

Ympäristölautakunta

Aika 09.12.2025 klo 18:09 - 20:42

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 109	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 110	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 111	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 112	K_003 Asemakaavan osan kumoaminen Äetsäntienvarren 6 peltokiinteistöltä	6
§ 113	Kiinteistö Oy Hopunkalliolle siirtyvien kiinteistöjen maanvuokra	9
§ 114	Sastamalan Vuokratalot Oy:lle siirtyvien kiinteistöjen maanvuokra	12
§ 115	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	14
§ 116	Ilmoitusasiat	15
§ 117	Viranhaltijapäätökset	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti Pärssinen Markku Helenius Marika	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	Poissa § 115 20:03-20:24
	Kallio Aatos Kuukka Salme Naskali Marko Pajunoja Sami Palomäki Leena Isotalo Minna Matti Ilmari Murtojärvi Sofia Huhta Tarja Mikkola Pauli Lahtinen Jaana	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen khal edustaja maankäyttöjohtaja nuorisovaltuutettu pöytäkirjanpitäjä johtava rakennustarkastaja varajäsen	
Poissa	Ylimäki Kaisa Broman Jasmin Vuorijärvi Arto		

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Tarja Huhta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

109 - 117

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 9.12.2025

Aatos Kallio
pöytäkirjantarkastaja

Salme Kuukka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 11.12.2025 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 11.12.2025 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 09.12.2025 § 109

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 09.12.2025 § 110

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aatos Kallio ja Salme Kuukka.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aatos Kallio ja Salme Kuukka.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 09.12.2025 § 111

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste hallintosäntö 141-142 §

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola ja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman.

Päätös

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat: johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunta

§ 93

14.10.2025

Ympäristölautakunta

§ 112

09.12.2025

K_003 Asemakaavan osan kumoaminen Äetsäntienvarren peltokiinteistöltä

YMPLTK 14.10.2025 § 93

Vireilletulon kuuluttaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville

Asemakaavan osittainen kumoaminen Äetsäntienvarren peltokiinteistöllä sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman vuosina 2025–2026 aikana käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin, johon se on otettu mukaan maanomistajan aloitteesta. Alueen maanomistaja lähestyi kaupunkia vuonna 2023 ja pyysi omistamalleen kiinteistölle asemakaavan kumoamista, koska peltoa käytetään aktiivisessa viljelyskäytössä.

Alue sijaitsee Sastamalan Keikyän kylässä, Äetsäntien varrella, lähellä Kiviniementien ja Keikyäntien risteysaluetta ja Kokemäenjoen ylittävää siltaa. Kumoaminen koskee kiinteistöä 790-535-1-53, joka on osa korttelia 513. Alue rajautuu koillisessa Äetsäntiehen, kaakossa pihapiiriin puu- ja pensasaitaan, lounaassa sarkaojaan sekä luoteessa sarkaojaan ja pihapiirin pensasaitaan. Kumottavan alueen pinta-ala on noin 0,407 ha ja asemakaavassa kiinteistölle osoitetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR).

Rivitalohankkeen toteutumisesta kyseiseen sijaintiin pidetään hyvin epävarmana, joten osittaista kumoamista pidetään tarkoituksen mukaisena. Peltokiinteistö on maanviljelyskäytössä ja alueen omistajalla on suunnitelmia jatkaa alueen viljelykäyttöä. Kaavan kumoamisesta on tarkoitus laatia vireilletulon ja OAS:n jälkeen suoraan kaavaehdotus alueen vähäisen laajuuden ja vaikutusten vuoksi.

Asian liitteenä lähtötiedot kokoava OAS, joka on laadittu alueidenkäyttölain § 63 mukaisesti.

Kaavan kumoamista esitetään vireille kuulutettavaksi ja 2.10.2025 päivättyä OAS:aa hyväksyttäväksi osallisten kuulemista varten MRA § 30 mukaisesti.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy 2.10.2025 päivätyn osallistumis ja arviointisuunnitelman ja antaa vireilletulosta tiedottamisen

Ympäristölautakunta	§ 93	14.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 112	09.12.2025

yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Vireilletulo ja OAS lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle, ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Broman, 040 506 2520

YMPLTK 09.12.2025 § 112
686/10.02.05/2025

Kaavaehdotus nähtäville

Ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 14.10.2025 § 93 asemakaavan osan kumoamisen vireilletulosta kuuluttamisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville. OAS oli nähtävillä 15.10.-21.11.2025 välisenä aikana, jolloin palautteita saatiin Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Kumpikin viranomainen ilmoitti, että niillä ei ole suunnitelmasta tässä vaiheessa lausuttavaa. Koonti kommentteista kaavaselostuksen liitteenä 3.

Nähtävillä olon jälkeen on asemakaavan kumoamisesta valmisteltu kaavaehdotus, jossa kumotaan asemakaavaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelta (AR).

Asian liitteenä 1.12.2025 päivätty kaavakartta ja -selostus liitteineen. Ehdotusta kaavankumoamisesta esitetään nähtäville asetettavaksi 30 päivän ajaksi osallisten kuulemista varten Alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 27 § mukaisesti.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy 1.12.2025 päivätyn kaavaehdotuksen asettamisen nähtäville ja antaa nähtäville asettamisen kaavoituksen tehtäväksi. Kaavamateriaali lähetetään ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 93
§ 112

14.10.2025
09.12.2025

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaavoitusarkkitehti Broman, 040 506 2520

Kiinteistö Oy Hopunkalliolle siirtyvien kiinteistöjen maanvuokra

YMPLTK 09.12.2025 § 113
774/10.00.02.02/2025

Sosiaali- ja terveystalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pelastustoimen kiinteistöt jäivät kuitenkin kunnille, joilta hyvinvointialueet ovat olleet velvoitettuja vuokraamaan nykyiset sote- ja pelastustoimen kiinteistöt vähintään vuoden 2025 loppuun saakka. Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä kunnan tulee ottaa huomioon kuntalain 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuus kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kuntalain 126 §:n mukaisesti kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Mikäli kunta vuokraa omistamiaan kiinteistöjä hyvinvointialueelle siirtymäajan jälkeen, kunta toimii kilpailuilla markkinoilla, sillä hyvinvointialue voisi vuokrata kiinteistöt myös kolmannelta taholta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on siis yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä.

Sastamalan kaupunginhallitus on päättänyt 1.12.2025 siirtää sote- ja pelastustoimen kiinteistöt, jotka Pirha oletettavasti vuokraa vuoden 2026 alusta alkaen olemassa olevaan kaupungin 100 % omistamaan yhtiöön Koy Hopunkallioon. Koy Hopunkallion ylimääräinen yhtiökokous on 24.11.2025 päättänyt, että yhtiön nimi vaihtuu 1.1.2026 alkaen Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöiksi.

Kiinteistöjen maapohjan omistusta ei ole tarkoituksenmukaista siirtää kiinteistöosakeyhtiön omistukseen, vaan Sastamalan kaupunki vuokraa tontit pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella kiinteistöosakeyhtiölle.

Vuokra-ajan on tarkoitus alkaa vuoden 2026 alusta ja vuokrasopimuksen pituus on 50 vuotta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Siirrettävien kiinteistöjen ja niiden tonttien markkina-arvosta on pyydetty kiinteistönvälittäjän arvio. Saadun arvion perusteella on määritetty siirrettävien kiinteistökohteiden tonttien markkinaperusteinen vuosivuokra. Vuosivuokran suuruus kohteittain on esitetty seuraavassa taulukossa.

Kiinteistö Oy Hopunkalliolle vuokrattavat tontit						
Kohde	Katuosoite	Sijaintialue	Kiinteistötunnus	Asemakaa- vamerkintä	Tontin pinta- ala / m ²	Ehdotus maan- vuokrasta eur/v
Hopun palvelukeskus	Lemmenpolku 8	Vammala	790-7-12-1, 790-7-12-2	YSA-1	20067	15 500,0
Kauppalantalo	Puistokatu 10	Vammala	790-1-13-12	YH-1	4252	22 500,0
Kiikan paloasema	Antinkatu 3	Kiikka	790-522-5-68 (osa)	Y, K-2	5500	1 600,0
Kiikoisten paloasema	Jaaranraitti 78	Kiikoinen	790-574-2-75	ei kaavaa	7379	1 400,0
Mouhijärven paloasema	Pynnärintie 7	Mouhijärvi	790-558-6-42 (osa)	TTV, M	5600	1 600,0
Palolaitoksen venevaja,	Rautavedenkatu 30	Vammala	790-474-3-51(osa)	LV	500	500,0
Sammaljoen paloasema	Houhajarventie 1120	Sammalajoki	790-467-1-142	ei kaavaa	3620	1 000,0
Suodenniemen paloasema	Lehtotie 5	Suodenniemi	790-493-12-47(osa)	AL	2300	850,0
Vammalan asemarakennus	Asemakatu 25	Vammala	790-871-3-4(osa)	LR	2000	1 700,0
Vammalan terveyskeskus	Itsenäisyydentie 2	Vammala	790-7-1-21	YS-1	9668	11 000,0
Mouhijärven terveyskeskus	Tohtorinpolku 4	Mouhijärvi	790-510-2-18 (osa)	PL	5700	1 600,0
Rauhankoti Mouhijärvi	Lampistentie 21	Mouhijärvi	790-486-1-41	ei kaavaa	20000	1 600,0
YHTEENSÄ:						60 850,0

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki vuokraa esittelytekstissä eriteltyt pääosin sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen tontit kaupungin omistamalle Kiinteistö Oy Hopunkalliolle (yhtiön nimi 1.1.2026 alkaen Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt). Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja jatkuu tästä eteenpäin 50 vuotta. Elinkustannusindeksiin sidotun vuosivuokran suuruus on eritelty esittelytekstissä.

Muutettu päätösehdotus

Ympäristölautakunta

§ 113

09.12.2025

Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki vuokraa esittelytekstissä eriteltyt pääosin sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen tontit kaupungin omistamalle Kiinteistö Oy Hopunkalliolle (yhtiön nimi 1.1.2026 alkaen Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöt). Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja jatkuu tästä eteenpäin 50 vuotta. Elinkustannusindeksiin sidotun vuosivuokran suuruus on eritelty esittelytekstissä. Vuokrasopimuksessa tulee huomioida sopimuksen jatko mikäli kiinteistö puretaan tai myydään ennen vuokra-ajan loppumista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Lisätietoja

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 3301441,
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Sastamalan Vuokratalot Oy:lle siirtyvien kiinteistöjen maanvuokra

YMPLTK 09.12.2025 § 114
776/10.00.02.02/2025

Kaupunginhallitus on päättänyt 1.12.2025 kokouksessaan siirtää Sastamalan kaupungin omistuksessa olevia ARA-rahoitteisia ja pääosin vuokra-asuntoja käsittäviä kiinteistöjä kaupungin kokonaan omistamalle Sastamalan Vuokratalot Oy:lle, jossa pääosa kaupungin omistuksessa olevasta vuokra-asuntokannasta on. Sastamalan Vuokratalot Oy:n on tarkoitus on tarjota kuntalaisille kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja.

Kiinteistöjen maapohjia ei ole tarkoituksenmukaista siirtää osakeyhtiön omistukseen, vaan Sastamalan kaupunki vuokraa tontit pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Sastamalan Vuokratalot Oy:lle.

Vuokra-ajan on tarkoitus alkaa vuoden 2026 alusta ja vuokrasopimuksen pituus on 50 vuotta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Siirrettävien kiinteistöjen ja niiden tonttien markkina-arvosta on pyydetty kiinteistönvälittäjän arvio. Saadun arvion perusteella on määritetty siirrettävien kiinteistökohteiden tonttien markkina-perusteinen vuosivuokra. ARA-rajoitusten alaisten kiinteistöjen maanvuokrassa on sovellettu noin 50 % markkinahintaa alemmaa hinnoittelua. Vuosivuokran suuruus kohteittain on esitetty seuraavassa taulukossa.

Sastamalan Vuokratalot Oy:lle vuokrattavat tontit						
Kohde	Osoite	Sijaintialue	Kiinteistö-tunnus	Asemakaa-vamerkintä	Pinta-ala/m2	Ehdotettu maanvuokra eur/vuosi
Aarnokoti/ Sepän kodit (ARA-kohde)	Pihlajakuja 1	Vammala	790-12-24-1	Y-2	12303	2 250,0
Kerola	Kirkkotie 3	Suodenniemi	790-502-2-189	AR	7844	1 100,0
Pehulakoti (ARA-kohde)	Pehulankaari 4 C	Keikyä	790-534-3-5(osa)	Y	1700	200,0
Vanhusten vuokratalo, Sastamala, (ARA-kohde)	Lemmenpolku 10	Vammala	790-7-1-9(osa)	YSA-1	2720	1 500,0
Ilatarusko, Hopun palvelukeskus, (ARA-kohde)	Lemmenpolku 8 d	Vammala	790-7-12-2	YSA-1	5893	2 200,0
Seniorikadun vuokrarivitalot	Seniorikatu 2	Vammala	790-7-1-8	YSA-1, LPA	9237	6 000,0
Kiikoisrinne vuokrarivitalo	Kiikostentie 314	Kiikoinen	790-575-2-135	ei kaavaa	3600	900,0
YHTEENSÄ:						14 150,0

Ympäristölautakunta

§ 114

09.12.2025

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki vuokraa esittelytekstissä eriteltyt vuokra-asutokäytössä olevien kiinteistöjen tontit kaupungin omistamalle Sastamalan Vuokratalot Oy:lle 50 vuoden pituisilla maanvuokrasopimuksilla ja esittelytekstissä mainituilla elinkustannusindeksiin sidotuilla vuosivuokrilla.

Muutettu päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki vuokraa esittelytekstissä eriteltyt vuokra-asutokäytössä olevien kiinteistöjen tontit kaupungin omistamalle Sastamalan Vuokratalot Oy:lle 50 vuoden pituisilla maanvuokrasopimuksilla ja esittelytetissä mainituilla elinkustannusindeksiin sidotuilla vuosivuokrilla.
Vuokrasopimuksessa tulee huomioida sopimuksen jatko mikäli kiinteistö puretaan tai myydän ennen vuokra-ajan loppumista

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Lisätietoja

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta

§ 115

09.12.2025

Ajankohtaiset suunnitteluasiatYMPLTK 09.12.2025 § 115
624/00.01.02.00/2021

Ympäristölautakunta keskustelee ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös

Ympäristölautakunta kävi keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

- rakennusjärjestyksen laatimistilanne
- tuulivoimahankkeen tilanne
- rakennusrekisterin päivitystilanne
- maanmittausinsinöörin eläköityminen
- arvokkaiden maisema-alueiden linjaukset akkukonttien rakentamiselle

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marika Helenius jääväsi itsensä (intressijäävi) Ajoksenkankaan tuulivoima-asiakohdan osalta.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ilmoitusasiat

YMPLTK 09.12.2025 § 116

- Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 31.10.2025

	Ta 2025	Ta-muutokset	Toteuma	Tot %
Maankäyttö		-1 118 500	-845 820	75,6

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 09.12.2025 § 117

Kaupungingeodeetti

- 31/2025, Puistoalueen osan ostaminen, Mouhijärvi, Uotsola
- 32/2025, Metsäpalstan ostaminen, Karkku, Tillonkallio
- 33/2025, Etuostolain mukainen ennakkopäätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, Sastamalan kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt 790-5-71-12, 790-465-28-0, 790-476-8-1 ja 790-476-2-21 ja samalla luovutuskirjalla luovutettavat muissa kunnissa sijaitsevat kiinteistöt
- 34/2025, Omakotitontin Vinkki 21.4 varaaminen ja myynti, tontin varauksen siirto

Rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista

- 11.11., 19.11., 26.11., 3.12.2025

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 109, § 110, § 111, § 112, § 115, § 116, § 117

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 113, § 114**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.