
Äetsän entisen hammashoitola/päiväkotikiinteistön myynti

KONSJAOS 08.12.2025 § 68
818/10.00.02.00/2025

Äetsän hammashoitolan vuokrasopimus Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa päättyy vuodenvaihteessa 2025/2026. Samassa kiinteistössä toimineen Tipulan päiväkodin toiminta on siirtymässä Pehulan uuteen koulukeskukseen. Pehulankuja 1:ssä sijaitseva kiinteistö on jäämässä tyhjäksi ja sille ei ole käyttöä kaupungin omassa palvelutuotannossa.

Rakennus on rakennettu 1968 alun perin lääkärin vastaanottotiloiksi ja asunnoksi. Myöhemmin asunto-osa on muutettu päiväkodiksi. Tiilivuoratun rakennuksen kerrosala on noin 656 k-m² ja se on osin kaksikerroksinen.

Kiinteistön tontti muodostuu yhteensä noin 3 400 m²:n suuruisista määräaloista tiloja Kipula 790-534-4-74 ja Risteys 790-534-11-6. Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialueena (Y).

Kiinteistö on ollut kiinteistönvälittäjän avulla myynnissä. Määräaikaan mennessä kiinteistöstä jätettiin yksi 13.000 euron suuruinen ostotarjous.

Kaupungin hallintosännön 36 §:n mukaan kaupungingeodeetti päättää enintään 20.000 euron arvoisten maa-alueiden, rakennettujen kiinteistöjen, rakennusten ja niihin liittyvien laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 22 §

Valmistelija

tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää, että Äetsän hammashoitola/päiväkotikiinteistö eli noin 3 400 m²:n suuruinen määräala tiloista Kipula 790-534-4-74 ja Risteys 790-534-11-6 sillä olevine rakennuksineen myydään Jari Renforsille 13.000 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441