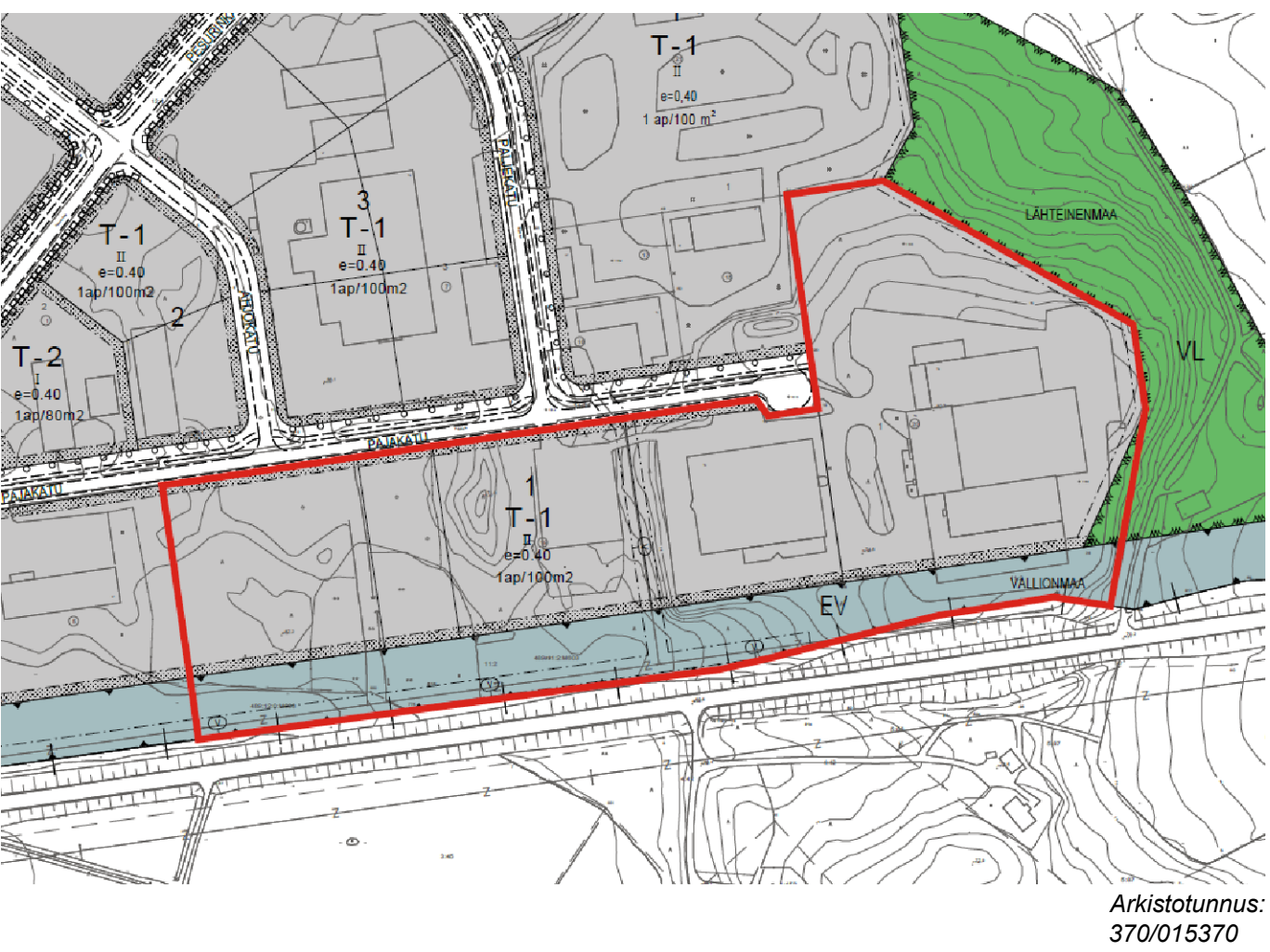
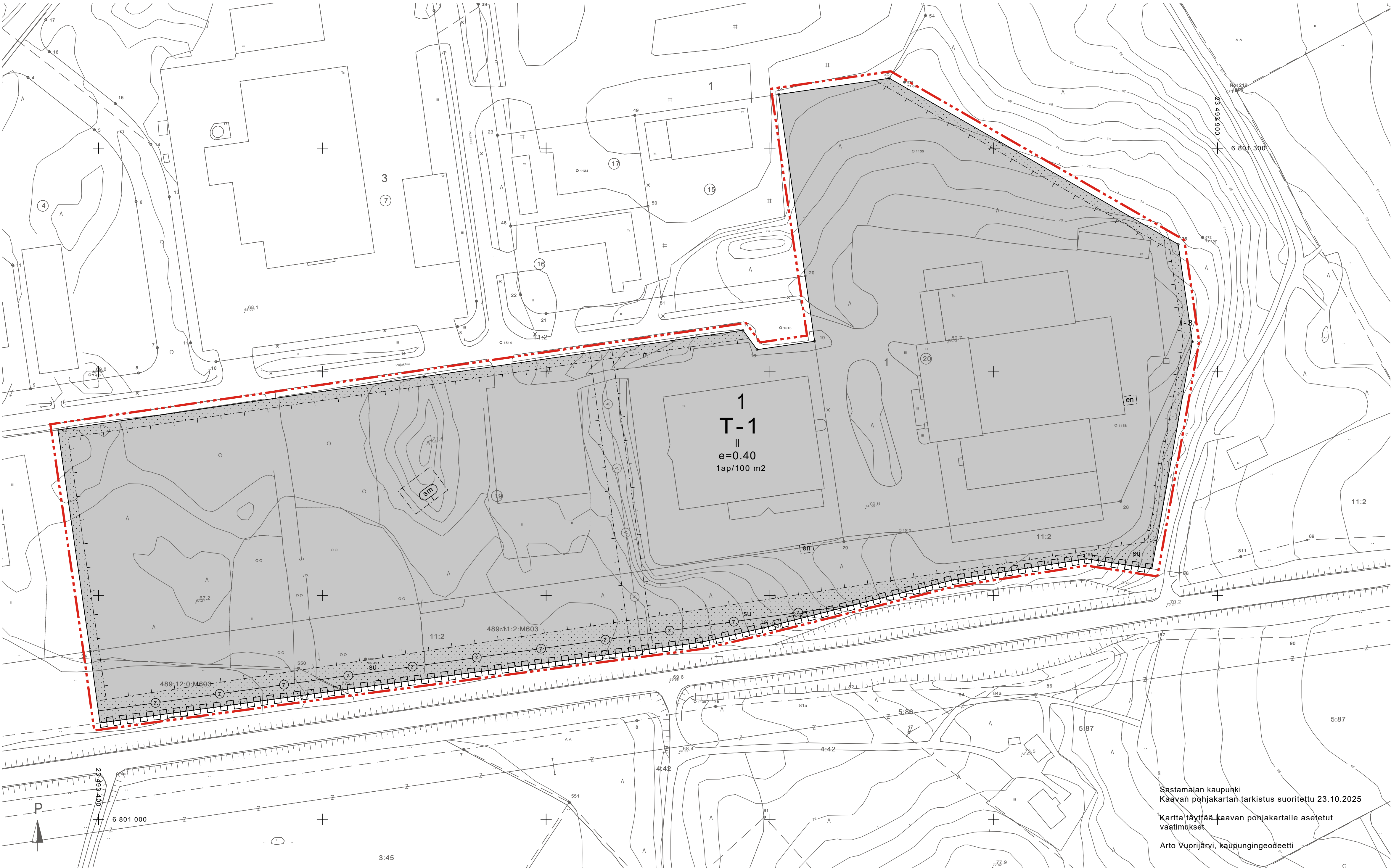




Arkistotunnus:
370/015370

Asemakaavamerkinnyt- ja määräykset

T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Istutettavaksi merkityillä korttelinosalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että teollisuusalueelle muodostuu riittävä näkösuoja. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
1	Korttelin numero.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1 ap/ 100 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
[]	Rakennusala.

[]	Istutettava alueen osa.
i-3	Puin ja pensain istuettavan alueen osa. Olemassa oleva puusto tulee pyrkiä säilyttämään.
su	Maantien suoja-alue. Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakennelmia. Alueelle tulee istuttaa pensaita siten, että alueen toimintojen häikäisyvaikutus estyy. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai häiritä tienpidolle.
[]	Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
[]	Johtoa varten varattu alueen osa. v = vesijohto z = sähköjohto 20kV
[sm]	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.
[en]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuntamon.

Yleismääräykset

Kiinteistöjen osat, joita ei ole rakennettu tai käytetä kulkemiseen tai pysäköintiin, tulee pitää istutettuina luonnontilaisessa kunnossa. Istutettavilla alueen osilla tulee jättää puustoa ja puustoa on tarpeenmukaan istutettava lisää.

Alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Tyrvään kaupunginosan (15) kortteli 1 osan asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Tyrvään kaupunginosan (15) osaa kortteleista 1, joka on varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, suojaviheralueeksi sekä puistoalueeksi.

Asemakaavalla muodostuu kortteliin 1 osaan teollisuus- ja varastorakennusten aluetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen x.x.2025 § Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti x.x.2025.

Tapio Rautava, Hallintojohtaja

mk. 1:1000		SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelu		Luonnos nähtävillä: 23.3.-16.3.2022 Ehdotus nähtävillä: 4.6.-2.7.2025	
		Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila			
		Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutos		A 081 /2022 15.4.2025, tarkistettu 23.10.2025	
Arkistotunnus	lab:370/015370	Asemakaavanvoimaantulo			