
Rakennustoimikunnan asettaminen Sylvään A-talon luokkatilamuutoksen rakennushankkeeseen

KHALL 22.12.2025 § 290
856/00.00.01.05/2025

Sylvään A-talon luokkatilamuutokseen liittyen kaupunginhallitus on päättänyt 17.11.2025 § 262

- hyväksyä hankesuunnitelman korottamisen enintään 1 miljoonaan euroon,
- hyväksyä Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy:n urakkatarjouksen 948 000 euroa, sekä
- esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto antaa hankkeelle välittömän aloittamisluvan ja myöntää hankkeelle vuodelle 2026 tarvittavan määrärahan 1 000 000 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti asettaa myöhemmin hankkeelle 3-jäsenisen rakennustoimikunnan.

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 81 antanut hankkeelle välittömän aloitusluvan ja myöntänyt hankkeelle vuodelle 2026 tarvittavan määrärahan 1 000 000 euroa.

Kuntalain (410/2015) 30 §:n perusteella kunnanhallitus ja valtuuston päätöksen nojalla muukin toimielin voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Johtokunnan tavoin toimikunnan jäsenillä ei ole erityisiä vaalikelpoisuuden rajoituksia. Toimikuntia asetetaan lähinnä projektiluonteisissa tehtävissä, esimerkiksi rakennushankkeiden toteuttamisessa. Toimikunnan toimikausi voi olla enintään sen asettaneen toimielimen toimikauden pituinen.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta säädetyn lain (609/1986) eli ns. tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvolain kiintiösäännöksessä ei ole tarkemmin määritelty, mitä kunnallisella toimielimellä tarkoitetaan. KHO on ratkaisussaan 2002:38 todennut, että kiintiösäännöksen tarkoittamia kunnallisia toimielimiä voivat joissakin tapauksissa olla muutkin kuin ratkaisuhetkellä voimassa olleen kuntalain (365/1995) 17 §:ssä luetellut toimielimet kuten esimerkiksi työryhmät. Edellä mainitun perusteella kiintiösäännöstä tullee soveltaa myös rakennustoimikunnan kokoonpanoon.

Rakennustoimikuntien luottamushenkilöjäsenten tulisi tiedonkulun näkökulmasta olla ensisijaisesti valtuutettuja tai kaupunginhallituksen jäseniä.

Rakennustoimikunnan tehtävänä on ohjata rakennushankkeen suunnittelua ja toteuttamista sekä toimia rakennuttajan edustajana kyseisessä rakennushankkeessa. Toimikunta on oikeutettu sopimaan kaupungin puolesta urakkasopimusten puitteissa urakan vähäisistä urakkasummaan vaikuttavista tarkennuksista ja lisätöistä

sekä muista yksityiskohdista sekä urakkasopimuksen tulkinnasta ja rakennushankkeen valvonnasta.

Toimivallan peruste	Kuntalaki 30 §
Valmistelija	hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä kolme luottamushenkilöjäsentä Sylvään A-talon rakennustoimikuntaan. Viranhaltijoista toimikuntaan kuuluvat tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi ja sivistysjohtaja Pekka Kares, jotka kutsuvat tarvittaessa muita teknisen toimen ja sivistystoimen edustajia asiantuntijoiksi toimikuntaan, sekä henkilöstön edustaja. Toimikunnan kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi Sylvään A-talon rakennustoimikuntaan seuraavat luottamushenkilöjäsenet: Leena Mattila, Pentti Jarkko ja Heljä Leppäniemi.

Lisätietoja	kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735
-------------	---