.10.2025 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLTk 22.10.2025 § 92

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

TEKLTk 22.10.2025 § 93

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.8.2025 § 70 päättänyt, että teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Tarkastusvuorossa ovat Pauli Pietilä ja Joe Rajala.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 156 §

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pauli Pietilä ja Joe Rajala.

Päätös

Valittiin Pauli Pietilä ja Joe Rajala.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

TEKLTk 22.10.2025 § 94

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää tekninen lautakunta.

Lisäksi tekninen lautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.8.2025 § 71 päättänyt, että sen kokouksissa toimikaudella 1.6.2025-31.5.2029 on pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus esittelijän (tekninen johtaja), pöytäkirjanpitäjän (hallintosihteeri/taloussihteeri) lisäksi yhdyskuntatekniikan päälliköllä.

Toimivallan peruste

hallintosäntö 141-142 §

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat teknisen johtajan, hallintosihteerin ja yhdyskuntatekniikan päällikön lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- lomituspäällikkö Sakari Eerola

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Tekninen lautakunta § 95

22.10.2025

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

TEKLTk 22.10.2025 § 95

- Lomituspalvelut, toiminnan esittely

Valmisteluvastuu

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Lautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Teknisen toimialan käyttötalouden talousarvio 2026 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2026 - 2028

TEKLT 22.10.2025 § 96
530/02.02.00/2025

Taloussuunnittelun käyttötalousosa ja investointiosa laaditaan kolmivuotiskaudelle 2026 – 2028. Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 30.6.2025 vuoden 2026 ohjeellisen kehyslaskelman. Talousarviokehysten pohjana on vuoden 2025 talousarvio ja vuoden 2025 tilinpäätösennuste.

Teknisen toimialan kehys 2026 ja tae 2026

Vastuualue	Ta 2025	Kehys 2026	Tae 2026
Tilakeskus	4 623 000	2 749 000	2 749 300
Yhdyskuntatekniikka	-3 540 800		-3 644 300
Lomituspalvelut	0		0
Maaseutuviranomaispalvelut	-225 500		- 226 000
Tekninen toimi yht: pl tilakeskus	-3 766 300	-3 826 000	-3 870 300

Tilakeskus:

Hyvinvointialueelle määräaikaaisesti vuokrattujen kiinteistöjen vuokrasopimukset päättyvät vuoden 2025 loppuun. Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä kunnan tulee ottaa huomioon kuntalain 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuus kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla. Sote-kiinteistöt yhtiötetään 1.1.2026 alkaen. Lisäksi tarkoitus on siirtää kaikki kaupungin taseessa olevat Ara-kohteet Sastamalan Vuokratalot Oy:n taseeseen, koska yhtiöllä on muitakin yleishyödyllisiä Ara-säätelyn alaisia kiinteistöjä. Lisäksi tarkoitus on siirtää asuntokohteet Sastamalan Vuokratalot Oy:lle.

Talousarvioehdotuksessa on varattu kiinteistöjen purkamiseen yhteensä n. 500 000 euroa.

Yhdyskuntatekniikka:

Teknisen toimen, pl tilakeskus, annettu kehys ylittyy n. 40 000 eurolla, mikä johtuu siitä, että Sastamalan työllisyyspalveluista on siirretty yksi työntekijä yhdyskuntatekniikan vastuualueelle kuluvan vuoden huhtikuusta alkaen. Tätä ei oltu huomioitu kehyksessä.

Maaseutupalvelut:

Maaseutuviranomaispalveluiden osalta ei muutoksia kuluvaan vuoteen.

Tekninen lautakunta

§ 96

22.10.2025

Lomituspalveluiden uusi IT-ohjelmisto integroidaan kaupungin järjestelmiin vuoden 2026 aikana. Tästä aiheutuneet kulut korvataan tietyissä rajoissa kaupungille.

Oheismateriaalina on taloussuunnitelman 2026 – 2028 valmisteluperiaatteet (kh 30.6.2025) ja tilakeskus taseyksikön sekä yhdyskuntatekniikan ja maaseutupalveluiden tulokortit. Tilakeskuksen osalta lisäksi tulos- ja rahoituslaskelma.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 ja 32 §

Valmistelija

Teknisen toimialatiimi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028 oheismateriaalin mukaisena. Tekniselle johtajalle annetaan valtuudet hyväksyä talousarvioehdotukseen tarkennetut tiedot.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Teknisen toimialan investointien talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026 - 2028

TEKLTk 22.10.2025 § 97
530/02.02.00/2025

Investointien talousarvio laaditaan kolmivuotiskaudelle 2026-2028. Vuoden 2026 investoinneille ei ole annettu erillistä investointikattoa, mutta kaupungin ja Vesi-liikelaitoksen investointien yhteismääränä on käytetty noin 7-8 milj. euroa.

Tilakeskuksen nettoinvestointiesitys vuodelle 2026 on 2,35 M€.

Suurimpina investointeina esitetään:

- Pehulan monipalvelukeskus 0,6 M€
- Sylvään A-talon luokkatilamuutokset 0,8 M€
- Muistolan koulun pihatyöt ja asfaltoinnit 0,2 M€
- Jäähallin huoltorakennus 0,15 M€

Yhdyskuntatekniikan nettoinvestointiesitys vuodelle 2026 on 2,36 M€.

Suurimpina investointeina esitetään:

- Asfaltoinnit 0,36 M€
- Katujen perusparannukset 1,0 M€
- Liikuntapaikkainvestoinnit 0,295 M€

Investoinnit esitetään hyväksyttäväksi pääryhmätasolla, oheismateriaalin mukaisena. Käyttösuunnitelma tuodaan lautakunnan käsittelyyn helmikuussa 2026, jolloin hankekohtaiset määrärahat tarkennetaan.

Toimivallan peruste Hallintosäätö 28 ja 32 §

Valmistelija Teknisen toimialatiimi

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2026 investoinnit ja investointisuunnitelman 2026-2028 oheismateriaalin mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelma 2026

TEKLTk 22.10.2025 § 98
530/02.02.00/2025

Riittävä ja näkyvä valvonta on välttämätön edellytys julkisen toiminnan luotettavuudelle. Valvonnan avulla pyritään saamaan kohtuullinen varmuus siitä, että toiminta on järjestetty päätösten mukaisesti ja että organisaatiolle asetetut tavoitteet saavutetaan.

Valvonta jakautuu sisäiseen ja ulkoiseen valvontaan. Ulkoinen valvonta on toimivasta johdosta riippumatonta ja sitä toteuttavat valtuuston valitsema tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja. Ulkoista valvontaa toteuttavat myös kuntalaiset (muutoksenhaku, julkisuusperiaate) ja valtion viranomaiset. Operatiiviseen johtamiseen kuuluva sisäinen valvonta ja sen järjestäminen ovat kaupungin toimivan johdon ja tilivelvollisten tehtävänä ja vastuulla. Kaupungin hallinnon ja talouden valvonta sekä riskien hallinta järjestetään niin, että ulkoinen valvonta ja sisäinen valvonta yhdessä muodostavat kattavan valvontajärjestelmän.

Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan sitä osaa johtamisesta, jolla riskejä tunnistetaan, ennaltaehkäistään ja hallitaan. Sisäisen valvonnan toimenpiteillä ja menetelmillä pyritään:

- toiminnan tuloksellisuuden ylläpitämiseen, edistämiseen ja parantamiseen
- kirjanpidon, palkanlaskennan, maksuliikenteen ja tietojärjestelmien luotettavuuden varmistamiseen
- erehdysten, virheiden sekä väärinkäytösten ennaltaehkäisyyn ja toteamiseen
- varojen huolelliseen ja taloudelliseen hoitoon

Sisäistä valvontaa toteutetaan kaupunginhallituksen 24.6.2024 hyväksymän sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaisesti.

Ohje sisältää talousarvion täytäntöönpanomääräyksiä täydentävää ohjeistusta:

- toimivallasta ja vastuista
- päätöksenteosta
- talouden ja toiminnan suunnittelusta ja seurannasta
- henkilöstöstä
- kirjanpidosta ja maksuliikenteestä
- omaisuuden hallinnoinnista
- tietohallinnosta, tietosuojasta- ja turvasta
- ympäristöasioista

Tekninen lautakunta

§ 98

22.10.2025

- takauksista, vakuuksista, myönnettyistä avustuksista, sopimuksista, valtionosuuksista
- hanketoiminnasta
- riskikartoituksesta ja riskienhallinnasta

Teknisen toimialatiimissä on valmisteltu sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2026, joka on oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Teknisen toimialatiimi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan teknisen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Tekninen lautakunta § 80
Tekninen lautakunta § 99

19.08.2025
22.10.2025

Oikaisuvaatimus luonnonsuojelualueen perustamisesta (Metso), Karkku, Hurttionjärvi/Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

TEKLTk 19.08.2025 § 80

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 20.5.2025, että Sastamalan kaupunki ei tee Metso-suojelusopimusta Ely-keskuksen kanssa Hurrion noin 62 ha:n suuruiselle metsäalueelle tilalla Karkkula 790-434-3-3 Karkussa, koska se rajoittaa alueen virkistyskäyttöä. Lisäksi lautakunta päätti, että alueen hoidossa otetaan huomioon luontoarvot ja virkistyskäyttö.

Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry on toimittanut lautakunnalle em. päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa, 10.6.2025, ja se on oheismateriaalina.

Yhdyskuntatekniikka:

Oikaisuvaatimuksesta käy ilmi, että Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry on huolissaan Hurrion alueen luontoarvoista ja virkistyskäytöstä. Alueen suojelu nousi esille aikanaan, kun alueelle kaavailtiin aurinkovoimalaitosta. Alue on ollut ennen tätä virkistyskäytössä, eikä alueen suojelua ole vaadittu ennen aurinkovoimalaitoksen valmistelua. Teknisellä toimella ei ole tavoitetta muuttaa alueen nykyistä statusta, koska alueen ns. kitu-/joutomaalla ainoa arvo on sen kauniit luontoarvot. Tekninen lautakunta haluaakin korostaa, että ko. alueet voidaan säilyttää nykyisen kaltaisena virkistysalueena ilman erityistä Metso-suojeluakin.

Kaupunki on tiedustellut, voitaisiinko Hurrion suojeluetta pienentää metsätalousmaiden osalta, mutta tähän toimenpiteeseen ei Ely-keskus ollut halukas ryhtymään. Näin ollen suojelualueen pienentäminen koskemaan ainostaan luontoarvoiltaan kaunista aluetta, jolla ei ole metsätaloudellista arvoa, ei ole mahdollista.

Alueen ns. kitu-/joutomaat voidaan kuitenkin erottaa kaupungin metsäsuunnitelmassa ja nimetä alueet luontoarvoiltaan tärkeäksi alueeksi oheismateriaalissa esitetyn kartan mukaisesti. Tällä luontoarvoiltaan tärkeällä alueella ei ole metsätaloudellista arvoa. Erityisiä luontoarvoja sisältäviä alueita, joita ei ole Metso-suojelusopimuksella suojeltu, on kaupungilla noin 200 hehtaaria. Näitä alueita kohdallaan kuin suojeltua, eikä näille alueille kohdenneta hakkuita. Oheismateriaalina olevalla kartalla esitetyt alueet ovat pääosin jo nyt mukana 17.2.2020 §20 teknisessä lautakunnassa hyväksytyissä metsäsuunnitelman luontokohteissa.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 80
§ 99

19.08.2025
22.10.2025

Tekninen lautakunta ei ota kantaa oikaisuvaatimuksessa esitettyihin lehtikirjoituksiin, koska ne eivät perustu lautakunnan tekemään päätökseen.

Toimivallan peruste

hallintosääntö 28 §

Valmistelija

tekniinen johtaja Kimmo Toukoniemi ja yhdyskuntatekniikan päällikö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei muuta 20.5.2025 tehtyä päätöstä ja päättää hylätä Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry:n 10.6.205 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Kuitenkin lautakunta erottaa Hurttion alueesta oheismateriaalin mukaiset alueet, jotka nimetään luontoarvoiltaan arvokkaiksi alueiksi, joilla ei tehdä hakkuita tai muitakaan metsänhoitotöitä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-276 6814

TEKLTk 22.10.2025 § 99
215/11.03.05/2025

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan teknisen lautakunnan lausunnon Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry:n valituksen johdosta, joka koskee Sastamalan kaupungin teknisen lautakunnan päätöstä 19.8.2025 § 80 luonnonsuojelualueen perustamisesta (Metso) Karkussa, Hurttionjärven alueella.

Lausunto on toimitettava hallinto-oikeudelle 31.10.2025 mennessä.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 20.5.2025 § 57 yksimielisesti jäsen Mattilan kannatetusta ehdotuksesta olla tekemättä Metso-suojelusopimusta Pirkanmaan Ely-keskuksen kanssa, koska se rajoittaa alueen virkistyskäyttöä. Lisäksi lautakunta päätti, että alueen hoidossa otetaan huomioon luontoarvot ja virkistyskäyttö.

Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry:n (jäljempänä Kyläntupa ry) jätti päätökseen oikaisuvaatimuksen, jossa yhdistys vaati lautakuntaa kumoamaan päätöksen Metso-suojelusopimuksen hylkäämisestä. Yhdistys vaati suojelusopimuksen hyväksymistä alkuperäisen päätösehdotuksen mukaisesti ja Hurttion alueen suojelemista.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 80
§ 99

19.08.2025
22.10.2025

Kyläntupa ry katsoo valituksessaan, että 1) päätöksen perustelu on riittämätön suojelusopimuksen hylkäämiseksi, 2) päätöksen perustelut perustuvat väärinkäsitykseen, ja 3) päätös on perustunut seikkoihin, joita ei ole kirjattu pöytäkirjaan.

Tekninen lautakunta vastaa lausuntonaan valitukseen seuraavaa:

Valitus on hylättävä oikeudellisesti perusteettomana. Valituksessa esitettyihin väitteisiin päätöksen perustelun riittämättömyydestä, perustelujen väärinkäsityksestä sekä päätöksen perustumisesta seikkoihin, joita ei ole kirjattu pöytäkirjaan, tekninen lautakunta lausuu seuraavaa:

METSO-ohjelmassa suojelu perustuu maanomistajien vapaaehtoisuuteen ja sitä toteutetaan pysyvin ja määräaikaisin keinoin. Alueelliset metsä- ja ympäristöviranomaiset tekevät päätöksen kohteen soveltuvuudesta ohjelmaan. Asian alkuperäisen päätösehdotuksen selostusosassa on tuotu esille suojelusopimuksen päätöksenteon kannalta olennaiset seikat ja päätöksentekoa tukevat liitteet: suojelualueen rajausta ja rauhoitusmääräykset.

Asian käsittelyn aikana teknisen lautakunnan jäsen teki päätösehdotukseen kannatetun vastaehdotuksen, josta tuli lautakunnan yksimielinen päätös. Päätöksen perusteluna on kirjattu, että METSO-suojelusopimus rajoittaa alueen virkistyskäyttöä. Lisäksi lautakunta päätti, että alueen hoidossa otetaan huomioon luontoarvot ja virkistyskäyttö.

Kuntalain 2 luvun 7 §:n tarkoittamalla tavalla kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät. Kunnalla on itsehallintonsa nojalla oikeus päättää suojelusopimuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Sastamalan kaupungin hallintosäännön 32 § 12. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää mm. kaupungin metsien suojelusta. Näin ollen teknisellä lautakunnalla on ollut toimivalta päättää suojelusopimuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä.

Suojelusopimuksen hylkäävän päätöksen perusteluina on mainittu, että suojelusopimus rajoittaa alueen virkistyskäyttöä. Tätä on pidettävä riittävänä perusteluna suojelusopimuksen hylkäävälle päätökselle, koska päätöksenteon asiakirja-aineisto on sisältänyt rauhoitusmääräykset, joista on ilmennyt, mitä rauhoitettavalla alueella olisi kielletty ja mitä alueella olisi sallittu. Tämä aineisto on ollut lautakunnan jäsenten käytettävissä ja osa päätöksentekoa. Päätöksenteon ei täten voida katsoa perustuneen myöskään väärinkäsitykseen tai seikkoihin, joita ei ole kirjattu pöytäkirjaan.

Tekninen lautakunta	§ 80	19.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 99	22.10.2025

Lopuksi

Hallintolain 45 §:n 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Valituksenalaisesta päätöksenteosta, joka sisältää ELY-keskuksen esittämät rauhoitusmääräykset, ilmenevät ne seikat ja selvitykset, jotka ovat olleet päätöksen perusteena. Päätös täyttää siten hallintolain 45 §:ssä asetetut vaatimukset.

Oheismateriaalina Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö sekä Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry:n kunnallisvalitus liitteineen.

Toimivallan peruste hallintosääntö 28 §

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valmistelutekstissä ilmenevän lausunnon Karkun Kyläyhdistys Kyläntupa ry:n valituksen johdosta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen

Lausuntopyyntö Forssan kaupungin jätelautakunnan 1.1.2026 voimaan tulevista jätehuoltomääräyksistä

TEKLTk 22.10.2025 § 100
667/14.06.00/2025

Forssan kaupungin jätelautakunta on kokouksessaan 17.9.2025 hyväksynyt luonnoksen Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisiksi jätehuoltomääräyksiksi 1.1.2026.

Jätehuoltomääräykset ovat jätelain (646/2011) 91 §:n nojalla annettavia sitovia paikallisia määräyksiä, jotka toimivat jätelain toimeenpanon välineenä paikalliset olosuhteet huomioon ottaen. Niissä annetaan määräyksiä mm. jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluvan jätteen määrän vähentämisestä, lajittelusta syntypaikalla, vastaanottopaikan järjestämisestä kiinteistöllä, toimittamisesta alueelliseen vastaanottopaikkaan, säilyttämisestä, keräyksestä, kuljetuksesta, hyödyntämisestä ja loppukäsittelystä. Nykyiset jätehuoltomääräykset ovat tulleet voimaan 1.1.2023.

Jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n 16 osakaskuntiaa, jotka ovat tällä hetkellä Akaan, Forssan, Huittisten, Loimaan ja Someron kaupungit sekä Euran, Humppilan, Jokioisten, Kosken Tl, Oripään, Punkalaitumen, Säkylän, Tammelan, Urjalan ja Ypäjän kunnat sekä Sastamalan kaupunki lukuunottamatta Suodenniemen ja Mouhijärven alueita.

Keskeisimmät jätehuoltomääräyksiin esitettävät muutokset:

- 8 § kimppa-astian perustaminen

- Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n jätteenkuljetusalueella kiinteistön etäisyys biojätteen kimppa-astiasta saa olla korkeintaan 1 km tietä pitkin mitattuna (vrt. aikaisemmin 200 m).
- Jokaisella biojätteen kimppa-astiaa käyttävällä vakituisella asunnolla on oltava biojätteen astiatilavuutta 30 litraa neljää viikkoa kohden ja vapaa-ajan asunnolla 10 litraa neljää viikkoa kohden (vrt. aikaisemmin tilavuusvaatimuksia ei ollut).
- Bio- ja pakkausjätteiden osalta kimppa-astiaa voi käyttää myös pelkästään talviajan (viikot 49-13) (vrt. aikaisemmin osavuotista kimppaa ei oltu huomioitu jätehuoltomääräyksissä). Tämä sopii esim. tilanteisiin, joissa biojäte halutaan kompostoida pelkästään kesäajalla.

Tekninen lautakunta

§ 100

22.10.2025

- 9 § Kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen keskeyttäminen määräajaksi.

- Sekalaisen yhdyskuntajätteen sekä bio- ja pakkausjätteen kuljetuksen voi keskeyttää kerran kalenterivuoden aikana max. 4 kk ajaksi (vrt. aikaisemmin 3 kk) ilmoituksella vakituisen asunnon ollessa käyttämättömänä.

- 14 § Asumisessa syntyvien kierrätettävien jätteiden kiinteistökohtaiset erilliskeräysvelvoitteet

- Jätelautakunta tarkastaa Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n jätteenkuljetusalueen määrittelyn tarvittaessa, kuitenkin vähintään 5 vuoden välein (vrt. aikaisemmin jätelautakunta tarkasti alueiden määrittelyn kahden vuoden välein tai tarvittaessa useammin taajama-alueiden muutosten mukaisesti).

- 16 § Kompostointi

- Biojätteen kompostointi ei ole sallittua esimerkiksi aumassa, kompostointikehikossa tai lantalassa (vrt. aikaisemmin tarkennusta ei ollut).
- Biojätteen fermentointiin käytettävän astian tilavuuden tulee olla vähintään 10 litraa (vrt. aikaisemmin tilavuusvaatimusta ei ollut).
- Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n jätteenkuljetusalueella kiinteistön etäisyys kimppakompostorista saa olla korkeintaan 1 km tietä pitkin mitattuna (vrt. aikaisemmin 200 m).

- 22 § Jäteastian täyttäminen

- Kiinteistön haltija vastaa jäteastian välittömän läheisyyden siisteydestä (vrt. aikaisemmin mainintaa ei ollut).
- Biojäte tulee pakata biohajoavaan tai kompostoituvaan pussiin tai muuhun vastaavaan biohajoavaan kääreeseen ennen sen laittamista biojäteastiaan (vrt. aikaisemmin mainintaa biojätteen pakkaamisesta ei ollut).

- 23 § Tyhjennysvälit

- Pisin sekalaisen yhdyskuntajätteen jäteastian tyhjennysväli on 16 viikkoa (vrt. aikaisemmin 12 viikkoa).
- Pahvi- ja muovipakkausten pisin tyhjennysväli on 16 viikkoa (vrt. aikaisemmin 8 viikkoa).

Tekninen lautakunta

§ 100

22.10.2025

- Lasi- ja metallipakkausten sekä pienmetallin pisin mahdollinen tyhjennysväli on 24 viikkoa (vrt. aikaisemmin 16 viikkoa).

- 32 § Saostussäiliöiden ja umpisäiliöiden tyhjennys ja lietteen toimittaminen käsiteltäväksi

- Yhden henkilön vakituisilla asunnoilla saostussäiliöliete ja vastaavien säiliöiden jätevesiliete tulee tyhjentää tarvittaessa, kuitenkin vähintään kahden vuoden välein (vrt. aikaisemmin kaikki saostussäiliöt ja muut vastaavat säiliöt tuli tyhjentää tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa).

- Vapaa-ajan asuntojen saostussäiliöt ja muut vastaavat säiliöt tulee tyhjentää tarvittaessa, kuitenkin vähintään kahden vuoden välein (vrt. aikaisemmin tarvittaessa tai vähintään kerran vuodessa).

- 34 § Lietteen omatoiminen käsittely

- Ilmoitus omatoimisesta käsittelystä on tehtävä jokaisesta tyhjennuskerrasta erikseen vähintään kaksi viikkoa ennen käsittelyä (vrt. aikaisemmin ilmoitus tuli tehdä etukäteen vähintään kolmen vuoden välein ja aina kun ilmoitettavissa tiedoissa tapahtui muutos).

Jätehuoltomääräysten luonnos on nähtävillä yhteistoiminta-alueen kuntien virastoissa sekä internet-sivuilla 22.10.2025 asti.

Niiden, joiden elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin asian ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus, varataan mahdollisuus mielipiteen lausumiseen asiasta.

Oheismateriaalina:

- Jätehuoltomääräykset 1.1.2026, luonnos
- Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alkaen, muutokset
- Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alkaen perustelut, luonnos
- Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alken perustelut, muutokset

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomauttamista Forssan kaupungin jätelautakunnan yhteistoiminta-alueen jätehuoltomääräysten 1.1.2026 luonnoksesta.

Tekninen lautakunta

§ 100

22.10.2025

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että Pauli Pietilä, Forssan kaupungin jätelautakunnan jäsen ja Tapio Mörtti, jätelautakunnan varajäsen, poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi eivätkä ottaneet osaa päätöksen tekoon. Pöytäkirjan tarkastajaksi Pauli Pietilän tilalle tähän pykälään valittiin Anna-Leena Rantanen.

Lisätietoja

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

Ilmoitusasiat

TEKLTk 22.10.2025 § 101

- Talouden toteutuma 31.8.2025

Käyttötalous, nettotoimintakate

	Ta 2025	Ta- muutokset	Muutettu Ta 2025	Toteutuma 8/2025	Tot%
Tilakeskus	4 623 000		4 623 000	3 567 941	77,2
Yhdyskuntatekniikka	- 3 540 800		-3 540 800	-2 391 174	67,5
Maaseutupalvelut	- 225 500		-225 500	615 989	-273,2

Investoinnit, tilakeskus

Ta 2025	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2025	Toteutuma 8/2025	Tot%
-11 570 000	1 150 000	-10 420 000	-6 443 127	61,8

Investoinnit, yhdyskuntatekniikka

Ta 2025	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2025	Toteutuma 8/2025	Tot%
-2 270 000	-250 000	-2 520 000	-1 725 294	68,5

Valmisteluvastuu Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.**Päätös** Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Viranhaltijapäätökset 19.9. - 16.10.2025

TEKLTk 22.10.2025 § 102

Lautakunta, sen puheenjohtaja tai lautakunnan esittelijä voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Tekninen johtaja:

Yleiset päätökset

As Oy Sastamalan Kapalonrinteen huoneiston myynti

Yhdyskuntatekniikan päällikkö:

Luvat

Sijoituslupa Caruna Oy, Harjukuja

Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämiseen Pehulankaaren varressa olevalla tonttialueella 14.11.2025

Yleiset päätökset

Johannes Bäckin kadun pysäköintikielto

Lomituspäällikkö:

Yleiset päätökset

Sijaispumaksun kohtuullisamispäätös (S), 1 kpl

Toimivallan peruste

kuntalaki 92 §, hallintosääntö 40 §

Valmisteluvastuu

tekniinen johtaja Kimmo Toukonieni

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi saaduiksi ja päättää ettei tekninen lautakunta käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 102

22.10.2025

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.