
Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026-2027

YMPLTK 11.11.2025 § 102
723/10.02.00/2024

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Maankäytön vastuualueen kaavoitusyksikkö on laatinut Sastamalan kaupungin kaavoituskatsauksen 2025 ja ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi 2026-2027. Hyväksytty kaupunkistrategia ja kaupunkirakennesuunnitelma ovat olleet pohjana kaavoitusohjelman 2026- 2027 laatimiselle. Ympäristölautakunta käsittelee maankäytön valmisteleman kaavoitusohjelman ja esittää sen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Edellisen kaavoitusohjelman käsittelyn jälkeen on valmistunut seitsemän asemakaavaa ja yksi osayleiskaavan muutos. Valmistuneet kaavat ovat Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutos, Kairiston alueen asemakaava, Sastamalankadun varren Pikku-Italian eteläosan asemakaavan muutos, Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos, Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos, Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos ja Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella.

Tällä hetkellä aktiivisessa laadinnassa olevia asemakaavoja ovat Karkun teollisuusalueen asemakaava, Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava, Karkun Riippiläntien pohjoispuolen Tivolin alueen asemakaava ja asemakaavan muutos, Aarnontien varren asemakaavan muutos, Keikyän Kulmakadun asemakaavan muutos, Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutos ja Asemakaavan kumoaminen Äetsäntienvarren peltokiinteistöltä.

Ohjelmakauden aikana keskeytettiin asemakaavojen laadinta kolmessa kohteessa: Torin ympäristön asemakaavan muutos, lisan pellon asemakaavan muutos ja Töllinmäentien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos.

Rakentamisen määrä on kasvanut Sastamalassa vuonna 2025. Vuoden 2026 osalta on oletettavaa, että rakentaminen jatkuu edelleen aiempia vuosia vilkkaampana. Uusiutuvan energian hankkeet etenevät ja osa niistä tulee rakennuslupakäsittelyyn vuoden 2026 aikana. Yhtenä keskeisenä maankäytön tehtävänä on selvittää mahdolliset teollisuusalueet Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavaan "Teollisuuden uudet sijaintipaikat". Tämä selvitys tehdään kaupunkirakennesuunnitelman päivityksessä. Toiminnallisiin tavoitteisiin on kirjattu tonttitarjonnan monipuolistaminen ja uudistaminen. Tavoitteena on toteutumattomien asemakaavojen päivittäminen vastaamaan

tämänhetkisiä asumisen ja elinkeinotoiminnan tarpeita.

Uusia ohjelmakaudella käynnitettäviä asemakaavoja ovat Sylvään pohjoisrannan asemakaavan muutos ja Mouhijärven maisemakylän asemakaava vaihe 3.

Liitteenä vuoden 2025 kaavoituskatsaus ja vuosien 2026-2027 kaavoitusohjelma liitteineen.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää Sastamalan kaavoituskatsauksen 2025 ja kaavoitusohjelman 2026 - 2027 kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi sekä antaa kaavoitusohjelmasta tiedottamisen kaavoituksen tehtäväksi AKL 7 §:n mukaisesti. Lautakunta antaa maankäyttöjohtajalle valtuudet tehdä tarvittavia muutoksia kaavoituskatsaukseen ja kaavoitusohjelmaan ennen hallituksen käsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi