
Suodenniemen entisen terveysaseman myynti

KONSJAOS 08.12.2025 § 67
813/10.00.02.00/2025

Suodenniemen entisen terveysaseman vuokrasopimus Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa päättyy vuodenvaihteessa 2025/2026. Samassa Suodenniemen keskustassa Koippurintie 7:ssä sijaitsevassa kiinteistössä on terveysaseman lisäksi kaksi pientä toimistotilaa, neljä vuokra-asuntoa sekä lämpökeskus.

Rakennus on alun perin rakennettu 1960 ja sitä on vuonna 1991 laajennettu terveysasemaosalla.

Koska Sastamalan kaupungilla ei ole omassa palvelutuotannossa käyttöä terveysaseman tiloille ja rakennuksessa on runsaasti korjausvelkaa, kiinteistö on tarkoituksenmukaista myydä. Kauppaan sisältyy myös kiinteistössä oleva hakelämpökeskus ja lämmönjakeluverkosto oikeuksineen ja vastuineen. Ostaja sitoutuu toimittamaan lämpöä verkostoon liittyneille kiinteistöille vähintään kesään 2027 saakka. Kiinteistön asunnot sekä toinen toimistotila luovutetaan ostajalle vuokrattuina.

Kiinteistön tontti muodostuu noin 2 650 m²:n suuruisesta määräalasta tilasta Isokero 790-502-2-175. Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa hallinto- ja virastorakennusten sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueena (YHS).

Kiinteistö on ollut kiinteistönvälittäjän avulla myynnissä. Määräaikaan mennessä kiinteistöstä saatiin kaksi ostotarjousta. Korkeimman 15 007 euron suuruisen tarjouksen jättivät Leena ja Lasse Mattila perustettavan yhtiön lukuun.

Kaupungin hallintosäännön 36 §:n perusteella kaupungingeodeetti päättää enintään 20.000 euron arvoisten maa-alueiden, rakennettujen kiinteistöjen, rakennusten ja niihin liittyvien laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 22 §
Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää, että Suodenniemen entinen terveysasemakiinteistö eli noin 2 650 m²:n suuruinen määräala tilasta Isokero 790-502-2-175 rakennuksineen, sisältäen myös lämpökeskuksen ja lämmönjakeluverkon, myydään

korkeimman ostotarjouksen jättäneelle Leena ja Lasse Mattilalle perustettavan yhtiön lukuun 15 007 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että puheenjohtaja Leena Mattila ilmoitti olevansa esteellinen tässä asiassa (peruste: asianosaisjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi varapuheenjohtaja Lauri Tapio.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441