
Vuosien 2026 ja 2027 kiinteistöjen rakennus- ja LVIS töiden hankinta/ tuntihinnat

TEKLTk 16.12.2025 § 125
824/02.08.00/2025

Sastamalan kaupungin Tilakeskus on pyytänyt tuntihintatarjoukset vuosille 2026-2027 (+ 1 v optio) toteutettavista Sastamalan kaupungin kiinteistöjen sekä Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistön rakennus- ja LVIS-teknisistä kunnostus- ja muutostöistä kansallisella hankintailmoituksella Hilma - ilmoituspalvelun kautta. Tarjous tuli antaa kiinteänä tuntiveloitushintana.

Mahdolliset työtilaukset tehdään puitesopimuskumppaneiden kesken kohdekohtaisesti kokonaistaloudellisen arvioinnin perusteella. Arvioon vaikuttavat tuntihinta, työntekijöiden saatavuus ja osaaminen, kiinteistön tunteminen ja hankkeen koko suhteessa tarjoajan resursseihin. Tarvittaessa hankekokonaisuuksia voidaan kilpailuttaa erikseen puitesopimuskumppaneiden kesken ns. minikilpailutuksena. Tilaajalla on myös oikeus olla käyttämättä sopimuksen piirissä olevia urakoitsijoita.

Rakennus-, LVI- ja sähkötyöiden alalta valitaan edullisimman kokonaishinnan perusteella kuusi (6) palveluntarjoajaa puitesopimuksen osapuoliksi. IV-töiden alalta valitaan edullisimman kokonaishinnan perusteella seitsemän (7) palveluntarjoajaa jaetun 6. sijantakia puitesopimuksen osapuoliksi.

Rakennusteknisissä töissä vaadittiin lisäksi vähintään kaksi referenssikohdetta julkisten rakennusten (koulu, päiväkotitai terveydenhuollon rakennus) korjaus-, kunnostus- tai saneeraustöistä ja yksi referenssikohde sisäilmakorjauksista, kuten esim. tiivistyskorjauksista viimeisen kolmen vuoden ajalta. Lisäksi tarjoajilta on edellytetty 45 minuutin vasteaikaa hälytykselle. Kaksi tarjousta hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomina.

Mahdollisen optiovuoden käytöstä päätetään erikseen.

Toimivallan peruste	Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 §:n mukaan tekninen lautakunta toimialallaan päättää hankinnoista käytettävissä olevien määrärahojen rajoissa.
---------------------	--

Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, rakennuttajainsinööri Jussi-Pekka Palonen
--------------	--

Esittelijä	Tekninen johtaja
------------	------------------

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita seuraavia urakoitsijoita käytettäväksi Sastamalan kaupungin sekä Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistön vuosien 2026-2027 (+1 v optio) kiinteistöjen kunnostus- ja muutostöissä tarjouksien mukaisin tuntiveloitushinnoin tarjouksien ja tarjouspyynnön mukaisesti:

Rakennustekniset työt: Es-Urakointi Oy, JHJ Group Oy, Rakennusliike Pasita Oy, Remonttikuningas, Remontti ja rakennus H. Koivuniemi, RKV-tekniikka Oy

LVI-työt: Consti Talotekniikka Oy, ESP Tekniikka Oy, LVI-Tamminen Oy, Putkinieminen Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy, Systemia Oy

IV-työt: Consti Talotekniikka Oy, ESP Tekniikka Oy, LVI-Tamminen Oy, Peltityö Lehtimäki Oy, RKV-tekniikka Oy, Systemia Oy, TMP-ilmastointi Oy

Sähkötyöt: Consti Talotekniikka Oy, ESP Tekniikka Oy, Pohjolan Sata-Sähkö Oy, Suomen LVIS-huolto Oy, SähköTekniikka Lehto Oy, Telilän Sähkötyö Oy

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukonieni p. 040 684 2716