
Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n koko osakekannan myynti

KHALL 01.12.2025 § 274

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy ("PSSV" ja "Yhtiö") on vuonna 2011 perustettu yhtiö, jonka toimialana on omistaa, vuokrata ja rakentaa tietoliikenneverkkoja sekä tuottaa tietoliikenne-palveluita. Lisäksi Yhtiö voi ostaa, välittää ja myydä tietoliikennelaitteita sekä tuottaa ja myydä niihin liittyviä palveluita. Käytännössä PSSV on infra-operaattori, joka suunnittelee, rakentaa ja ylläpitää avoimia valokuituverkkoja Kankaanpään, Jämijärven, Pomarkun, Lavian (Pori) ja Kiikoisten (Sastamala) alueilla. PSSV huolehtii passiivisen verkon investoinneista ja kunnossapidosta. Palveluoperaattoreina tällä hetkellä toimii PSSV:n lisäksi Telia ja Lennu. PSSV:n verkossa on tarjolla internet- ja tv-palveluita. Lisäksi PSSV vuokraa kuituyhteyksiä mm. mobiilioperaattoreille.

PSSV:n nykyinen omistuspohja on seuraava:

- Kankaanpään kaupunki 48,5 %
- Pomarkun kunta 15,6 %
- Jämijärven kunta 13,3 %
- Porin kaupunki 13,3 %
- Sastamalan kunta 9,3 %.

Yhtiön tilinpäätöksen 31.12.2024 mukaan vuoden 2024 liikevaihto oli 1.170.366,08 euroa, josta tilikauden voitto oli 38.745,83 euroa. Taseen loppusumma oli 17.647.378,27 euroa. Yhtiöllä oli em. tilinpäätöshetkellä pankkilainaa 11.867.000 euroa.

Omistajat ovat antaneet omavelkaisia takauksia PSSV:n pankkilainoista. Nämä takaukset ovat osittain realisoituneet vuosien 2024 ja 2025 aikana, koska PSSV ei ole suoriutunut kokonaisuudessaan maksusuunnitelmien mukaisista lainojen lyhennyksistä ja koroista. Sastamalan kaupungin osalta määrä on ollut 37.200 euroa vuonna 2024 ja 40.920 euroa vuonna 2025.

Yhtiö on toteuttanut kuntaomistajien alkuperäisen tarkoituksen valokuituverkon tuottamisesta henkilö- ja yritysasiakkaille. Asiakkaiden yhteydet säilyvät Yhtiön osakekannan myynnistä huolimatta. Näistä syistä Yhtiön omistukselle ei nähdä enää merkittävää strategista tai muuta selvää lisäarvoa tuottavaa intressiä.

Yhtiön hallitus on päättänyt selvittää Yhtiön ostoprosessia koordinoitusti. Parhaaksi etenemistavaksi valikoitui suorat yhteydenotot tiedossa oleviin alan aktiivisiin toimijoihin, joilta pyydettiin ostotarjoukset Yhtiöstä. Ensimmäisessä vaiheessa viisi (5) potentiaalista ostajaehdokasta jätti indikatiivisen tarjouksen Yhtiöstä. Ko. tarjouksista valikoitiin kolme (3) korkeinta tarjousta jatkoon. Jatkoon valitut ostajaehdokkaat suorittivat due diligence - tarkastuksen Yhtiöstä.

Näistä kolmesta jatkoon valituista ostajaehdokkaista kauppahinnaltaan korkeimman ja muilta ehdoiltaan parhaan tarjouksen jätti Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy (Lennu). Tarjous koskee koko Yhtiön osakekantaa. Kauppakirjassa PSSV:n velattomaksi yritysarvoksi (EV) on määritetty 16.245.000 euroa. Lopullinen kauppahinta määräytyy Yhtiön kaupantekohetken taseen perusteella. Tarjoukseen oheistetun esimerkkilaskelman mukaan Yhtiön taseen per 31.8.2025 lukujen perusteella kauppahinta olisi sovitulla yritysarvolla arviolta 5.031.023,19 euroa. Tarjouksen mukaan ostaja järjestee Yhtiön lainat siten, että myyjät vapautuvat Yhtiön lainoja koskevista takausvastuistaan.

Myyjäkohtainen kauppahinta määräytyy osakekannan omistususuuksien mukaisessa suhteessa. Sastamalan kaupungin taseessa Yhtiön osakkeiden kirjanpitoarvo (ml. SVOP-sijoitukset) on 193.988,50 euroa. Osakekohtainen tarkka kauppahinta määräytyy edellä todetusti vasta Yhtiön kaupantekohetken taseen perusteella. Edellä todetun Yhtiön taseen per 31.8.2025 perusteella lasketun kauppahinnan esimerkkilaskelman pohjalta Sastamalan kaupungin osuus kauppahinnasta olisi noin 468.000 euroa, joka ylittää Sastamalan kaupungin kyseisten osakkeiden tasearvon ja tuottaisi kaupungille myyntivoittona noin 274.000 euroa.

Kauppakirjaluonnos seuraa liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosäytäntö 25 §, kuntalaki 14 §

Valmistelija

henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen, talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:ltä saadun ostotarjouksen ja myydä kaikki Sastamalan kaupungin omistamat Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n osakkeet (744 kappaletta) Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin,
2. hyväksyä kaupan toteuttamiseen liittyvät asiakirjat liitteineen, ja
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan asiakirjat ja hyväksymään niihin tarvittavat päivitykset.

Kaupunginhallitus saattaa edellä mainitun päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Päätöksellä Sastamalan kaupunki vapautuu kaupunginvaltuuston aikaisemmin antamista takausvastuista Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n pankkilainoihin liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että hallintojohtaja Tapio Rautava ilmoitti olevansa esteellinen tässä asiassa (yhteisöjääviys, Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n hallituksen jäsen). Rautava poistui kokoustilasta käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

KVALT 15.12.2025 § 84
786/02.05.06/2025

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus saattaa edellä mainitun päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Päätöksellä Sastamalan kaupunki vapautuu kaupunginvaltuuston aikaisemmin antamista takausvastuista Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n pankkilainoihin liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.