
A_070 Töllinmäentien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos, keskeyttäminen

YMPLTK 11.11.2025 § 103

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.12.2018 lisätä Töllinmäentien ympäristön asemakaavoituksen vuosien 2019–2020 kaavoitusohjelmaan, koska samalla siirrettiin aiemmin Attendo Oy:lle Tohtorinpolulta tehty tonttivaraus kaupungin omistamalle Töllinmäentien itäpuolella sijaitsevalle asemakaavoittamattomalle Riihimaa-nimiselle tilalle.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena oli tutkia lisärakentamismahdollisuuksia harvaan asutulla taajamaosien välialueella, joka sijoittuu Uotsolan ja Häijään välimaastoon. Yleiskaavallisena tavoitteena oli kasvattaa taajamat yhteen. Lisäksi tarkoituksena oli turvata alueella sijainneen Mustianojan kylätontin arvokkaimpien, muinaismuistoiksi luokiteltavien osien säilyminen. Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.1.-22.2.2019 ja ehdotus oli nähtävillä 26.6.-12.8.2019. Kaavaa ei ole viety hyväksymiskäsittelyyn Pirkanmaan maakuntamuseon edellyttämien lisäselvitysten vuoksi.

Kaava-alueelle tehtyjen muinaisjäännösten inventoinnissa alueelta on löytynyt runsaasti muinaisjäännöksiä. Tonttien ja vesi/viemäriinjojen osoittaminen kaavassa edellyttäisi tarkempia ja kalliita lisäselvityksiä, jotka eivät välttämättä mahdollista uusien tonttien osoittamista. Koska alueeseen ei kohdistu tällä hetkellä merkittävää rakentamispainetta ja alue on pääosin yksityisessä omistuksessa ei asemakaavoitustyön jatkaminen ole edellä mainituin syin perusteltua. Alueella on voimassa lainvoimainen osayleiskaava, joka ohjaa riittävästi alueen rakentamista.

Edellä mainittuihin asioihin nojaten esitetään asemakaavan muutoksen keskeyttämistä.

Valmistelija	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Töllinmäentien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutoksen keskeyttämistä.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

KHALL 17.11.2025 § 259
719/10.02.05/2025

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 25 §
Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää keskeyttää Töllinmäentien ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321