



Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AP-11	Asuinpientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa kytkettyjä tai erillisiä pientaloja ja rivitaloja. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Alue on tarkoitettu erillispientalojen ja kytkettyjä pientaloja varten.
VL	Lähivirkistysalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
77	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KUMPAR	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa. Olemassa oleva puusto tulee pyrkiä säilyttämään.
	Katu.

Yleiset määräykset:

AO-korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/asuinhuoneisto.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa. Rakennusten etäisyys viereisen tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tonteilla sekä lähivirkistysalueella mahdollisimman paljon.

Törmäkadun ja Kumparekadun kääntöpisteille saa sijoittaa asukkaiden yhteisen enintään 25 m2:n kokoisen lähikäräyspisteen. Lähikäräyspiste on aidattava.

Uudisrakentamisen hulevedet tulisi pyrkiä imeyttämään omalla tontilla. Ylimääräiset hulevedet voidaan johtaa kunnan hulevesijärjestelmään.

Suunnittelualue sijoittuu alueelle, jossa mustaliuskeen esiintymisen todennäköisyys on korkea. Happamuutta tuottavien maa-aineisten esiintyminen tulee huomioida rakentamisen aikana. Rakentamisessa tulee huomioida rakenteiden suojaaminen korroosiolta. Hulevesien johtamisessa ja imeytyksessä tulee huomioida, että mustaliuskeen happamoittamia ja metallipitoisia vesiä ei johdeta vesistöihin eivätkä hulevedet heikennä pinta- tai pohjavesiä. Maa-aineskuljetuksissa ja maa-ainesten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon mustaliuskeen aiheuttamat ympäristöhaitat.

Kaavamuutosalueelle on laadittava sitovan tonttijaon muutos.

SASTAMALAN KAUPUNKI
Aarnontien varren asemakaavan muutos
EHDOTUS

Asemakaavanmuutos koskee Vammalan Marttilan kaupunginosan kortteleita 72, 73, 74 ja 49 sekä Marttilankallion puistoaluetta ja Törmäkadun katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu Vammalan Marttilan kaupunginosan korttelit 72, 75, 76 ja 76 sekä Marttilankallion lähivirkistysaluetta ja Törmäkadun sekä Kumparekadun katualueet.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen x.x.2025 § Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti x.x.2025.

Tapio Rautava, Hallintojohtaja

mk. 1:1000		
	SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö	Luonnos nähtävillä: 19.3.-16.4.2025
	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto	Ehdotus nähtävillä:
	Aarnontien varren asemakaavan muutos	A 102 /2024 6.11.2025
Arkistotunnus	lab:373/005373	Asemakaavan voimaantulo