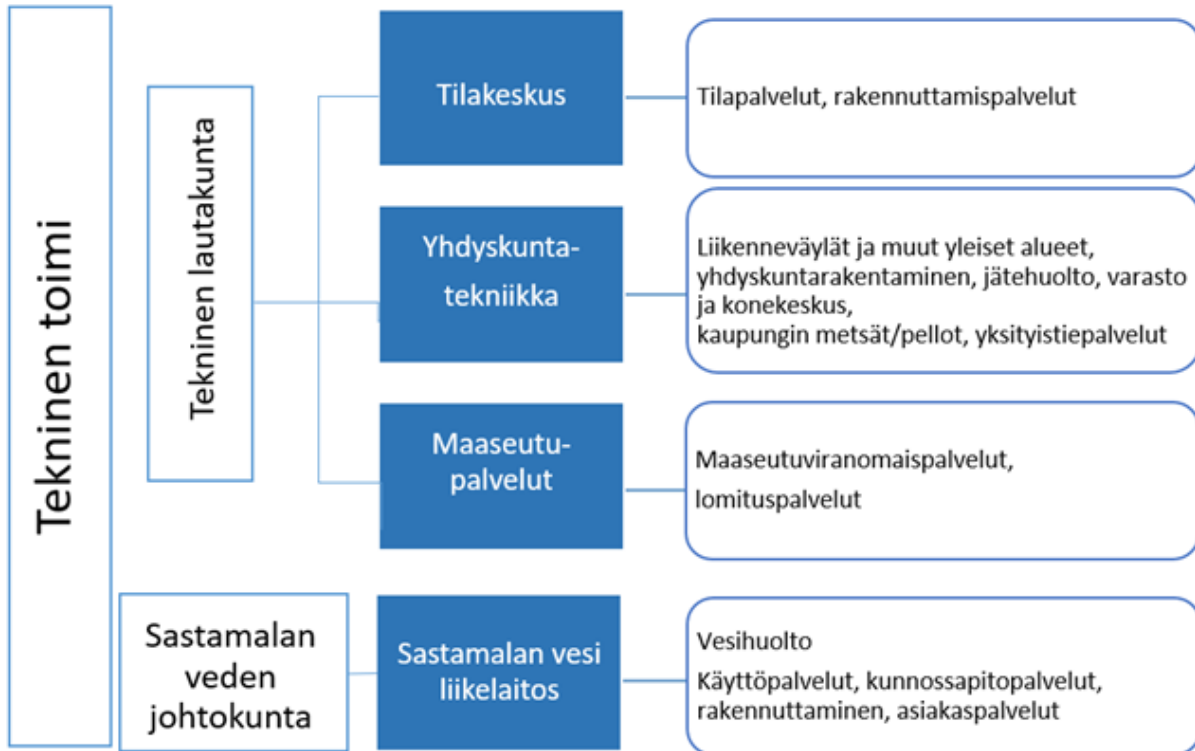


Tekninen toimi

Toimialan vastuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukonieni

Toimialan tehtäväkaavio



Toimialan päätehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Tekninen toimiala tuottaa ja ylläpitää toimivaa ja viihtyisää elinympäristöä suunnittelemalla infrastruktuuria, rakentamalla, rakennuttamalla ja ylläpitämällä yhdyskuntatekniikkaa ja vesihuoltoa. Tekniseen toimialaan kuuluva tilakeskus tuottaa ja ylläpitää laadukkaita ja kilpailukykyisiä vuokratilat kaupungin organisaatioille, ulkoisille vuokralaisille sekä vuokra-asukkaille. Toimialaan kuuluu myös lähes koko Pirkanmaan kattavat lomituspalvelut sekä Hämeenkyrön, Ikaalisten ja Sastamalan kattavat maaseutuviranomaispalvelut.

Toimialan katsaus vastuualueittain raportointijaksolle

Sylvään taitotalo on vastaanotettu ja taloudellinen loppuserelvitys pidetty. Pehulan monipalvelukeskus on vastaanotettu sisäpuolisilta osilta. Syyskuun loppuun mennessä myytiin kaksi osakehuoneistoa sekä Purpurinpuiston inforakennus.

Talvikunnossapidon urakoitsijat on kilpailutettu seuraavalle kolmivuotiskaudelle 2025 - 2028. Uotsolan uuden kaava-alueen rakentaminen on likimain valmis. Investointiohjelmaa on toteutettu suunnitellusti. Pentinkulman määräraha siirrettiin Stormin Aurinkorinteelle.

Lomituspalveluiden valtionkorvauksessa on varauduttu palkkaharmonisoinnista ja tasopalkkauudistuksesta tuleviin kustannuksiin, sekä kasvaneisiin tapaturmavakuutusmaksuihin.

Etäluettavien mittareiden vaihtaminen jatkuu ja mittareista on vaihdettu 23 %. Verkostosaneerausta on jatkettu saneerausohjelman mukaisesti.

Tuloarviot ja määrärahat

<i>Tekninen toimi</i> Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2024	TA2025	TA2025 muutokset	Muutettu TA2025	Toteuma 9/2025	Tot. % 9/2025	Toteuma- ennuste 2025	Määräraha- muutosesitys
Toimintatuotot (+)	24 227	26 974		26 974	20 691	76,7 %	26 874	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	218	267		267	132	49,3 %	267	0
Toimintakulut (-)	-22 938	-26 384	-40	-26 424	-18 486	70,0 %	-26 385	0
Toimintakate, netto* (+/-)	1 507	857	-40	817	2 337	286,1 %	756	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-9 270	-6 914		-6 914	-5 016	72,5 %	-6 914	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-7 763	-6 057	-40	-6 097	-2 680	44,0 %	-6 158	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoiikkeamat

Puunmyyntituloja kertyy vaiheittain hakkuiden mukaan. Kuluvan vuoden tulojen kertymä saattaa jäädä arvioitua pienemmäksi.

Määrärahamuutosesitys

-

Tilakeskus

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukonieniemi

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Vastuualueen perustehtävänä on kaupungin rakennusten ylläpito-, korjaus- ja uudisrakentaminen, sekä rakennusomaisuuden säilyttäminen, kehittäminen ja jalostaminen.

Tilakeskus tuottaa sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille laadukkaat ja kilpailukykyiset tilat. Tilakeskus omistaa ja hallinnoi kaupungin rakennusomaisuutta ja tarjoaa kaupungin toimialoille tarvittavat tilat sekä hallinnoi n. 150 vuokra-asuntoa, joista pääosa on vanhusten vuokra-asuntoja. Tilakeskus huolehtii myös uudis- ja perusparannushankkeiden suunnittelusta ja rakennuttamisesta.

Tilakeskus käsitellään kirjanpidossa laskennallisena taseyksikkönä.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Sylvään taitotalon ja Pehulan monipalvelukeskuksen rakentaminen on edennyt suunnitellusti. Sylvään taitotalo on vastaanotettu ja taloudellinen loppuseelvitys pidetty. Pehulan monipalvelukeskus on sisäpuolisilta osilta vastaanotettu 10.10.2025. Tilakeskuksen investointimäärärahasta ennustetaan säästyvän 600 000 euroa Sylvään taitotalon investoinnilta.

Syyskuun loppuun mennessä myytiin kaksi osakehuoneistoa sekä Purpuripuiston inforakennus. Toinen myydyistä osakehuoneistoista oli As Oy Sastamalan Kapalonrinteestä, jossa omistusosuus kaupan myötä laski alle 50 %.

Vuoden 2025 aikana on purettu vanha sairaala sekä Sylvään C-rakennus.

Tuloarviot ja määrärahat

Tilakeskus	TP2024	TA2025	TA2025	Muutettu	Toteuma	Tot. %	Toteuma-	Määräraha-
Nettositova (1000 €)			muutokset	TA2025	9/2025	9/2025	ennuste	muutosesitys
Sitovuustaso: toimintakate, netto*							2025	
Toimintatuotot (+)	13 739	13 807		13 807	10 563	76,5 %	13 807	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	62	30		30	33	111,0 %	30	0
Toimintakulut (-)	-9 018	-9 214		-9 214	-6 362	69,0 %	-9 214	0
Toimintakate, netto* (+/-)	4 783	4 623		4 623	4 234	91,6 %	4 623	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-6 578	-4 166		-4 166	-2 957	71,0 %	-4 166	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 795	457		457	1 277	279,2 %	457	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Tilakeskuksen toimintakate on syyskuun lopun tilanteessa toteutunut suotuisasti. Loppuvuoden sääolosuhteet vaikuttavat lopulliseen toteutumaan.

Määrärahamuutosesitys

-

Yhdyskuntatekniikka

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Yhdyskuntatekniikan tehtävänä on vastata yhdyskuntarakentamisesta, liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapidosta, varastosta, konekeskuksesta, jätehuollosta, kaupungin metsistä sekä yksityistieavustuksista.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Talvikunnossapidon osalta alkuvuosi oli aiempia helpompi, mikä näkyy säästyneinä kustannuksina. Urakoitsijat on kilpailutettu seuraavalle kolmivuotisjaksolle 2026-2028. Uotsolan uuden kaava-alueen rakentaminen on likimain valmis. Investointiohjelmaa on toteutettu suunnitellusti. Pentinkulman määräraha siirrettiin Stormin Aurinkorinteelle.

Tuloarviot ja määrärahat / lautakunnan määrärahaso

Yhdyskuntatekniikka Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2024	TA2025	TA2025 muutokset	Muutettu TA2025	Toteuma 9/2025	Tot. % 9/2025	Toteuma- ennuste 2025	Määräraha- muutosesitys
Toimintatuotot (+)	1 352	946		946	575	60,8 %	846	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	156	237		237	98	41,5 %	237	0
Toimintakulut (-)	-4 707	-4 724	-40	-4 764	-3 332	69,9 %	-4 724	0
Toimintakate, netto* (+/-)	-3 199	-3 541	-40	-3 581	-2 658	74,2 %	-3 641	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-2 692	-2 748		-2 748	-2 059	74,9 %	-2 748	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-5 891	-6 289	-40	-6 329	-4 717	74,5 %	-6 389	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoiikkeamat

Puunmyyntituloja kertyy vaiheittain hakkuiden mukaan. Tämän vuoden tulojen kertymä saattaa jäädä arvioitua pienemmäksi.

Määrärahamuutosesitys

Ei muutosesityksiä.

Maaseutupalvelut

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maaseutupalveluiden vastuualue

- hallinnoi kansallisten ja EU-rahoitteisten viljelijätukien kuntatason tehtäviä (laki maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa 210/2010). Ruokaviraston ja Sastamalan kaupungin välinen sopimus eräiden maksajavirastotehtävien siirtämisestä yhteistoiminta-alueelle, jonka muodostavat Sastamalan ja Ikaalisten kaupungit sekä Hämeenkyrön kunta.

-toimii maatalousyrittäjien lomituspalvelulaissa (1231/1996) tarkoitettuna paikallisyksikkönä ja huolehtii Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen kanssa solmitun toimeksiantosopimuksen nojalla edellä mainitun lain ja maatalousyrittäjien lomituspalveluasetuksen (1333/1996) mukaan paikallisyksikölle kuuluvista tehtävistä Hämeenkyrön, Juupajoen, Jämijärven, Karvian, Kihniön, Lempäälän, Merikarvian, Pirkkalan, Pomarkun, Pälkäneen, Ruoveden, Siikaisten, Urjalan ja Vesilahden kuntien sekä Akaan, Ikaalisten, Kangasalan, Kankaanpään, Nokian, Oriveden, Parkanon, Porin, Sastamalan, Tampereen, Ulvilan, Valkeakosken, Virtain ja Ylöjärven kaupunkien käsittävällä alueella.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Lomituspalveluiden valtionkorvauksessa on varauduttu palkkaharmonisoinnista ja tasopalkkauudistuksesta tuleviin kustannuksiin, sekä kasvaneisiin tapaturmavakuutusmaksuihin.

Tuloarviot ja määrärahat / lautakunnan määrärahataso

Maaseutupalvelut Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2024	TA2025	TA2025 muutokset	Muutettu TA2025	Toteuma 9/2025	Tot. % 9/2025	Toteuma- ennuste 2025	Määräraha- muutosesitys
Toimintatuotot (+)	9 136	12 222		12 222	9 553	78,2 %	12 222	0
Valmistus omaan käyttöön (+)		0		0	0	0,0 %	0	0
Toimintakulut (-)	-9 213	-12 447		-12 447	-8 793	70,6 %	-12 447	0
Toimintakate, netto* (+/-)	-77	- 225		- 225	760	- 336,9 %	- 225	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)		0		0	0	0,0 %	0	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-77	- 225		- 225	760	- 336,9 %	- 225	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Maaseutupalveluiden osalta talousarvio on tämän hetken tiedon mukaan toteutumassa suunnitellusti.

Määrärahamuutosesitys

Ei muutosesityksiä.