
A_084 lisan pellon asemakaavamuutos, keskeyttäminen

YMPLTK 14.10.2025 § 95

lisan pellon asemakaavan muutoksen OAS hyväksyttiin ympäristölautakunnassa 11.1.2022 ja kaava on kuulutettu vireille vko 3 vuonna 2022. Kaavaluonnos oli nähtävillä 16.3.-19.4.2022.

Asemakaavan muutos koskee lisan pellon aluetta sekä pellon ja Kilpi-nokan välistä aluetta. Kaavamuutoksesta eriytettiin Uimahallin ja Sylvään 1 korttelin asemakaavan muutos ehdotusvaiheessa. Kaavamuutos pohjautuu Sylvään yleis- ja kehittämissuunnitelmaan.

Kaavamuutoksen alkuperäinen tarkoitus oli tarkastella aluetta laajem-pana kokonaisuutena ja kaavamuutokseen kuului oleellisesti ratkaista mahdollinen Kilpinokan sillalle vievä yhteys. Lisäksi oli tarkoitus päästä eroon ylileveästä ohitustievarauksesta alueella ja osoittaa alueelle kaupunkirakenteen eheyttämisen kannalta sopivaa täydennysrakentamista ja toimintaa.

lisan Pellon asemakaavan muutosalueesta eriytettiin alueen eteläpuoli vuonna 2022 omaksi kaavakseen A_087 Uimahallin ja Sylvään 1. korttelin osan asemakaavan muutos, joka kuulutettiin voimaan tulleeaksi vielä saman vuoden aikana. Jäljelle jääneelle suunnittelualueelle ei ole tämän jälkeen ollut akuuttia muutospainetta tai tiedossa olevaa projektia.

Eriyttämispäätöksen yhteydessä todetaan, että Vammalantien linjausta Tampereentieltä pohjoiseen sekä alueen muuta järjestämistä, on syytä tutkia tarkemmin ja laajemmin. Maankäyttö katsoo, että jäljelle jääneen alueen tavoitteet ohitustien kaventamisesta ja kaupunkirakenteen eheyttämisestä ovat yhä relevantteja tavoitteita. Tarkoituksenmukaista olisi työstää jäljelle jäänyttä aluetta osana Sylväänlahden satama-aluetta, Kilpinokan ja Niemistön niemenkärkiä sekä Satakielenpuistoaluetta, mikä vaatii alueen voimakasta uudelleen rajaamista ja lähtötietojen uudelleen valmistelua.

Maankäytössä on valmistelussa Kilpinokan alueeseen painottuva asemakaavan muutos, jossa on tarkoitus huomioida lisan pellon asemakaavamuutoksesta jäljelle jääneet uuden kaavan kannalta relevantit alueet.

Edellä mainittuihin asioihin nojaten, ja asian selkeämmän käsittelyn vuoksi, esitetään lisan pellon asemakaavan muutoksen keskeyttämistä.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lisan pellon asemakaavan muutoksen keskeyttämistä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Broman, 040 506 2520

KHALL 27.10.2025 § 246
6/10.02.05/2022

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 §

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää lisan pellon asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520