

Kaupunginhallitus

Aika 17.11.2025 klo 12:00 - 18:15

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                                                                                   | Sivu |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 250 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                  | 4    |
| § 251 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                           | 5    |
| § 252 | Asiantuntijat tässä kokouksessa                                                                                           | 6    |
| § 253 | Kaupunginvaltuuston kokouksen 10.11.2025 päätösten täytäntöönpano                                                         | 7    |
| § 254 | Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkeiden luovuttaminen sekä osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen | 8    |
| § 255 | Tontin ostaminen ja edelleen vuokraaminen uuden paloaseman rakentamista varten, määräala Marttila 3.6                     | 11   |
| § 256 | Seppeltenlaskut itsenäisyyspäivänä 6.12.2025                                                                              | 13   |
| § 257 | Talouden ja toiminnan neljännesvuosikatsaus 1.1.-30.9.2025                                                                | 17   |
| § 258 | Talousarviolainan nostaminen                                                                                              | 24   |
| § 259 | A_070 Töllinmäentien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos, keskeyttäminen                                          | 26   |
| § 260 | A_102 Aarnontien varren asemakaavan muutos, ehdotus                                                                       | 28   |
| § 261 | Hallintokuntien pöytäkirjat                                                                                               | 35   |
| § 262 | Sylvään A-talon luokkatilamuutosten urakoitsijan valinta                                                                  | 37   |
| § 263 | Ilmoitusasiat                                                                                                             | 40   |
| § 264 | Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028                                                         | 41   |

## Osallistujat

|        | Nimi                    | Tehtävä                             | Lisätiedot                                                  |
|--------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Läsnä  | Hakanen Pertti          | puheenjohtaja                       |                                                             |
|        | Jokinen Jenni           | I varapuheenjohtaja                 |                                                             |
|        | Kaaja Kari              | II varapuheenjohtaja                |                                                             |
|        | Iso-Kukkula Mirva       | jäsen                               |                                                             |
|        | Isotalo Minna           | jäsen                               |                                                             |
|        | Mattila Antti-Matti     | jäsen                               |                                                             |
|        | Mattila Leena           | jäsen                               |                                                             |
|        | Mäkipää Jarkko          | jäsen                               |                                                             |
|        | von Nandelstadh Wilhelm | jäsen                               | Poistui kokouksesta<br>klo 13.05 § 261<br>käsittelyn aikana |
|        | Tapio Lauri             | varajäsen                           | Saapui kokoukseen klo<br>13.05 § 261 käsittelyn<br>aikana   |
|        | Pelttari Päivi          | jäsen                               |                                                             |
|        | Saarela Leena           | jäsen                               |                                                             |
| Poissa | Halme Elli              |                                     |                                                             |
| Muu    | Andersson Jari          | kvalt puheenjohtaja                 | Saapui kokoukseen<br>klo 14.15 § 264<br>käsittelyn alussa   |
|        | Karisalmi Leevi         | kvalt I varapuheenjohtaja           | Poistui kokouksesta<br>klo 16.50 § 264<br>käsittelyn aikana |
|        | Sandroos Aleks          | kvalt II varapuheenjohtaja          |                                                             |
|        | Raunio Pirjo            | kvalt III varapuheenjohtaja         | Poistui kokouksesta<br>klo 14.55 § 264<br>käsittelyn aikana |
|        | Malmberg Jarkko         | kaupunginjohtaja                    |                                                             |
|        | Rautava Tapio           | hallintojohtaja                     |                                                             |
|        | Arve-Salonen Katja      | henkilöstö- ja<br>lakiasiainjohtaja |                                                             |
|        | Jaakkola Markus         | talousjohtaja                       |                                                             |
|        | Kares Pekka             | sivistysjohtaja                     | § 264                                                       |
|        | Toukoniemi Kimmo        | tekninen johtaja                    | §§:t 261, 264                                               |

## Allekirjoitukset

Pertti Hakanen  
puheenjohtajaKatja Arve-Salonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

250 - 264

Ptk tark.

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Sastamala 17.11.2025

Jarkko Mäkipää  
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Pelttari  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 19.11.2025  
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs,  
19.11.2025 kello 9-15

---

Kaupunginhallitus

§ 250

17.11.2025

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 17.11.2025 § 250

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitelin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 17.11.2025 § 251

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 141, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste      Hallintosääntö 156 §

Esittelijä                      Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jarkko Mäkipää ja Wilhelm von Nandelstadh.

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Mäkipää ja Päivi Pelttari.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

KHALL 17.11.2025 § 252

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 144, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 141 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstö- ja lakiasiaintohtajan ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- sivistysjohtaja Pekka Kares § 264
- tekninen johtaja Kimmo Toukonieni §§:t 261, 264.

Asiantuntijat poistuvat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Kaupunginvaltuuston kokouksen 10.11.2025 päätösten täytäntöönpano**

KHALL 17.11.2025 § 253

Kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Toimivallan peruste Kuntalaki 39 §, 96 §, 143 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.11.2025 tehtyjen päätösten lainmukaisuuden ja lainmukaisiksi todettuina päättää hyväksyä päätökset täytäntöön pantavaksi.

**Päätös**

Hyväksyttin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 55  
Kaupunginhallitus § 254

03.11.2025  
17.11.2025

## **Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkeiden luovuttaminen sekä osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen**

KONSJAOS 03.11.2025 § 55

Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n (Servi) toimialana on tuottaa ja järjestää omistajilleen, muille julkisille yhteisöille, yksityisille yrityksille ja muille yhteisöille sekä yksityisille kuluttajille ruoka- ja puhtaanapitopalveluja sekä ravitsemusterapeutin palveluja. Yhtiö voi lisäksi tuottaa ja järjestää koulutus- ja konsultointipalveluja, tapahtumapalveluja sekä kiinteistöpalveluja ja muita tukipalveluja. Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta, osakkeita ja rahoitusarvopapereita.

Yhtiön omistavat Sastamalan kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue siten, että kaupungin omistusosuus on 95 % (475 osaketta) ja Pirhan 5 % (25 osaketta). Osakkeiden yhteismäärä on 500 kpl ja niiden nimellisarvo 1 000 euroa/kpl eli osakepääoma on yhteensä 500 000 euroa.

Punkalaitumen kunnan kanssa on neuvoteltu siitä, että Punkalaidun liittyisi Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkaaksi vuoden 2026 alusta lukien. Tämä on suunniteltu toteutettavaksi siten, että Sastamala kaupunki myy omistamistaan osakkeista 50 kpl Punkalaitumen kunnalle. Omistusosuus vastaa 10 %:n omistusosuutta yhtiöstä. Osakkeiden myyntihintana käytetään osakkeiden nimellisarvoa, joka likimain vastaa yhtiön oman pääoman arvoa osaketta kohti. Osakkeiden myyntihinta on siten yhteensä 50 000 euroa. Pirhan omistusosuus pysyy ennallaan. Osakekauppakirjaluonnos on oheismateriaalina.

Yhtiön osakaspohjan laajenemisen vuoksi yhtiön osakassopimusta on päivitetty. Osakassopimusta on päivitetty sillä periaatteella, että jatkossa yhtiöön voidaan ottaa uusia osakkaita tai toteuttaa osakkeenomistajien välisiä osakemyyntejä ilman osakassopimuksen uutta päivittämistä. Näissä muutoksissa Sastamalan kaupunki voi toimia osakkeiden myyjäosapuolena ilman, että koko osakassopimusta pitää päivittää.

Osakassopimuksella yhtiön osakkaat sopivat Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n omistamisesta ja hallinnoimisesta sekä sitoutuvat hankkimaan tarvitsemiaan ruoka- ja puhtauspalveluita yhtiöltä. Hankittavat palvelut ja niiden laajuus määritellään tarkemmin kunkin osakkaan kohdalla yhtiön ja osakkaan välisessä palvelusopimuksessa. Tarkistettu osakassopimus on liitteenä.

|                              |       |            |
|------------------------------|-------|------------|
| Konserni- ja elinvoimajaosto | § 55  | 03.11.2025 |
| Kaupunginhallitus            | § 254 | 17.11.2025 |

Samassa yhteydessä on tarpeen päivittää myös yhtiöjärjestystä vastaamaan lunastuslausekkeen osalta osakassopimusta ja lisäksi poistetaan vanhentunut maininta hallituksen varajäsenistä. Yhtiöjärjestyksen hyväksyy yhtiön yhtiökokous. Tarkistettu yhtiöjärjestys on oheismateriaalina.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22, 25 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Hallintojohtaja

### Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus

1. hyväksyy oheismateriaalina olevan osakekauppakirjan, jolla Sastamalan kaupunki myy Punkalaitumen kunnalle 50 kpl Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkeita, ja
2. hyväksyy Sastamalan kaupungin osalta liitteenä olevan Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n päivitetyn osakassopimuksen ja
3. merkitsee oheismateriaalina olevan päivitetyn yhtiöjärjestyksen tiedoksi.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KHALL 17.11.2025 § 254  
716/00.01.00.03/2025

Liitteenä on Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n tarkistettu osakassopimus ja oheismateriaalina osakekauppakirjaluonnos ja tarkistettu yhtiöjärjestys.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § ja 25 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

Konserni- ja elinvoimajaosto § 55  
Kaupunginhallitus § 254

03.11.2025  
17.11.2025

1. hyväksyä oheismateriaalina olevan osakekauppakirjan, jolla Sastamalan kaupunki myy Punkanlaitumen kunnalle 50 kpl Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osakkeita, ja
2. hyväksyä Sastamalan kaupungin osalta liitteenä olevan Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n päivitetyn osakassopimuksen ja
3. merkitä oheismateriaalina olevan päivitetyn yhtiöjärjestyksen tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Leevi Karisalmi ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) asiassa ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Liitteet

Liite 1 Osakassopimus Servi 2025 luonnos

Oheismateriaali

Osakekauppakirja Servi Punkalaidun  
Yhtiöjärjestys Servi 2025 luonnos

Konserni- ja elinvoimajaosto § 58  
Kaupunginhallitus § 255

03.11.2025  
17.11.2025

### **Tontin ostaminen ja edelleen vuokraaminen uuden paloaseman rakentamista varten, määräala Marttila 3.6**

KONSJAOS 03.11.2025 § 58

Pirkanmaan hyvinvointialue on ilmoittanut Sastamalan kaupungille suunnitelmansa toteuttaa uusi paloasema Vammalaan. Sopivaksi paloaseman sijoituspaikaksi on valikoitunut Ylistenjärven Koneistus Oy:n omistuksessa oleva Marttilan kaupunginosan tontti 3.6 Harjukadun varressa. Sijaintikartta on liitteenä.

Pirkanmaan hyvinvointialue vastaa paloaseman toteutuksesta. Hyvinvointialueen kanssa on sovittu, että Sastamalan kaupunki hankkii omistukseensa tarvittavan rakennuspaikan ja vuokraa sen edelleen hyvinvointialueelle.

Ylistenjärven Koneistus Oy:n kanssa on neuvotteluissa sovittu, että Sastamalan kaupunki ostaa noin 13 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan yrityksen omistuksessa olevasta tontista Marttila 3.6. Kauppahinnaksi on neuvotteluissa sovittu 134 000 euroa. Määräalan arvosta on pyydetty kiinteistönvälittäjän arvio. Määräalan alue on rakentamatonta metsämaata ja myyjä saa poistaa osan määräalalla kasvavasta puustosta.

Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa on sovittu, että Sastamalan kaupunki vuokraa ostettavan määräalan hyvinvointialueelle 50 vuoden pituisella maanvuokrasopimuksella. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 6 700 euroa ja vuokrasopimus on siirtokelpoinen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 §

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

### **Päätösehdotus**

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki ostaa Ylistenjärven Koneistus Oy:ltä noin 13 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tontista Marttila 3.6 Harjukadun varresta 134 000 euron kauppahinnalla.

Konserni- ja elinvoimajaosto esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki vuokraa ostettavan määräalan 50 vuoden pituisella vuokrasopimuksella ja 6 700 euron suuruksella indeksiin sidotulla vuosivuokralla Pirkanmaan hyvinvointialueelle uuden paloaseman sijoitusta varten.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 58  
Kaupunginhallitus § 255

03.11.2025  
17.11.2025

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

KHALL 17.11.2025 § 255  
725/10.00.01.05.00/2025

Liitteenä on uuden paloaseman tontin sijaintikartta.

Konserni- ja elinvoimapaalvelujen investointeihin maa-alueiden ostoihin esitetään lisää investointimäärärahaa muiden talousarviomuutosten yhteydessä tammi-syyskuun osavuositarkastuksen käsittelyn yhteydessä.

Toimivallan peruste Hallintosäntö 25 §

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki ostaa Ylistenjärven Koneistus Oy:ltä noin 13 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tontista Marttila 3.6 Harjukadun varresta 134 000 euron kauppahinnalla. Kauppa pyritään toteuttamaan vuoden 2025 aikana.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki vuokraa ostettavan määräalan 50 vuoden pituisella vuokrasopimuksella ja 6 700 euron suuruisella indeksiin sidotulla vuosivuokralla Pirkanmaan hyvinvointialueelle uuden paloaseman sijoitusta varten.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Jenni Jokinen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 2 Harjukatu\_paloaseman tontti

**Seppeltenlaskut itsenäisyyspäivänä 6.12.2025**

KHALL 17.11.2025 § 256  
746/00.00.01.02/2025

Seppeltenlaskut sankarihaudoilla itsenäisyyspäivänä 6.12.2025:

Tyrvään kirkko sanajumalanpalvelus klo 11.00, seppeltenlaskemiset klo 12.00

- 1939-1945 sotien muistomerkki
- 1918, vapaussoturien muistomerkki
- 1918, vakaumuksensa puolesta henkensä menettäneiden muistomerkki
- Karjalaan jääneiden muistomerkki
- Kotirintaman 1939-1945 muistomerkki

Sammaljoen kirkko sanajumalanpalvelus klo 9.00, seppeleen lasku klo 10.00

- 1939-1945 sotien muistomerkki

Kiikan kirkko sanajumalanpalvelus klo 10.00 seppeleen laskemiset klo 11.00

- 1939-1945 sotien muistomerkki
- 1918, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkki
- Karjalaan jääneiden muistomerkki

Mouhijärven kirkko sanajumalanpalvelus klo 10.00, seppeleen laskemiset klo 11.00

- 1918 ja 1939-1945 yhteinen sotien muistomerkki
- 1918, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkki
- Karjalaan jääneiden vainajien muistomerkki

Kiikoisten kirkko sanajumalanpalvelus klo 16.00, seppeleen laskemiset klo 17.00

- Talvisodan muistomerkki
- Jatkosodan muistomerkki
- 1918, vakaumuksen puolesta kaatuneiden muistomerkki
- Karjalaan jääneiden muistomerkki

Keikyän kirkko sanajumalanpalvelus klo 11.30, seppeleen laskemiset klo 12.30

- 1939-1945 sotien muistomerkki
- 1918, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkki
- Karjalaan jääneiden muistomerkki

Karkun kirkko sanajumalanpalvelus klo 10.00, seppeleen lasku klo 11.00

- sovinnon risti

Kaupunginhallitus

§ 256

17.11.2025

Salokunnan kirkko sanajumalanpalvelus klo 13.00, seppeleen lasku klo 14.00

- 1939-1945 sotien muistomerkki

Suodenniemen kirkko sanajumalanpalvelus klo 13.00, seppeleen laskut klo 14.00

- 1939-1945 sotien muistomerkki
- 1918, vapaussodan muistomerkki
- 1918, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkki
- Karjalaan jääneiden muistomerkki

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 25 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää nimetä Sastamalan kaupungin edustajat itsenäisyyspäivän 6.12.2025 seppeltenlaskuihin.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi edustajansa itsenäisyyspäivän 6.12.2025 seppeltenlaskuihin seuraavasti:

**Tyrvään kirkko sanajumalanpalvelus klo 11.00, seppeleen laskemiset klo 12.00**

|                                                              |                               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1939-1945 sotien muistomerkki                                | Arto Satonen / Pertti Hakanen |
| 1918, vapaussoturien muistom.                                | Antti Riutta                  |
| 1918, vakaumuksensa puolesta henkensä menettäneiden muistom. | Jenni Jokinen                 |
| Karjalaan jääneiden muistomerkki                             | Kari Kaaja                    |
| Kotirintaman 1939-1945 muistom.                              | Jari Kortelahti               |

**Sammaljoen kirkko sanajumalanpalvelus klo 9.00, seppeleen lasku klo 10.00**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| 1939-1945 sotien muistomerkki | Ari Tabell |
|-------------------------------|------------|

**Kiikan kirkko sanajumalanpalvelus klo 10.00 seppeleen laskemiset klo 11.00**

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| 1939-1945 sotien muistomerkki                         | Pauli Pietilä |
| 1918, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkki | Harri Inkinen |
| Karjalaan jääneiden muistomerkki                      | Pirjo Raunio  |

**Mouhijärven kirkko sanajumalanpalvelus klo 10.00, seppeleen laskemiset klo 11.00**

|                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| 1918 ja 1939-1945 yhteinen sotien muistomerkki        | Mirva Iso-Kukkula |
| 1918, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkki | Leevi Karisalmi   |
| Karjalaan jääneiden vainajien muistomerkki            | Sari Hassi        |

**Kiikoisten kirkko sanajumalanpalvelus klo 16.00, seppeleen laskemiset klo 17.00**

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| Talvisodan muistomerkki                             | Antti-Matti Mattila |
| Jatkosodan muistomerkki                             | Valtteri Jokela     |
| 1918, vakaumuksen puolesta kaatuneiden muistomerkki | Marko Suoniemi      |
| Karjalaan jääneiden muistomerkki                    | Taina Niemi         |

**Keikyän kirkko sanajumalanpalvelus klo 11.30, seppeleen laskemiset klo 12.30**

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| 1939-1945 sotien muistomerkki                     | Seppo Aarinen  |
| 1918, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistom. | Päivi Pelttari |
| Karjalaan jääneiden muistomerkki                  | Aatos Kallio   |

Kaupunginhallitus

§ 256

17.11.2025

**Karkun kirkko sanajumalanpalvelus klo 10.00, seppeleen lasku klo 11.00**

sovinnon risti

Eveliina Asikainen

**Salokunnan kirkko sanajumalanpalvelus klo 13.00, seppeleen lasku klo 14.00**

1939-1945 sotien muistomerkki      Petri Rinne

**Suodenniemen kirkko sanajumalanpalvelus klo 13.00, seppeleen laskemiset klo 14.00**

1939-1945 sotien muistomerkki      Leena Mattila

1918, vapaussodan  
muistomerkki      Tarmo Seppä1918, vakaumuksensa puolesta  
kaatuneiden muistomerkki      Simo MyrskyrantaKarjalaan jääneiden  
muistomerkki      Merja Luukkanen

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

---

**Talouden ja toiminnan neljännesvuosikatsaus 1.1.-30.9.2025**

KHALL 17.11.2025 § 257  
393/02.02.02/2025

Kaupunginhallituksen 16.12.2024 (§ 244) hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kaupunginhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Maaliskuun ja syyskuun neljännesvuosiraportit laaditaan kevennetyllä sisällöllä pääpainona talouden toteutuma ja koko vuotta koskeva ennuste. Kesäkuun raportti laaditaan laajempina ja siinä arvioidaan myös toiminnallisten tavoitteiden, tunnuslukujen ja sopeutustoimenpiteiden toteutumista. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kaupungin kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimielimet suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion poikkeamiin toimialojen on reagoitava välittömästi.

Sitovuustaso käyttötalousosassa valtuustoon nähden on ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoittain sekä toimialan valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025. Lisäksi vuoden 2025 talousarviokirjassa (s. 31) on määritelty erikseen sitoviksi eriksi maanmyyntivoitot (300 000 euroa), puun myyntitulot (260 000 euroa) sekä lomituspalveluiden toimintayksikölle nettomäärärahaksi 0 euroa.

Tuloslaskelmaosassa sitoviksi on määritelty rahoitustuottojen ja –kulujen erotus (netto), verotulot, valtionosuudet sekä satunnaiset tuotot ja kulut. Rahoitusosassa sitovia eriä ovat antolainasaamisten lisäys ja vähennys, pitkäaikaisten lainojen lisäys ja vähennys sekä lyhytaikaisten lainojen muutokset.

Investointiosassa sitovia eriä ovat investoinnit (netto) toimialoittain. Tilakeskuksen investointeja seurataan erikseen teknisen toimen -toimialan sisällä. Myös Vesi -liikelaitoksella on erillinen investointimäärärahansa. Tilakeskuksen investointeihin kohdentuvan lainamäärän nettomuutos on myös määritelty erikseen sitovaksi eräksi. Talousarviossa on nimetty erikseen vuonna 2025 toteutettavat tai käynnistettävät elinvoimainvestoinnit ja muut isot rakennusinvestoinnit. Talousarvion sitovuustasot on esitetty vuoden 2025 talousarviokirjassa (s. 31–32).

Neljännesvuosikatsauksissa ilmoitetaan olennaiset toiminnan ja talouden tapahtumat, jotka heijastuvat erityisesti talouteen. Syyskuun neljännesvuosikatsaus sisältää:

- toimialan katsaus vastuualueittain raportointijaksolle
- toimialan talouden jaksotetut toteumatiedot ja koko vuoden ennuste toimialoittain käyttötalouden ja investointien osalta
- toimialan keskeiset tekijät, mitkä vaikuttivat ajanjakson tuottojen ja kulujen määrään sekä ennakoidut talousarviopoikkeamat
- toimialan mahdollinen määrärahamuutosesitys perusteluineen

### **Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan**

Muutetun talousarvion 2025 toimintatuotoissa ja -kuluissa on huomioitu valtuustolle 10.11.2025 esitetty määrärahan siirto konserni- ja elinvoimapaalveluista (tuloarvion lisäys) sivistyspalveluihin (määrärahan lisäys).

#### Toimintatuotot

Käyttötalouden (ulkoiset ja sisäiset) toimintatuotot toteutuivat tammi-syyskuussa kokonaisuudessaan 73,7 %:n tasolla vuoden 2025 muutettuun talousarvioon (MTA2025) nähden ollen yhteensä noin 33,6 milj. euroa. Toimintatuottoja on kertynyt kumulatiivisesti noin 0,6 milj. euroa MTA2025 vähemmän. Myyntituottojen toteuma on 73 %, maksutuottojen 77 %, tukien ja avustusten 46 % ja muiden toimintatuottojen 77 % talousarviosta.

#### Toimintakulut

Käyttötalouden (ulkoiset ja sisäiset) toimintakulut toteutuivat 71 %:sti ollen yhteensä noin -74,6 milj. euroa. Toimintakulut toteutuivat noin 5,3 milj. euroa MTA 1–9/2025 pienempinä. Henkilöstökuluja kertyi tammi-syyskuussa -37,5 milj. euroa. Henkilöstökulujen toteuma oli 72,1 % eli selvästi alle 75 % MTA2025:n kokonaissummasta. Henkilöstökulut alittivat kumulatiivisen talousarvion noin 1,9 milj. eurolla. Alitus johtuu siitä, että henkilöstökuluihin tehtyjä määrärahalisäyksiä (oppimisen tuen uudistukseen liittyen) vastaavat menot painottuvat toteumassa vahvasti loppuvuoteen, eikä myöskään kunta-alan kesä- ja lokakuussa voimaantulevat/voimaantulleet palkankorotukset taikka helmikuun alusta voimaan astuneen tasopalkkajärjestelmän kustannusvaikutukset ole vielä mukana tammi-syyskuun luvuissa. (maksu takautuvasti loka- ja marraskuussa).

Palvelujen ostojen toteuma oli -20,5 milj. euroa (toteuma-% 70), aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden -4,6 milj. euroa (65 %) ja avustusten -4,3 milj. euroa (64 %). Muiden toimintakulujen toteuma oli -7,6 miljoonaa euroa (75 %). Näin ollen 1–9/2025 kaikkien toimintakulujen tiliryhmien osalta talousarvio joko alittuu tai toteutuu talousarvion mukaisena. Toimintakulut painottuvat monelta osin loppuvuoteen, mikä selittää osin talousarvion alitusta. Esimerkiksi

Kaupunginhallitus

§ 257

17.11.2025

palvelujen ostoihin kohdistuu kustannuspainetta uusista sopimuksista johtuen (esim. koulukuljetussopimus).

### Toimintakate

Toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakatteen toteuma oli 68 % muutetusta talousarviosta (-40,8 milj.euroa). Toimintakate toteutui peräti 4,6 milj. euroa budjetoitua paremmin 1–9/2025.

### Tulorahoitus

Verotulojen toteutumaprosentti on 75 % koko vuoden muutetusta talousarviosta. Verotuloja kertyi kaikkiaan noin 39,7 milj. euroa. Kunnan tuloveron toteuma 1–9/2025 on 73 % (n. 30,3 milj. euroa) ja yhteisöverotuoton puolestaan peräti 88 % (n. 4,0 milj. euroa). Verotuloihin on hyväksytty talousarviomuutos, yhteensä 0,5 milj. euroa (kvalt 22.9.25 § 58).

Kunnallisveroa on 1–10/2025 ajanjaksolla tilitetty Sastamalan kaupungille 3,6 % edellisvuotta enemmän ja yhteisöveroa on kertynyt vastaavana aikana 9,3 % edellisvuotta enemmän. Manner-Suomessa ajanjaksolla 1–10/2025 keskimäärin kunnallisveron tilitykset ovat kasvaneet 2,3 %, mutta yhteisöveron tilitykset puolestaan laskeneet -3,8 % vertailukaudesta. Yhteisöveron kunnittaiset jako-osuudet vahvistetaan vuosittain tammikuussa ja Sastamalan kaupungin jako-osuus on kasvanut 15 % edellisvuodesta, mikä selittää yhteisöverojen keskimääräistä parempaa kertymää. Kuitenkin koko maan vaisu yhteisöveron tuotto vaikuttaa myös kaupungin saamiin yhteisöverotuottoihin.

Kiinteistöveroa kaupungille on tilitetty 1–9/2025 noin 5,3 milj. euroa, mikä on 74 % talousarviosta. Kuluvan vuoden kiinteistöverot kertyvät normaaliin tapaan pääosin heinä-lokakuun aikana.

Kuntaliiton julkaisema tuorein veroennuste (9/2025) näyttää kuluvalla vuodelle noin 0,3 milj. euron alitusta vuoden 2025 muutettuun talousarvioon nähden. Ennuste pitää sisällään kuitenkin jonkin verran epävarmuutta, eikä huomioi kaikkia kuntakohtaisia tekijöitä (esim. työllisyyden ja asukasluvun kehitystä).

Valtionosuuksia kertyi tammi-syyskuussa noin 12,7 milj. euroa (toteuma-% 75/MTA2025). Valtionosuuksia kaupungille kertyy tuoreimpien päätösten mukaisesti (kh 18.8.2025 § 182) 0,4 milj. euroa alkuperäisessä talousarviossa arvioitua enemmän, mitä vastaava talousarviomuutos on hyväksytty 22.9.2025 (kvalt 22.9.25 § 58). Lopullinen valtionosuuden määrä opetus- ja kulttuuritoimen osalta kuitenkin vahvistetaan vuodenvaihteessa.

Rahoitustuottoja ja -kuluja kertyi tammi-syyskuussa yhteensä nettona -0,4 milj. euroa, mikä alittaa muutetun talousarvion 1-9/2025

noin 0,2 milj. eurolla. Myös lainojen korkokulut (-0,85 milj.euroa) alittivat hieman muutetun talousarvion (toteuma-% 68). Korkotuottojen toteuma 0,3 milj. euroa vastasi syyskuussa koko vuoden muutettua talousarviota (99 %).

#### Vuosikate ja poistot

Vuosikatteen toteuma oli syyskuun lopussa peräti 116 % muutetusta talousarviosta ollen vajaat 11,3 milj. euroa. Koko vuoden vuosikatteeksi on arvioitu muutetussa talousarviossa 2025 noin 9,7 milj. euroa. Alkuvuoden suunnitelman mukaiset poistot ovat toteutuneet vajaa 74 % koko vuoden talousarvioon nähden ollen yhteensä noin -6,8 milj. euroa. Vuosikate riitti näin ollen kattamaan poistot ja tilikauden tulokseksi muodostuu 1–9/2025 noin 4,5 milj. euroa. Koska tilinpäätössiirtoja (poistoeron vähennys) ei ole 1–9/2025 kirjattu, ajanjakson ylijäämäksi muodostuu tilikauden tulosta vastaava 4,5 milj. euroa. Alkuperäisen talousarvion 2025 mukainen alijäämä koko vuodelle oli -0,1 milj. euroa ja talousarviomuutosten jälkeen ylijäämä on 0,9 milj. euroa.

#### **Rahoitusasema ja investoinnit**

Alkuvuoden aikana uusia lainoja ei nostettu. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin noin 6,6 milj. eurolla. Kaupungin lainamäärä syyskuun lopussa oli noin 56 milj. euroa, mikä on noin 2 416 euroa/asukas. Maksuvalmius on säilynyt erittäin hyvällä tasolla alkuvuonna alkuvuoden hyvästä kassatilanteesta johtuen. Talousarviossa 2025 on varauduttu nostamaan 18,7 milj. euroa uutta pitkäaikaista lainaa. Loppuvuoden 2025 aikana nostetaan uutta pitkäaikaista lainaa vain 5 milj. euroa, joten talousarviomuutoksena esitetään pitkäaikaisen lainanotton lisäykseen vähennystä 13,7 milj. euroa. Investointimenot olivat noin -16,4 milj. euroa ajanjaksolla 1–9/2025, mikä vastaa 78 % koko vuoden muutetuista investointimäärärahoista.

#### **Käyttötalouden talousarviomuutosesitykset:**

##### Sivistystoimi:

Sivistyslautakunta on käsitellyt 27.8.2025 (§ 80) sivistystoimen puolivuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2025 sekä toimialan määrärahamuutosesityksen ja on esittänyt 360 000 euron määrärahamuutoksen. Kaupunginvaltuustossa 10.11.2025 (§ 68) määrärahanlisäys on hyväksytty katettavaksi konserni- ja elinvoimapalveluiden tuloarvion lisäyksellä.

##### Konserni- ja elinvoimapalvelut:

Konserni- ja elinvoimapalveluiden osalta esitetään nettomäärärahan (toimintakate) vähennystä 670 800 euroa. Vastuualueiden osalta esitys sisältää

nettomääräraahatarpeen

- vähennystä konsernipalveluihin 100 000 euroa,
- vähennystä työllisyyspalveluihin 40 000 euroa siten, että tuloarviota vähennetään 360 000 (laskennallisten korvausten siirto kaupungin yhteisiin eriin) ja menoarviota vähennetään 400 000 euroa,
- lisäystä ympäristöterveydenhuollon palveluihin 29 200 euroa johtuen sekä toimintamenoissa ennakoiduista ylityksistä että maksutulojen alituksista sekä

nettotuloarvion

- lisäystä kaupungin yhteisiin eriin 560 000 euroa lisäämällä tuloarviota (laskennallisten korvausten siirto työllisyyspalveluista 360 000 euroa sekä lisäys 300 000 euroa ja maanmyyntivoittoarvion vähennys 100 000 euroa).

### **Investointiosan talousarviomuutokset:**

#### Konserni- ja elinvoimapalvelut:

Konserni- ja elinvoimapalvelut esittää maanhankinnan määrärahoihin 100 000 euron lisäystä uuden paloaseman rakennuspaikan hankintaan. Tontti edelleen vuokrataan Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

#### Tekninen toimiala:

Tilakeskuksen investoinneista Sylvään Taitotalon - investointihankkeelta on säästymässä n. 600 000 € määrärahaa. Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle määrärahasiirtoa Tilakeskuksen investoinneista 110 000 euroa yhdyskuntatekniikan investointeihin ja 100 000 euroa Sastamalan Veden investointeihin.

Yhdyskuntatekniikassa on tarve traktorin hankinnalle.

Olemassa olevan vesimittarikannan puutteellisista mittatiedoista johtuen Sastamalan Vesi on hankkinut etäluettavia vesimittareita ennakoivasti suuremman määrän kuin vuonna 2025 vaihdettiin, jotta massavaihto sujui viivästyksittä. Kärppälän suunnan vesihuollon toimintavarmuuden turvaamiseksi on tarpeen jatkaa vesihuoltolinjojen rakentamista Kulohaan suunnasta kohti Kärppälää.

### **Rahoitusosan talousarviomuutosesitykset:**

- vähennetään tilakeskuksen pitkäaikaisten lainojen lisäyksen määrärahaa 11,8 milj. euroa

Kaupunginhallitus

§ 257

17.11.2025

- vähennetään Vesi -liikelaitoksen pitkäaikaisten lainojen lisäyksen määrärahaa 1,9 milj. euroa

Yhteensä pitkäaikaisten lainojen lisäyksien vähennys rahoitusosassa 13,7 milj. euroa.

Oheismateriaali:

Oheismateriaalina on varsinainen koko kaupungin neljännesvuosikatsaus (kh:n käsittelyn jälkeen valtuustoon) sekä konserni- ja elinvoimapalveluiden toimialan katsaus vastuualueittain (ns. lautakuntatason sitovuus).

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 72-74 §, talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeet

Valmistelija

talousjohtaja Markus Jaakkola, taloussuunnittelija Päivi Koskinen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä konserni- ja elinvoimapalvelujen toimialan vastuualuekohtaisen neljännesvuosikatsauksen 1.1.-30.9.2025 tiedoksi,

2. hyväksyä alaistensa vastuualueiden väliset määrärahasiirrot

- konsernipalvelut nettomenon vähennys, ympäristöterveydenhuolto nettomenon lisäys 29 200 euroa

- kaupungin yhteiset erät nettotulon lisäys, työllisyyspalvelut nettomenon lisäys 360 000 euroa,

3. merkitä koko kaupungin neljännesvuosikatsauksen 1.1.-30.9.2025 tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle,

4. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä edellä esitetyin perustein seuraavat muutokset vuoden 2025 talousarvioon:

- Konserni- ja elinvoimapalveluiden käyttötalousosa, nettomäärärahan vähennys 670 800 euroa

- Tilakeskuksen investointiosa, nettomäärärahan vähennys 310 000 euroa

Kaupunginhallitus

§ 257

17.11.2025

- Konserni- ja elinvoimapalveluiden investointiosa, nettomäärärahan lisäys 100 000 euroa
- Yhdyskuntatekniikan investointiosa, nettomäärärahan lisäys 110 000 euroa
- Sastamalan Vesi liikelaitoksen investointiosa, nettomäärärahan lisäys 100 000 euroa
- Tilakeskuksen rahoitusosan pitkäaikaisen lainanoton vähennys 11,8 milj. euroa
- Vesi -liikelaitoksen rahoitusosan pitkäaikaisen lainanoton vähennys 1,9 milj. euroa

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

Liitteet

- Liite 3 Konserni- ja elinvoimapalvelut\_vastuualueet\_Q3\_2025
- Liite 4 Talouden ja toiminnan katsaus 1.1.-30.9.2025

**Talousarviolainan nostaminen**

KHALL 17.11.2025 § 258  
758/02.05.04/2025

Sastamalan kaupungin vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu yhteensä 18,7 miljoonan euron pitkäaikaisten lainojen ottoon. Budjetoidusta lainanotosta kohdistuu tilakeskukselle 16,8 milj. euroa ja Sastamalan Vesi -liikelaitokselle 1,9 milj. euroa. Kuluvana vuonna uutta pitkäaikaista lainaa ei ole vielä nostettu, mutta tilakeskukselle on tarve nostaa 5,0 milj. euroa. Talousarviossa on varauduttu yhteensä 10,7 milj. euron lainanlyhennyksiin.

Kaupunginvaltuusto on määritellyt Sastamalan kaupungin varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kaupunginhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Vuoden 2025 talousarviolainasta on pyydetty tarjoukset kuudelta rahoituslaitokselta 12.11.2025 klo 13.00 mennessä. Tarjoukset on pyydetty 5,0 milj. euron lainasta 10 vuoden laina-ajalle. Lainan nostaminen tapahtuu yhdessä erässä loppuvuodesta 2025 ja lainalle pyydettiin korkovaihtoehtoiksi kiinteä korko sekä 6 kk tai 12 kk euribor. Lainalle pyydettiin korkoindikaatio tilanteessa 11.11.2025 klo 13.00.

Lainatarjouksessa tuli ilmoittaa koron laskentaperuste ja pankin marginaali. Lisäksi tarjouksesta tuli ilmetä kaikki lainan nostoon ja hoitoon liittyvät kustannukset sekä mahdollisuus lainan ennenaikaiseen takaisinmaksuun joko osittain tai kokonaan. Laina lyhennetään tasalyhenteisenä puolivuositain.

Määräaikaan mennessä lainasta saatiin tarjoukset kolmelta rahoituslaitokselta: Danske Bank, Kuntarahoitus Oyj ja Satapirkan Osuuspankki.

Lainatarjouspyyntö ja lainatarjousvertailu ovat oheismateriaalina (ei julkinen).

Toimivallan peruste      Hallintosääntö 77 §

Valmistelija              talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä                  Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 258

17.11.2025

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa vuoden 2025 talousarviossa merkittyä lainaa yhteensä 5 000 000 euroa Satapirkan Osuuspankista tarjouksen mukaisesti 10 vuoden laina-ajalla.

Laina nostetaan seuraavalla lainannosto-ohjelmalla:

- 5 miljoonaa euroa, lyhennykset tasalyhenteisinä puolivuositain, viitekorko 6 kk Euribor, viiden vuoden marginaalilla (hinnoittelukatko 5 vuotta), korkoindikaatiohetki 11.11.2025 klo 13 + marginaali 0,10 %.
  - Laina nostetaan vuoden 2025 aikana.
  - Lainan lopullinen korko vahvistetaan lainan nostohetkellä.
2. talousjohtajalle annetaan oikeus hyväksyä muut yksityiskohtaiset lainaehdot.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

Liitteet

Liite 5 Ei-julkinen asiakirja

Liite 6 Ei-julkinen asiakirja

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 103  
§ 259

11.11.2025  
17.11.2025

## **A\_070 Töllinmäentien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos, keskeyttäminen**

YMPLTK 11.11.2025 § 103

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.12.2018 lisätä Töllinmäentien ympäristön asemakaavoituksen vuosien 2019–2020 kaavoitusohjelmaan, koska samalla siirrettiin aiemmin Attendo Oy:lle Tohtorinpolulta tehty tonttivaraus kaupungin omistamalle Töllinmäentien itäpuolella sijaitsevalle asemakaavoittamattomalle Riihimaa-nimiselle tilalle.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena oli tutkia lisärakentamismahdollisuuksia harvaan asutulla taajamaosien välialueella, joka sijoittuu Uotsolan ja Häijään välimaastoon. Yleiskaavallisena tavoitteena oli kasvattaa taajamat yhteen. Lisäksi tarkoituksena oli turvata alueella sijainneen Mustianojan kylätontin arvokkaimpien, muinaismuistoiksi luokiteltavien osien säilyminen. Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.1.-22.2.2019 ja ehdotus oli nähtävillä 26.6.-12.8.2019. Kaavaa ei ole viety hyväksymiskäsittelyyn Pirkanmaan maakuntamuseon edellyttämien lisäselvitysten vuoksi.

Kaava-alueelle tehtyjen muinaisjäännösten inventoinnissa alueelta on löytynyt runsaasti muinaisjäännöksiä. Tonttien ja vesi/viemäriinjojen osoittaminen kaavassa edellyttäisi tarkempia ja kalliita lisäselvityksiä, jotka eivät välttämättä mahdollista uusien tonttien osoittamista. Koska alueeseen ei kohdistu tällä hetkellä merkittävää rakentamispainetta ja alue on pääosin yksityisessä omistuksessa ei asemakaavoitustyön jatkaminen ole edellä mainituin syin perusteltua. Alueella on voimassa lainvoimainen osayleiskaava, joka ohjaa riittävästi alueen rakentamista.

Edellä mainittuihin asioihin nojaten esitetään asemakaavan muutoksen keskeyttämistä.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Töllinmäentien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutoksen keskeyttämistä.

### **Päätös**

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 103 | 11.11.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 259 | 17.11.2025 |

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

KHALL 17.11.2025 § 259  
719/10.02.05/2025

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 §

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman,  
hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää Töllinmäentien ympäristön  
asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 29  | 11.03.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 104 | 11.11.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 260 | 17.11.2025 |

## A\_102 Aarnontien varren asemakaavan muutos, ehdotus

YMPLTK 08.10.2024 § 120

Aarnontien varren asemakaavan muutos sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2024–2025 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin Marttilan kaupunginosassa koskien kortteleita 49, 73 ja 74 sekä osaa korttelista 72 ja lisäksi Marttilankallion puistoaluetta. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 2,6 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueella on voimassa keskustaajaman rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu kerrostalovaltaiselle alueelle, jossa on merkintä uusista ja olennaisesti muuttuvista alueista. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava koskien Marttilan kaupunginosan kortteleita nrot 10, 11, 49, 72, 73 ja 74, Rinne-, Törmä- ja Vierukatua sekä osaa Marttilankallion puistoa. Asemakaava on vuodelta 1985. Suunnittelualue on suurelta osin asuinkerrostalojen korttelialuetta sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Lisäksi korttelialueiden väleihin jää Marttilankallion puistoaluetta sekä katualueita.

Suunnittelualueella on rakentamattomia kerrostalotontteja. On katsottu, että alueen palvelut sekä rakentamisen kehityssuunta huomioon ottaen kaavan toteutuminen on epätodennäköistä. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle pientaloja esim. paritaloja, rivitaloja tai erillispientaloja ja tiivistää kaupunkirakennetta tiivismatala periaatteella kerrostalorakentamisen sijaan.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 29  | 11.03.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 104 | 11.11.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 260 | 17.11.2025 |

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 29  | 11.03.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 104 | 11.11.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 260 | 17.11.2025 |

KHALL 21.10.2024 § 181

616/10.02.05/2024

Oheismateriaalina Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

YMPLTK 11.03.2025 § 29

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Pirkanmaan liitto kehotti lausunnossaan kiinnittämään huomiota kaavahankkeen vaikutusalueella sijaitsevan maakuntakaavan viheryhteyden toteutumisedellytyksiin. Liitto esittää, että asemakaavan laatimisprosessissa harkitaan suunnitellun pientalorakentamisen tarkoituksenmukaisinta sijoittumista maakunnallisen viherverkon toteutumista koskevat tavoitteet huomioiden.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että suunnittelualueella tai siihen rajautuvilla kiinteistöillä ei ole tunnistettuja rakennetun ympäristön tai maiseman arvoja. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että hankealuetta ei ole tutkittu aiemmissa inventoinneissa ja alueelta siten puuttuu asemakaavan suunnittelun edellyttämä selvitys.

Liiton lausunnon pohjalta kaavasuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota viheryhteyksien säilyttämiseen. Maakuntamuseon lausunnon pohjalta kaava-alueella suoritetaan arkeologinen tarkkuusinventointi ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarkkuusinventoinnin osalta.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Esitetyssä kaavaluonnoksessa kerrostalorakentamiselle osoitettu

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 29  | 11.03.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 104 | 11.11.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 260 | 17.11.2025 |

kaava-alue on muutettu pientalorakentamisen alueeksi. Aarnontien puoleiset tontit mahdollistavat rivitalojen rakentamisen (4 kpl) ja ylempänä rinteessä olevat tontit on osoitettu erillispientaloille (7kpl). Korttelialueiden väliin on osoitettu lähivirkistysalue. Kaavassa Selännekadun puolelle osoitettu puistoalue säilyy ennallaan. Liikenne alueelle tapahtuu etelästä jo osittain toteutuneen Törmäkadun kautta jo pohjoisesta Tyrväändadulta läheväällä uudella kadulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Toimivallan peruste | Kuntalaki                          |
| Valmistelija        | kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto |
| Esittelijä          | Maankäyttöjohtaja                  |

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää asettaa 4.3.2025 päivätyn Aarnontien varren asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle, Sastamalan Lämpö Oy:lle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

#### YMPLTK 11.11.2025 § 104

Kaavaluonnos oli nähtävillä 19.3.-16.4.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Pirkanmaan ELY-keskukselta.

##### Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui arkeologisen inventoinnin puuttumisesta ja antaa lausunnon vasta inventoinnin valmistumisen jälkeen. Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta alueellisella vastuumuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui luontoselvityksen tarpeesta. ELY-keskus myös huomautti, että kaavamuutosalueen läpi kulkee

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 29  | 11.03.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 104 | 11.11.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 260 | 17.11.2025 |

Geologian tutkimuskeskuksen kartta-aineiston perusteella mustaliuskejuova, jota ei ole huomioitu kaavassa. Mustaliuskejuova on syytä tutkia, mikäli alueen rakentaminen vaatii merkittäviä maanmuokkaustöitä tai kallion louhintaa. ELY lausui myös melulta suojautumisesta kaavamääräyksin. Hulevedet tulisi huomioida paremmin sekä kaavamääräyksissä että vaikutusten arvioinnissa. Ilmastonmuutosta tulisi arvioida laajemmin vaikutusten arvioinnissa.

#### Vastineet

Pirkanmaan liiton lausunnon kehotuksesta arkeologinen tarkkuusinventointi suoritettiin vuoden 2025 kesällä ja inventointiraportti liitetään mukaan kaavaehdotukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselistusta päivitetään tältä osin.

ELY-keskuksen lausunnon pohjalta alueella suoritettiin vuonna 2025 luontoselvitys sekä mustaliuskejuovatutkimus, raportit ovat kaavamateriaalien liitteenä. Luontoselvityksestä ilmeni, että metsä on luonnoltaan selvästi talousmetsää monimuotoisempaa, mutta lakisääteisesti säästettäviä luontoarvoja ei ole. Kaavassa kuitenkin monimuotoinen metsä huomioidaan jättämällä leveät istutusalueet kaava-alueen ulkoreunoille sekä kaavamääräyksissä korostetaan jättämään mahdollisimman paljon luonnontilaista kasvustoa ennalleen. Mustaliuskejuovatutkimuksen raportista ilmenee, että kaavamuutosalueella mustaliuskeen esiintymisen todennäköisyys on korkea. Mustaliuskejuovan esiintyminen kaava-alueella on huomioitu kaavan yleismääräyksissä.

Liikenteestä aiheutuva melu on huomioitu jättämällä kadun puolelle leveämmät istutettavan alueen osat, joihin istutetaan puita ja pensaita vähentämään liikenteestä aiheutuvaa melua. Hulevesiä ja ilmastonmuutosta on arvioitu laajemmin vaikutusten arvioinnissa. Hulevesien kaavamääräystä on tarkennettu kaavakarttaan.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselistuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

|                     |                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Toimivallan peruste | Kuntalaki                                                              |
| Valmistelija        | maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto |
| Esittelijä          | Maankäyttöjohtaja                                                      |

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 29  | 11.03.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 104 | 11.11.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 260 | 17.11.2025 |

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 6.11.2025 päivätyn Aarnontien varren asemakaavan muutetun kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 17.11.2025 § 260  
616/10.02.05/2024

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 §

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää asettaa 6.11.2025 päivätyn Aarnontien varren asemakaavan muutetun kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan Vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

**Oheismateriaali**

A\_102 Aarnontien varren asemakaavan muutos selostus\_E  
A\_102 Aarnontien varren akm\_E\_kaavakartta  
LIITE 1 OAS A\_102 Aarnontien varren asemakaavan muutos\_E

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 29  | 11.03.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 104 | 11.11.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 260 | 17.11.2025 |

LIITE 2 Havainnekuvat 2D Aarnontien varren akm\_E\_kaava

LIITE 3 Sastamala Aarnontie inventointi 2025 Maanala Oy

LIITE 4 Aarnontien luontoselvitys 2025 Sastamala

LIITE 5 Mustaliusketutkimus 2025

LIITE 6 Vastineraportti\_E

LIITE 7 Asemakaavan seurantalomake\_E

**Hallintokuntien pöytäkirjat**

KHALL 17.11.2025 § 261

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- sivistyslautakunta 29.10.2025
- konserni- ja elinvoimajaosto 3.11.2025
- ympäristöterveydenhuollon jaosto 4.11.2025
- Sastamalan Veden johtokunta 5.11.2025
- ympäristölautakunta 11.11.2025
- tekninen lautakunta 12.11.2025

viranhaltijapäätökset:

- kaupunginjohtaja § 13
- hallintojohtaja §§ 11-13
- elinkeinojohtaja § 5

Kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 39-42 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

**Päätös**

Kaupunginhallitus

§ 261

17.11.2025

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavaksi: kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita, lukuun ottamatta teknisen lautakunnan päätöstä 12.11.2025 § 110. Tämän teknisen lautakunnan päätöksen osalta kaupunginjohtaja ilmoitti käyttävänsä otto-oikeutta. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käsitellä asian erillisenä asiana tässä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 110  
§ 262

12.11.2025  
17.11.2025

## Sylvään A-talon luokkatilamuutosten urakoitsijan valinta

TEKLTk 12.11.2025 § 110

Tilakeskus on Cloudia-hankintapalvelun kautta, julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa julkaistulla hankintailmoituksella, kilpailuttanut Sylvään koulun A-talon peruskorjauksen kansallisena hankintana.

Määräaikaan 31.10.2025 klo 11.00 mennessä, saapui kahdeksan tarjousta.

Tarjouksista yksi poikkesi poikkeuksellisen merkittävästi varatusta määrärahasta, sekä muista annetuista tarjouksista. Hankintalain 96 §:n 1 momentti velvoittaa hankintayksikön pyytämään selvitystä poikkeuksellisen alhaisesta tarjouksesta. Tarjouksen antajalta pyydettiin selvitys selonottoneuvotteluun mennessä 3.11.2025. Tarjouksen antaja ilmoitti perjantaina 31.10.2025, että tarjouksen kirjoittamisen yhteydessä on tapahtunut kirjoitusvirhe, eikä ole mahdollista tarjotulla summalla suoriutua urakasta. Näin ollen hinnaltaan poikkeuksellisen alhainen tarjous tarjous tulee hylätä.

Päätöksen oheismateriaalina hyväksytyjen tarjousten vertailutaulukko.

Edullisimman hyväksytyn tarjouksen antoi Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy, urakkasummalla 948 000 € / alv 0 %. Tarjous todettiin 3.11.2025 pidetyssä selonottoneuvottelussa tarjouspyynnön mukaiseksi.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää yli 500 000 euron ja enintään 1 000 000 euron talonrakennus- ja muiden investointihankkeiden hankesuunnitelmista. Kaupunginhallitus on päätöksellään 1.9.2025 § 194 hyväksynyt Sylvään koulun A-talon remontin hankesuunnitelman, jossa hankkeen valmisteluvaiheen kustannusarvio oli 850 000 €. Nyt kilpailutetun rakennusurakan alin hyväksyttävä tarjous ylittää hankkeelle varatun kustannusarvion. Urakkakustannuksen lisäksi hankkeeseen tulee kustannuksia myös valvonnasta sekä mahdollisista lisä- ja muutostöistä, kuten esim. käyttäjien toivomat muutokset tai saneerauskohteessa esille tulevat yllättävät työt, joihin urakoitsija ei ole laskentavaiheessa voinut varautua (esim. asbestipurkutyöt, joita ei ole havaittu kartoituksessa). Saneerauskohteiden yleisen käytännön mukainen lisä- ja muutostöiden varaus on noin kymmenen prosenttia urakkasummasta.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 110 | 12.11.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 262 | 17.11.2025 |

Hankkeen toteutuksen tavoitehinnaksi on mahdollista asettaa miljoonan euron määräraha. Tämä on mahdollista, kun hanke toteutetaan laadittujen suunnitelmien mukaisesti ilman työnaikaisia muutoksia. Tämän lisäksi on varauduttava saneerauskohteen mahdollisiin ennalta arvaamattomiin työvaiheisiin, joita ei ole ollut mahdollista huomioida suunnitteluvaiheessa.

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Toimivallan peruste | hallintosäntö 28 §                |
| Valmistelija        | Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi |
| Esittelijä          | Tekninen johtaja                  |

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy:n urakkatarjouksen 948 000 euroa ehdollisena seuraavilla edellytyksillä, ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle:

- että kaupunginhallitus hyväksyy hankkeen kustannusarvion korottamisen enintään 1 miljoonaan euroon, ja myöntää hankkeelle aloittamisluvan, ja että
- kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle vuodelle 2026 tarvittavan määrärahan 920 000 euroa. Mikäli hankkeessa ilmenee yllättäviä työvaiheita, joihin ole osattu varautua, käsitellään kyseiset kustannukset osavuositarkastuksessa tai vuoden 2026 investointien käyttösuunnitelman vahvistamisen yhteydessä.

### Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta keskeyttää hankinnan, koska saadut tarjoukset ylittivät hankkeelle varatun määrärahan. Lisäksi lautakunta aloittaa tarjouspyynnön valmistelun kaupunginhallituksen 1.9.2025 § 194 asettaman määrärahan puitteissa sekä vähintään kaupunginvaltuuston 19.6.2023 § 41 asettamassa laajuudessa.

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| Lisätietoja | Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 0406842716 |
|-------------|----------------------------------------------------|

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 110  
§ 262

12.11.2025  
17.11.2025

Kaupunginhallitus on kaupunginjohtajan ehdotuksesta päättänyt käyttää otto-oikeutta tähän teknisen lautakunnan päätökseen 12.11.2025 § 110.

Tekninen lautakunta on kilpailuttanut Sylvään A-talon luokkatilamuutoksen urakoitsijan valinnan kaupunginhallituksen 1.9.2025 § 194 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisessa laajuudessa.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 39 §, 70 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä hankesuunnitelman korottamisen enintään 1 miljoonaan euroon,
- hyväksyä Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy:n urakkatarjouksen 948 000 euroa, sekä
- esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto antaa hankkeelle välittömän aloittamisluvan ja myöntää hankkeelle vuodelle 2026 tarvittavan määrärahan 1 000 000 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa myöhemmin hankkeelle 3-jäsenisen rakennustoimikunnan.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Liitteet

Liite 7 Tarjousten vertailutaulukko Sylvään A-talon remontti

Kaupunginhallitus

§ 263

17.11.2025

---

**Ilmoitusasiat**

KHALL 17.11.2025 § 263

## 1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:

- SASKY koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunnan kokouksen 30.10.2025 pöytäkirja
- SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen 20.11.2025 esityslista
- Pirkanmaan liiton maakuntahallituksen kokouksen 17.11.2025 esityslista

## 2. Pirkanmaan hyvinvointialueen

- aluehallituksen kokouksen 27.10.2025 pöytäkirja ja kokouksen 10.11.2025 esityslista
- aluevaltuuston kokouksen 3.11.2025 pöytäkirja.

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

---

**Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028**

KHALL 17.11.2025 § 264  
530/02.02.00/2025

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kaupunginhallitus päätti 30.6.2025 talousarviokehuksesta vuodelle 2026. Toimialojen toimintakatteet alittavat kehyksessä annetun toimintakatteen sivistystoimea lukuun ottamatta.

Sastamalassa taloussuunnitelma laaditaan kolmivuotisena vuosille 2026-2028. Talousarvion tavoitteet perustuvat valtuuston 15.11.2021 hyväksymään strategiaan. Vuoden 2026 talousarvio on toimialoittain nettositova. Investointimäärärahat sitovat toimialatasolla. Poikkeuksena on Tilakeskus, jolla on oma sitova investointimäärärahansa.

Sastamalan Vesi liikelaitoksen talousarvioesitys yhdistetään kaupungin tulos- ja rahoituslaskelmiin. Liikelaitoksen talousarviosta päättää liikelaitoksen johtokunta valtuuston asettamien sitovien erien ja kehystavoitteiden mukaisesti.

**Toimintatuotot ja -kulut**

Talousarvion käyttötalouden nettomenot ovat -63,8 milj. euroa ja kasvavat noin -4,4 milj. euroa (+7,4 %) vuoden 2025 ennusteesta. Vertailukelpoinen nettomenojen kasvu on kuitenkin maltillisempi 4,2 %, koska sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöt on yhtiötettävä vuoden 2026 alusta alkaen ja tämä heikentää selvästi tilakeskuksen ja siten koko kaupungin toimintakatetta.

### **Verotulot ja valtionosuudet**

Kaupungin verotulojen on arvioitu olevan noin 55,4 milj. euroa ja kasvavan noin 2,2 milj. eurolla (+4,1 %) vuoden 2025 ennusteesta, vaikka sekä tulovero- että kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2025 tasolla. Valtionosuuksien on arvioitu olevan vuonna 2026 noin 16,4 milj. euroa ja laskevan vuodesta 2025 lähes 0,6 milj. eurolla huolimatta 1.8.2025 voimaan tulleesta oppimisen tuen uudistuksesta. Määräaikaiset sote-takaisinperinnät, kehysriihessä päätetty ylimääräinen 2 %-yksikön leikkaus, 1 %-yksikön indeksijarru sekä OKM:n valtionosuuden valmistavan opetuksen väheneminen laskevat valtionosuutta yhdessä lapsimäärän vähenemisen kanssa.

Kuntien valtionosuusjärjestelmä on uudistumassa vuoden 2027 alusta, mutta yksittäisten kuntien muutokset eivät ole vielä tiedossa, joten valtionosuudet on arvioitu nykykäytännön mukaan käyttäen apuna Kuntaliiton ja valtiovarainministeriön ennakkollisia valtionosuuslaskelmia. Suunnitelmavuosien valtionosuudet perustuvat valtiovarainministeriön kuntatalousohjelman painelaskelmakehikon lukuihin. Verotulojen arvioinnissa on käytetty Kuntaliiton verotulokehikkoa.

### **Rahoitustuotot ja -kulut, poistot, vuosikate, tilikauden tulos sekä ali-/ylijäämä**

Vuoden 2026 talousarvion tulos on noin -2,4 milj. euroa tappiollinen ja tuloksenkäsittelyerien jälkeen noin -1,8 milj. euroa alijäämäinen. Taloussuunnitelmavuosina 2027-2028 tulos heikkenee edelleen. Vuonna 2027 tulos on noin -3,3 milj. euroa tappiollinen ja vuonna 2028 tappio kasvaa lähes -3,9 milj. euroon. Tilinpäätössiirrot hieman pienentävät alijäämää, mutta näidenkin jälkeen taloussuunnitelmakaudella 2026-2028 alijäämää on kertymässä yhteensä 7,9 milj. euroa.

Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen heikentää tilakeskuksen ja siten koko kaupungin toimintakatetta noin 1,9 milj. euroa, minkä lisäksi kaupungin poistot pienenevät yhtiöittämisestä johtuen noin 0,7 milj. euroa. Kaupungin poistotasoa kasvaa tästä huolimatta noin 0,2 milj. euroa kokonaisuudessaan johtuen uusista kiinteistöistä ja näiden ensikertaisesta kalustamisesta.

**Investoinnit ja lainakannan kehitys**

Sastamalan kaupungin bruttoinvestoinnit ovat vuonna 2026 noin 7,6 milj. euroa ja koko suunnitelmakaudella noin 24,2 milj. euroa. Kaupungin lainamäärä on vuoden 2026 lopussa noin 57,9 milj. euroa ja kasvaa maltillisesti 59,5 milj. euroon vuoden 2028 loppuun mennessä. Vuoden 2028 lopussa kaupungin asukaskohtainen lainamäärä on 2 649 euroa/asukas.

Lisäksi konsernilainakanta kasvaa uima- ja liikuntahalli-investoinnin myötä, joka rakennetaan kaupungin tytäryhtiö Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen taseeseen. Konsernin lainamäärän ennakoidaan olevan vuoden 2027 lopussa noin 87 milj. euroa.

Kaupunginhallitukselle esitellään talousarvion valmisteluvaihe. Toimialajohtajat esittelevät kokouksessa toimialansa talousarviot (käyttötalousosat sekä toiminnalliset tavoitteet) ja niissä tapahtuvat keskeiset muutokset.

**Konserniyhtiöt**

Konserniyhtiöiden taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet on esitelty talousarviokirjassa kuntalain 110 §:n 2 momentin mukaisesti.

**Liite**

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028 on esityslistan liitteenä.

Toimivallan peruste

kuntalaki 110 §, hallintosääntö 70 §

Valmistelija

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ottaa tiedoksi vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman valmistelutilanteen sekä käy keskustelua jatkovalmistelusta.

**Päätös**

Asian käsittelyn aluksi puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus aloittaa talousarvioehdotuksen käsittelyn, ja jatkaa talousarvioehdotuksen käsittelyä edelleen kokouksessaan 1.12.2025. Tämän ehdotuksen kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi.

Kaupunginhallitus

§ 264

17.11.2025

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokoustauon klo 16.20 - 16.50.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Liitteet

Liite 8 Talousarviokirja 2026-2028 kaupunginjohtajan esitys  
17.11.2025

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 250, § 251, § 252, § 253, § 257, § 260, § 261, § 262 (osittain), § 263, § 264**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 254, § 255, § 256, § 258, § 259, § 262 (osittain)**

## **Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

## **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

## **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

## **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

## **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

### Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 262 (hankintapäätöksen osalta)

## **HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yli kynnysarvon)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n tai 26 §:n mukaisen kynnysarvon.

### **I Hankintaoikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Lisäksi vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Vaatimukseen on myös liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle, jolta voi pyytää myös tarvittavia pöytäkirjan otteita ja liitteitä.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: [sastamala@sastamala.fi](mailto:sastamala@sastamala.fi)

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n mukaan **muutoksenhaun kohde ja rajoitukset** ovat seuraavat:

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa tai 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei 4 momentissa tarkoitettua ilmoitusta ole julkaistu, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 1) 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2) kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

## Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Lisäksi tulee myös ilmoittaa mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on hankintalain 146 §:n perusteella esitettävä, minkä vuoksi markkinaoikeuden tulisi myöntää käsittelylupa asiassa.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö,

valituksessa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Lisäksi on myös ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on myös allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeusministeriön turvaposti (<https://turvaposti.om.fi>) on markkinaoikeuden asiakkaille suositeltu tapa toimittaa markkinaoikeudelle salassa pidettävät ja arkaluontoiset asiakirjat. Palvelun käyttäminen on ilmaista.

Kun turvapostia lähetetään viraston virastopostiin, viestin otsikkoon, sisältöön sekä liitteisiin tulee laittaa tarvittavat tunnistetiedot (nimi, mihin asiaan posti liittyy jne.) siten, että viraston henkilöstö osaa välittää viestin asiaa käsittelevälle henkilölle, tietää mihin asiaan sähköposti liittyy sekä keneltä se on.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) sekä sen nojalla annetuissa asetuksissa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeuden käynti- ja postiosoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelinvaihde: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä