

Konserni- ja elinvoimajaosto

Aika 08.12.2025 klo 16:00 - 17:23

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 414

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 61	Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 62	Eräiden kaupungin omistuksessa olevien kiinteistöjen myyntiin laittaminen	6
§ 63	Konsernionjauksen ajankohtaiset asiat	8
§ 64	Nuorten kesätyöllistämistuki yrityksille, maataloille ja yhteisöille sekä 4H-kesäyrittäjyystuki vuonna 2026	9
§ 65	Konserni- ja elinvoimajaoston kokousajankohdat vuonna 2026	11
§ 66	Mouhijärven Korvenmäen museon rakennusten ja irtaimiston lahjoituksen vastaanottaminen	13
§ 67	Suodenniemen entisen terveysaseman myynti	14
§ 68	Äetsän entisen hammashoitola/päiväkotikiinteistön myynti	16

Osallistujat

Läsnä	Nimi Mattila Leena	Tehtävä puheenjohtaja	Lisätiedot Poistui § 67 käsittelyn ajaksi
	Tapio Lauri Hukkanen Sini Holtt Toni Pajala Esa	varapuheenjohtaja jäsen varajäsen jäsen	
Poissa	Aarnikuru Tanja Kuurne Sosa Juha		
Muu	Malmberg Jarkko Mattila Ilmari Rautava Tapio Vuorijärvi Arto Toukoniemi Kimmo	kaupunginjohtaja maankäyttöjohtaja hallintojohtaja kaupungingeodeetti tekninen johtaja	§ 62, poistui klo 16:33

Allekirjoitukset

Leena Mattila puheenjohtaja §§ 59-66, 68	Lauri Tapio puheenjohtaja § 67	Tapio Rautava pöytäkirjanpitäjä
--	--------------------------------------	------------------------------------

Käsitellyt asiat

59 - 68

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 8.12.2025

Toni Holtt pöytäkirjantarkastaja	Esa Pajala pöytäkirjantarkastaja
-------------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 10.12.2025 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 10.12.2025 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJAOS 08.12.2025 § 59

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimiten kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJAOS 08.12.2025 § 60

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 26, että konserni- ja elinvoimajaoston kokouksen pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 107 §, hallintosääntö 156 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Toni Holtt ja Esa Pajala.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toni Holtt ja Esa Pajala.

Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa

KONSJAOS 08.12.2025 § 61

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää konserni- ja elinvoimajaosto.

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 29, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (hallintojohtaja) lisäksi elinkeinojohtajalla, maankäyttöjohtajalla ja kaupungingeodeetilla.

Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 141 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, elinkeinojohtajan, maankäyttöjohtajan ja kaupungingeodeetin lisäksi tässä kokouksessa ovat läsnä seuraavat asiantuntijat:

- tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, § 62.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Eräiden kaupungin omistuksessa olevien kiinteistöjen myyntiin laittaminen

KONSJAOS 08.12.2025 § 62
674/10.03.02.03/2025

Sastamalan kaupungilla on omistuksessaan kiinteistöjä, jotka ovat tyhjiillään, vajaakäytössä tai ovat tyhjenemässä lähiaikoina ja joilla ei ole tarvetta kaupungin palvelutuotannossa.

Aarnontie 17 on betonielementtirakenteinen kerrostalokiinteistö, joka on vapautumassa Pirkanmaan hyvinvointialueen käytöstä helmikuun 2026 lopussa. Kiinteistössä on toiminut palvelukeskus, joka on järjestänyt päivätoimintaa, työllisyyttä tukevaa toimintaa ja työhön valmennusta aikuisille kehitysvammaisille asiakkaille. Lisäksi rakennuksessa on asuntoja. Rakennuksen kerrosala on noin 2 236 m² ja siinä on neljä kerrosta. Rakennus on tarkoitettu myydä siinä olevat asunnot vuokrattuina.

Vammalan aseman pihapiirissä oleva puurakenteinen asuinrivitalo, samassa pihapiirissä oleva erillistalo sekä kaksi erillistä varistorakennusta ovat valmistuneet oletettavasti 1800-luvun lopulla. Asuinrakennusten kerrosalat ovat noin 285 m² ja noin 110 m². Erillistalo on vuokrattu, muutoin rakennukset ovat nykyisin tyhjiillään. Rakennukset on esitetty suojeltavaksi vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa. Koska rakennukset sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan mukaisella liikennealueella ja ne ovat osa rautatieaseman kokonaisuutta, niille ei voida muodostaa itsenäistä tonttia. Rakennukset on tarkoituksenmukaista laittaa myyntiin vuokratontilla.

Uotsolan puukoulun koulukäyttö on päättynyt Mouhijärven yhteiskoulun laajennuksen valmistumisen jälkeen. Rakennusta on tarjottu paikallisille yhdistyksille, mutta halukkuutta rakennuksen hankkimiseksi yhdistyksillä ei ole ollut. Rakennus on asemakaavamääräyksellä suojeltu ja se on alunperin rakennettu 1870-luvulla. Rakennus on hirsirunkoinen, lautavuorattu ja rakennuksen kerroala on noin 365 m².

Ns. Niemisen asuinrakennus Uotsolassa osoitteessa Uotsolantie 52 on ollut vuokra-asuntokäytössä, mutta nyt rakennus on tyhjiillään. Rakennus on valmistunut arviolta 1990-luvun alussa ja sen kerrosala on noin 24 m².

Keikyän Honkolassa Honkolantie 6:ssa sijaitsee kaupungin omistamat kolme erillistä vuokrarivitaloa. Kohteessa on korjausvelkaa ja runsaasti vapaita asuntoja. Talot ovat valmistuneet 1973 ja niiden koot ovat 304, 305 ja 306 k-m² ja niissä on yhteensä 13 asuntoa. Kohde on tarkoitettu myydä vuokrattuna.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 62

08.12.2025

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 §

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että Sastamalan kaupunki asettaa myyntiin seuraavat kaupungin omistamat kiinteistöt: Aarnontie 17 kerrostalo, Vammalan aseman asuintalo talousrakennuksineen, Uotsolan puukoulu, Niemen asuintalo Uotsolassa sekä Honkolan asuinrivitalot Keikyässä. Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto päättää valtuuttaa teknisen johtajan määrittelemään kohteiden tarkemmat myyntiehdot.

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduksi 7.12.2025 allekirjoitettu ja konserni- ja elinvoimajaostolle toimitettu kirjelmä Uotsolan puukouluun liittyen (oheismateriaalina).

Kaupunginjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

Oheismateriaali

Kirjelmä Sastamalan kaupungin Konserni- ja elinvoimajaostolle
8.12.2025 Uotsolan puukoulu

Konserniohjauksen ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 08.12.2025 § 63

Ajankohtaisia asioita:

- Ajankohtaista varautumisesta, hallintojohtaja Tapio Rautava

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun konserniohjauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, 040 641 6735

Nuorten kesätyöllistämistuki yrityksille, maataloille ja yhteisöille sekä 4H-kesäyrittäjäyystuki vuonna 2026

KONSJAOS 08.12.2025 § 64
742/02.05.01.02/2025

Nuorten kesätyöllistämistuki

Kaupungin vuoden 2026 talousarvioon (elinkeinopalvelut, nuorten kesätyöllistäminen) sisältyy 39 000 euron yhteinen määräraha nuorten kesätyöllistämistä varten yrityksiin, maataloille tai yhteisöihin sekä 4H-kesäyrittäjäyystukea varten.

Kaupunki korvaa 300 euroa työnantajalle, joka palkkaa kesätyöseteliin oikeutetun nuoren (v. 2008-2011 syntynyt sastamalalainen nuori) töihin 1.5. ja 30.9.2026 välisenä aikana siten, että maksettava bruttopalkka on vähintään 600 euroa. Työnantajana voi toimia Sastamalassa toimiva yritys, maatila tai yhteisö, jolla on y-tunnus. Kesätyöntekijä ei saa olla yrittäjän perheenjäsen tai osakas yrityksessä. Työnantajana ei voi toimia yksityinen henkilö, kunta tai valtio.

Kesätyösetelin saadakseen nuori etsii itse työnantajan ja täyttää hänen kanssaan kaupungin nettisivuilla olevan kesätyösetelin hakulomakkeen. Täytetty hakulomake toimitetaan kaupungin kirjaamoon, minkä jälkeen kaupunki lähettää työnantajalle ja nuorelle sähköpostin setelin myöntämisestä sekä ohjeet tuen hakemisesta maksuun. Kesätyöseteli, arvoltaan 300 euroa, on haettavissa 1.3.2026 alkaen niin kauan kuin tukeen varattua määrärahaa riittää, kuitenkin enintään 30.6.2026 asti. Kaupunki on varannut määrärahan arviolta 120 nuoren työllistämiseen.

Kaupunki edellyttää, että työnantaja tekee nuoren kanssa kirjallisen työsopimuksen (työnantajan ja nuoren välinen työsuhde) ja tarjoaa hyvän perehdytyksen työtehtäviin. Kesätyöseteli kannustaa nuoria olemaan aktiivisia työnhaussa sekä yrityksiä tarjoamaan työtä nuorille. Onnistunut kesätyö vahvistaa nuorten työelämätaitoja ja tarjoaa positiivisen kuvan työelämästä.

Tuki maksetaan jälkikäteen työnantajalle erillisestä hakemuksesta, johon on liitettävä jäljennökset kesätyöntekijän työsopimuksesta ja työtodistuksesta sekä tositejäljennös/todistus maksetusta palkasta. Tukea ei makseta, ellei kaikkia vaadittuja tietoja ole toimitettu. Työllistämisessä tulee noudattaa em. tukiperiaatteita. Maksettavaa tukea voi hakea heti työllistämisyksikön päätyttyä. Tuki on haettava kuitenkin viimeistään 16.10.2026 klo 15.00. Mikäli em. tukiehdot eivät kaikilta osin täyty, tukea ei makseta ollenkaan.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 64

08.12.2025

Vuonna 2025 kesätyöllistämistukea maksettiin 108 nuoren työllistämisestä, yhteensä 30.900 euroa.

4H-kesäyrittäjyyden tukeminen

Sastamalan elinkeinopalveluissa on myönnetty 4H-kesäyrittäjyydestä vuodesta 2018 lähtien. Vuonna 2025 starttiraha maksettiin 22 nuorelle ja lisätuen sai 19 nuorta.

4H-kesäyrittäjyydestä ehdotetaan kohdistuvan vuosina 2006–2013 syntyneisiin sastamalalaisiin nuoriin, jotka ovat käyneet 4H-yrittäjyyskurssin ja perustavat uuden 4H-yrityksen työllistääkseen itsensä kesäajaksi.

4H-kesäyrittäjyydestä on varattu määrärahaa arviolta viidentoista 4H-kesäyrittäjän tukemiseen. Hakemukset 4H-kesäyrittäjyydestä tulee toimittaa sähköpostitse kaupungille ajalla 1.4.–14.6.2026. Tuki myönnetään hyväksytyille hakijoille sähköpostin osoittamassa saapumisjärjestyksessä. Starttiraha maksetaan hakijoille heti tuen myöntämisen jälkeen. Kesäyrittäjyyden raportti tulee toimittaa kaupungille 16.10.2026 klo 15 mennessä lisätuen maksatusta varten.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan konserni- ja elinvoimajaosto päättää elinkeinopoliittisista toimenpiteistä (ml. kehittämishankkeet, kuntarahaosuudet yms. käytettävissä olevien määrärahojen rajoissa) valtuuston hyväksymän elinvoimaohjelman sekä kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden ja ohjeiden mukaisesti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 §

Valmistelija elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä Nuorten kesätyöllistämistuen ja 4H-yrittäjyydestä ohjeet selosteosassa määritellyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru, puh. 040 582 3645

Konserni- ja elinvoimajaosto § 57

03.11.2025

Konserni- ja elinvoimajaosto § 65

08.12.2025

Konserni- ja elinvoimajaoston kokousajankohdat vuonna 2026

KONSJAOS 03.11.2025 § 57

Hallintosäännön mukaan toimitilin (muu kuin valtuusto) päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 135 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää pitää kokouksensa vuonna 2026 seuraavasti:

ma 26.1. klo 16.00

ma 9.3. klo 16.00

ma 6.4. klo 16.00

ma 15.6. klo 16.00

ma 17.8. klo 16.00

ma 14.9. klo 16.00

ma 12.10. klo 16.00

ma 30.11. klo 16.00

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Konserni- ja elinvoimajaosto § 57
Konserni- ja elinvoimajaosto § 65

03.11.2025
08.12.2025

KONSJAOS 08.12.2025 § 65
722/00.00.01.06/2025

Konserni- ja elinvoimajaoston 3.11.2025 § 57 päättämä kokouspäivä maanantai 6.4.2026 on toinen pääsiäispäivä. Tästä johtuen kokouspäivä tulee muuttua.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 135 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto siirtää kokouksensa ma 6.4.2026 pidettäväksi ma 27.4.2026.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Mouhijärven Korvenmäen museon rakennusten ja irtaimiston lahjoituksen vastaanottaminen

KONSJAOS 08.12.2025 § 66
816/10.00.01.05.00/2025

Mouhijärven Museo- ja kotiseutuyhdistys ry on lähettänyt Sastamalan kaupungille lahjakirjan, jolla yhdistys lahjoittaa Korvenmäen museon rakennukset irtaimistoiheen Sastamalan kaupungille.

Rakennukset käsittävät varsinaisen museorakennuksen, aitan, ladon ja konehallin ja ne sijaitsevat kaupungin omistamalla maalla tilalla Markkinapaikka 790-563-1-2. Samalla kiinteistöllä toimii Häijään koulu ja päiväkot.

Rakennuksissa on sähkö, mutta ei vesijohtoa eikä viemäriä. Sähköt rakennuksiin tulevat viereisen koulun sähköliittymän kautta.

Mouhijärven Museo- ja kotiseutuyhdistys ry on päättänyt yhdistyksen purkamisesta ja museon lahjoituksesta Sastamalan kaupungille .

Kaupungin hallintosäännön 36 §:n perusteella enintään 20.000 euron arvoisten maa-alueiden, rakennettujen kiinteistöjen, rakennusten ja niihin liittyvien laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta päättää kaupungingeodeetti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 §

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää, että kaupunki ottaa vastaan Mouhijärven Museo- ja kotiseutuyhdistyksen tekemän lahjoituksen, joka koskee Korvenmäen museorakennuksia ja irtaimistoa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 1 Korvenmäen museoalue_sijaintikartta

Suodenniemen entisen terveysaseman myynti

KONSJAOS 08.12.2025 § 67
813/10.00.02.00/2025

Suodenniemen entisen terveysaseman vuokrasopimus Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa päättyy vuodenvaihteessa 2025/2026. Samassa Suodenniemen keskustassa Koippurintie 7:ssä sijaitsevassa kiinteistössä on terveysaseman lisäksi kaksi pientä toimistotilaa, neljä vuokra-asuntoa sekä lämpökeskus.

Rakennus on alun perin rakennettu 1960 ja sitä on vuonna 1991 laajennettu terveysasemaosalla.

Koska Sastamalan kaupungilla ei ole omassa palvelutuotannossa käyttöä terveysaseman tiloille ja rakennuksessa on runsaasti korjausvelkaa, kiinteistö on tarkoituksenmukaista myydä. Kauppaan sisältyy myös kiinteistössä oleva hakelämpökeskus ja lämmönjakeluverkosto oikeuksineen ja vastuineen. Ostaja sitoutuu toimittamaan lämpöä verkostoon liittyneille kiinteistöille vähintään kesään 2027 saakka. Kiinteistön asunnot sekä toinen toimistotila luovutetaan ostajalle vuokrattuina.

Kiinteistön tontti muodostuu noin 2 650 m²:n suuruisesta määräalasta tilasta Isokero 790-502-2-175. Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa hallinto- ja virastorakennusten sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueena (YHS).

Kiinteistö on ollut kiinteistönvälittäjän avulla myynnissä. Määräaikaan mennessä kiinteistöstä saatiin kaksi ostotarjousta. Korkeimman 15 007 euron suuruisen tarjouksen jättivät Leena ja Lasse Mattila perustettavan yhtiön lukuun.

Kaupungin hallintosäännön 36 §:n perusteella kaupungingeodeetti päättää enintään 20.000 euron arvoisten maa-alueiden, rakennettujen kiinteistöjen, rakennusten ja niihin liittyvien laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 §

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto § 67

08.12.2025

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää, että Suodenniemen entinen terveysasemakiinteistö eli noin 2 650 m²:n suuruinen määräala tilasta Isokero 790-502-2-175 rakennuksineen, sisältäen myös lämpökeskuksen ja lämmönjakeluverkoston, myydään korkeimman ostotarjouksen jättäneelle Leena ja Lasse Mattilalle perustettavan yhtiön lukuun 15 007 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että puheenjohtaja Leena Mattila ilmoitti olevansa esteellinen tässä asiassa (peruste: asianosaisjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi varapuheenjohtaja Lauri Tapio.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 2 Suodenniemen_terveystalo_kartta

Äetsän entisen hammashoitola/päiväkotikiinteistön myynti

KONSJAOS 08.12.2025 § 68
818/10.00.02.00/2025

Äetsän hammashoitolan vuokrasopimus Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa päättyy vuodenvaihteessa 2025/2026. Samassa kiinteistössä toimineen Tipulan päiväkodin toiminta on siirtymässä Pehulan uuteen koulukeskukseen. Pehulankuja 1:ssä sijaitseva kiinteistö on jäämässä tyhjäksi ja sille ei ole käyttöä kaupungin omassa palvelutuotannossa.

Rakennus on rakennettu 1968 alun perin lääkärin vastaanottotiloiksi ja asunnoksi. Myöhemmin asunto-osa on muutettu päiväkodiksi. Tiilivuoratun rakennuksen kerrosala on noin 656 k-m² ja se on osin kaksikerroksinen.

Kiinteistön tontti muodostuu yhteensä noin 3 400 m²:n suuruisista määräaloista tiloja Kipula 790-534-4-74 ja Risteys 790-534-11-6. Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialueena (Y).

Kiinteistö on ollut kiinteistönvälittäjän avulla myynnissä. Määräaikaan mennessä kiinteistöstä jätettiin yksi 13.000 euron suuruinen ostotarjous.

Kaupungin hallintosännön 36 §:n mukaan kaupungingeodeetti päättää enintään 20.000 euron arvoisten maa-alueiden, rakennettujen kiinteistöjen, rakennusten ja niihin liittyvien laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 22 §

Valmistelija

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää, että Äetsän hammashoitola/päiväkotikiinteistö eli noin 3 400 m²:n suuruinen määräala tiloista Kipula 790-534-4-74 ja Risteys 790-534-11-6 sillä olevine rakennuksineen myydään Jari Renforsille 13.000 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 68

08.12.2025

Lisätietoja kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 65, § 66, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.