

Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Pasi Lähteenmäki

Viranhaltijapäätöksestä poiketen As Oy Murtokivenkuja 9:n sadevesikaivo on tulvinut maaliskuuhun taitteessa 2024. Silloin on ensikertaa otettu yhteyttä verkostopäällikkö Naskaliin. Sadevesikaivon tulviminen on jokakeväinen ongelma ja se johtuu siitä kun tontin yläpuolella oleva kaupungin puisto lähtee valuttamaan sulamisvesiään As Oy Murtokivenkuja 9:n tontille. Puisto on etelärinteessä, jolloin rinne lähtee sulamaan varhain keväällä valuttaen vettä talon pihaan ja jäädyttäen purkuputken yöpakkasilla.

Taloyhtiön sadevesikaivon jokavuotinen purkuputken puhdistus on tehty 18.6.2024 ja silloin ei enää ole ollut kaivon tulvimista, joten viranhaltijapäätös on siltäkin osin virheellinen.

Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta pykälässä 103 i toisessa momentissa sanotaan:
Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi muulla tavoin.

Koska Valpurinpuiston ja yläpuolella olevan Jousikujan valumavesiä ei kallioisen maaperän vuoksi voi johdattaa muualle kuin As. Oy Murtokivenkuja 9:n pihaan, vaatii taloyhtiön hallitus, että Sastamalan kaupunki kustantaa ja asentaa taloyhtiön pihamaan sadesikaivon poistoputkeen lämmityskaapelin ongelman poistamiseksi. Taloyhtiö suostuu siihen, että lämmityskaapelin vaatima sähkö tulee taloyhtiöstä.

Jos Sastamalan kaupunki ei suostu taloyhtiön vaatimuksiin, haluaa taloyhtiö saada selvityksen siitä, minkälaisiin toimenpiteisiin kaupunki ryhtyy valumavesien estämiseksi As. Oy Murtokivenkuja 9:n pihaan.

As. Oy Murtokivenkuja 9