
Eräiden kaupungin omistuksessa olevien kiinteistöjen myyntiin laittaminen

KONSJAOS 08.12.2025 § 62
674/10.03.02.03/2025

Sastamalan kaupungilla on omistuksessaan kiinteistöjä, jotka ovat tyhjiillään, vajaakäytössä tai ovat tyhjenemässä lähiaikoina ja joilla ei ole tarvetta kaupungin palvelutuotannossa.

Aarnontie 17 on betonielementtirakenteinen kerrostalokiinteistö, joka on vapautumassa Pirkanmaan hyvinvointialueen käytöstä helmikuun 2026 lopussa. Kiinteistössä on toiminut palvelukeskus, joka on järjestänyt päivätoimintaa, työllisyyttä tukevaa toimintaa ja työhön valmennusta aikuisille kehitysvammaisille asiakkaille. Lisäksi rakennuksessa on asuntoja. Rakennuksen kerrosala on noin 2 236 m² ja siinä on neljä kerrosta. Rakennus on tarkoitus myydä siinä olevat asunnot vuokrattuina.

Vammalan aseman pihapiirissä oleva puurakenteinen asuinrivitalo, samassa pihapiirissä oleva erillistalo sekä kaksi erillistä varistorakennusta ovat valmistuneet oletettavasti 1800-luvun lopulla. Asuinrakennusten kerrosalat ovat noin 285 m² ja noin 110 m². Erillistalo on vuokrattu, muutoin rakennukset ovat nykyisin tyhjiillään. Rakennukset on esitetty suojeltavaksi vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa. Koska rakennukset sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan mukaisella liikennealueella ja ne ovat osa rautatieaseman kokonaisuutta, niille ei voida muodostaa itsenäistä tonttia. Rakennukset on tarkoituksenmukaista laittaa myyntiin vuokratontilla.

Uotsolan puukoulun koulukäyttö on päättynyt Mouhijärven yhteiskoulun laajennuksen valmistumisen jälkeen. Rakennusta on tarjottu paikallisille yhdistyksille, mutta halukkuutta rakennuksen hankkimiseksi yhdistyksillä ei ole ollut. Rakennus on asemakaavamääräyksellä suojeltu ja se on alunperin rakennettu 1870-luvulla. Rakennus on hirsirunkoinen, lautavuorattu ja rakennuksen kerroala on noin 365 m².

Ns. Niemisen asuinrakennus Uotsolassa osoitteessa Uotsolantie 52 on ollut vuokra-asuntokäytössä, mutta nyt rakennus on tyhjiillään. Rakennus on valmistunut arviolta 1990-luvun alussa ja sen kerrosala on noin 24 m².

Keikyän Honkolassa Honkolantie 6:ssa sijaitsee kaupungin omistamat kolme erillistä vuokratotaloa. Kohteessa on korjausvelkaa ja runsaasti vapaita asuntoja. Talot ovat valmistuneet 1973 ja niiden koot ovat 304, 305 ja 306 k-m² ja niissä on yhteensä 13 asuntoa. Kohde on tarkoitus myydä vuokrattuna.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 22 §

Valmistelija

tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että Sastamalan kaupunki asettaa myyntiin seuraavat kaupungin omistamat kiinteistöt: Aarnontie 17 kerrostalo, Vammalan aseman asuintalo talousrakennuksineen, Uotsolan puukoulu, Niemen asuintalo Uotsolassa sekä Honkolan asuinrivitalot Keikyässä. Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto päättää valtuuttaa teknisen johtajan määrittelemään kohteiden tarkemmat myyntiehdot.

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduksi 7.12.2025 allekirjoitettu ja konserni- ja elinvoimajaostolle toimitettu kirjelmä Uotsolan puukouluun liittyen (oheismateriaalina).

Kaupunginjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716