

Kaupunginhallitus

Aika 13.10.2025 klo 16:00 - 18:22

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 223	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 224	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 225	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 226	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	7
§ 227	Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen laajeneminen ja yhteistoimintasopimuksen päivittäminen	8
§ 228	Maankäyttöinsinöörin viran perustaminen ja täyttölupa	10
§ 229	A_101 Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos, hyväksymiskäsittely	12
§ 230	Hallintokuntien pöytäkirjat	19
§ 231	Ilmoitusasiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakanen Pertti Jokinen Jenni	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja	poistui klo 18:17 § 228 käsittelyn aikana
	Kaaja Kari Lakkinen Sinikka Isotalo Minna Aarinen Seppo Mattila Leena Mäkipää Jarkko von Nandelstadh Wilhelm Pelttari Päivi Saarela Leena Sandroos Aleks	II varapuheenjohtaja varajäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kvalt II varapuheenjohtaja	saapui kokoukseen klo 16:06 § 226 käsittelyn aikana
Poissa	Raunio Pirjo Halme Elli Iso-Kukkula Mirva Mattila Antti-Matti		
Muu	Andersson Jari Karisalmi Leevi Malmberg Jarkko Rautava Tapio Arve-Salonen Katja Jaakkola Markus Mattila Ilmari Mikkola Pauli	kvalt puheenjohtaja kvalt I varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja talousjohtaja maankäyttöjohtaja johtava rakennustarkastaja	§ 226 § 226

Allekirjoitukset

Pertti Hakanen
puheenjohtajaKatja Arve-Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat

223 - 231

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 13.10.2025

Kari Kaaja
pöytäkirjantarkastaja

Minna Isotalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 15.10.2025
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs,
15.10.2025 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 13.10.2025 § 223

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimiten kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 13.10.2025 § 224

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 141, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 156 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jenni Jokinen ja Minna Isotalo.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Kaaja ja Minna Isotalo.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

KHALL 13.10.2025 § 225

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 144, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 141 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstö- ja lakiasiaintohtajan ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, § 226.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

KHALL 13.10.2025 § 226

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Rakennusjärjestyksen laatimistilanne, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
- Yhtiöittämisasiat, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg
- Talousarvion 2026 valmistelutilanne, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg ja talousjohtaja Markus Jaakkola
- Kokousajankohdat vuonna 2026, hallintojohtaja Tapio Rautava

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Jenni Jokinen ilmoitti olevansa esteellinen (aluehallituksen varajäsen) yhtiöittämisasiakohdan osalta. Jenni Jokinen poistui kokoustilasta tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi; ja että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Jari Andersson poistui kokouksesta klo 16.57 ja palasi kokoukseen klo 17.20.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen laajeneminen ja yhteistoimintasopimuksen päivittäminen

KHALL 13.10.2025 § 227
684/00.04.01/2025

Sastamalan kaupunki, Punkalaitumen kunta, Ikaalisten kaupunki, Parkano kaupunki ja Kihniön kunta ovat solmineet kuntalain 49-54 §:n mukaisen yhteistoimintasopimuksen ympäristöterveydenhuollon palveluista. Sastamalan kaupungilla vastuukuntana on järjestämisvastuu yhteistoiminta-alueen ympäristöterveydenhuollosta edellä mainitussa sopimuksessa määritellyllä tavalla. Ympäristönsuojelun osalta ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät Sastamalan kaupunki tuottaa vain Punkalaitumen kunnalle.

Vastuukunnan toimielinorganisaatiossa on kaupunginhallituksen alainen ympäristöterveydenhuollon jaosto, jossa on jäseniä kaikista sopijakunnista. Jaoston tehtäviä ovat eläinlääkintähuollon, ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu-, elintarvikevalvonta- ja leirintäaluevalvontaviranomaisen tehtävät sekä kunnalle kuuluvat kemikaalilain, tupakkalain sekä lääkelain mukaiset nikotiinivalmisteita koskevat valvontatehtävät, maa-aineslain lupa- ja valvontaviranomaisen tehtävät ja muut laissa säädetyt toimialaa koskevat tehtävät.

Yhteistoiminta-alueella eläinlääkintähuollon palvelut tuotetaan kahdella pienemmällä alueella siten, että Alueen 1 muodostavat Sastamala ja Punkalaidun ja Alueen 2 Ikaalinen, Parkano ja Kihniö. Kustannustenjakoperusteet ovat alueilla erilaiset. Sopijakuntien kesken on neuvoteltu uudesta kustannustenjakomallista Alueen 2 osalta. Tähän saakka kustannukset on jaettu Alueella 2 tasan kuntien kesken, mutta jatkossa esitetään kustannukset jaettavaksi seuraavasti: Ikaalinen 40 %, Parkano 40 % ja Kihniö 20 %. Lisäksi esitetään, että näistä kahdesta alueesta 1 ja 2 muodostetaan yksi yhteinen päivystysalue, jonka päivystyskorvaukset jaetaan puoliksi Alueelle 1 ja Alueelle 2.

Hämeenkyrön kunta on ilmoittanut halunsa tulla mukaan tähän ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen ympäristönsuojelun osalta. Jatkossa Sastamala tuottaisi ympäristönsuojeluviranomaisen palvelut sekä Punkalaitumelle että Hämeenkyrölle. Tältä osin kustannukset jaettaisiin kuntien asukaslukujen mukaisessa suhteessa.

Edellä mainitut muutokset on otettu huomioon päivitetystä yhteistoimintasopimuksessa, joka on liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 227

13.10.2025

Ympäristöterveydenhuollon voimassa olevan yhteistoimintasopimuksen mukaan uuden osapuolen liittyessä yhteistoiminta-alueeseen sovelletaan tämän sopimuksen periaatteita ja yhteistoimintasopimusta muutetaan vastaamaan uutta tilannetta valtuustojen yhtäpitävin päätöksin. Samoin yhteistoimintasopimuksen muutoksista päätetään valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 14, 49-54 §, Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimus

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, ympäristöterveydenhuollon johtaja Hanna Anttila

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen muutokset liitteen mukaisesti. Sopimus tulee voimaan 1.1.2026.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää käynnistää ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen muutoksien edellyttämät yhteistoimintaneuvottelut ja antaa tämän ympäristöterveydenhuollon vastuualueen hoidettavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Liitteet

Liite 1 Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimus
1.1.2026 alkaen

Henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus

§ 84
§ 228

30.09.2025
13.10.2025

Maankäyttöinsinöörin viran perustaminen ja täyttölupa

HEJA 30.09.2025 § 84

Kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila esittävät maankäyttöinsinöörin viran perustamista ja täyttölupaa seuraavasti:

Maankäytön vastuualueen maanmittausinsinöörin ja kaupungingeodeetin virat ovat vapautumassa lähiaikoina. Maanmittausinsinöörin virka on vapautumassa maaliskuussa 2026 ja kaupungingeodeetin virka vuonna 2027. Talouden tasapainottamiseksi on päädytty ratkaisuun, jossa maanmittausinsinöörin ja kaupungingeodeetin virat yhdistetään maankäyttöinsinöörin viraksi.

Maankäyttöinsinöörin tehtävä tulee täyttää jo vuoden 2026 alusta alkaen, joka mahdollistaa nykyisen maanmittausinsinöörin tehtäviin perehtymisen. Kaupungingeodeetilta vuonna 2027 siirtyviin tehtäviin perehtymiseen jää näin myös riittävästi aikaa. Vuoden 2026 aikana tullaan osa maanmittausinsinöörin ja kaupungingeodeetin tehtävistä delegoidaan maankäytön muille työntekijöille. Tämä mahdollistaa virkojen yhdistämisen.

Perustettavan maankäyttöinsinöörin toimenkuva on hyvin moninainen. Maankäyttöinsinööri toimii mittautsiimin esimiehenä. Mittautsiimin tehtäviä ovat rakennusvalvontamittaukset, kantakartan ylläpito, kunnallisteknisten työmaiden mittaukset ja koneohjausmallien tekeminen, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöjohtojen kartoitus ja karttojen ylläpito, maastomallimittaukset suunnittelua varten sekä kiinteistörajojen merkinnät ja pyykitykset. Maankäyttöinsinööri huolehtii tiimin toiminnan koordinoinnista, työnjohdollista tehtävistä sekä toiminnan kehittämisestä. Tehtäviin voi kuulua myös kaavan tulkintaa ja tonttijakojen laatimista, maanmittaustoimituksiin osallistumista kaupungin edustajana sekä kaupanvahvistajan tehtäviä. Nykyisen maaomaisuudesta vastaavan viranhaltijan viran vapautuessa tehtäviin tulisivat kuulumaan myös maan hankintaan, -myymiseen ja vuokraamiseen sekä maaomaisuuden hallintaan liittyvät asiantuntijatehtävät, tonttien luovutuksista sekä etuosto-oikeuksista päättäminen, maankäyttösopimusten laadinta sekä osoiteasioista päättäminen.

Maankäytön vastuualue huomioi tarvittavan palkkausmäärärahan osaltaan talousarviossa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 48 §

Henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus

§ 84
§ 228

30.09.2025
13.10.2025

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja

Päätösehdotus Henkilöstöjaosto päättää
1. esittää kaupunginhallitukselle maankäyttöinsinöörin viran perustamista 1.1.2026 alkaen ja
2. myöntää täyttöluvan, mikäli kaupunginhallitus perustaa viran.

Päätös Hyväksyttiin.

Lisätietoja Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, p. 040 637 2321

KHALL 13.10.2025 § 228
663/01.01.00.00/2025

Toimivallan peruste Hallintosääntö 48 §

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää perustaa maankäyttöinsinöörin viran 1.1.2026 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

Ympäristölautakunta	§ 28	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 73	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 229	13.10.2025

A_101 Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos, hyväksymiskäsittely

YMPLTK 08.10.2024 § 122

Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutos on kahden yksityisen maanomistajan aloitteista toteutettavista kaavamuutoksista muodostuva kokonaisuus, joista kummastakin on tehty kaavoitus sopimus.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin Hopun kaupunginosassa koskien osaa kortteleista 16 ja 18 sekä tiealuetta. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 0,67 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Alueella on voimassa keskustaajaman rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu pientalovaltaiselle alueelle, keskustatoimintojen alueelle sekä aluetta halkoo kevyen liikenteen reitti ja seututie/pääkatu. Suunnittelualueella on voimassa Hopun kaupunginosan asemakaava. Suunnittelualue koostuu erillispientalojen sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta. Lisäksi korttelialueiden väliin jää yleistä tiealuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osaa.

Kortteli 16 kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa asuintonttia viereisen rakentamattoman tilan puolelle. Lohkomisen myötä syntyneelle tyhjälle tontille on tarkoitus rakennuttaa esim. rivitalo. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastetaan olemassa olevien kaavamerkintöjen tarkoituksenmukaisuutta ja varmistetaan, että pysäköinnille jää riittävästi tilaa.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle,

Ympäristölautakunta	§ 28	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 73	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 229	13.10.2025

Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 21.10.2024 § 183
617/10.02.05/2024

Oheismateriaalina Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Hopun korttelin 16 osan ja korttelin 18 osan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

YMPLTK 11.03.2025 § 28

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kommentti Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että korttelin 18 tarkemmat tavoitteet puuttuvat OAS:sta ja sitä on siltä osin täydennettävä. Lisäksi selostukseen tulee koota ajantasaiset selvitystiedot alueen rakennuskannasta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta hankealuetta ei ole tutkittu aiemmissa inventoinneissa, ja alueelta siten puuttuu asemakaavan suunnittelun edellyttämä selvitys. Museo pitää mahdollisena, että kaava-alueelta löytyisi esimerkiksi historiallisen ajan toimintaan ja asutukseen liittyviä, asemakaavassa huomioitavia arkeologisia kohteita. Kaavahankkeeseen tulee suorittaa MRL 9 §:n mukaisesti arkeologinen tarkkuusinventointi.

Korttelia 18 koskevat tarkemmat tavoitteet on päivitetty OAS:iin ja selostukseen sekä suunnittelualueen rakennuksista on koottu ajankohtaiset tiedot selostukseen. Museon lausunnon pohjalta

Ympäristölautakunta	§ 28	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 73	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 229	13.10.2025

suunnittelualueella suoritetaan arkeologinen tarkkuusinventointi vuonna 2025 kesällä. Inventoinnin tuloksista raportoidaan selostukseen ja inventointi liitetään kaava-aineiston liitteeksi.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Asemakaavan yhtenä keskeisenä tavoitteena on järkevöittää yksityisten maanomistajien tonttien jäsentelyä ja mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen sekä saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja parantaa alueen toteuttamiskelpoisuutta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste	Kuntalaki
Valmistelija	kavasuunnittelija Jenny Sariluoto
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 4.3.2025 päivätyn Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle, Sastamalan Lämpö Oy:lle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040632 5081

YMPLTK 12.08.2025 § 73

Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutoksen kaavaluonnos oli nähtävillä 19.3.-16.4.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Lausunnot:

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että selostukseen on

Ympäristölautakunta	§ 28	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 73	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 229	13.10.2025

päivitettävä tarkemmin suunnittelualueen historiatietoja. Museo huomautti myös, että havainnekuvien rakennusoikeuksien määriä pitää havainnollistamaan vastaamaan sitä määrää, jonka alueelle voi maksimimäärällä rakennusoikeutta rakentaa. Lisäksi museo peräänkuulutti vielä arkeologisen inventoinnin tekemistä ja raportin liittämistä kaava-aineistoon.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui, että luontoarvoja on tarpeen päivittää tarkemmaksi sekä tarkentaa istutettavan alueen osan merkintää. ELY lausui myös suunnittelualueen sijaitsevan aivan tulvavaara-alueen läheisyydessä, joten suunnittelussa on otettava tulvavaara huomioon tarpeen mukaan. ELY lausui myös kiinnittämään huomion hulevesien hallintaan sekä melulta suojautumiseen mm. tarkentamalla määräyksissä parvekkeiden avautumissuunnat.

Vastineet:

Museon lausuntoihin vastineena selostukseen on päivitetty alueen historiatietoja sekä havainnekuvat on päivitetty vastaamaan alueen enintä rakennusoikeutta. Arkeologisen inventoinnin raportti on laitettu kaavan liitteeksi sekä raportti on avattu selostukseen auki sekä inventoinnista on mainittu myös OAS:ssa.

ELY:n lausuntoihin vastineena maastokatselmus on kirjoitettu auki selostukseen ja tästä on myös maininta OAS:ssa. Itsenäisyydentien viereistä istutusalueen merkintää on tarkennettu lausuntoa vastaavaksi. Tulvavaara-alue on huomioitu kaavassa osoittamalla yleismääräyksiin merkintä kellarin rakentamiskiellosta ja lisäämällä selostukseen ote maakuntakaavan tulvavaaran yleismääräyksestä. Kaavamääräyksiin on osoitettu A-4 korttelin parvekkeiden avautumissuunnat sisäpihalle.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Asemakaavan yhtenä keskeisenä tavoitteena on järkevöittää yksityisten maanomistajien tonttien jäsentelyä ja mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen sekä saattaa asemakaava ajanmukaisesti ja parantaa alueen toteuttamiskelpoisuutta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta	§ 28	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 73	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 229	13.10.2025

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Kaupungeingeodeetti

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 1.8.2025 päivätyn Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle, Sastamalan Lämpö Oy:lle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 01.09.2025 § 193

Kaupunginhallitus on päättänyt 18.8.2025 § 185 merkitä ympäristölautakunnan pöytäkirjan 12.8.2025 tiedoksi saaduksi ja todennut, ettei siinä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita lukuun ottamatta lautakunnan päätöstä § 73 koskien kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Kaupunginhallitus päättää ottaa tämän asian käsiteltäväkseen kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa kaavoitusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää siis tässä tapauksessa kaupunginhallitus, koska näin on määritelty tätä kaavoitusta koskevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Toimivallan peruste Alueidenkäyttölaki 65 §, kuntalaki 39 §, hallintosääntö 25, 39 §

Valmistelija kavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 1.8.2025 päivätyn Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan

Ympäristölautakunta	§ 28	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 73	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 229	13.10.2025

pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle, Sastamalan Lämpö Oy:lle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

KHALL 13.10.2025 § 229
617/10.02.05/2024

Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli nähtävillä 10.9.-8.10.2025. Ehdotuksesta saatiin kommentti Pirkanmaan liitolta ja ELY-keskukselta sekä lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Kommentti:

Pirkanmaan liitto pyytää kommentissaan tarkistamaan teknisluonteisena täydennyksenä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselistusta siten, että tekstistä selviää Pirkanmaalla voimassa oleva maakuntakaavatilanne ja suunnittelualueella päivittynyt maakuntakaavamerkintä.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa arkeologisesta inventoinnista, mutta totesi ettei rakennusta kulttuuriympäristöstä ole koottu riittävästi taustatietoa.

Pirkanmaan ELY-keskus huomautti kiinnittämään vielä huomiota hulevesien hallintaan.

Vastineet

OAS:iin ja selostukseen täydennettiin vaihemaakuntakaavan "Elonkirjo ja energia" maakuntakaavamerkintä.

Selostukseen lisättiin rakennusten historiasta ja pihapiiristä tietoa sekä alueen rakennuksista otettiin päivitetty valokuvat. Täydennetty kaavaselistus lähetettiin maakuntamuseolle kommentoitavaksi ennen hyväksymiskäsittelyä.

Hulevesien hallintaan liittyvä kaavamääräys on katsottu riittäväksi, koska kunnan hulevesijärjestelmässä on kapasiteettia ottaa vastaan tonteilta tulevat ylimääräiset hulevedet.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselistuksen liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Ympäristölautakunta	§ 28	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 73	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 229	13.10.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

1.8.2025 päivätty ja 8.10.2025 tarkistettu Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos liitteineen on tämän päätösesityksen liitteenä.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Toimivallan peruste Alueidenkäyttölaki 65 §, kuntalaki 39 §, hallintosääntö 25, 39 §

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 1.8.2025 päivätyn ja 8.10.2025 tarkastetun Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutoksen sekä kaavan liitteenä olevan vastineraportin ja tiedottaa asemakaavan hyväksymisestä AKL 65 §:n mukaisesti niitä muistutuksen jättäjiä, jotka ovat erikseen muistutuksen yhteydessä tietoa hyväksynnästä pyytäneet sekä samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

Oheismateriaali

A_101 Vammalan Hopun 16 ja 18 korttelin osien asemakaavamuutos kaavakartta_H
A_101 Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos selostus_H
LIITE 1 OAS Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos
LIITE 2 Havainnekuvat Vammalan Hopun 16 ja 18 korttelin osien asemakaavamuutos_H
LIITE 3 Sastamala Hoppu inventointi 2025 Maanala Oy
LIITE 4 Arkeologinen inventointi Tuomiston, Sylvään ja Siikasuon kaava-alueilla_2017
LIITE 5 Sastamala keskustan Liikennesuunnitelma raportti_2017
LIITE 6 Vastineraportti_H
LIITE 7 Asemakaavan seurantalomake_H

Hallintokuntien pöytäkirjat

KHALL 13.10.2025 § 230

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- henkilöstöjaosto 30.9.2025
- Sastamalan Veden johtokunta 1.10.2025
- konserni- ja elinvoimajaosto 6.10.2025

viranhaltijapäätökset:

- kaupunginjohtaja §§:t 11-12

Kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 39-42 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ilmoitusasiat

KHALL 13.10.2025 § 231

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:
 - SASKY koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunnan kokouksen 25.9.2025 pöytäkirja
 - Pirkanmaan liiton maakuntahallituksen kokouksen 13.10.2025 esityslista.
2. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksen 30.9.2025 pöytäkirja ja kokouksen 6.10.2025 esityslista
3. Kulttuuriasiain neuvottelukunnan kokouksen 2.10.2025 pöytäkirja
4. Kunta- ja alueministeri Anna-Kaisa Ikonen kutsu keskustelutilaisuuteen kuntien tulevaisuudesta Tampereella 27.10.2025.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 230, § 231

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 228**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 229**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Muutosta saa hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika 30 pv päätöksen tiedoksisaannista**Tiedoksi saanti**

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määrääikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusviranomainen

Valitus tulee tehdä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin:	029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Sähköposti:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi:	029 56 42269

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitus on valittajan tai valituksen muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä selvitys siitä päivästä, josta valitusaika on alkanut.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöksiä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta.

Sastamalan kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.