

Konserni- ja elinvoimajaosto

Aika 03.11.2025 klo 16:00 - 17:55

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 414

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 53	Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 54	Maankäytön ajankohtaiset asiat	6
§ 55	Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkeiden luovuttaminen sekä osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen	7
§ 56	Tytäryhtiöitä koskevat tavoitteet vuodelle 2026	9
§ 57	Konserni- ja elinvoimajaoston kokousajankohdat vuonna 2026	11
§ 58	Tontin ostaminen ja edelleen vuokraaminen uuden paloaseman rakentamista varten, määräala Marttila 3.6	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mattila Leena Tapio Lauri Hukkanen Sini Kuurne Sosa Juha Pajala Esa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Malmberg Jarkko		
Muu	Aarnikuru Tanja Mattila Ilmari Rautava Tapio Vuorijärvi Arto Mikkola Pauli	elinkeinojohtaja maankäyttöjohtaja hallintojohtaja kaupungingeodeetti johtava rakennustarkastaja	§ 54

Allekirjoitukset

Leena Mattila puheenjohtaja §§ 51-58, poissa osan aikaa § 56 aikana	Lauri Tapio puheenjohtaja § 56 osan aikaa	Tapio Rautava pöytäkirjanpitäjä
--	---	------------------------------------

Käsitellyt asiat

51 - 58

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 3.11.2025

Esa Pajala pöytäkirjantarkastaja	Sini Hukkanen pöytäkirjantarkastaja
-------------------------------------	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 5.11.2025
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 5.11.2025
kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJAOS 03.11.2025 § 51

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että tässä kokouksessa esittelijänä toimii hallintojohtaja kaupunginjohtajan ollessa poissa.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJAOS 03.11.2025 § 52

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 26, että konserni- ja elinvoimajaoston kokouksen pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 107 §, hallintosääntö 156 §

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Esa Pajala ja Lauri Tapio.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Pajala ja Sini Hukkanen.

Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa

KONSJAOS 03.11.2025 § 53

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää konserni- ja elinvoimajaosto.

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 29, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (hallintojohtaja) lisäksi elinkeinojohtajalla, maankäyttöjohtajalla ja kaupungingeodeetilla.

Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 141 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, elinkeinojohtajan, maankäyttöjohtajan ja kaupungingeodeetin lisäksi tässä kokouksessa ovat läsnä seuraavat asiantuntijat:

- johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, § 54

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Todettiin, että kaupunginjohtaja on poissa tästä kokouksesta.

Maankäytön ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 03.11.2025 § 54

Ajankohtaisia asioita:

- Rakennusjärjestyksen laatimistilanne, johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
- Yleiskatsaus maankäytön hankkeisiin ja keskeiset linjaukset, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun maankäytön ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkeiden luovuttaminen sekä osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen

KONSJAOS 03.11.2025 § 55
716/00.01.00.03/2025

Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n (Servi) toimialana on tuottaa ja järjestää omistajilleen, muille julkisille yhteisöille, yksityisille yrityksille ja muille yhteisöille sekä yksityisille kuluttajille ruoka- ja puhtaanapalveluja sekä ravitsemusterapeutin palveluja. Yhtiö voi lisäksi tuottaa ja järjestää koulutus- ja konsultointipalveluja, tapahtumapalveluja sekä kiinteistöpalveluja ja muita tukipalveluja. Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta, osakkeita ja rahoitusarvopapereita.

Yhtiön omistavat Sastamalan kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue siten, että kaupungin omistusosuus on 95 % (475 osaketta) ja Pirhan 5 % (25 osaketta). Osakkeiden yhteismäärä on 500 kpl ja niiden nimellisarvo 1 000 euroa/kpl eli osakepääoma on yhteensä 500 000 euroa.

Punkalaitumen kunnan kanssa on neuvoteltu siitä, että Punkalaidun liittyisi Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkaaksi vuoden 2026 alusta lukien. Tämä on suunniteltu toteutettavaksi siten, että Sastamala kaupunki myy omistamistaan osakkeista 50 kpl Punkalaitumen kunnalle. Omistusosuus vastaa 10 %:n omistusosuutta yhtiöstä. Osakkeiden myyntihintana käytetään osakkeiden nimellisarvoa, joka likimain vastaa yhtiön oman pääoman arvoa osaketta kohti. Osakkeiden myyntihinta on siten yhteensä 50 000 euroa. Pirhan omistusosuus pysyy ennallaan. Osakekauppakirjaluonnos on oheismateriaalina.

Yhtiön osakaspohjan laajenemisen vuoksi yhtiön osakassopimusta on päivitetty. Osakassopimusta on päivitetty sillä periaatteella, että jatkossa yhtiöön voidaan ottaa uusia osakkaita tai toteuttaa osakkeenomistajien välisiä osakemyyntejä ilman osakassopimuksen uutta päivittämistä. Näissä muutoksissa Sastamalan kaupunki voi toimia osakkeiden myyjäosapuolena ilman, että koko osakassopimusta pitää päivittää.

Osakassopimuksella yhtiön osakkaat sopivat Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n omistamisesta ja hallinnoimisesta sekä sitoutuvat hankkimaan tarvitsemiaan ruoka- ja puhtauspalveluita yhtiöltä. Hankittavat palvelut ja niiden laajuus määritellään tarkemmin kunkin osakkaan kohdalla yhtiön ja osakkaan välisessä palvelusopimuksessa. Tarkistettu osakassopimus on liitteenä.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 55

03.11.2025

Samassa yhteydessä on tarpeen päivittää myös yhtiöjärjestystä vastaamaan lunastuslausekkeen osalta osakassopimusta ja lisäksi poistetaan vanhentunut maininta hallituksen varajäsenistä. Yhtiöjärjestyksen hyväksyy yhtiön yhtiökokous. Tarkistettu yhtiöjärjestys on oheismateriaalina.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22, 25 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus

1. hyväksyy oheismateriaalina olevan osakekauppakirjan, jolla Sastamalan kaupunki myy Punkalaitumen kunnalle 50 kpl Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkeita, ja
2. hyväksyy Sastamalan kaupungin osalta liitteenä olevan Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n päivitetyn osakassopimuksen ja
3. merkitsee oheismateriaalina olevan päivitetyn yhtiöjärjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Liitteet

Liite 1 Osakassopimus Servi 2025 luonnos

Oheismateriaali

Osakekauppakirja Servi Punkalaidun
Yhtiöjärjestys Servi 2025 luonnos

Tytäryhtiöitä koskevat tavoitteet vuodelle 2026

KONSJAOS 03.11.2025 § 56
530/02.02.00/2025

Hallintosäännön mukaan konserni- ja elinvoimajaosto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle.

Kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden eli Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n (Servi), Sastamalan Lämpö Oy:n, Sastamalan Vuokratalot Oy:n ja Kiinteistö Oy Hopunkallion tuloskorttiluonnokset vuodelle 2026 käsitellään jaoston kokouksessa ennen kuin tuloskortit menevät kaupungin talousarvioesitykseen.

Tuloskorteissa käydään läpi kunkin tytäryhtiön toimiala ja perustehtävät, strategiset päätavoitteet, merkittävimmät toimintaympäristön muutokset suunnitelmakaudella, toiminnan painopisteet, muutokset ja tuottavuustoimenpiteet sekä muutoksiin liittyvät oleelliset riskit ja niihin varautuminen sekä erityisesti valtuustotasolla määriteltävät sitovat tavoitteet. Lisäksi tuloskorteissa ovat mukana tytäryhtiöiden talouden ja toiminnan mittarit tai tunnusluvut.

Tuloskortit tulevat sisältymään kaupungin ensi vuoden taloussuunnitelmaan ja talousarvioon, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyy joulukuun kokouksessaan.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun kaupungin tytäryhtiöille asetettavista tavoitteista vuodelle 2026 oheismateriaalina olevien tuloskorttien pohjalta ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tuloskortteihin kirjattujen sitovien tavoitteiden hyväksymistä.

Päätös

Keskustelun kuluessa konserni- ja elinvoimajaoston jäsen Esa Pajala ehdotti, että Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osalta kohtaan "Toiminnan painopisteet, muutokset ja tuottavuustoimenpiteet 2026-2028" lisätään toimenpiteeksi: "Kouluruokailun (päivittäisen) käyttöasteen (%) seuraaminen. Tavoitteena on saada ajantasaista tietoa oppilaiden ruokailusta ja

Konserni- ja elinvoimajaosto § 56

03.11.2025

ruokailuasteesta sekä ruokailuasteen kasvattaminen.” Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen Pajalan ehdotuksella täydennettynä..

Merkittiin, että puheenjohtaja Leena Mattila ilmoitti olevansa esteellinen Sastamalan Vuokratalot Oy:tä koskevan asian osalta (peruste: yhteisöjääviys, Sastamalan Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tämän asiakohdan osalta toimi varapuheenjohtaja Lauri Tapio.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Oheismateriaali

Tytäryhtiöiden tulokortit 2026

Konserni- ja elinvoimajaoston kokousajankohdat vuonna 2026

KONSJAOS 03.11.2025 § 57
722/00.00.01.06/2025

Hallintosäännön mukaan toimitilin (muu kuin valtuusto) päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 135 §
Valmistelija	hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää pitää kokouksensa vuonna 2026 seuraavasti:

ma 26.1. klo 16.00

ma 9.3. klo 16.00

ma 6.4. klo 16.00

ma 15.6. klo 16.00

ma 17.8. klo 16.00

ma 14.9. klo 16.00

ma 12.10. klo 16.00

ma 30.11. klo 16.00

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Tontin ostaminen ja edelleen vuokraaminen uuden paloaseman rakentamista varten, määräala Marttila 3.6

KONSJAOS 03.11.2025 § 58
725/10.00.01.05.00/2025

Pirkanmaan hyvinvointialue on ilmoittanut Sastamalan kaupungille suunnitelmansa toteuttaa uusi paloasema Vammalaan. Sopivaksi paloaseman sijoituspaikaksi on valikoitunut Ylistenjärven Koneistus Oy:n omistuksessa oleva Marttilan kaupunginosan tontti 3.6 Harjukadun varressa. Sijaintikartta on liitteenä.

Pirkanmaan hyvinvointialue vastaa paloaseman toteutuksesta. Hyvinvointialueen kanssa on sovittu, että Sastamalan kaupunki hankkii omistukseensa tarvittavan rakennuspaikan ja vuokraa sen edelleen hyvinvointialueelle.

Ylistenjärven Koneistus Oy:n kanssa on neuvotteluissa sovittu, että Sastamalan kaupunki ostaa noin 13 400 m²:n suuruisen määräalan yrityksen omistuksessa olevasta tontista Marttila 3.6. Kauppahinnaksi on neuvotteluissa sovittu 134 000 euroa. Määräalan arvosta on pyydetty kiinteistönvälittäjän arvio. Määräalan alue on rakentamatonta metsämaata ja myyjä saa poistaa osan määräalalla kasvavasta puustosta.

Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa on sovittu, että Sastamalan kaupunki vuokraa ostettavan määräalan hyvinvointialueelle 50 vuoden pituisella maanvuokrasopimuksella. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 6 700 euroa ja vuokrasopimus on siirtokelpoinen.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 25 §

Valmistelija

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki ostaa Ylistenjärven Koneistus Oy:ltä noin 13 400 m²:n suuruisen määräalan tontista Marttila 3.6 Harjukadun varresta 134 000 euron kauppahinnalla.

Konserni- ja elinvoimajaosto esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki vuokraa ostettavan määräalan 50 vuoden pituisella vuokrasopimuksella ja 6 700 euron suuruisella indeksiin sidotulla vuosivuokralla Pirkanmaan hyvinvointialueelle uuden paloaseman sijoitusta varten.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 58

03.11.2025

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 2 Harjukatu_paloaseman tontti

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.