

Tekninen lautakunta

Aika 16.12.2025 klo 17:04 - 18:02

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 117	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 118	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 119	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 120	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	6
§ 121	Kiviainesten hankinta vuosille 2026 - 2028	7
§ 122	Ritakallion alueen kalliokiviaineksen otto ja oheistoiminnot, 9 toimijan valinta	9
§ 123	Tarjoukset työkonepalveluista sopimuskaudelle 1.1.2026 - 31.12.2028	11
§ 124	Tarjoukset kuljetuspalveluista sopimuskaudelle 1.1.2026 - 31.12.2028	15
§ 125	Vuosien 2026 ja 2027 kiinteistöjen rakennus- ja LVIS töiden hankinta/ tuntihinnat	18
§ 126	A_102 Aarnontien varren asemakaavan muutos, ehdotus	20
§ 127	Ilmoitusasiat	27
§ 128	Viranhaltijapäätökset 7.11.-11.12.2025	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rajala Joe	varapuheenjohtaja	
	Hakala Jasmi	jäsen	
	Leppäniemi Heljä	jäsen	
	Mörtti Tapio	jäsen	
	Nieminen Ulla	jäsen	
	Pietilä Pauli	jäsen	
	Rantanen Anna-Leena	jäsen	
	Väissi Matti	jäsen	
	Koivuniemi Kirsi	varajäsen	
Poissa	Rauva Mikko		
Muu	Mattila Antti-Matti	khall edustaja	
	Nykvist Eevertti	nuorisovaltuutettu	Läsnä teams- yhteydellä
	Toukoniemi Kimmo	esittelijä	
	Jukarainen Outi	pöytäkirjanpitäjä	
	Lähteenmäki Pasi	yhdyskuntatekniikan päällikkö	

Allekirjoitukset

Joe Rajala
puheenjohtajaOuti Jukarainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat

117 - 128

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 16.12.2025

Jasmi Hakala
pöytäkirjantarkastajaHeljä Leppäniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 18.12.2025
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, teknisen toimen hallinto,
2.krs, 18.12.2025 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLTk 16.12.2025 § 117

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLTk 16.12.2025 § 118

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.8.2025 § 70 päättänyt, että teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Tarkastusvuorossa ovat Jasmi Hakala ja Heljä Leppäniemi

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 156 §

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jasmi Hakala ja Heljä Leppäniemi.

Päätös

Valittiin Jasmi Hakala ja Heljä Leppäniemi.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

TEKLTk 16.12.2025 § 119

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää tekninen lautakunta.

Lisäksi tekninen lautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.8.2025 § 71 päättänyt, että sen kokouksissa toimikaudella 1.6.2025-31.5.2029 on pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus esittelijän (tekninen johtaja), pöytäkirjanpitäjän (hallintosihteeri/taloussihteeri), lisäksi yhdyskuntatekniikan päälliköllä.

Toimivallan peruste

hallintosäntö 141-142 §

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat teknisen johtajan, hallintosihteerin ja yhdyskuntatekniikan päällikön lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Tekninen lautakunta

§ 120

16.12.2025

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

TEKLTk 16.12.2025 § 120

- Talousarvion 2026 käyttötalousvaikutukset
- Katusaneeraukset

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Kiviainesten hankinta vuosille 2026 - 2028

TEKLTk 16.12.2025 § 121
817/02.08.00/2025

Sastamalan kaupungin yhdyskuntatekniikka on pyytänyt julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanavassa HILMA:ssa ja sähköisessä hankintapalvelussa Cloudiassa tarjouksia kiviaineksista vuosille 2026 - 2028. Tarjoukset pyydettiin 7.11.2025 klo 12.00 mennessä.

Työmailla tarvittavat kiviainekset noudetaan yleensä tarjoajan varastokasalta kuormattuna, paitsi hiekka ja salaojasora, jotka hankitaan työmaalle tai varastokasalle toimitettuina. Myös hiekoitussepele hankitaan kaupungin varastokasalle toimitettuna.

Tarjouksia saatiin seuraavilta tarjoajilta: Cattipojat Oy, Haapaniemen Kuljetus Oy, Irris Oy, Konepalvelu Väissi Oy, KTK Konewoima Oy, Läänin Kuljetus Oy, Soraset Antti Salmela Oy ja Veljekset Mäkitalo Oy. Tarjousten vertailu on oheismateriaalina.

Erikseen on kilpailutettu myös Ritakallion alueen toiminnot. Ko. alueen kiviaines tulee Kiviainesten hankinta vuosille 2026-2028 - tarjouspyynnön mukaisesti tämän hankinnan rinnalle yhdeksi hankintapaikaksi.

Toimittajien kalliomurskeiden varastopaikat ovat eri etäisyyksillä työmaista. Sastamalan kaupungin alueella tuleekin tarkastella työmaakohtaisesti mursketoimitusten kokonaistaloudellisuus ottaen huomioon murskeen hinta ja kuljetukseen käytetty aika/matka.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki,
katurakennusmestari Jouni Kankaanpää

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että saatujen tarjousten mukaisesti ja Ritakallion alueen kilpailutus huomioiden vuosina 2026 - 2028 hiekoitussepele, eristyshiekka, salaojasora, täytehiekka, turvahiekka sekä kalliomurskeet ja muut kiviainekset kaupungin työmaille ja varastopaikoille hankitaan työmaakohtaisesti edullisimmalta toimittajalta hinta ja kuljetuskustannus huomioiden.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 121

16.12.2025

Merkittiin, että Matti Väissi (osallisuusjävi) poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi eikä ottanut osaa päätöksen tekoon.

Lisätietoja

Katurakennusmestari Jouni Kankaanpää 050-512 1682

Ritakallion alueen kalliokiviaineksen otto ja oheistoiminnot, toimijan valinta

TEKLTk 16.12.2025 § 122
717/02.08.00/2025

Ritakallion alueen (kartta **oheismateriaalina**) kalliokiviaineksen otto ja maankaatopaikkatoiminta on päättymässä Rudus Oy:n toimesta. Sastamalan kaupunki on hankkinut alueelta maata sekä hakenut maa-aines- ja ympäristöluvan toiminnan jatkamiseksi. Lupa on lainvoimainen ja voimassa 6.3.2035 saakka. Luvan mukainen kokonaisottomäärä on 266 400 kiintokuutiometriä ja kalliomurskeen tuotanto max. 72 000 t/v.

Kiviaineksen oton ja maankaatopaikka-, eli oheistoiminnan jatkajaa lähdettiin kilpailuttamaan järjestämällä markkinavuoropuhelu 6.6.2025. Tämän jälkeen julkaistiin 23.10.2025 hankintailmoitus julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanavassa HILMA:ssa ja sähköisessä hankintapalvelu Cloudiassa. Tarjoukset pyydettiin 24.11.2025 klo 12.00 mennessä.

Tarjouksia saatiin viideltä toimijalta, joista neljä tarjosi sekä kiviaineksen ottoa, että oheistoimintoja ja yksi pelkkiä oheistoimintoja. Kalliokiviaineksen oton osalta valintaperusteena oli myydystä kiviaineksesta kaupungille maksettava korkein korvaus ja oheistoimintojen osalta edullisin vertailuhinta. Haapaniemen Kuljetus Oy:n tarjous on molempien toimintojen osalta paras: korvaus myydystä kiviaineksesta 0,85 €/t ja oheistoimintojen vertailuhinta 92 200 €, hinnat alv. 0%. Tarjousten vertailutaulukot ovat **oheismateriaalina**.

Tässä kilpailutuksessa tarjotut murskeet tulevat yhdeksi kiviainesten hankintapaikkavaihtoehdoksi vuosille 2026-2028. Vuonna 2028 tehtävässä kiviaineskilpailutuksessa tämän alueen murskeita voi toimija tarjota jälleen seuraavalle kaudelle. Sama toimija toimii alueella maa-aines- ja ympäristöluvan voimassaolon ajan, eli 6.3.2035 saakka.

Maankaatopaikalle kaupungin työmailta toimittama ylijäämää ja asfalttimurske ovat maksuttomia.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 28 §

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

§ 122

16.12.2025

Tekninen lautakunta päättää valita Ritakallion alueen kalliokiviaineksen oton ja oheistoimintojen toimijaksi Haapaniemen Kuljetus Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, 050 351 2216

Tekninen lautakunta	§ 108	12.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 123	16.12.2025

Tarjoukset työkonepalveluista sopimuskaudelle 1.1.2026 - 31.12.2028

TEKLTk 12.11.2025 § 108

Sastamalan kaupungin yhdyskuntatekniikka on pyytänyt julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanavassa HILMAssa ja sähköisessä hankintapalvelussa Cloudiassa tarjouksia työkonepalveluista vuosille 2026 – 2028+optio vuosille 2029-2030. Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 21.10.2025 klo 12.00 mennessä Cloudia-palveluun. Yksi tarjous on saapunut kirjepostissa ja tulee näin ollen hylätä hankintamenettelyn ehtoja vastaamattomana.

Työkoneiden valinnassa sovelletaan kokonaistaloudellisuuden arviointikriteerejä. Kokonaistaloudellisuuden arviointi perustuu kuntaliiton yhdessä palveluita tuottavien yrittäjiä edustavien järjestöjen kanssa laatimaan julkaisuun Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinta 2008.

Taustaa työkoneiden käytölle:

Pyörivät kaivukoneet: Kaupungin kunnallisteknisillä työmailla käytetään työmaasta ja työolosuhteista riippuen pääasiassa teläalustaisia kaivukoneita. Koneiden soveltuvuus erilaisille työmaille riippuu koneen ominaisuuksista, lisälaitteista ja koosta. Tarjouspyynnössä kaivukoneiden perusvarustukseksi on edellytetty kauhoja, asfalttileikkuri, routakoukku, ympäripyörivä kauhankallistaja, tartuntapihdit ja 3D-koneohjaus. Työnjohto harkitsee työkoneen valinnan työkohteittain koneiden soveltuvuus ja kokonaistaloudellisuus huomioiden. Koneet on tarjouksista laaditussa yhdistelmässä ryhmitelty koon perusteella.

Kaivurikuormaajat: Koneita käytetään kaupungin eri töissä vähän ja käyttö jakaantuu epätasaisesti vuodenaajoista riippuen. Myös koneiden tarjonta on vähentynyt.

Pyörivät kaivukoneet ja kaivurikuormaajat on pisteytetty. Yli kymmenen vuotta vanhempia (ennen 1.1.2015 käyttöön otettuja) koneita ei ole arvioitu.

Työkoneiden valintaperusteita ja käyttöä pyritään jatkuvasti kehittämään. Pyörivät kaivukoneet ja kuorma-autot ovat kunnallisteknisillä työmailla tärkeitä työtahtiin vaikuttavia tekijöitä. Tämän vuoksi valintojen onnistuminen on tärkeää. Kuljettajan merkitys työn onnistumiseen on suuri.

Tekninen lautakunta	§ 108	12.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 123	16.12.2025

Tarjouksista on laadittu yhteenveto, joka on oheismateriaalina. Yhteenvedossa esiintyvät työkoneiden hinnat (€/h) eivät sisällä arvonlisäveroa. Lisäksi oheismateriaalina on hankintamenettelyä selkeyttävä, tarjoajille luovutettu valintakriteeristö.

Yhteenvedossa ei ole koneiden vertailulukua niiden tarjousten kohdalla, jotka eivät ole tarjouspyynnön mukaisia. Näitä ei huomioida tässä sopimuksessa.

Työnkonepalveluista tehdään erilliset puitesopimukset, joihin perustuvat palvelutilaukset tehdään tarjousvertailun mukaisessa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä. Palvelutilauksen saa edullisuusjärjestyksessä kokonaistaloudellisuus huomioiden ensimmäinen vapaana oleva, kyseiseen työtehtävään soveltuva työkone.

Jos työssä tarvitaan lisävarusteita, joiden käytöstä maksetaan korvaukset tarjouksen perusteella, otetaan tästä aiheutuvan kustannuserän vaikutus huomion kokonaistaloudellista edullisuusjärjестystä laskettaessa. Mahdolliset lisävarusteet huomioidaan tarjoukseen yksikköhintaluettelon mukaan.

Palvelutilaukset tehdään puitesopimuksen ehdoilla palvelujen tarpeen mukaan erikseen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 28 §

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki,
katurakennusmestari Jouni Kankaanpää

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pyörivien kaivukoneiden ja kaivurikuormaajien käytön kaupungin työmailla vuosina 2026 - 2028 tarjousten mukaisesti ryhmäkohtaisessa järjestyksessä siten, että seurataan erityisesti koneiden kokonaistaloudellisuutta. Mahdollisen option käytöstä päätetään myöhemmin erikseen.

Koneiden käyttöjärjestys perustuu kokonaistaloudelliseen vertailuun. Työkoneita käyttävä tiimi voi työkauden aikana arvioiden koneiden toimintaa SML:n arviointilomaketta käyttäen. Arviointia tehdään mm. kuljettajan ammattitaitoon, oma-aloitteellisuuteen, yhteistyökykyyn, toimintavarmuuteen ja työaikojen noudattamiseen sekä työn laatuun, ympäristön huomioonottoon, työturvallisuuteen ja kaluston kuntoon liittyen. Mikäli palaute antaa aihetta, käyttöjärjestystä voidaan muuttaa. Työkohteita voidaan teettää myös urakalla, johon pyydetään tarjouksia puitesopimuksen ulkopuolelta.

Tekninen lautakunta	§ 108	12.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 123	16.12.2025

Tekninen lautakunta päättää myös, että yksi kirjepostissa saapunut tarjous hylätään hankintamenettelyn ehtoja vastaamattomana.

Tekninen lautakunta päättää oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön tekemään oheismateriaalina oleviin yhteenvetotaulukoihin tarvittaessa teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Matti Väissi (osallisuusjäävi) poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi eikä ottanut osaa päätöksen tekoon. Pöytäkirjantarkastajaksi Matti Väissin tilalle tähän pykälään valittiin Jasmi Hakala.

Lisäksi merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Leena Mattila (osallisuusjäävi) poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja Katurakennusmestari Jouni Kankaanpää 050-512 1682

TEKLTK 16.12.2025 § 123
651/02.08.00/2025

Hankintayksikkö on löytänyt yhteenvetotaulukosta virheen, jonka johdosta hankintapäätös tulee käsitellä uudelleen hankintaoikaisuna.

Yhteenvetotaulukkoon tela-alustaisten kaivinkoneiden kkht 25 - luokkaan tulee lisätä siitä puuttunut Kuljetus- ja kaivuutyöt J Töppärä Oy:n kone Hitachi USRLC-7 vm. 2024. Ko. kone sijoittuu taulukossa yhdenäkseksi ja tämän seurauksena aiemmin hyväksytyssä taulukossa alkaen sijalta yhdeksän koneet siirtyvät yhden pykälän alemmaksi. Uusi taulukko on oheismateriaalina. Puitesopimukset laaditaan vain pidempiaikaisista palvelutilauksista.

Toimivallan peruste hallintosäntö 28 §

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki,
katurakennusmestari Jouni Kankaanpää

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 108
§ 123

12.11.2025
16.12.2025

Tekninen lautakunta päättää poistaa aiemman päätöksensä virheelliseltä osin ja hyväksyä yhteenvedotaulukot yllä selostusosassa esitetyillä muutoksilla. Muilta osin aiempi päätös jää voimaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että Matti Väissi (osallisuusjäävi) poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi eikä ottanut osaa päätöksen tekoon.

Lisätietoja

Katurakennusmestari Jouni Kankaanpää 050-512 1682

Tekninen lautakunta	§ 109	12.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 124	16.12.2025

Tarjoukset kuljetuspalveluista sopimuskaudelle 1.1.2026 - 31.12.2028

TEKLTk 12.11.2025 § 109

Sastamalan kaupungin yhdyskuntatekniikka on pyytänyt julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanavassa HILMAssa ja sähköisessä hankintapalvelussa Cludiassa tarjouksia kuljetuspalveluista vuosille 2026 – 2028 + optio 2029-2030. Tarjoukset pyydettiin 21.10.2025 klo 12.00 mennessä.

Kuljetuspalveluiden valinnassa sovelletaan kokonaistaloudellisuuden arviointikriteerejä. Kokonaistaloudellisuuden arviointi perustuu kuntaliiton yhdessä palveluita tuottavien yrittäjiä edustavien järjestöjen kanssa laatimaan julkaisuun Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinta 2008.

Taustaa kuljetuspalveluiden käytölle:

Kuorma-autot: Kuorma-autojen työskentely tapahtuu pääasiassa tuntiperusteisena.

Kuorma-autot on pisteytetty. Yli kymmenen vuotta vanhempia (ennen 1.1.2015 käyttöön otettuja) ajoneuvoja ei ole arvioitu.

Työkoneiden valintaperusteita ja käyttöä pyritään jatkuvasti kehittämään. Pyörivät kaivukoneet ja kuorma-autot ovat kunnallisteknisillä työmailla tärkeitä työtahtiin vaikuttavia tekijöitä. Tämän vuoksi valintojen onnistuminen on tärkeää. Kuljettajan merkitys työn onnistumiseen on suuri.

Tarjouksista on laadittu yhteenveto, joka on oheismateriaalina. Yhteenvedossa esiintyvät ajoneuvojen hinnat (€/h) eivät sisällä arvonlisäveroa. Lisäksi oheismateriaalina on hankintamenettelyä selkeyttävä, tarjoajille luovutettu valintakriteeristö.

Yhteenvedossa ei ole autojen vertailulukua niiden tarjousten kohdalla, jotka eivät ole tarjouspyynnön mukaisia. Näitä ei huomioida tässä sopimuksessa.

Kuljetuspalveluista tehdään erilliset puitesopimukset, joihin perustuvat palvelutilaukset tehdään tarjousvertailun mukaisessa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä. Palvelutilauksen saa edullisuusjärjestyksessä kokonaistaloudellisuus huomioiden ensimmäinen vapaana oleva, kyseiseen työtehtävään soveltuva työkone.

Tekninen lautakunta	§ 109	12.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 124	16.12.2025

Palvelutilaukset tehdään puitesopimuksen ehdoilla palvelujen tarpeen mukaan erikseen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 28 §

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki,
katurakennusmestari Jouni Kankaanpää

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kuorma-autojen käytön kaupungin työmailla vuosina 2026 - 2028 tarjousten mukaisesti ryhmäkohtaisessa järjestyksessä siten, että erityisesti seurataan koneiden kokonaistaloudellisuutta. Mahdollisen option käytöstä vuosille 2029-2030 päätetään erikseen.

Koneiden käyttöjärjestys perustuu kokonaistaloudelliseen vertailuun. Työkoneita käyttävä tiimi voi työkauden aikana arvioiden koneiden toimintaa SML:n arviointilomaketta käyttäen. Arviointia tehdään mm. kuljettajan ammattitaitoon, oma-aloitteellisuuteen, yhteistyökykyyn, toimintavarmuuteen ja työaikojen noudattamiseen sekä työn laatuun, ympäristön huomioonottoon, työturvallisuuteen ja kaluston kuntoon liittyen. Mikäli palaute antaa aihetta, käyttöjärjestystä voidaan muuttaa. Työkohteita voidaan teettää myös urakalla, johon pyydetään tarjouksia puitesopimuksen ulkopuolelta.

Tekninen lautakunta päättää oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön tekemään oheismateriaalina oleviin yhteenvetotaulukoihin tarvittaessa teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Leena Mattila (osallisuusjäävi) poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja Katurakennusmestari Jouni Kankaanpää 050-512 1682

TEKLTk 16.12.2025 § 124
651/02.08.00/2025

Hankintayksikkö on löytänyt yhteenvetotaulukosta virheen, jonka johdosta hankintapäätös tulee käsitellä uudelleen hankintaoikaisuna.

Yhteenvetotaulukon tulosteesta on jäänyt pois kokonaan 10x4 - autojen luokka sekä tarjotut pesu- ja imuautot sekä lavetit. Nämä tulee lisätä yhteenvetotaulukon loppuun. Uusi taulukko on

Tekninen lautakunta	§ 109	12.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 124	16.12.2025

oheismateriaalina. Puitesopimukset laaditaan vain pidempiaikaisista palvelutilauksista.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 28 §

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki,
katurakennusmestari Jouni Kankaanpää

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa aiemman päätöksensä virheelliseltä osin ja hyväksyä yhteenvetotaulukot yllä selostusosassa esitetyillä muutoksilla. Muilta osin aiempi päätös jää voimaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Katurakennusmestari Jouni Kankaanpää 050-512 1682

Vuosien 2026 ja 2027 kiinteistöjen rakennus- ja LVIS töiden hankinta/ tuntihinnat

TEKLTk 16.12.2025 § 125
824/02.08.00/2025

Sastamalan kaupungin Tilakeskus on pyytänyt tuntihintatarjoukset vuosille 2026-2027 (+ 1 v optio) toteutettavista Sastamalan kaupungin kiinteistöjen sekä Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistön rakennus- ja LVIS-teknisistä kunnostus- ja muutostöistä kansallisella hankintailmoituksella Hilma - ilmoituspalvelun kautta. Tarjous tuli antaa kiinteänä tuntiveloitushintana.

Mahdolliset työtilaukset tehdään puitesopimuskumppaneiden kesken kohdekohtaisesti kokonaistaloudellisen arvioinnin perusteella. Arvioon vaikuttavat tuntihinta, työntekijöiden saatavuus ja osaaminen, kiinteistön tunteminen ja hankkeen koko suhteessa tarjoajan resursseihin. Tarvittaessa hankekokonaisuudet voidaan kilpailuttaa erikseen puitesopimuskumppaneiden kesken ns. minikilpailutuksena. Tilaajalla on myös oikeus olla käyttämättä sopimuksen piirissä olevia urakoitsijoita.

Rakennus-, LVI- ja sähkötöiden alalta valitaan edullisimman kokonaishinnan perusteella kuusi (6) palveluntarjoajaa puitesopimuksen osapuoliksi. IV-töiden alalta valitaan edullisimman kokonaishinnan perusteella seitsemän (7) palveluntarjoajaa jaetun 6. sijantakia puitesopimuksen osapuoliksi.

Rakennusteknisissä töissä vaadittiin lisäksi vähintään kaksi referenssikohdetta julkisten rakennusten (koulu, päiväkotitai terveydenhuollon rakennus) korjaus-, kunnostus- tai saneeraustöistä ja yksi referenssikohde sisäilmakorjauksista, kuten esim. tiivistyskorjauksista viimeisen kolmen vuoden ajalta. Lisäksi tarjoajilta on edellytetty 45 minuutin vasteaikaa hälytykselle. Kaksi tarjousta hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomina.

Mahdollisen optiovuoden käytöstä päätetään erikseen.

Toimivallan peruste

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 §:n mukaan tekninen lautakunta toimialallaan päättää hankinnoista käytettävissä olevien määrärahojen rajoissa.

Valmistelijä

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, rakennuttajainsinööri Jussi-Pekka Palonen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

§ 125

16.12.2025

Tekninen lautakunta päättää valita seuraavia urakoitsijoita käytettäväksi Sastamalan kaupungin sekä Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistön vuosien 2026-2027 (+1 v optio) kiinteistöjen kunnostus- ja muutostöissä tarjouksien mukaisin tuntiveloitushinnoin tarjouksien ja tarjouspyynnön mukaisesti:

Rakennustekniset työt: Es-Urakointi Oy, JHJ Group Oy, Rakennusliike Pasita Oy, Remonttikuningas, Remontti ja rakennus H. Koivuniemi, RKV-tekniikka Oy

LVI-työt: Consti Talotekniikka Oy, ESP Tekniikka Oy, LVI-Tamminen Oy, Putkinieminen Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy, Systemia Oy

IV-työt: Consti Talotekniikka Oy, ESP Tekniikka Oy, LVI-Tamminen Oy, Peltityö Lehtimäki Oy, RKV-tekniikka Oy, Systemia Oy, TMP-ilmastointi Oy

Sähkötyöt: Consti Talotekniikka Oy, ESP Tekniikka Oy, Pohjolan Sata-Sähkö Oy, Suomen LVIS-huolto Oy, SähköTekniikka Lehto Oy, Telilän Sähkötyö Oy

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukonieni p. 040 684 2716

Ympäristölautakunta	§ 29	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 104	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	17.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 126	16.12.2025

A_102 Aarnontien varren asemakaavan muutos, ehdotus

YMPLTK 08.10.2024 § 120

Aarnontien varren asemakaavan muutos sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2024–2025 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin Marttilan kaupunginosassa koskien kortteleita 49, 73 ja 74 sekä osaa korttelista 72 ja lisäksi Marttilankallion puistoaluetta. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 2,6 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueella on voimassa keskustaajaman rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu kerrostalovaltaiselle alueelle, jossa on merkintä uusista ja olennaisesti muuttuvista alueista.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava koskien Marttilan kaupunginosan kortteleita nrot 10, 11, 49, 72, 73 ja 74, Rinne-, Törmä- ja Vierukatua sekä osaa Marttilankallion puistoa. Asemakaava on vuodelta 1985. Suunnittelualue on suurelta osin asuinkerrostalojen korttelialuetta sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Lisäksi korttelialueiden väleihin jää Marttilankallion puistoaluetta sekä katualueita.

Suunnittelualueella on rakentamattomia kerrostalotontteja. On katsottu, että alueen palvelut sekä rakentamisen kehityssuunta huomioon ottaen kaavan toteutuminen on epätodennäköistä. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle pientaloja esim. paritaloja, rivitaloja tai erillispientaloja ja tiivistää kaupunkirakennetta tiivismatala periaatteella kerrostalorakentamisen sijaan.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Ympäristölautakunta	§ 29	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 104	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	17.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 126	16.12.2025

tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle,
Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Ympäristölautakunta	§ 29	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 104	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	17.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 126	16.12.2025

KHALL 21.10.2024 § 181
616/10.02.05/2024

Oheismateriaalina Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Aarnontien varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

YMPLTK 11.03.2025 § 29

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Pirkanmaan liitto kehotti lausunnossaan kiinnittämään huomiota kaavahankkeen vaikutusalueella sijaitsevan maakuntakaavan viheryhteyden toteutumisedellytyksiin. Liitto esittää, että asemakaavan laatimisprosessissa harkitaan suunnitellun pientalorakentamisen tarkoituksenmukaisinta sijoittumista maakunnallisen viherverkon toteutumista koskevat tavoitteet huomioiden.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että suunnittelualueella tai siihen rajautuvilla kiinteistöillä ei ole tunnistettuja rakennetun ympäristön tai maiseman arvoja. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että hankealuetta ei ole tutkittu aiemmissa inventoinneissa ja alueelta siten puuttuu asemakaavan suunnittelun edellyttämä selvitys.

Liiton lausunnon pohjalta kaavasuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota viheryhteyksien säilyttämiseen. Maakuntamuseon lausunnon pohjalta kaava-alueella suoritetaan arkeologinen tarkkuusinventointi ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarkkuusinventoinnin osalta.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Ympäristölautakunta	§ 29	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 104	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	17.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 126	16.12.2025

Esitetyssä kaavaluonnoksessa kerrostalorakentamiselle osoitettu kaava-alue on muutettu pientalorakentamisen aleeksi. Aarnontien puoleiset tontit mahdollistavat rivitalojen rakentamisen (4 kpl) ja ylempänä rinteessä olevat tontit on osoitettu erillispientaloille (7kpl). Korttelialueiden väliin on ositettu lähivirkistysalue. Kaavassa Selännekadun puolelle osoitettu puistoalue säilyy ennallaan. Liikenne alueelle tapahtuu etelästä jo osittain toteutuneen Törmäkadun kautta jo pohjoisesta Tyrväändadulta läheväällä uudella kadulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste	Kuntalaki
Valmistelija	kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 4.3.2025 päivätyn Aarnontien varren asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle, Sastamalan Lämpö Oy:lle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

YMPLTK 11.11.2025 § 104

Kaavaluonnos oli nähtävillä 19.3.-16.4.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui arkeologisen inventoinnin puuttumisesta ja antaa lausunnon vasta inventoinnin valmistumisen jälkeen. Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta alueellisella vastuumuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Ympäristölautakunta	§ 29	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 104	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	17.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 126	16.12.2025

Pirkanmaan ELY-keskus lausui luontoselvityksen tarpeesta. ELY-keskus myös huomautti, että kaavamuutosalueen läpi kulkee Geologian tutkimuskeskuksen kartta-aineiston perusteella mustaliuskejuova, jota ei ole huomioitu kaavassa. Mustaliuskejuova on syytä tutkia, mikäli alueen rakentaminen vaatii merkittäviä maanmuokkaustöitä tai kallion louhintaa. ELY lausui myös melulta suojautumisesta kaavamääräyksin. Hulevedet tulisi huomioida paremmin sekä kaavamääräyksissä että vaikutusten arvioinnissa. Ilmastonmuutosta tulisi arvioida laajemmin vaikutusten arvioinnissa.

Vastineet

Pirkanmaan liiton lausunnon kehotuksesta arkeologinen tarkkuusinventointi suoritettiin vuoden 2025 kesällä ja inventointiraportti liitetään mukaan kaavaehdotukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselistusta päivitetään tältä osin.

ELY-keskuksen lausunnon pohjalta alueella suoritettiin vuonna 2025 luontoselvitys sekä mustaliuskejuovatutkimus, raportit ovat kaavamateriaalien liitteenä. Luontoselvityksestä ilmeni, että metsä on luonnoltaan selvästi talousmetsää monimuotoisempaa, mutta lakisääteisesti säästettäviä luontoarvoja ei ole. Kaavassa kuitenkin monimuotoinen metsä huomioidaan jättämällä leveät istutusalueet kaava-alueen ulkoreunoille sekä kaavamääräyksissä korostetaan jättämään mahdollisimman paljon luonnontilaista kasvustoa ennalleen. Mustaliuskejuovatutkimuksen raportista ilmenee, että kaavamuutosalueella mustaliuskeen esiintymisen todennäköisyys on korkea. Mustaliuskejuovan esiintyminen kaava-alueella on huomioitu kaavan yleismääräyksissä.

Liikenteestä aiheutuva melu on huomioitu jättämällä kadun puolelle leveämmät istutettavan alueen osat, joihin istutetaan puita ja pensaita vähentämään liikenteestä aiheutuvaa melua. Hulevesiä ja ilmastonmuutosta on arvioitu laajemmin vaikutusten arvioinnissa. Hulevesien kaavamääräystä on tarkennettu kaavakarttaan.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselistuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Kuntalaki

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Ympäristölautakunta	§ 29	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 104	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	17.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 126	16.12.2025

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 6.11.2025 päivätyn Aarnontien varren asemakaavan muutetun kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 17.11.2025 § 260

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 §

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 6.11.2025 päivätyn Aarnontien varren asemakaavan muutetun kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan Vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

Ympäristölautakunta	§ 29	11.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 104	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	17.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 126	16.12.2025

TEKLTk 16.12.2025 § 126
616/10.02.05/2024

Maankäyttö on lähettänyt Aarnontien varren asemakaavan muutoksen tekniselle toimelle tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle paritaloja, rivitaloja tai erillispientaloja ja tiivistää kaupunkirakennetta tiivismatala -periaatteella kerrostalorakentamisen sijaan. Suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota viheryhteyksien säilymiseen sekä olemassa olevan puuston säilymiseen.

Suunniteluaineisto on nähtävillä maankäytön tiloissa 26.11.2025 – 2.1.2026.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, tekninen johtaja
Kimmo Toukonen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Aarnontien varren asemakaavan muutoksen valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto 040-632 5081

Ilmoitusasiat

TEKLTk 16.12.2025 § 127

- Talouden toteutuma 31.10.2025

Käyttötalous, nettotoimintakate

	Ta 2025	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2025	Toteutuma 10/2025	Tot%
Tilakeskus	4 623 000		4 623 000	4 840 586	104,7
Yhdyskuntatekniikka	-3 540 800	-40 000	-3 580 800	-2 887 848	80,6
Maaseutupalvelut	-225 500		-225 500	771 205	-342,0

Investoinnit, Tilakeskus

Ta 2025	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2025	Toteutuma 10/2025	Tot%
-11 570 000	1 150 000	-10 420 000	- 7 767 763	74,5

Investoinnit, yhdyskuntatekniikka

Ta 2025	Ta- muutokset	Muutettu Ta 2025	Toteutuma 10/2025	Tot%
-2 270 000	-250 000	-2 520 000	-2 074 603	82,3

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Viranhaltijapäätökset 7.11.-11.12.2025

TEKLTk 16.12.2025 § 128

Lautakunta, sen puheenjohtaja tai lautakunnan esittelijä voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Tekninen johtaja:

Hankinnat

Pakettiauto tilakeskukselle

Katuvalaisintarvikkeet 2026

Paloilmoitin- ja sprinklerikeskusten määräaikaishuollot 2026 – 2028

Kaupungintalon kokoushuoneiden esitystekniikka

Pieneläinten hoito 2026 - 2028

Yleiset päätökset

Teknisen toimen saatavien poisto tileistä

Metsästysvuokrasopimuksen tekeminen Levon Metsästysseura ry:lle

Yhdyskuntatekniikan päällikkö:

Hankinnat

Vammalan tori, talviajan lauantaitorin toiminnan järjestelyt

Asemantien perusparannuksen jatkosuunnittelu

Energiapuun hankintakauppa 2025

Mikroliikkumisen lupaehtojen laadinta

Luvat

Suostumus 20 t painorajoituksen asettamiseen Orvolantielle, Uudenkylän yksityistie

Lupa Vammalan torin lavan käyttöön 5.12.2025 klo 15-19.30, torin parkkialueen osittaiseen sulkuaan 5.12.2025 ajaksi itsenäisyyden juhlan järjestämisen vuoksi sekä sesonkivalaistuksen järjestämiseen Aittalahdenpuistossa 28.11.2025 – 1.1.2026

Tekninen lautakunta § 128 16.12.2025

Valmisteluvastuu tekninen johtaja Kimmo Toukonieni

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi saaduiksi ja päättää ettei tekninen lautakunta käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, puh. 040 684 2716

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 119, § 120, § 126, § 127, § 128

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 123, § 124, § 125

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yli kynnysarvon)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n tai 26 §:n mukaisen kynnysarvon.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Lisäksi vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Vaatimukseen on myös liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle, jolta voi pyytää myös tarvittavia pöytäkirjan otteita ja liitteitä.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sastamalan kaupungin tekninen lautakunta
Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala
Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala
Sähköposti: sastamala@sastamala.fi
Puhelin: 050 3130 431
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n mukaan **muutoksenhaun kohde ja rajoitukset** ovat seuraavat:

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi 131 §:ssä tarkoitetun suoraanhankintaa tai 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei 4 momentissa tarkoitettua ilmoitusta ole julkaistu, suoraanhankintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 1) 30 päivän kuluessa siitä, kun suoraanhankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2) kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannontapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Lisäksi tulee myös ilmoittaa mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on hankintalain 146 §:n perusteella esitettävä, minkä vuoksi markkinaoikeuden tulisi myöntää käsittelylupa asiassa.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö,

valituksessa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Lisäksi on myös ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on myös allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeusministeriön turvaposti (<https://turvaposti.om.fi>) on markkinaoikeuden asiakkaille suositeltu tapa toimittaa markkinaoikeudelle salassa pidettävät ja arkaluontoiset asiakirjat. Palvelun käyttäminen on ilmaista.

Kun turvapostia lähetetään viraston virastopostiin, viestin otsikkoon, sisältöön sekä liitteisiin tulee laittaa tarvittavat tunnistetiedot (nimi, mihin asiaan posti liittyy jne.) siten, että viraston henkilöstö osaa välittää viestin asiaa käsittelevälle henkilölle, tietää mihin asiaan sähköposti liittyy sekä keneltä se on.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) sekä sen nojalla annetuissa asetuksissa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeuden käynti- ja postiosoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelinvaihde: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä