

---

## Tontin ostaminen ja edelleen vuokraaminen uuden paloaseman rakentamista varten, määräala Marttila 3.6

KONSJAOS 03.11.2025 § 58  
725/10.00.01.05.00/2025

Pirkanmaan hyvinvointialue on ilmoittanut Sastamalan kaupungille suunnitelmansa toteuttaa uusi paloasema Vammalaan. Sopivaksi paloaseman sijoituspaikaksi on valikoitunut Ylistenjärven Koneistus Oy:n omistuksessa oleva Marttilan kaupunginosan tontti 3.6 Harjukadun varressa. Sijaintikartta on liitteenä.

Pirkanmaan hyvinvointialue vastaa paloaseman toteutuksesta. Hyvinvointialueen kanssa on sovittu, että Sastamalan kaupunki hankkii omistukseensa tarvittavan rakennuspaikan ja vuokraa sen edelleen hyvinvointialueelle.

Ylistenjärven Koneistus Oy:n kanssa on neuvotteluissa sovittu, että Sastamalan kaupunki ostaa noin 13 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan yrityksen omistuksessa olevasta tontista Marttila 3.6. Kauppahinnaksi on neuvotteluissa sovittu 134 000 euroa. Määräalan arvosta on pyydetty kiinteistönvälittäjän arvio. Määräalan alue on rakentamatonta metsämaata ja myyjä saa poistaa osan määräalalla kasvavasta puustosta.

Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa on sovittu, että Sastamalan kaupunki vuokraa ostettavan määräalan hyvinvointialueelle 50 vuoden pituisella maanvuokrasopimuksella. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 6 700 euroa ja vuokrasopimus on siirtokelpoinen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 25 §

Valmistelija

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Hallintojohtaja

### Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki ostaa Ylistenjärven Koneistus Oy:ltä noin 13 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tontista Marttila 3.6 Harjukadun varresta 134 000 euron kauppahinnalla.

Konserni- ja elinvoimajaosto esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki vuokraa ostettavan määräalan 50 vuoden pituisella vuokrasopimuksella ja 6 700 euron suuruisella indeksiin sidotulla vuosivuokralla Pirkanmaan hyvinvointialueelle uuden paloaseman sijoitusta varten.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441