

Kaupunginhallitus

Aika 27.10.2025 klo 16:00 - 16:51

Paikka Sylvään koulu, luokkahuone A109b

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 232	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 233	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 234	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 235	Muutokset vuoden 2025 talousarvioon	7
§ 236	Veroprosentit vuodelle 2026	9
§ 237	Sastamalan kaupungin avaava tase 1.1.2025	12
§ 238	Jäsenten nimeäminen Pirkanmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon ja vanhusneuvostoon	14
§ 239	Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousajankohdat vuonna 2026	17
§ 240	Sastamalan kaupungin sitoutuminen Leader-ohjelmakauden 2021-2027 kuntarahaan	19
§ 241	A_081 Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutos, hyväksymiskäsittely	23
§ 242	Oikaisuvaatimus luonnonsuojelualueen perustamisesta (Metso), Karkku, Hurttionjärvi/Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle	29
§ 243	Y_009 Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä, ehdotus	34
§ 244	K_003 Asemakaavan osan kumoaminen Äetsäntienvarren 41 peltokiinteistöltä	41
§ 245	A_067 Torin ympäristön asemakaavan muutos, keskeyttäminen	43
§ 246	A_084 lisan pellon asemakaavamuutos, keskeyttäminen	45
§ 247	Hallintokuntien pöytäkirjat	47
§ 248	Ilmoitusasiat	48
§ 249	SASKY koulutuskuntayhtymän marraskuun yhtymäkokouksen edustajan valinta	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakanen Pertti	puheenjohtaja	
	Jokinen Jenni	I varapuheenjohtaja	
	Kaaja Kari	II varapuheenjohtaja	
	Iso-Kukkula Mirva	jäsen	
	Isotalo Minna	jäsen	
	Mattila Antti-Matti	jäsen	
	Mattila Leena	jäsen	
	Mäkipää Jarkko	jäsen	
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen	
	Hukkanen Sini	varajäsen	
	Saarela Leena	jäsen	
	Ollila Anna-Liisa	nuorisovaltuutettu	
Poissa	Raunio Pirjo		
	Halme Elli		
	Pelttari Päivi		
Muu	Andersson Jari	kvalt puheenjohtaja	
	Karisalmi Leevi	kvalt I varapuheenjohtaja	
	Sandroos Aleks	kvalt II varapuheenjohtaja	
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja	
	Rautava Tapio	hallintojohtaja	
	Arve-Salonen Katja	henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja	
	Jaakkola Markus	talousjohtaja	

Allekirjoitukset

Pertti Hakanen
puheenjohtaja

Katja Arve-Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

232 - 249

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 27.10.2025

Antti-Matti Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Leena Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 29.10.2025
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs,
29.10.2025 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 27.10.2025 § 232

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 27.10.2025 § 233

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 141, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 156 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti-Matti Mattila ja Leena Mattila.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti-Matti Mattila ja Leena Mattila.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

KHALL 27.10.2025 § 234

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 144, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 141 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstö- ja lakiasiaintohtajan ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Muutokset vuoden 2025 talousarvioon

KHALL 27.10.2025 § 235
470/02.02.00/2024

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion poikkeamiin toimialojen on reagoitava välittömästi. Sitovuustaso käyttötalousosassa valtuustoon nähden on ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoittain.

Sivistyslautakunta on tehnyt aiemmin (27.8.2025 § 80) talouden ja toiminnan puolivuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2025 käsittelyn yhteydessä määrärahamuutosesityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Sivistyslautakunta esittää 360 000 euron lisämäärärahaa vuodelle 2025. Lisämäärärahasta 327 000 euroa kohdistuu oppimisen tuen uudistuksesta aiheutuviin lisäkustannuksiin ja 33 000 euroa volyymimuutoksista aiheutuviin kustannuksiin. Volyymimuutoksista johtuva lisämäärärahatarve koskee vain perusopetuksen vastuualueetta. Oppimisen tuen uudistuksen lisämäärärahatarve vastuualueittain on seuraava:

- Varhaiskasvatus 54 000 euroa
- Perusopetus 246 000 euroa
- Lukio 27 000 euroa.

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahojen lisäystarpeet tulee kattaa aina ensin ensisijaisesti toimialan sisältä. Sivistystoimi ei saa kuitenkaan katettua ylitystä oman toimialan sisältä, joten tarkastelua on tehty koko kaupungin tasolla. Sivistystoimen määrärahaylitys on mahdollista kattaa konserni- ja elinvoimapalveluiden toimialalta työllisyyspalveluiden vastuualueelta lisäämällä myyntituottojen tuloarviota 360 000 eurolla (tili 3099 muut korvaukset valtiolta, kp 17530).

Liitteenä sivistyslautakunnan 27.8.2025 käsittelemä talousarvion muutoesitys perusteluineen.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 72-74 §, vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet
Valmistelijä	talousjohtaja Markus Jaakkola
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää sivistystoimen toimialalle 360 000 euron lisämäärärahan ja kattaa sen konserni- ja elinvoimapalvelujen

Kaupunginhallitus

§ 235

27.10.2025

toimialan työllisyyspalvelujen vastuualueen 360 000 euron tuloarvion lisäyksellä selosteosassa mainitulla tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

Liitteet

Liite 1 Sivistyslautakunta 27.8.2025 liite talousarvion
muutosesitys

Veroprosentit vuodelle 2026

KHALL 27.10.2025 § 236
695/02.03.01.00/2025

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025.

Tulovero

Sastamalan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2025 on 8,90. Kunnat ilmoittavat tuloveroprosenttinsa vuodelle 2026 prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2026 talousarvion laadinnassa on käytetty olemassa olevaa tuloveroprosenttia (8,9). Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan nykyisellä tuloveroprosentilla kunnallisveroa kertyisi vuonna 2026 noin 43,1 milj. euroa. Kunnallisveroprosenttiin ei esitetä muutosta vuodelle 2026. Yhden prosenttiyksikön nosto tuloverossa (vuodelle 2026) lisäisi kunnallisveroa noin 4,4 milj. euroa vuonna 2026.

Kiinteistövero

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kiinteistöveroprosentit määritellään prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteihin ei esitetä muutoksia.

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit, vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ja vuoden 2026 esitykset kiinteistöveroprosenteiksi ovat seuraavat:

	Vaihteluväli	Sastamala 2025	Esitys 2026
Yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %	0,93 %	0,93 %
Maapohja	1,30–2,00 %	1,30 %	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,41–1,00 %	0,45 %	0,45 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	0,93–2,00 %	0,98 %	0,98 %
Voimalaitos	0,93–3,10 %	3,10 %	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00–2,00 %	0,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka (KiintVL 12a §)	2,00–6,00 %	2,00 %	2,00 %

Kaupunginhallitus

§ 236

27.10.2025

Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä voimalaitoksille ja rakentamattomille rakennuspaikoille. Mikäli veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %. Veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria.

Vuoden 2026 talousarvion laadinnassa on käytetty nykyisiä kiinteistöveroprosentteja. Kokonaisuudessaan kiinteistöverotuottoja on arvioitu saatavan esitetyillä kiinteistöveroprosenteilla noin 7 milj. euroa.

Talousarvion laadinta on vielä kesken, mutta tässä vaiheessa valmistelua voidaan todeta, että vuoden 2026 talousarvio tulee olemaan alijäämäinen.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 111 §, kiinteistöverolaki 11-14 §

Valmistelija

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg ja talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. vahvistaa Sastamalan kaupungin vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,9 %

2. vahvistaa Sastamalan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero, rakennukset 0,93 %

- Yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %

- Vakituinen asuinrakennus 0,45 %

- Muu kuin vakituinen asuinrakennus 0,98 %

Kaupunginhallitus

§ 236

27.10.2025

- Voimalaitos 3,10 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Sastamalan kaupungin avaava tase 1.1.2025

KHALL 27.10.2025 § 237
703/02.06.01.03/2025

Julkiset työvoima- ja yrityspalvelut siirtyivät valtiolta kunnille 1.1.2025. Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta annetun lain (383/2023) 6 § sisältää säännökset henkilöstön siirtymisestä ja 9 § säännökset uudistuksen omaisuusjärjestelyistä. Voimaanpanolain mukaan kunnille ja kuntayhtymille siirtyi 1.1.2025 siirtyvään henkilöstöön kohdistuva lomapalkkavelka, jonka valtio korvaa. Lisäksi työvoimaviranomaisille siirtyvät korvauksetta työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut 16.5.2023 lausunnon (138) työvoimapalvelu-uudistuksessa kuntiin ja kuntayhtymiin siirtyvien omaisuus- ja pääomaerien käsittelystä kunnan ja kuntayhtymän kirjanpidossa. Lausunnon mukaan kunnat ja kuntayhtymät kirjaavat työ- ja elinkeinotoimistoilta, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta sekä kehittämis- ja hallintokeskukselta siirtyvän **lomapalkkavelan** tilikauden 2025 aloittavassa taseessa muuksi saamisiksi valtiolta ja siirtovelaksi henkilöstölle (lomapalkka-jaksotus), jolloin lomapalkkavelan siirto ei vaikuta kunnan tai kuntayhtymän tuloslaskelmaan. Työ- ja elinkeinotoimistoilta, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta sekä kehittämis- ja hallintokeskukselta kuntiin ja kuntayhtymiin korvauksetta siirtyvä **omaisuus** katsotaan täydeksi rahoitusosuudeksi, jolloin siitä ei synny poistettavaa hankintamenoa. Siirtyvän omaisuuden luovutusarvoa ja siihen liittyvää rahoitusosuutta ei esitetä tilikauden 2025 tapahtumana, eikä omaisuuden luovutusarvoa merkitä taseeseen.

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueelle siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelan määrä oli 245 923,21 euroa, johon on huhtikuussa 2025 tullut korvaus valtiolta. Työllisyysalueelle ei siirtynyt omaisuuseriä.

Omaisuuden ja lomapalkkavelan siirtoja koskevat kirjaukset eivät ole luonteeltaan kirjanpitoperiaatteiden muutoksia tai aikaisempien vuosien virheiden oikaisuja, joten kuntien tilinpäätöksessä 2025 vertailuvuotena olevan edellisen tilikauden päättävään taseeseen 2024 ei tehdä oikaisuja, vaan tarvittavat tiedot annetaan liitetiedoissa.

Kaupunginhallitus

§ 237

27.10.2025

Vuoden 2025 tilinavauksen yhteydessä alkusaldojen muutoksina kaupungin taseessa on kirjattu lausunnon mukaisesti – työ- ja elinkeinotoimistoilta, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta sekä kehittämis- ja hallintokeskukselta siirtyvä **lomapalkkavelka** (245 923,21 euroa). Kaupungin taseen loppusumma kasvaa mainittujen erien johdosta n. 0,25 milj. euroa. Kaupungin avaava tase 1.1.2025 muutoksineen on liitteenä.

Toimivallan peruste

KILA:n lausunto 2023/138, laki työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulosta (383/2023) 6 §

Valmistelija

talousjohtaja Markus Jaakkola ja talous- ja hallintosuunnittelija Päivi Koskinen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa liitteen mukaisen Sastamalan kaupungin avaavan taseen 1.1.2025.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

Liitteet

Liite 2 Sastamalan kaupunki avaava tase 2025 muutoksineen

Kaupunginhallitus	§ 192	01.09.2025
Vammaisneuvosto	§ 34	09.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	27.10.2025

Jäsenten nimeäminen Pirkanmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon ja vanhusneuvostoon

KHALL 01.09.2025 § 192

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselta on tullut pyyntö kuntien kirjaamoihin Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvoston ja vammaisneuvostojen kokoonpanojen nimeämisestä.

Hyvinvointialuelain (611/2021) 32 §:n mukaan aluehallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä, ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien turvaamiseksi hyvinvointialueen vanhusneuvosto sekä vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen vammaisneuvosto.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä siten, että kustakin vaikuttamistoimielimestä valitaan vähintään yksi edustaja. Lisäksi vaikuttamistoimielimiin voidaan valita muita henkilöitä. Aluehallituksen on huolehdittava vaikuttamistoimielinten toimintaedellytyksistä.

Hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimille tulee antaa mahdollisuus vaikuttaa hyvinvointialueen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on tai joilla vaikuttamistoimielin arvioi olevan merkitystä lasten ja nuorten, ikääntyneen väestön tai vammaisten henkilöiden ja heidän tarvitsemiensa palveluiden kannalta, ja vaikuttamistoimielimet tulee ottaa mukaan osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen hyvinvointialueella.

Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto asetetaan valtuustokaudeksi 2025–2029.

Hyvinvointialueen vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston osalta esitetään, että aluehallitus pyytää hyvinvointialueen kuntia nimeämään jäsenet kumpaankin vaikuttamistoimielimeen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielimien jäsenistä seuraavasti:

- yli 200 000 asukkaan kunnat viisi (5) jäsentä kumpaankin vaikuttamistoimielimeen
- yli 20 000 asukkaan kunnat kaksi (2) jäsentä kumpaankin vaikuttamistoimielimeen

Kaupunginhallitus	§ 192	01.09.2025
Vammaisneuvosto	§ 34	09.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	27.10.2025

- alle 20 000 asukkaan kunnat yksi (1) jäsen kumpaankin vaikuttamistoimielimeen.

Sastamalan kaupunginhallitus nimeää kaksi jäsentä sekä Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon että vammaisneuvostoon kaupungin vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä niiden tekemien esitysten perusteella.

Sastamalan kaupungin vammaisneuvosto on 18.8.2025 § 26 päättänyt esittää, että Pirkanmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon nimetään edustajiksi Sirkka Nummi ja Päivi Rasimus. Sastamalan kaupungin vanhusneuvosto on 29.8.2025 § 28 päättänyt esittää, että Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon nimetään edustajiksi Mirja Kannisto, varaedustaja Maiju Vuorenoja ja Heimo Hanhilahti, varaedustaja Pauli Pietilä.

Esitykset jäsenistä on pyydetty toimittamaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään 31.8.2025 mennessä.

Toimivallan peruste	Hallintosäntö 25 §
Valmistelija	hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari, hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaksi jäsentä Pirkanmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon ja vanhusneuvostoon kaupungin vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä niiden tekemisen esitysten perusteella seuraavasti:

Pirkanmaan hyvinvointialueen vammaisneuvosto
jäsen Nummi Sirkka
jäsen Rasimus Päivi

Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvosto
jäsen Kannisto Mirja, varajäsen Vuorenoja Maiju
jäsen Hanhilahti Heimo, varajäsen Pietilä Pauli.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari, puh. 040 184 8378

Kaupunginhallitus	§ 192	01.09.2025
Vammaisneuvosto	§ 34	09.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	27.10.2025

Pirkanmaan hyvinvointialueen alkuperäisestä pyynnöstä nimetä jäsenet vammaisneuvostoon ja vanhusneuvostoon puuttui pyyntö varajäsenten nimeämisestä. Nimitään tässä kokouksessa varajäsenet edellisessä kokouksessa nimetyille varsinaisille jäsenille Päivi Rasimukselle ja Sirkka Nummelle.

Päätösehdotus Vammaisneuvosto nimeää keskuudestaan varajäsenet Pirkanmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon. Nimeäminen tehdään kokouksessa.

Päätös Vammaisneuvosto esittää kaupunginhallitukselle, että Pirkanmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon nimitään Sirkka Nummen varajäseneksi Meria Mäkinen ja Päivi Rasimuksen varajäseneksi Irmeli Kulonpää.

KHALL 27.10.2025 § 238
558/00.00.01.02/2025

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 §

Valmistelija hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari ja hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Pirkanmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon kaupungin vammaisneuvoston jäsenistä sen tekemän esityksen perusteella Sirkka Nummen varajäseneksi Meria Mäkisen ja Päivi Rasimuksen varajäseneksi Irmeli Kulonpään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hyvinvointikoordinaattori Mervi Saari, puh. 040 184 8378

Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousajankohdat vuonna 2026

KHALL 27.10.2025 § 239

700/00.00.01.06/2025

Kuntalain mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kaupunginhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja.

Hallintosäännön mukaan toimitilin (muu kuin valtuusto) päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimivallan peruste Kuntalaki 94 § ja hallintosääntö 135 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen kokoukset pidetään vuonna 2026 seuraavasti:

ma 19.1.	klo 16.00
ma 2.2.	klo 16.00
ma 16.2.	klo 16.00
ma 2.3.	klo 16.00
ma 16.3.	klo 16.00
ma 30.3.	klo 16.00 tilinpäätös
ma 13.4.	klo 16.00
ma 4.5.	klo 16.00
ma 18.5.	klo 16.00
ma 8.6.	klo 16.00
ma 29.6.	klo 16.00
ma 24.8.	klo 16.00
ma 7.9.	klo 16.00
ma 21.9.	klo 16.00
ma 5.10.	klo 16.00
ma 19.10.	klo 16.00

Kaupunginhallitus

§ 239

27.10.2025

ma 2.11.	klo 16.00 veroprocentit
ma 16.11.	klo 12.00 talousarvio
ma 23.11.	klo 16.00
ma 14.12.	klo 16.00

sekä tarvittaessa muulloinkin. Tarvittaessa kokouksen aloitusaikaa voidaan siirtää.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuuston kokoukset pidetään vuonna 2026 seuraavasti:

ma 23.2.	klo 18.00
ma 20.4.	klo 18.00
ma 22.6.	klo 18.00 tilinpäätös
ma 28.9.	klo 18.00
ma 9.11.	klo 18.00 veroprocentit
ma 7.12.	klo 15.00 talousarvio

sekä tarvittaessa muulloinkin.

Lisäksi valtuustoseminaareja pidetään erikseen sovittuina ajankohtina.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Sastamalan kaupungin sitoutuminen Leader-ohjelmakauden 2021-2027 kuntarahaan

KHALL 31.08.2020 § 165
354/02.05.02/2020

Joutsenten reitti ry on yksi maamme 54 alueellisesta kehittämisyhdistyksestä eli Leader-ryhmästä. Yhdistyksen tavoitteena on kehittämishankkeita aktivoimalla ja rahoittamalla parantaa maaseudun elämän laatua. Joutsenten reitti ry toimii neljän kunnan alueella: Huittinen, Hämeenkyrö, Punkalaidun ja Sastamala.

Nykyinen Leader -ohjelma- ja rahoituskausi 2014-2020 alkaa olla loppusuoralla, minkä vuoksi on alettu valmistelemaan ja suunnittelemaan uuden kauden 2021-2027 kehittämisstrategiaa tai -ohjelmaa.

Maa- ja metsätalousministeriö on avannut haun tulevan rahoituskauden Leader-ryhmiksi. Haku on kaksivaiheinen. Ministeriö hyväksyy tulevan kauden Leader-ryhmät ja paikalliset kehittämisstrategiat ja myöntää ryhmille rahoituskehysten haun toisessa vaiheessa.

Haun ensimmäisessä vaiheessa hakijat

- muodostavat ja kuvaavat Leader-ryhmän toiminta-alueen
- laativat alueen tarve- ja voimavara-analyysin
- kuvaavat Leader-periaatteiden mukaista toimintaansa ja Leader-toimintatavan osaamistaan
- laativat dynaamisen verkostanalyysin
- laativat suunnitelman paikallisen strategian osallistavasta valmistelusta.

Maa- ja metsätalousministeriö antaa hakijoille palautteen ensimmäisen vaiheen hakemuksista ja ohjeistaa haun toisesta vaiheesta vuoden 2021 alkupuolella. Haun toisessa vaiheessa hakijat laativat paikallisen kehittämisstrategian.

Joutsenten reitti ry aloitti uuden ohjelma-/rahoituskauden valmistelun jo viime vuonna. Itsearviointin perusteella uuden kehittämisstrategian painopisteisiin ovat ehdolla: 1) lasten ja nuorten hyvinvointi, 2) kansainvälistyminen, 3) uusien työpaikkojen luominen, 4) biotalous, ja 5) kylä- ja korttelitoiminta.

Koska uuden ohjelmakauden toteuttamisen aloittaminen on yleensä aina viivästynyt, tällä kertaa on tarkoitus kohdistaa Leader-ryhmille ns. siirtymäkauden rahoitusta, jotta hanketoimintaa voidaan jatkaa myös ohjelmakausien vaihtuessa.

Kaupunginhallitus

§ 240

27.10.2025

Joutsenten reitti ry on jättämässä 31.10.2020 mennessä hakemuksia uuden ohjelmakautta ja myös siirtymä kautta koskien. Niihin liittyen yhdistyksen toiminnanjohtaja Petri Rinne on pyytänyt toimialueen kuntia sitoutumaan edelleen toimialueeseen ja julkiseen rahoitukseen kaudella 2021-2027. Kuntien sitoumuspäätökset tarvitaan hakemusten liitteeksi.

Joutsenten reitti ry:n tavoite on säilyttää julkisen rahoituksen nykytaso, mikä tarkoittaa kuntarahassa 3,90 euron varausta asukasta kohti vuosille 2021-2027. Ohjelman julkisesta kokonaisrahoituksesta (EU + valtio + kunnat) kuntarahan osuus on 20 % EU:n ja valtion yhteisen osuuden ollessa 80 %.

Asia saatetaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi, koska kyseessä on sitoutuminen usean vuoden rahoitukseen.

Valmisteluvastuu: hallintojohtaja Tapio Rautava, maaseutujohtaja Katariina Pylsy, vt. elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru

Ehdotus kj: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Sastamalan kaupunki sitoutuu Joutsenten reitti ry:n toimialueeseen ja sitoutuu varaamaan talousarvioissa ja taloussuunnitelmissa vuosille 2021-2027 Joutsenten reitti ry:n kuntarahaosuudeksi 3,90 euroa asukasta kohti eli noin 95 000 euroa/vuosi (ml. siirtymäkauden rahoitus) edellyttäen, että Joutsenten reitti ry hyväksytään edelleen paikalliseksi Leader-ryhmäksi ja se saa rahoituskehystä maa- ja metsätalousministeriöltä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintojohtaja Tapio Rautava, puh: 040 488 0202

KVALT 21.09.2020 § 40

Ehdotus kh: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Sastamalan kaupunki sitoutuu Joutsenten reitti ry:n toimialueeseen ja sitoutuu varaamaan talousarvioissa ja taloussuunnitelmissa vuosille 2021-2027 Joutsenten reitti ry:n kuntarahaosuudeksi 3,90 euroa asukasta kohti eli noin 95 000 euroa/vuosi (ml. siirtymäkauden rahoitus) edellyttäen, että Joutsenten reitti ry hyväksytään edelleen paikalliseksi Leader-ryhmäksi ja se saa rahoituskehystä maa- ja metsätalousministeriöltä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 27.10.2025 § 240
711/02.05.02/2025

Edellä mainitun kaupunginvaltuuston kuntarahasitoumuksen jälkeen maa- ja metsätalousministeriö on hyväksynyt Joutsenten reitti ry:n

Kaupunginhallitus

§ 240

27.10.2025

edelleen Leader-ryhmäksi, hyväksynyt toimintaryhmän paikallisen kehittämisstrategian ja myöntänyt toimintaryhmälle rahoituskehyksen uudelle kaudelle 2021-2027. Paikallinen kehittämisstrategia on oheismateriaalina. Kehittämisstrategian mukaan toimialueen kunnat ovat sitoutuneet vuosittain maksamaan kuntarahan 3,25 euroa/asukas toimintakauden aikana.

Joutsenten reitti ry on lähestynyt toimialueensa kuntia ja esittänyt, että maa- ja metsätalousministeriöltä haettaisiin 15.3.2026 mennessä lisäkehystä Leader-hanketoimintaan ja kuntarahaosuutta korotettaisiin 4,25 euroon/asukas vuodelle 2027. Kunta voisi halutessaan jakaa maksun myös kahdelle eri vuodelle 2026-2027. Kuntia on pyydetty käsittelemään korotuspyyntö päätöksenteossa, sillä kuntien päätökset lisärahoituksesta tarvittaisiin lisäkehyyshakemuksen liitteeksi. Koko toimialueen noin 47 000 euron kuntarahakorotusta vastaan Joutsenten reitti ry voisi hakea 188 000 euron korotusta EU+valtio -rahoitukseen, mikä vastaisi noin puolta vuoden 2027 tiedossa olevasta toimintaryhmän rahoituskehyksestä. Ilman lisäkehystä uusien hankkeiden puoltomahdollisuudet vuonna 2027 tulisivat olemaan hyvin rajalliset, jos kehittämishankkeiden hakemuspaine jatkuu yhtä kovana kuin rahoituskauden aikana tähän asti.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 14 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Sastamalan kaupunki sitoutuu Joutsenten reitti ry:n kuntarahaosuuden korottamiseen 4,25 euroon/asukas vuodelle 2027.

Päätös

Hyväksyttiin. Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Kari Kaaja ehdotti, että kuntarahaosuus pidetään tasolla 3,25 euroa/asukas vuodelle 2027. Kun kaikki pyydyt puheenvuorot oli käytetty, puheenjohtaja päätti keskustelun todeten kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi asiassa ja jäsen Kaajan ehdotuksen kannattamattomana rauenneen.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Oheismateriaali

Kaupunginhallitus

§ 240

27.10.2025

Joutsenten-Reitti-2030-paivitetty-strategia-1

Ympäristölautakunta	§ 16	08.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 54	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 119	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 241	27.10.2025

A_081 Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutos, hyväksymiskäsittely

YMPLTK 08.02.2022 § 16

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2022-2023 vuonna 2022 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Asemakaavan nimeksi tulee Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutos 2022.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan 15. kaupunginosan Tyrvään kaupunginosassa ja se koskee osaa korttelista 1 ja suojaviher- ja puistoalueesta. Alue sijaitsee Huittistentien (Vt12) ja Pajakadun välisellä alueella. Kaavamuutosalue on kooltaan 7,4 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi. Alueella on voimassa Keskustaajaman oikeusvaikutteinen rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu teollisuusalueelle. Valtatien 12 varteen on yleiskaavassa osoitettu meluntorjuntatarve. Vuonna 1983 vahvistetussa Tyrvään kaupunginosan asemakaavassa kaava-alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, suojaviheraluetta sekä lähivirkistysaluetta.

Kaavamuutoksen laadinta on tullut tarpeelliseksi Sastamalan kaupungin ja Vexve OY:n välisen 2004 tehdyn kaupan seurauksena, jossa kaupunki on myynyt Vexve Oy:lle maa-aluetta Valtatien ja korttelin 1 väliseltä alueelta teollisuustonttien laajentamiseksi ja sopinut kaavoituksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ottaen huomioon valtatie suojavyöhykkeen vaatimukset.

Kaavamuutosalue on noin 7,4 ha. Kaavamuutoksessa kaavaa on muutettu myydyn maa-alueen 15 609m² osalta siten, että kaavassa tältä osin aiemmin suojaviheralueeksi ja virkistysalueeksi osoitetut alueet on muutettu teollisuuden ja varastorakennusten korttelialueeksi. Kuitenkin siten, että Valtatien puoleiselta reunalta osa (0,4831ha) teollisuusaluevarauksesta on määriteltävä maantien suoja-alueeksi, jonka alueelle ei saa sijoittaa mainoksia ja rakennelmia. Koko kaavamuutosalue osoitetaan teollisuuden ja varastorakennusten korttelialueeksi. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen laajennuksen myötä rakennusoikeus nousee kaavamuutoksen alueella 6240k-m². Kaava-alueen halki kulkeville runkolinjoille on osoitettu aluevaraukset kaavakartalla.

Ympäristölautakunta	§ 16	08.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 54	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 119	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 241	27.10.2025

Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan luonnosvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutoksen 2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Ympäristölautakunta päättää asettaa 2.2.2022 päivätyn Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutoksen 2022 kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle, Sastamalan Lämpö Oy:lle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavavalmistelija Merja Juntunen 040 8268417

YMPLTK 13.05.2025 § 54

Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutos 2025 oli nähtävillä 23.2.-16.3.2022. Luonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Caruna Oy:lta.

ELY-keskus totesi lausunnossaan, että maantien suoja-alueen määräystä tulee täydentää seuraavasti: ”Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle.” Kaavamääräystä on tarkistettu ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavamuutoksen maisema-alueisiin kohdistuvat vaikutukset tulee minimoida varmistamalla riittävän leveän näkösuojapuuston säilyttämisestä/istuttamisesta alueen reunoilla. Valtatien varteen

Ympäristölautakunta	§ 16	08.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 54	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 119	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 241	27.10.2025

merkityllä suoja-alueella puusto antaisi pensaita paremman näkösuojan. Maakuntamuseo esittää suoja-alueen kaavamerkintää tältä osin muokattavaksi. Tämän lisäksi museo edellyttää alueen rakentamattomien osien arkeologista tarkkuusinventointia MRL 9 §:n mukaisesti.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavamuutoksen maisema-alueisiin kohdistuvat vaikutukset tulee minimoida varmistamalla riittävän leveän näkösuojapuuston säilyttämisestä/istuttamisesta alueen reunoilla. Valtatien varteen merkityllä suoja-alueella puusto antaisi pensaita paremman näkösuojan. Maakuntamuseo esittää suoja-alueen kaavamerkintää tältä osin muokattavaksi. Tämän lisäksi museo edellyttää alueen rakentamattomien osien arkeologista tarkkuusinventointia MRL 9 §:n mukaisesti.

Koska kaava-alue rajautuu avoimeen maisematilaan vain valtatie 12 suunnalta. Pohjoisosalta ja länsiosalta kaava-alue rajautuu teollisuusalueeseen ja itäosaltaan kaupungin omistamaan puustoiseen lähivirkistysalueeseen maisemavaikutuksia on tarpeen huomioida vain valtatie suunnalta. Valtatie suojavyöhykkeen osalta määräystä tarkistetaan ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti. Kaava-alueelle on teetetty arkeologinen tarkkuusinventointi kesällä 2024. Inventoinnin perusteella kaavassa on osoitettu kiinteänä muinaisjäännöksenä sotahistoriallinen kaivanto. Kohde saattaa liittyä vuoden 1918 sisällissodan aikaisiin taisteluihin Tyrvällä.

Kaavaehdotus sekä -selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 15.4.2025 päivätyn Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutos 2025-ehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan liitolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

Ympäristölautakunta	§ 16	08.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 54	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 119	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 241	27.10.2025

KHALL 26.05.2025 § 119

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 §

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 15.4.2025 päivätyn Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutos 2025-ehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan liitolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

KHALL 27.10.2025 § 241
106/10.02.05/2022

Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 4.6. - 2.7.2025, jonka aikana saatiin yhteensä 5 palautetta. Nähtävilläolajan jälkeen pyydettiin Pelastuslaitoksen kehotuksesta lausunto Turvallisuus ja kemikaalivirasto TUKES:lta. Lausunnon jättivät Pirkanmaan maakuntamuseo, Caruna Oy ja Pirkanmaan pelastuslaitos. ELY-keskus, Pirkanmaan liitto ja TUKES totesivat, että niillä ei ollut lausuttavaa. Saatu palaute koottiin kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Pirkanmaan liitto muistuttaa viestissään Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavasta, joka sai lainvoiman lausunnon saapumisen jälkeen kesäkuussa 2025. Asia päivitettiin selostukseen ja OAS:aan.

Pirkanmaan maakuntamuseo huomauttaa lausunnossaan maakunnallisesti arvokkaasta Kilpijoen–Hoipolan–Tyrväänkylän maisema-alueesta, jolta on näköyhteys kaava-alueelle. Lausunnossa muistetaan, että kaavamuutoksen vaikutuksia ympäröiviin maisema-alueisiin tulee arvioida ja kaavaselostusta näiltä osin täydentää. Kertaalleen muistutetaan vt 12 maantien suoja-alueen istuttamista puilla ja pyydetään perustelemaan päätöstä istuttaa aluetta pensain. Nykysuosituksen mukaan johtojen kohdalle ei suositella istutettavaksi puita, joten aluemerkinnessä esitetään tästä syystä istuttamista vain pensailla.

Ympäristölautakunta	§ 16	08.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 54	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 119	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 241	27.10.2025

Museo toteaa, että muinaismuisto on merkitty kaavaan suoja-alueineen asianmukaisesti sm-osa-aluemerkinnällä ja asianmukaisella määräyksellä, mutta kantaa huolta siitä, että muinaisjäännös lähiympäristöineen ei jää yksiselitteisesti rakentamisen ulkopuolelle. Muinaisjäännöstä koskevista suunnitelmista ei ole Maakuntamuseon mukaan neuvoteltu MML 13 §:n ja alueidenkäyttölain 197 §:n vaatimalla tavalla Museoviraston kanssa.

Maakuntamuseon lausunnon pohjalta tarkastettiin kaavakarttaa ja täydennettiin kaavaselistusta. Selostukseen täydennettiin kulttuurimaisemasta, arkeologiasta ja kaavoituksen vaikutuksista etenkin kulttuuriympäristöön. Kaavakartan aluerajauksia ja määräyksiä tarkastettiin kertaalleen. Sm-osa-alueen rajaukseen ei tehty muutoksia, mutta sm-määräykseen korjattiin, että Pirkanmaan vastuumuseon sijasta lausunto tulee hakea Museovirastolta. Määräykseen täydennettiin vielä muinaismuiston vahingoittamisesta, joka MML:ssa listataan kielletyksi toimenpiteeksi. Tällä lisäyksellä määräys on paremmin linjassa Sastamalan muinaismuistoja koskevien määräysten kanssa.

Hanketoimijan kanssa käydyissä keskusteluissa ei ole noussut esiin Muinaisjäännökseen kohdistuvia suunnitelmia, joihin MML § 1 toimenpiteillä viitataan, jotka vaatisivat MML 13 §:n mukaisten neuvottelujen järjestämistä. Kaavoituksen aikana löydetyistä muinaismuistosta on ilmoitettu Museovirastolle, joka on merkannut löydön tietokantaansa elokuussa 2025.

Caruna Oy arvioi lausunnossaan sähkönkulutuksen kasvavan, jonka myötä alueelle on tarpeen toteuttaa uusia kaapelointeja. Lausunnon liitteenä esitetyt puistomuuntamot pyydetään merkitsemään kaavakartalle soveltuvalla kaavamerkinnällä ja määräyksellä. Lisäksi Caruna pyytää saada tiedon mahdollisesta asemakaavan hyväksymisestä. Puistomuuntamot merkittiin kaavakartalle en-merkinnällä lausunnossa mukana olleen liitteen mukaisesti.

Pirkanmaan pelastuslaitos totesi lausunnossaan, että muutosalue sijaitsee vaarallisia kemikaaleja käsittelevien tai varastoivien laitosten konsultaatiovyöhykkeellä ja kehottaa pyytämään lausuntoa Turvallisuus ja kemikaalivirasto TUKES:lta. Kaavaehdotus lähetettiin TUKES:lle lausuttavaksi ja TUKES totesi, ettei se lausu asiasta.

Edellä kuvattujen muutosten lisäksi kaavakarttaan täydennettiin erillisesti laadittavasta tonttijaosta, pohjakartasta ja yleismääräyksenä istutettavista alueenosista.

Ympäristölautakunta	§ 16	08.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 54	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 119	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 241	27.10.2025

Kaavakarttaan ja selostukseen tehtyt tarkennukset eivät ole luonteeltaan niin suuria, että kaava tulisi viedä uudestaan nähtäville. 15.4.2025 päivättyä ja 23.10.2025 tarkistettua Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutosta liitteineen, ja ehdotusvaiheen palautteella täydennettyä vastineraporttia, ehdotetaan hyväksyttäväksi.

Kaavaehdotus ja -selostus liitteineen ovat asian liitteenä.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 25 §
Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 15.4.2025 päivätyn ja 23.10.2025 tarkistetun Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutoksen sekä kaavan liitteenä olevan vastineraportin ja tiedottaa asemakaavan hyväksymisestä AKL 67 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321
-------------	---

Oheismateriaali

A_081 Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutos_H
A_081 Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutos
Kaavaselostus_H
Liite 1 OAS
Liite 2 Vastineraportti
Liite 3 Arkeologinen tarkkuusinventointi
Liite 4 Asemakaavan seurantalomake

Tekninen lautakunta	§ 80	19.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 99	22.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	27.10.2025

Oikaisuvaatimus luonnonsuojelualueen perustamisesta (Metso), Karkku, Hurttionjärvi/Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

TEKLTk 19.08.2025 § 80

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 20.5.2025, että Sastamalan kaupunki ei tee Metso-suojelusopimusta Ely-keskuksen kanssa Hurttion noin 62 ha:n suuruiselle metsäalueelle tilalla Karkkula 790-434-3-3 Karkussa, koska se rajoittaa alueen virkistyskäyttöä. Lisäksi lautakunta päätti, että alueen hoidossa otetaan huomioon luontoarvot ja virkistyskäyttö.

Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry on toimittanut lautakunnalle em. päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa, 10.6.2025, ja se on oheismateriaalina.

Yhdyskuntatekniikka:

Oikaisuvaatimuksesta käy ilmi, että Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry on huolissaan Hurttion alueen luontoarvoista ja virkistyskäytöstä. Alueen suojelu nousi esille aikanaan, kun alueelle kaavailtiin aurinkovoimalaitosta. Alue on ollut ennen tätä virkistyskäytössä, eikä alueen suojelua ole vaadittu ennen aurinkovoimalaitoksen valmistelua. Teknisellä toimella ei ole tavoitetta muuttaa alueen nykyistä statusta, koska alueen ns. kitu-/joutomaalla ainoa arvo on sen kauniit luontoarvot. Tekninen lautakunta haluaakin korostaa, että ko. alueet voidaan säilyttää nykyisen kaltaisena virkistysalueena ilman erityistä Metso-suojeluakin.

Kaupunki on tiedustellut, voitaisiinko Hurttion suojeluetta pienentää metsätalousmaiden osalta, mutta tähän toimenpiteeseen ei Ely-keskus ollut halukas ryhtymään. Näin ollen suojelualueen pienentäminen koskemaan ainostaan luontoarvoiltaan kaunista aluetta, jolla ei ole metsätaloudellista arvoa, ei ole mahdollista.

Alueen ns. kitu-/joutomaat voidaan kuitenkin erottaa kaupungin metsäsuunnitelmassa ja nimetä alueet luontoarvoiltaan tärkeäksi alueeksi oheismateriaalissa esitetyn kartan mukaisesti. Tällä luontoarvoiltaan tärkeällä alueella ei ole metsätaloudellista arvoa. Erityisiä luontoarvoja sisältäviä alueita, joita ei ole Metso-suojelusopimuksella suojeltu, on kaupungilla noin 200 hehtaaria. Näitä alueita kohdallaan kuin suojeltua, eikä näille alueille kohdenneta hakkuita. Oheismateriaalina olevalla kartalla esitetyt alueet ovat pääosin jo nyt mukana 17.2.2020 §20 teknisessä lautakunnassa hyväksytyissä metsäsuunnitelman luontokohteissa.

Tekninen lautakunta	§ 80	19.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 99	22.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	27.10.2025

Tekninen lautakunta ei ota kantaa oikaisuvaatimuksessa esitettyihin lehtikirjoituksiin, koska ne eivät perustu lautakunnan tekemään päätökseen.

Toimivallan peruste hallintosäntö 28 §

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi ja yhdyskuntatekniikan päällikö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei muuta 20.5.2025 tehtyä päätöstä ja päättää hylätä Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry:n 10.6.2025 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Kuitenkin lautakunta erottaa Hurttion alueesta oheismateriaalin mukaiset alueet, jotka nimetään luontoarvoiltaan arvokkaiksi alueiksi, joilla ei tehdä hakkuita tai muitakaan metsänhoitotöitä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-276 6814

TEKLTk 22.10.2025 § 99

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan teknisen lautakunnan lausunnon Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry:n valituksen johdosta, joka koskee Sastamalan kaupungin teknisen lautakunnan päätöstä 19.8.2025 § 80 luonnonsuojelualueen perustamisesta (Metso) Karkussa, Hurttionjärven alueella.

Lausunto on toimitettava hallinto-oikeudelle 31.10.2025 mennessä.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 20.5.2025 § 57 yksimielisesti jäsen Mattilan kannatetusta ehdotuksesta olla tekemättä Metso-suojelusopimusta Pirkanmaan Ely-keskuksen kanssa, koska se rajoittaa alueen virkistyskäyttöä. Lisäksi lautakunta päätti, että alueen hoidossa otetaan huomioon luontoarvot ja virkistyskäyttö.

Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry:n (jäljempänä Kyläntupa ry) jätti päätökseen oikaisuvaatimuksen, jossa yhdistys vaati lautakuntaa kumoamaan päätöksen Metso-suojelusopimuksen hylkäämisestä. Yhdistys vaati suojelusopimuksen hyväksymistä alkuperäisen päätösehdotuksen mukaisesti ja Hurttion alueen suojelemista.

Tekninen lautakunta	§ 80	19.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 99	22.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	27.10.2025

Kyläntupa ry katsoo valituksessaan, että 1) päätöksen perustelu on riittämätön suojelusopimuksen hylkäämiseksi, 2) päätöksen perustelut perustuvat väärinkäsitykseen, ja 3) päätös on perustunut seikkoihin, joita ei ole kirjattu pöytäkirjaan.

Tekninen lautakunta vastaa lausuntonaan valitukseen seuraavaa:

Valitus on hylättävä oikeudellisesti perusteettomana. Valituksessa esitettyihin väitteisiin päätöksen perustelun riittämättömyydestä, perustelujen väärinkäsityksestä sekä päätöksen perustumisesta seikkoihin, joita ei ole kirjattu pöytäkirjaan, tekninen lautakunta lausuu seuraavaa:

METSO-ohjelmassa suojelu perustuu maanomistajien vapaaehtoisuuteen ja sitä toteutetaan pysyvin ja määräaikaisin keinoin. Alueelliset metsä- ja ympäristöviranomaiset tekevät päätöksen kohteen soveltuvuudesta ohjelmaan. Asian alkuperäisen päätösehdotuksen selostusosassa on tuotu esille suojelusopimuksen päätöksenteon kannalta olennaiset seikat ja päätöksentekoa tukevat liitteet: suojelualueen rajausta ja rauhoitusmääräykset.

Asian käsittelyn aikana teknisen lautakunnan jäsen teki päätösehdotukseen kannatetun vastaehdotuksen, josta tuli lautakunnan yksimielinen päätös. Päätöksen perusteluna on kirjattu, että METSO-suojelusopimus rajoittaa alueen virkistyskäyttöä. Lisäksi lautakunta päätti, että alueen hoidossa otetaan huomioon luontoarvot ja virkistyskäyttö.

Kuntalain 2 luvun 7 §:n tarkoittamalla tavalla kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät. Kunnalla on itsehallintonsa nojalla oikeus päättää suojelusopimuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Sastamalan kaupungin hallintosäännön 32 § 12. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää mm. kaupungin metsien suojelusta. Näin ollen teknisellä lautakunnalla on ollut toimivalta päättää suojelusopimuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä.

Suojelusopimuksen hylkäävän päätöksen perusteluina on mainittu, että suojelusopimus rajoittaa alueen virkistyskäyttöä. Tätä on pidettävä riittävänä perusteluna suojelusopimuksen hylkäävälle päätökselle, koska päätöksenteon asiakirja-aineisto on sisältänyt rauhoitusmääräykset, joista on ilmennyt, mitä rauhoitettavalla alueella olisi kielletty ja mitä alueella olisi sallittu. Tämä aineisto on ollut lautakunnan jäsenten käytettävissä ja osa päätöksentekoa.

Tekninen lautakunta	§ 80	19.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 99	22.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	27.10.2025

Päätöksenteon ei täten voida katsoa perustuneen myöskään väärinkäsitykseen tai seikkoihin, joita ei ole kirjattu pöytäkirjaan.

Lopuksi

Hallintolain 45 §:n 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Valituksenalaisesta päätöksenteosta, joka sisältää ELY-keskuksen esittämät rauhoitusmääräykset, ilmenevät ne seikat ja selvitykset, jotka ovat olleet päätöksen perusteena. Päätös täyttää siten hallintolain 45 §:ssä asetetut vaatimukset.

Oheismateriaalina Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö sekä Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry:n kunnallisvalitus liitteineen.

Toimivallan peruste hallintosäntö 28 §

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valmistelutekstissä ilmenevän lausunnon Karkun Kyläyhdistys Kyläntupa ry:n valituksen johdosta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040 684 2716, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen

KHALL 27.10.2025 § 242
215/11.03.05/2025

Toimivallan peruste Hallintosäntö 25 §

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Tekninen lautakunta	§ 80	19.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 99	22.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	27.10.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valmistelutekstistä ilmenevän lausunnon Karkun Kyläyhdistys Kyläntupa ry:n valituksen johdosta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

tekniinen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716, henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen, puh. 040 652 9782

Liitteet

- Liite 3 Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry:n kunnallisvalitus
- Liite 4 Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry:n kunnallisvalituksen liitteet
- Liite 5 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry:n valituksen johdosta

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025

Y_009 Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä, ehdotus

YMPLTK 12.09.2023 § 90

Yhdyskuntasuunnittelussa on nähty tarpeelliseksi laatia Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan muutos muutamalla rantakiinteistöllä, jotka sijoittuvat Jassalantien varrelle. Tarve kaavamuutokselle on syntynyt kiinteistön omistajan tarpeesta rakentaa kiinteistölle omakotitalo. Kaavamuutos ei sisälly kaavoitusohjelmaan, joten sen vireilletulosta päättää kaupunginhallitus käynnistämispäätöksellään. Kaavan nimeksi on tarkoitus tulla Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä. Muutosta esittänyt kiinteistön omistaja on sitoutunut korvaamaan kaavamuutoksesta aiheutuvat kustannukset.

Rautaveden länsirannan osayleiskaavassa on osoitettu rakennusrekisterissä olemassa olevan vapaa-ajan asunnoksi rekisteröidylle rakennukselle merkinnäksi rs eli olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan liittyvä sauna. Muut samassa rivissä olevat rakennuspaikat ovat joko vakituisen tai vapaa-ajan rakennusten rakennuspaikkoja.

Aikanaan Rautaveden länsirannan osayleiskaavaa laatiessa on kyseisestä rs-merkinnästä annettu muistutus, jossa on esitetty, että olemassa olevalle vapaa-ajan asunnolle tulisi varata rakennuspaikka pelkän rs-merkinnän sijaan. Kaavanlaatijan vastineessa on esitetty, että lupa mökille on saatu sillä perusteella, että sen rakennuspaikkaa ei voisi lohkaista emäkiinteistöistä.

Talouskeskus sijaitsee yli 400 metrin päässä ja kyseessä on rakennusrekisterissä oleva vapaa-ajan asunto, joten yhdyskuntasuunnittelun näkemyksen mukaan kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan rakennuspaikka.

Eteläpuolella, samaan riviin kuuluvat rakennuspaikat on määritelty vakituiselle asumiselle ja pohjoispuolella oleva yksittäinen rakennuspaikka vapaa-ajan asunnoksi. Tarkoitus on tällä kaavamuutoksella muuttaa kaikki samassa rivissä olevat rakennuspaikat vakituisen asumisen rakennuspaikoiksi ja samalla tarkistaa kaavan rajaukset kiinteistönrajojen mukaisiksi näiden rakennuspaikkojen osalta. Muutos on perusteltu maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta.

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025

Suunnittelualue käsittää Jassalantie 96-134 kiinteistöt sekä Raipiontie 121 osoitteessa sijaitsevan kiinteistön. Suunnittelualue käsittää myös vähäisissä määrin kiinteistöjä ympäröivää aluetta. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 3,11 ha.

Osayleiskaavan osan muutoksen osallitusmis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää käynnistää Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä -kaavamuutoksen ja merkitä tiedoksi edellämainitun kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi, mikäli kaupunginhallitus päättää käynnistää Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutoksen, lähettää se osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 25.09.2023 § 188
339/10.02.04/2023

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä -kaavamuutoksen ja merkitä tiedoksi edellä mainitun kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

YMPLTK 06.08.2024 § 94

Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan osan muutos on Jassalantien rantakiinteistöillä on kuulutettu vireille viikolla 40 vuonna 2023

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, että suunnittelualueelle tulee laatia arkeologinen tarkkuusinventointi ja alueen rakennuksista laatia rakennusinventointi, sillä rakennusrekisterin tietojen mukaan alueella olisi sijainnut 1900 rakennettu rakennus, jonka olisi voinut olettaa olevan vanha huvilarakennus. Rakennusrekisterin tiedot tältä osin olivat virheelliset ja paikalla sijaitsee jalasmökki, joka on siirretty Saloisjärveltä 1970- tai 1980-luvulla. Muu rakennuskanta koostuu eri-ikäisistä vapaa-ajan asunnoista, mutta arvokkaaksi katsottavaa historiallista rakennuskantaa siellä ei ole, joten vastineissa esitetään, että varsinaiselle rakennusinventoinnille ei nähdä tarvetta. Alueelta on myös teetetty arkeologinen inventointi kesällä 2024, jonka mukaan alueella ei sijaitse arkeologisia kohteita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu lausunto ja kaavanlaatijan vastine on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Suunnittelualue käsittää erillispientalojen aluetta (AO-1), jolle sijoittuu yhteensä seitsemän kiinteistöä. Kaksi pohjoisinta on kaavamuutoksessa muutettu erillispientalojen alueeksi, mikä mahdollistaa vakituisen asumisen osoittamisen kyseisillä kiinteistöillä. Pohjoisin kiinteistö on voimassa olevassa kaavassa vapaa-ajan asunnoksi osoitettu ja sen alapuolella olevalle rakennuspaikalle on osoitettu saunan rakennuspaikka. Kaavamuutoksen tavoitteena on edistää alueen yhtenäistä ja tasa-arvoista maankäyttöä osoittamalla kaikki alueen rakennuspaikat vakituiselle asumiselle, mihin ne soveltuvat varsin hyvin. Kaavamuutosalueeseen isältyy vähäisissä määrin muita alueita (M ja MT), sillä tarkoitus on myös ollut rajata aluemerkinnyt toteutuneiden kiinteistönrajojen mukaisiksi.

Kaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa 29.7.2024 päivätyn Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osalyeiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä -kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 14.10.2025 § 92

Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Suunnittelualue sijaitsee Vammalan ja Karkun välisellä alueella, noin 8 kilometrin päässä Sastamalan keskustasta, Rautaveden länsirannalla Jassalantien ympäristössä. Alue on pääasiassa rakentunutta ja osalla kiinteistöistä on mahdollista ympärivuotinen asuminen. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa ympärivuotinen asuminen kaikilla kaavoitusalueen rakennuspaikoilla. Samalla päivitetään rantarakentamisen ohjeistusta ja olemassa olevia aluerajauksia kiinteistörajojen mukaisesti.

Osalyeiskaavan osan muutosluonnos pidettiin nähtävillä 14.8.-16.9.2024, jonka aikana saatiin palautetta yhteensä neljältä eri taholta: Caruna Oy:ltä, Pirkanmaan museolta, ELY-keskukselta sekä kaavoitusalueen osallisilta. Palautteet koottiin vastineraportiksi (selostuksen liite 3).

Caruna Oy kommentoi, että vaikutukset sähkönjakeluun ovat vähäisiä, mutta on mahdollista, että alueelle on rakennettava tulevaisuudessa uusia pienjännitekaapeleita ja jakokaappeja. Lausunnossa näille ei esitetä aluevarauksia.

Pirkanmaan maakuntamuseo kiinnittää lausunnossaan huomiota kaavoitusalueen rannassa tehtyihin maastonmuokkaustöihin, jotka ovat voimassa olevan yleiskaavan määräysten vastaisia. Merkintöjä selkeyttämään ja täydentämään mm. korvaavan puuston istuttamisella. Lisäksi muistutetaan alueen kuulumisesta valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen sekä rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueeseen, mistä syystä maisemaa koskevia määräyksiä ja vaikutusten arviointia pyydetään

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025

tarkentamaan. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Pirkanmaan lausunnon pohjalta tarkennettiin selostukseen alueen yleiskuvausta ja vaikutusten arviointia kyläkuvan, maiseman ja kulttuuriperinnön sekä rakennusympäristön osalta. Kaavakarttaan täydennettiin sanamuotoa maisematyöluvasta, joka koskettaa nyt selkeämmin ranta-aluetta, jota tulee tarpeen mukaan istuttaa lisää alueelle tyypillisin puu- ja kasvilajein.

ELY-keskus lausunnossa käydään läpi kohdat kulttuuriympäristöstä, luontoarvoista, rantarakentamisen periaatteista, kaavamerkinnoista, hulevesistä, alimmasta rakentamiskorkeudesta ja vesihuollosta. Näihin kaikkiin kohtiin tehtiin kaavaselostuksessa täydennyksiä. Kaavakartalle tehtiin lausunnon pohjalta muutoksia yleismääräyksiin, aluemarkintoihin ja aluerajauksiin.

Kaavoitusalueen osalliset, joilla on alueella kiinteistö omistuksessaan, jättivät mielipiteensä kaavasta. Mielipiteessä vastustettiin alueen raskasta lisärakentamista, oltiin huolissaan rakentamisen vaikutuksista tämän hetken hillittyyn rakentamislinjaan, luontoon ja kulttuurimaisemaan. Esiin nostettiin myös rannassa tapahtuneet maisemavauriot. Ehdotusvaiheen kaavassa otettiin mielipiteessä esitetyt asiat huomioon. Kaavoituksen mielestä lisärakentamisen määrä on pieni ja alueella toteutettiin luontoselvityksiä. Maisemavaikutusten analyysiä tarkennettiin ja maisemavaurioiden korjaamiseksi kaavassa esitetään ehdotusvaiheen versiossa yleismääräyksiä rantaan ja kasvillisuuteen liittyen.

Palautteiden pohjalta työstettiin kaavaluonnoksesta kaavaehdotus. Ehdotusvaiheessa täydennettiin alueesta tehtyjä selvityksiä, kaavakarttaa, -selostusta ja OAS:ia.

Kaavakartalle merkitään alueen pohjoisosaan voimassa olevan yleiskaavan mukainen aluemarkinta maisemallisesti tärkeästä peltoalueesta (MA) ja tarkennetaan yleismääräyksiä maisema- ja kulttuurihistoriallisesti tärkeistä alueista. Lisäksi yleismääräyksissä esitetään tarkennuksia rannan rakentamiseen, perustamiseen ja kasvillisuuteen. Selostukseen kirjattiin kaavakartan muutoksista, minkä lisäksi täydennettiin keväällä hyväksytystä 2. vaihemaakuntakaavasta, kaavoitus alueen yleiskuvausta, hulevesistä, kaavan tavoitteista ja vaikutusten arvioinnista. OAS:aa päivitettiin keväällä hyväksytystä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavasta.

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025

3.10.2025 päivättyä ja tarkastettua kaavakarttaa ja -selostusta liitteineen esitetään nyt nähtäville asetettavaksi alueidenkäyttölain § 65 ja MRA § 27 mukaisesti, minkä lisäksi kaavaehdotuksesta pyydetään MRA § 28 mukaiset lausunnot.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle 3.10.2025 päivätyn kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi osallisten kuulemista varten. Kaavaehdotus lähetetään tiedoksi mahdollisia lausuntoja varten ELY-keskukselle, Maakuntaliitolle, Pirkanmaan museolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle, Ilon vesiosuuskunnalle sekä alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, 040 506 2520

KHALL 27.10.2025 § 243
339/10.02.04/2023

Toimivallan peruste Hallintosäätö 25 §

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 3.10.2025 päivätyn kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi osallisten kuulemista varten. Kaavaehdotus lähetetään tiedoksi mahdollisia lausuntoja varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan museolle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle, Ilon vesiosuuskunnalle sekä alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	06.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 243	27.10.2025

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

Oheismateriaali

Y_009 Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen
osayleiskaavan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä_E
Y_009 Selostus Rautaveden länsiosan OYKn osan muutos
Jassalantien rantakiinteistöillä E
LIITE 1 OAS Y009 OYKn osan muutos Jassalantien
rantakiinteistöillä 23092025
LIITE 2 Rautaveden länsirannan osayleiskaava
LIITE 3 Vastineraportti_E 01102025
LIITE 4 Arkeologinen tarkkuusinventointi 2024
LIITE 5 Jassalantien liito-oravaselvitys ja lepakkoarvio 2025
LIITE 6 Jassalantie_rantaalueen vihersuunnitelma

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 93
§ 244

14.10.2025
27.10.2025

K_003 Asemakaavan osan kumoaminen Äetsäntienvarren peltokiinteistöltä

YMPLTK 14.10.2025 § 93

Vireilletulon kuuluttaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville

Asemakaavan osittainen kumoaminen Äetsäntienvarren peltokiinteistöllä sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman vuosina 2025–2026 aikana käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin, johon se on otettu mukaan maanomistajan aloitteesta. Alueen maanomistaja lähestyi kaupunkia vuonna 2023 ja pyysi omistamalleen kiinteistölle asemakaavan kumoamista, koska peltoa käytetään aktiivisessa viljelyskäytössä.

Alue sijaitsee Sastamalan Keikyän kylässä, Äetsäntien varrella, lähellä Kiviniementien ja Keikyäntien risteysaluetta ja Kokemäenjoen ylittävää siltaa. Kumoaminen koskee kiinteistöä 790-535-1-53, joka on osa korttelia 513. Alue rajautuu koillisessa Äetsäntiehen, kaakossa pihapiiriin puu- ja pensasaitaan, lounaassa sarkaojaan sekä luoteessa sarkaojaan ja pihapiirin pensasaitaan. Kumottavan alueen pinta-ala on noin 0,407 ha ja asemakaavassa kiinteistölle osoitetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR).

Rivitalohankkeen toteutumisesta kyseiseen sijaintiin pidetään hyvin epävarmana, joten osittaista kumoamista pidetään tarkoituksen mukaisena. Peltokiinteistö on maanviljelyskäytössä ja alueen omistajalla on suunnitelmia jatkaa alueen viljelykäyttöä. Kaavan kumoamisesta on tarkoitus laatia vireilletulon ja OAS:n jälkeen suoraan kaavaehdotus alueen vähäisen laajuuden ja vaikutusten vuoksi.

Asian liitteenä lähtötiedot kokoava OAS, joka on laadittu alueidenkäyttölain § 63 mukaisesti.

Kaavan kumoamista esitetään vireille kuulutettavaksi ja 2.10.2025 päivättyä OAS:aa hyväksyttäväksi osallisten kuulemista varten MRA § 30 mukaisesti.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy 2.10.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa vireilletulosta tiedottamisen

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 93
§ 244

14.10.2025
27.10.2025

yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Vireilletulo ja OAS lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle, ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaavoitusarkkitehti Broman, 040 506 2520

KHALL 27.10.2025 § 244
686/10.02.05/2025

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 25 §

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Asemakaavan osan kumoamisen Äetsäntienvarren peltokiinteistöltä vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

Liitteet

Liite 6 K_003 OAS Asemakaavan kumoaminen Äetsäntien peltokiinteistöltä

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 94
§ 245

14.10.2025
27.10.2025

A_067 Torin ympäristön asemakaavan muutos, keskeyttäminen

YMPLTK 14.10.2025 § 94

Torin ympäristön asemakaavan muutos tuli vireille viikolla 51 vuonna 2019. Sastamalan ydinkeskustan ideakilpailu käytiin 1.10.2018-31.1.2019 ja kilpailun voitti Promenadi-niminen työ. Voittajatyön tekijöiltä tilattiin Sastamalan keskustan yleissuunnitelma. Ajatuksena oli, että yleissuunnitelman pohjalta laaditaan vaiheittain asemakaavan muutokset koko yleissuunnitelma-alueelle ja muutoksista ensimmäinen olisi Torin ympäristön asemakaavan muutos.

Ideakilpailun voittajatyön pohjalta laadittua yleissuunnitelmaa täydennettiin vielä kaupungin omana työnä tehdyllä viitesuunnitelmalla, jossa tutkittiin vielä tarkemmin alueen toteutusta. Viitesuunnitelma on ollut nähtävillä 23.6-6.8.2021.

Viitesuunnitelmasta saatiin palautetta, jonka pohjalta viitesuunnitelmaa muokattiin ja siitä päädyttiin eriyttämään Pororannan alue omaksi kaavakseen (A_083 Pororannan asemakaavan muutos). Pororannan asemakaavanmuutos astui voimaan 25.10.2022.

Vammalan tori uudistettiin viitesuunnitelmasta poiketen nykyiselle paikalleen. Uudistus sisälsi mittavan torialueen saneerauksen, joka valmistui vuoden 2023 kesällä sekä uuden esiintymislavan, joka valmistui vuoden 2024 kesällä.

Kaavamuutoksen alkuperäinen idea oli keskustan kehittäminen ja vetovoimaisuuden lisääminen kaavoituksen keinoin. Tarkoituksena oli mahdollistaa torialueen ja sen ympäristön kehittyminen ja liittyminen toiminnallisesti sekä kaupunkikuvallisesti Pororantaan ja sen toimintoihin. Pororannan kaavaan on osoitettu vetovoimaiselle paikalle kerrostalorakentamista sekä Pororannan aluetta on kehitetty kaupunkikuvallisesti parempaan suuntaan. Torin alue on uudistunut saneerauksen myötä ja alueen toiminallisuus ja visuaalisuus on parantunut huomattavasti. Torin ympäristön asemakaavamuutosalueella ei siten ole enää akuuttia tarvetta. Edellä mainittuihin asioihin nojaten esitetään asemakaavan muutoksen keskeyttämistä.

Toimivallan peruste

Alueidenkäyttölaki 65 §, kuntalaki 39 §, hallintosäntö 25, 39 §

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta	§ 94	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	27.10.2025

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Torin ympäristön asemakaavan muutoksen keskeyttämistä

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Ilmari Mattila puh. 040 637 2321

KHALL 27.10.2025 § 245
692/10.02.05/2025

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 §

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää keskeyttää Torin ympäristön asemakaavan muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

Liitteet
Liite 7 Listateksti_keskeytys suunnitelmakuvat

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 95
§ 246

14.10.2025
27.10.2025

A_084 lisan pellon asemakaavamuutos, keskeyttäminen

YMPLTK 14.10.2025 § 95

lisan pellon asemakaavan muutoksen OAS hyväksyttiin ympäristölautakunnassa 11.1.2022 ja kaava on kuulutettu vireille vko 3 vuonna 2022. Kaavaluonnos oli nähtävillä 16.3.-19.4.2022.

Asemakaavan muutos koskee lisan pellon aluetta sekä pellon ja Kilpi-nokan välistä aluetta. Kaavamuutoksesta eriytettiin Uimahallin ja Sylvään 1 korttelin asemakaavan muutos ehdotusvaiheessa. Kaavamuutos pohjautuu Sylvään yleis- ja kehittämissuunnitelmaan.

Kaavamuutoksen alkuperäinen tarkoitus oli tarkastella aluetta laajem-pana kokonaisuutena ja kaavamuutokseen kuului oleellisesti ratkaista mahdollinen Kilpinokan sillalle vievä yhteys. Lisäksi oli tarkoitus päästä eroon ylileveästä ohitustievarauksesta alueella ja osoittaa alueelle kaupunkirakenteen eheyttämisen kannalta sopivaa täydennysrakentamista ja toimintaa.

lisan Pellon asemakaavan muutosalueesta eriytettiin alueen eteläpuoli vuonna 2022 omaksi kaavakseen A_087 Uimahallin ja Sylvään 1. korttelin osan asemakaavan muutos, joka kuulutettiin voimaan tulleeaksi vielä saman vuoden aikana. Jäljelle jääneelle suunnittelualueelle ei ole tämän jälkeen ollut akuuttia muutospainetta tai tiedossa olevaa projektia.

Eriyttämispäätöksen yhteydessä todetaan, että Vammalantien linjausta Tampereentielle pohjoiseen sekä alueen muuta järjestämistä, on syytä tutkia tarkemmin ja laajemmin. Maankäyttö katsoo, että jäljelle jääneen alueen tavoitteet ohitustien kaventamisesta ja kaupunkirakenteen eheyttämisestä ovat yhä relevantteja tavoitteita. Tarkoituksenmukaista olisi työstää jäljelle jäänyttä aluetta osana Sylväänlahden satama-aluetta, Kilpinokan ja Niemistön niemenkärkiä sekä Satakielenpuistoaluetta, mikä vaatii alueen voimakasta uudelleen rajaamista ja lähtötietojen uudelleen valmistelua.

Maankäytössä on valmistelussa Kilpinokan alueeseen painottuva asemakaavan muutos, jossa on tarkoitus huomioida lisan pellon asemakaavamuutoksesta jäljelle jääneet uuden kaavan kannalta relevantit alueet.

Edellä mainittuihin asioihin nojaten, ja asian selkeämmän käsittelyn vuoksi, esitetään lisan pellon asemakaavan muutoksen keskeyttämistä.

Ympäristölautakunta	§ 95	14.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 246	27.10.2025

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lisan pellon asemakaavan muutoksen keskeyttämistä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Broman, 040 506 2520

KHALL 27.10.2025 § 246
6/10.02.05/2022

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 §

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää keskeyttää lisan pellon asemakaavan muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

Hallintokuntien pöytäkirjat

KHALL 27.10.2025 § 247

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- työllisyyslautakunta 13.10.2025
- ympäristölautakunta 14.10.2025
- Sastamalan Veden johtokunta 21.10.2025
- ympäristöterveydenhuollon jaosto 21.10.2025
- tekninen lautakunta 22.10.2025

Kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 39-42 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ilmoitusasiat

KHALL 27.10.2025 § 248

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:
- SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 23.10.2025 esityslista ja lisälista
2. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksen 13.10.2025 pöytäkirja
3. Vammaisneuvoston kokouksen 9.10.2025 pöytäkirja
4. Alueellisen jätehuoltolautakunnan kokouksen 22.10.2025 pöytäkirja.
5. Pirkanmaan työllisyyskatsaus syyskuulta 2025: Sastamalan työttömyysaste 8,2 %.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

SASKY koulutuskuntayhtymän marraskuun yhtymäkokouksen edustajan valinta

KHALL 27.10.2025 § 249
441/00.00.01.02/2021

SASKY koulutuskuntayhtymän kirje 24.10.2025:

”SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous on 20.11.2025 klo 16 Vammalan ammattikoulun auditoriossa.

Jäsenkuntia pyydetään valitsemaan yhtymäkokousedustajansa ko. kokoukseen kuntalain 60 §:n mukaisesti.

Pyydämme toimittamaan 3.11.2025 mennessä edustajien ja varaedustajien nimet ja sähköpostiosoitteet Saskyn kirjaamon sähköpostiin kirjaamo@sasky.fi.”

Kuntayhtymän jäsenkuntien välisessä mandaattineuvottelussa 13.5.2025 on sovittu, että valtuustokaudella 2025-2029 yhtymäkokouksen puheenjohtaja tulee Sastamalasta.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 60 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Sastamalan kaupungin edustajan ja varaedustajan SASKY koulutuskuntayhtymän marraskuun yhtymäkokoukseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Sastamalan kaupungin edustajaksi SASKY koulutuskuntayhtymän marraskuun yhtymäkokoukseen nimettiin kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pertti Hakanen ja varaedustajaksi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Jenni Jokinen.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 239, § 240, § 242, § 243, § 244, § 247, § 248

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 238, § 245, § 246, § 249

Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 241**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Muutosta saa hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika 30 pv päätöksen tiedoksisaannista**Tiedoksi saanti**

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määrääikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusviranomainen

Valitus tulee tehdä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin:	029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Sähköposti:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi:	029 56 42269

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitus on valittajan tai valituksen muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä selvitys siitä päivästä, josta valitusaika on alkanut.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöksiä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta.

Sastamalan kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.