

Veroprosentit vuodelle 2026

KHALL 27.10.2025 § 236

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025.

Tulovero

Sastamalan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2025 on 8,90. Kunnat ilmoittavat tuloveroprosenttinsa vuodelle 2026 prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2026 talousarvion laadinnassa on käytetty olemassa olevaa tuloveroprosenttia (8,9). Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan nykyisellä tuloveroprosentilla kunnallisveroa kertyisi vuonna 2026 noin 43,1 milj. euroa. Kunnallisveroprosenttiin ei esitetä muutosta vuodelle 2026. Yhden prosenttiyksikön nosto tuloverossa (vuodelle 2026) lisäisi kunnallisveroa noin 4,4 milj. euroa vuonna 2026.

Kiinteistövero

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kiinteistöveroprosentit määritellään prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteihin ei esitetä muutoksia.

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit, vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ja vuoden 2026 esitykset kiinteistöveroprosenteiksi ovat seuraavat:

	Vaihteluväli	Sastamala 2025	Esitys 2026
Yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %	0,93 %	0,93 %
Maapohja	1,30–2,00 %	1,30 %	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,41–1,00 %	0,45 %	0,45 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	0,93–2,00 %	0,98 %	0,98 %
Voimalaitos	0,93–3,10 %	3,10 %	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00–2,00 %	0,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka (KiintVL 12a §)	2,00–6,00 %	2,00 %	2,00 %

Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä voimalaitoksille ja rakentamattomille rakennuspaikoille. Mikäli veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %. Veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria.

Vuoden 2026 talousarvion laadinnassa on käytetty nykyisiä kiinteistöveroprosentteja. Kokonaisuudessaan kiinteistöverotuottoja on arvioitu saatavan esitetyillä kiinteistöveroprosenteilla noin 7 milj. euroa.

Talousarvion laadinta on vielä kesken, mutta tässä vaiheessa valmistelua voidaan todeta, että vuoden 2026 talousarvio tulee olemaan alijäämäinen.

Toimivallan peruste	Kuntalaki 111 §, kiinteistöverolaki 11-14 §
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg ja talousjohtaja Markus Jaakkola
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. vahvistaa Sastamalan kaupungin vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,9 %

2. vahvistaa Sastamalan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero, rakennukset 0,93 %

- Yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %

- Vakituinen asuinrakennus 0,45 %

- Muu kuin vakituinen asuinrakennus 0,98 %

- Voimalaitos 3,10 %

- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

KVALT 10.11.2025
695/02.03.01.00/2025

Toimivallan peruste

Kuntalaki 111 §, Kiinteistöverolaki 11-14 §

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. vahvistaa Sastamalan kaupungin vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,9 %

2. vahvistaa Sastamalan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero, rakennukset 0,93 %
- Yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,45 %
- Muu kuin vakituinen asuinrakennus 0,98 %
- Voimalaitos 3,10 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %.

Päätös