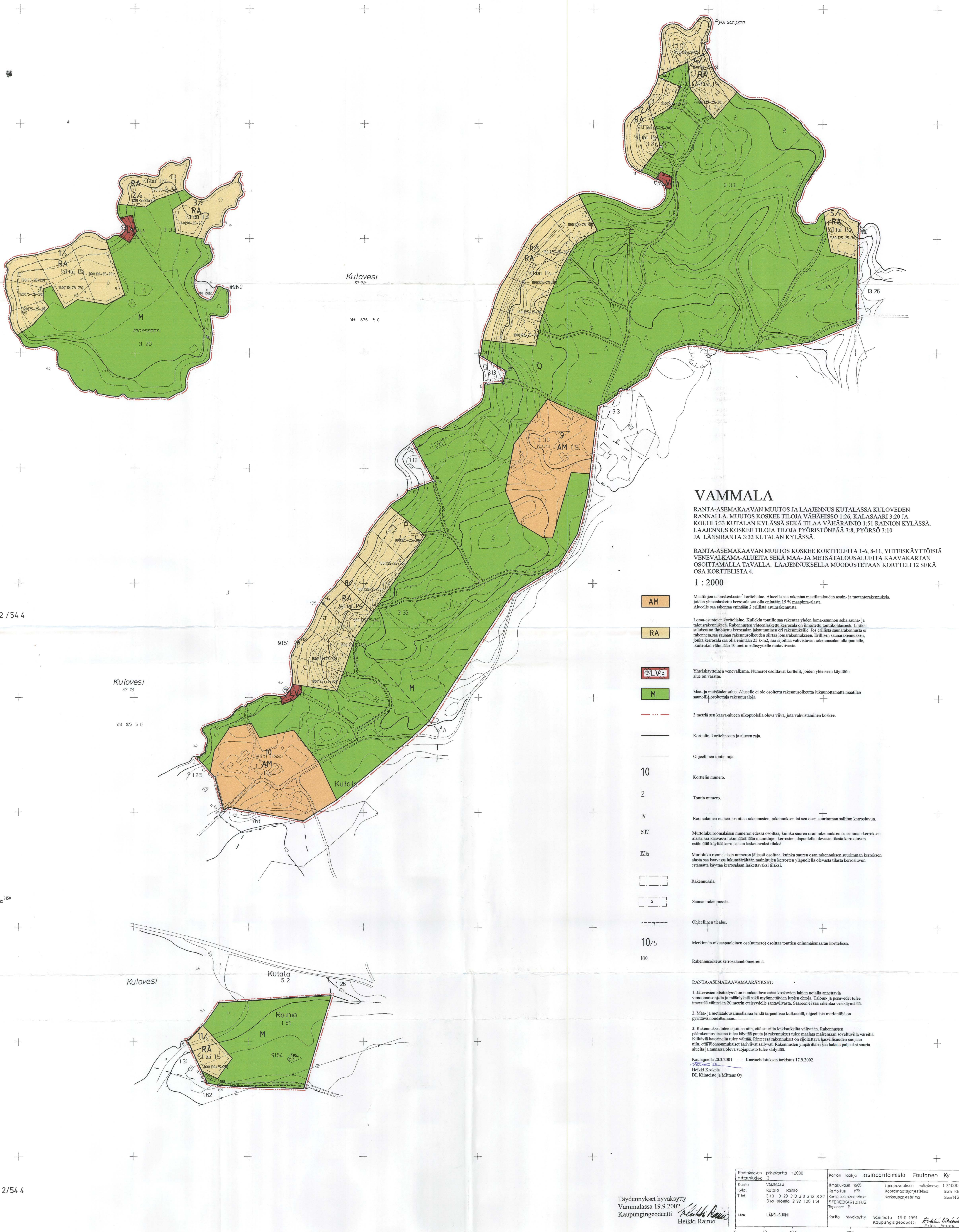




VAMMALA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KUTALASSA KULOVEDEN RANNALLA. MUUTOS KOSKEE TILOJA VÄHÄHISKO 1:26, KALASAARI 3:20 JA KOUHI 3:33 KUTALAN KYLÄSSÄ SEKÄ TILAA VÄHÄRAINIO 1:51 RAINION KYLÄSSÄ. LAAJENNUS KOSKEE TILOJA TILOJA PYÖRISTÖNPÄÄ 3:8, PYÖRSÖ 3:10 JA LÄNSIRANTA 3:32 KUTALAN KYLÄSSÄ.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELILTA 1-6, 8-11, YHTEISKÄYTTÖISIÄ VENEVALKAMA-ALUEITA SEKÄ MA- JA METSÄTALOUSALUEITA KAAVAKARTAN OSOITTAMALLA TAVALLA. LAAJENNUKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELI 12 SEKÄ OSA KORTTELILTA 4.

1 : 2000

Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa maatilatalouden asuin- ja tuotantorakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % maapinta-alasta. Alueelle saa rakentaa enintään 2 erillistä asuinrakennusta.

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden loma-asunon sekä sauna- ja talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on ilmoitettu tonttikohdasta. Lisäksi suluisissa on ilmoitettu kerrosalan jakautuminen eri rakennuksille. Jos erillistä saunarakennusta ei rakenneta, saa saunan rakennuskouden siirtää lomarakenukseen. Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m², saa sijoittaa vahvistavan rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Yhteiskäyttöinen venevalkama. Numerot osoittavat kortteli, joiden yhteiseen käyttöön alue on varattu.

Ma- ja metsätalousalue. Alueelle ei ole osoitettu rakennuskoetta lukuunottamatta maatilan suomenkielisiä rakennuskoetta.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Saunan rakennusala.

Ohjeellinen tila-alue.

Merkinnän oikeanpuoleinen osa(numero) osoittaa tonttien enimmäismäärin korttelissa.

Rakennuskoetta kerrosalanelömetreinä.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Iltevesien käyttöä ei ole noudatettava asiaa koskevien lakien nojalla annettavien viranomaisohjeita ja määräyksiä sekä myönteisten lupien ehtoja. Talous- ja pesuvedet tulee imeyttää vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Saaren ei saa rakentaa vesikylmälää.
- Ma- ja metsätalousalueella saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä, ohjeellisia merkintöitä on pyrittävä noudattamaan.
- Rakennukset tulee sijoittaa niin, että suurilta leikkauksilta välttytään. Rakennusten päärakennusalueena tulee käyttää puuta ja rakennukset tulee maalata maiseman soveltuville väleillä. Kiiltäviä katteita tulee välttää. Rinteessä rakennukset on sijoitettava kasvillisuuden suojaan niin, että ilmeelliset särmät eivät näy. Rakennusten ympäriltä ei saa hakata paljaaksi suuria alueita ja rannassa oleva suojaus tulee säilyttää.

Kaavajohdella 20.3.2001 Kaavajohdotuksen tarkistus 17.9.2002
Heikki Koskela
DI, Kiinteistö- ja Mittaus Oy

Täydennykset hyväksytty
Vammalla 19.9.2002
Kaupungeingeodeetti Heikki Rainio

Ranta-asemakaavan pohyskartta 1:2000 Mittakaava 3	Kartan laatija Insinööri Poutanen Ky
Kunta VAMMALA	Ilmakuvaus 1985
Kylät Kotala Rainio	Ilmakuvaus mittakaava 1:31000
Tilat 3:13 3:20 3:10 3:8 3:12 3:32	Kartatutkimus 1991
Osoitteenumerot 3:33 1:26 1:51	Karttatutkimusjärjestelmä
	Korkeusjärjestelmä
	Topografi B
Liikenne LÄNSI-SUOMI	Kartta hyväksytty Vammalla 13.11.1991
	Kaupungeingeodeetti Erkki Vainio

