

Kaupunginvaltuusto

Aika 15.12.2025 klo 15:00 - 17:15

Paikka Sylvään koulu

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 78	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 79	Kuntalain 84 §:n mukaisten sidonnaisuuksien ilmoittaminen	7
§ 80	Hallintosäännön tarkistaminen 1.1.2026 alkaen	11
§ 81	Sylvään A-talon luokkatilamuutosten urakoitsijan valinta	14
§ 82	Talouden ja toiminnan neljännesvuosikatsaus 1.1.-30.9.2025	18
§ 83	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Sastamalan Vuokratalot Oy:lle siirtyville korkotukilainoille	25
§ 84	Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n koko osakekannan myynti	31
§ 85	Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026-2027	34
§ 86	Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Jari	puheenjohtaja	
	Karisalmi Leevi	I varapuheenjohtaja	
	Sandroos Aleks	II varapuheenjohtaja	
	Raunio Pirjo	III varapuheenjohtaja	
	Aarinen Seppo	jäsen	
	Anttoora Marjo	jäsen	
	Asikainen Eveliina	jäsen	
	Haapanen Timo	jäsen	
	Hakanen Pertti	jäsen	
	Hassi Sari	jäsen	
	Helenius Marika	jäsen	
	Hukkanen Sini	jäsen	
	Iso-Kukkula Mirva	jäsen	
	Isotalo Minna	jäsen	
	Jarkko Pentti	jäsen	
	Jokinen Jenni	jäsen	
	Kaaja Kari	jäsen	
	Kaihlamäki Jari	jäsen	
	Kervinen Vesa	jäsen	
	Kortelahti Jari	jäsen	
	Kulmala Jalmari	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Lahtinen-Korjus Sanna	jäsen	
	Mattila Antti-Matti	jäsen	
	Mattila Leena	jäsen	
	Mäkipää Jarkko	jäsen	
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen	
	Nieminen Ulla	jäsen	
	Paavilainen Matti	jäsen	
	Hakala Tami	varajäsen	
	Pelttari Päivi	jäsen	
	Pietilä Pauli	jäsen	
	Pärssinen Markku	jäsen	
	Rajala Joe	jäsen	
	Laiho Maritta	varajäsen	
	Saarela Leena	jäsen	
	Satonen Arto	jäsen	Saapui klo 15.07 § 79 käsittelyn aikana
	Sianoja Suvi	jäsen	
	Suomela Hannu	jäsen	
	Tapio Lauri	jäsen	
	Väissi Matti	jäsen	
	Widberg Jenni	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
Poissa	Pajunoja Sami		
	Rauva Mikko		
	Rautava Tapio		

Muu	Heinisuo Lumi	nuorisovaltuutettu
	Pajala Iiro	nuorisovaltuutettu
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja
	Arve-Salonen Katja	henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja
	Kares Pekka	sivistysjohtaja
	Toukonieni Kimmo	tekninen johtaja
	Jaakkola Markus	talousjohtaja
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja

Allekirjoitukset (Sähköisesti allekirjoitettu)

Jari Andersson
puheenjohtaja

Katja Arve-Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

77 - 86

Pöytäkirjan tarkastus Sastamalassa sähköisen allekirjoituksen päivänä

Timo Haapanen
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Hakanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 19.12.2025
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs,
19.12.2025 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVALT 15.12.2025 § 77

Valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Valtuuston kokous voidaan pitää myös sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista toimitettiin 9.12.2025 kaikille valtuutetuille. Lisäksi esityslista toimitettiin 13 varavaltuutetulle ryhmien koon perusteella.

Samana päivänä kokouskutsu julkaistiin myös yleisessä tietoverkossa Sastamalan kaupungin kotisivuilla www.sastamala.fi.

Kokouskutsu on julkaistu lisäksi seuraavissa paikallislehdissä:
Alueviesti 10.12.2025
Tyrvään Sanomat 10.12.2025

Kokouksen esityslista on ollut luettavissa kaupungin kotisivuilla 9.12.2025 alkaen.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kaupunginhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Edellä mainitulla henkilöllä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu.

Nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen kaksi (2) edustajaansa, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston

Kaupunginvaltuusto

§ 77

15.12.2025

edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Valtuusto on päättänyt 2.6.2025 § 30, että valtuuston kokouksissa on kaupunginhallituksen puheenjohtajan, kaupunginjohtajan, kaupunginhallituksen jäsenten ja nuorisovaltuuston edustajien lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus hallintojohtajalla, henkilöstö- ja lakiasiaintohtajalla, talousjohtajalla sekä toimialajohtajilla. Muita viranhaltijoita kutsutaan tarvittaessa erikseen kokoukseen asiantuntijoiksi.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 94 §, 103 §, hallintosääntö 95 §, 96 §, 97 §, 99 §, 102 §, 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KVALT 15.12.2025 § 78

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi (2) valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 2.6.2025 § 31 mukaan valtuuston pöytäkirjat tarkastetaan kahden kullakin kerralla erikseen valitun tarkastajan toimesta siten, että pöytäkirjan tarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 117 §

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Haapanen ja Pertti Hakanen.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Haapanen ja Pertti Hakanen.

Tarkastuslautakunta	§ 71	26.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 78	24.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 85	21.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	15.12.2025

Kuntalain 84 §:n mukaisten sidonnaisuuksien ilmoittaminen

TARKLTK 26.09.2025 § 71

Kuntalain mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja alueidenkäyttölaissa (132/1999) tai rakentamislaisissa (751/2023) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 pykälässä tarkoitetun sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä. Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vähintään kerran vuodessa.

Sastamalan kaupungilla ilmoitusvelvollisia ovat:

- kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet
- kaupunginhallituksen jaostojen (henkilöstöjaosto, konserni- ja elinvoimajaosto sekä ympäristöterveydenhuollon jaosto) jäsenet ja varajäsenet
- valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat

Tarkastuslautakunta	§ 71	26.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 78	24.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 85	21.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	15.12.2025

- lautakuntien (pl. vaalilautakunnat) ja johtokuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat
- maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamia tehtäviä hoitavan toimielimen (ympäristölautakunta) jäsenet ja varajäsenet
- keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- kaupunginjohtaja
- kaupunginhallituksen ja sen jaostojen esittelijät
- lautakuntien ja niiden jaostojen sekä johtokuntien esittelijät

Sastamalan kaupunki on keväällä 2025 ottanut käyttöön luottamushenkilöiden sähköisen asiointijärjestelmä Aimoan, jonka kautta myös sidonnaisuusilmoitukset tehdään ja julkaistaan. Tarkastuslautakunta on pyytänyt ilmoitusvelvollisia tekemään sidonnaisuusilmoituksen uuden valtuustokauden alkaessa.

Toimivallan peruste Kuntalaki 84 §, hallintosäntö 83 §

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- poistaa vanhentuneet sidonnaisuusilmoitukset kaupungin verkkosivuilta,
- hyväksyy sidonnaisuusilmoitukset sidonnaisuusrekisteriin vietäväksi,
- saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin valtuustolle tiedoksi, ja
- julkaisee hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Tarkastuslautakunta keskusteli sidonnaisuusilmoituksista ja siirtää tämän pykälän osalta päätöksen seuraavaan kokoukseen.

TARKLTK 24.10.2025 § 78

Toimivallan peruste Kuntalaki 84 §, hallintosäntö 83 §

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- poistaa vanhentuneet sidonnaisuusilmoitukset kaupungin verkkosivuilta,
- hyväksyy sidonnaisuusilmoitukset sidonnaisuusrekisteriin vietäväksi,
- saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin valtuustolle tiedoksi, ja

Tarkastuslautakunta	§ 71	26.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 78	24.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 85	21.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	15.12.2025

- julkaisee hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Tarkastuslautakunta keskusteli sidonnaisuusilmoituksista ja siirtää tämän pykälän osalta päätöksen seuraavaan kokoukseen. Tarkastuslautakunta kehottaa sidonnaisuusilmoitusvelvollisia päivittämään pikaisesti sidonnaisuusilmoituksensa.

TARKLTK 21.11.2025 § 85

Toimivallan peruste Kuntalaki 84 §, hallintosäntö 83 §

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- poistaa vanhentuneet sidonnaisuusilmoitukset kaupungin verkkosivuilta,
- hyväksyy sidonnaisuusilmoitukset sidonnaisuusrekisteriin vietäväksi,
- saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin valtuustolle tiedoksi, ja
- julkaisee hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT 15.12.2025 § 79
654/00.03.02/2025

Toimivallan peruste Hallintosäntö 83 §

Esittelijä Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 71	26.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 78	24.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 85	21.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	15.12.2025

Oheismateriaali

Sidonnaisuudet 8.12.2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 270
§ 80

01.12.2025
15.12.2025

Hallintosäännön tarkistaminen 1.1.2026 alkaen

KHALL 01.12.2025 § 270

Kuntalain (410/2015) 90 §:n mukaan kunnassa tulee olla hallintosääntö, jolla annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

1. hallinnon ja toiminnan järjestämiseen liittyvistä seuraavista asioista:
 - a) toimielimistä ja johtamisesta;
 - b) kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävistä;
 - c) henkilöstöorganisaatiosta;
 - d) taloudenhoidosta;
 - e) hallinnon ja talouden tarkastuksesta;
 - f) sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta ja sopimusten hallinnasta;
2. päätöksenteko- ja hallintomenettelyyn liittyvistä seuraavista asioista:
 - a) toimivallan siirtämisestä;
 - b) toimielinten kokoontumisesta;
 - c) varajäsenten kutsumisesta;
 - d) toimielimen puheenjohtajan tehtävistä;
 - e) kokouksen tilapäisestä puheenjohtajasta;
 - f) kunnanhallituksen edustajan ja kunnanjohtajan tai pormestarin läsnäolosta ja puheoikeudesta muiden toimielinten kokouksissa;
 - g) muiden kuin jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielinten kokouksissa;
 - h) toimielinten päätöksentekotavoista sekä siitä, miten kunta huolehtii, että sähköiseen kokoukseen ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn osallistumiseen tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä;
 - i) esittelystä;
 - j) pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta;
 - k) asiakirjojen allekirjoittamisesta;
 - l) tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon järjestämisestä;
 - m) asiakirjoista tai tiedon antamisesta perittävistä maksuista;
 - n) 23 §:ssä tarkoitetun aloitteen käsittelystä ja aloitteen tekijälle annettavista tiedoista;
 - o) viestinnän periaatteista;
 - p) menettelystä otettaessa asia ylemmän toimielimen käsiteltäväksi;
3. valtuuston toimintaan liittyvistä seuraavista asioista:
 - a) valtuuston kokousmenettelystä;

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 270
§ 80

01.12.2025
15.12.2025

- b) varavaltuutetun kutsumisesta valtuutetun tilalle;
- c) valtuutetun aloitteen käsittelystä;
- d) valtuutettujen valtuustotyöskentelyä varten muodostamista valtuustoryhmistä;
- e) kokouksiin osallistumisesta ja kokouskutsun lähettämisestä sähköisesti;
- f) valtuutettujen puheenvuorojen pituudesta yksittäisissä asioissa, jos ne ovat tarpeen kokouksen kulun turvaamiseksi.

Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä.

Valtuusto voi hallintosäännössä antaa kunnan muulle kuntalain 91 §:n 1 momentissa tarkoitetulle viranomaiselle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. Näin siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen.

Toimivalta sellaisessa asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä, voidaan siirtää vain toimielimelle.

Hallintosäännöstä päättää kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto.

Hallintosääntöön on tarpeen tehdä joitakin täydennyksiä erityisesti lainsäädännön muutoksiin liittyen (mm. uusi mikroliikennelupa, varautuminen, asiakirjahallinto ja tiedonhallinta). Samalla tehdään joitakin täsmennyksiä tai lisäyksiä lähinnä viranhaltijoiden päätösvaltaan liittyen.

Oheismateriaalina on hallintosääntöluonnos, johon esitettävät muutokset on merkitty keltaisella, yliviivaten (poistettavat) tai punaisella (lisäykset ja muutokset).

Toimivallan peruste

Kuntalaki 14 § ja 90-91 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön tarkistuksen oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Tarkistettu hallintosääntö tulee voimaan 1.1.2026 alkaen.

Kaupunginhallitus	§ 270	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 80	15.12.2025

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KVALT 15.12.2025 § 80
811/00.01.01.00/2025

Toimivallan peruste Kuntalaki 14 §, 90-91 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön tarkistukset oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Tarkistettu hallintosääntö tulee voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Hallintosääntö 1.1.2026 lukien Päivitysversio

Tekninen lautakunta	§ 110	12.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 262	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 81	15.12.2025

Sylvään A-talon luokkatilamuutosten urakoitsijan valinta

TEKLTK 12.11.2025 § 110

Tilakeskus on Cloudia-hankintapalvelun kautta, julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa julkaistulla hankintailmoituksella, kilpailuttanut Sylvään koulun A-talon peruskorjauksen kansallisena hankintana.

Määräaikaan 31.10.2025 klo 11.00 mennessä, saapui kahdeksan tarjousta.

Tarjouksista yksi poikkesi poikkeuksellisen merkittävästi varatusta määrärahasta, sekä muista annetuista tarjouksista. Hankintalain 96 §:n 1 momentti velvoittaa hankintayksikön pyytämään selvitystä poikkeuksellisen alhaisesta tarjouksesta. Tarjouksen antajalta pyydettiin selvitys selonottoneuvotteluun mennessä 3.11.2025. Tarjouksen antaja ilmoitti perjantaina 31.10.2025, että tarjouksen kirjoittamisen yhteydessä on tapahtunut kirjoitusvirhe, eikä ole mahdollista tarjotulla summalla suoriutua urakasta. Näin ollen hinnaltaan poikkeuksellisen alhainen tarjous tarjous tulee hylätä.

Päätöksen oheismateriaalina hyväksytyjen tarjousten vertailutaulukko.

Edullisimman hyväksytyn tarjouksen antoi Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy, urakkasummalla 948 000 € / alv 0 %. Tarjous todettiin 3.11.2025 pidetyssä selonottoneuvottelussa tarjouspyynnön mukaiseksi.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää yli 500 000 euron ja enintään 1 000 000 euron talonrakennus- ja muiden investointihankkeiden hankesuunnitelmista. Kaupunginhallitus on päätöksellään 1.9.2025 § 194 hyväksynyt Sylvään koulun A-talon remontin hankesuunnitelman, jossa hankkeen valmisteluvaiheen kustannusarvio oli 850 000 €. Nyt kilpailutetun rakennusurakan alin hyväksyttävä tarjous ylittää hankkeelle varatun kustannusarvion. Urakkakustannuksen lisäksi hankkeeseen tulee kustannuksia myös valvonnasta sekä mahdollisista lisä- ja muutostöistä, kuten esim. käyttäjien toivomat muutokset tai saneerauskohteessa esille tulevat yllättävät työt, joihin urakoitsija ei ole laskentavaiheessa voinut varautua (esim. asbestipurkutyöt, joita ei ole havaittu kartoituksessa). Saneerauskohteiden yleisen käytännön mukainen lisä- ja muutostöiden varaus on noin kymmenen prosenttia urakkasummasta.

Tekninen lautakunta	§ 110	12.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 262	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 81	15.12.2025

Hankkeen toteutuksen tavoitehinnaksi on mahdollista asettaa miljoonan euron määräraha. Tämä on mahdollista, kun hanke toteutetaan laadittujen suunnitelmien mukaisesti ilman työnaikaisia muutoksia. Tämän lisäksi on varauduttava saneerauskohteen mahdollisiin ennalta arvaamattomiin työvaiheisiin, joita ei ole ollut mahdollista huomioida suunnitteluvaiheessa.

Toimivallan peruste hallintosäntö 28 §

Valmistelija Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy:n urakkatarjouksen 948 000 euroa ehdollisena seuraavilla edellytyksillä, ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle:

- että kaupunginhallitus hyväksyy hankkeen kustannusarvion korottamisen enintään 1 miljoonaan euroon, ja myöntää hankkeelle aloitamisluvan, ja että

- kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle vuodelle 2026 tarvittavan määrärahan 920 000 euroa. Mikäli hankkeessa ilmenee yllättäviä työvaiheita, joihin ole osattu varautua, käsitellään kyseiset kustannukset osavuositarkastuksessa tai vuoden 2026 investointien käyttösuunnitelman vahvistamisen yhteydessä.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta keskeyttää hankinnan, koska saadut tarjoukset ylittivät hankkeelle varatun määrärahan. Lisäksi lautakunta aloittaa tarjouspyynnön valmistelun kaupunginhallituksen 1.9.2025 § 194 asettaman määrärahan puitteissa sekä vähintään kaupunginvaltuuston 19.6.2023 § 41 asettamassa laajuudessa.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 0406842716

KHALL 17.11.2025 § 262

Kaupunginhallitus on kaupunginjohtajan ehdotuksesta päättänyt käyttää otto-oikeutta tähän teknisen lautakunnan päätökseen 12.11.2025 § 110.

Tekninen lautakunta on kilpailuttanut Sylvään A-talon luokkatilamuutoksen urakoitsijan valinnan kaupunginhallituksen

Tekninen lautakunta	§ 110	12.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 262	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 81	15.12.2025

1.9.2025 § 194 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisessa laajuudessa.

Toimivallan peruste Hallintosäntö 39 §, 70 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja Katja Arve-Salonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä hankesuunnitelman korottamisen enintään 1 miljoonaan euroon,
- hyväksyä Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy:n urakkatarjouksen 948 000 euroa, sekä
- esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto antaa hankkeelle välittömän aloittamisluvan ja myöntää hankkeelle vuodelle 2026 tarvittavan määrärahan 1 000 000 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa myöhemmin hankkeelle 3-jäsenisen rakennustoimikunnan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

KVALT 15.12.2025 § 81
744/02.08.00/2025

Toimivallan peruste Hallintosäntö 24 §, 70 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto antaa hankkeelle välittömän aloittamisluvan ja myöntää hankkeelle vuodelle 2026 tarvittavan määrärahan 1 000 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Tarjousten vertailutaulukko Sylvään A-talon remontti

Kaupunginhallitus § 257
Kaupunginvaltuusto § 82

17.11.2025
15.12.2025

Talouden ja toiminnan neljännesvuosikatsaus 1.1.-30.9.2025

KHALL 17.11.2025 § 257

Kaupunginhallituksen 16.12.2024 (§ 244) hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kaupunginhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Maaliskuun ja syyskuun neljännesvuosiraportit laaditaan kevennetyllä sisällöllä pääpainona talouden toteutuma ja koko vuotta koskeva ennuste. Kesäkuun raportti laaditaan laajempina ja siinä arvioidaan myös toiminnallisten tavoitteiden, tunnuslukujen ja sopeutustoimenpiteiden toteutumista. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kaupungin kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimielimet suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion poikkeamiin toimialojen on reagoitava välittömästi.

Sitovuustaso käyttötalousosassa valtuustoon nähden on ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoittain sekä toimialan valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025. Lisäksi vuoden 2025 talousarviokirjassa (s. 31) on määritetty erikseen sitoviksi eriksi maanmyyntivoitot (300 000 euroa), puun myyntitulot (260 000 euroa) sekä lomituspalveluiden toimintayksikölle nettomäärärahaksi 0 euroa.

Tuloslaskelmaosassa sitoviksi on määritetty rahoitustuottojen ja –kulujen erotus (netto), verotulot, valtionosuudet sekä satunnaiset tuotot ja kulut. Rahoitusosassa sitovia eriä ovat antolainasaamisten lisäys ja vähennys, pitkäaikaisten lainojen lisäys ja vähennys sekä lyhytaikaisten lainojen muutokset.

Investointiosassa sitovia eriä ovat investoinnit (netto) toimialoittain. Tilakeskuksen investointeja seurataan erikseen teknisen toimen -toimialan sisällä. Myös Vesi -liikelaitoksella on erillinen investointimäärärahansa. Tilakeskuksen investointeihin kohdentuvan lainamäärän nettomuutos on myös määritetty erikseen sitovaksi eräksi. Talousarviossa on nimetty erikseen vuonna 2025 toteutettavat tai käynnistettävät elinvoimainvestoinnit ja muut isot rakennusinvestoinnit. Talousarvion sitovuustasot on esitetty vuoden 2025 talousarviokirjassa (s. 31–32).

Neljännesvuosikatsauksissa ilmoitetaan olennaiset toiminnan ja talouden tapahtumat, jotka heijastuvat erityisesti talouteen. Syyskuun neljännesvuosikatsaus sisältää:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 257
§ 82

17.11.2025
15.12.2025

- toimialan katsaus vastuualueittain raportointijaksolle
- toimialan talouden jaksotetut toteumatiedot ja koko vuoden ennuste toimialoittain käyttötalouden ja investointien osalta
- toimialan keskeiset tekijät, mitkä vaikuttivat ajanjakson tuottojen ja kulujen määrään sekä ennakoidut talousarviopoikkeamat
- toimialan mahdollinen määrärahamuutosesitys perusteluineen

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan

Muutetun talousarvion 2025 toimintatuotoissa ja -kuluissa on huomioitu valtuustolle 10.11.2025 esitetty määrärahan siirto konserni- ja elinvoimapaalveluista (tuloarvion lisäys) sivistyspalveluihin (määrärahan lisäys).

Toimintatuotot

Käyttötalouden (ulkoiset ja sisäiset) toimintatuotot toteutuivat tammi-syyskuussa kokonaisuudessaan 73,7 %:n tasolla vuoden 2025 muutettuun talousarvioon (MTA2025) nähden ollen yhteensä noin 33,6 milj. euroa. Toimintatuottoja on kertynyt kumulatiivisesti noin 0,6 milj. euroa MTA2025 vähemmän. Myyntituottojen toteuma on 73 %, maksutuottojen 77 %, tukien ja avustusten 46 % ja muiden toimintatuottojen 77 % talousarviosta.

Toimintakulut

Käyttötalouden (ulkoiset ja sisäiset) toimintakulut toteutuivat 71 %:sti ollen yhteensä noin -74,6 milj. euroa. Toimintakulut toteutuivat noin 5,3 milj. euroa MTA 1–9/2025 pienempinä. Henkilöstökuluja kertyi tammi-syyskuussa -37,5 milj. euroa. Henkilöstökulujen toteuma oli 72,1 % eli selvästi alle 75 % MTA2025:n kokonaissummasta. Henkilöstökulut alittivat kumulatiivisen talousarvion noin 1,9 milj. eurolla. Alitus johtuu siitä, että henkilöstökuluihin tehtyjä määrärahalisäyksiä (oppimisen tuen uudistukseen liittyen) vastaavat menot painottuvat toteumassa vahvasti loppuvuoteen, eikä myöskään kunta-alan kesä- ja lokakuussa voimaantulevat/voimaantulleet palkankorotukset taikka helmikuun alusta voimaan astuneen tasopalkkajärjestelmän kustannusvaikutukset ole vielä mukana tammi-syyskuun luvuissa. (maksu takautuvasti loka- ja marraskuussa).

Palvelujen ostojen toteuma oli -20,5 milj. euroa (toteuma-% 70), aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden -4,6 milj. euroa (65 %) ja avustusten -4,3 milj. euroa (64 %). Muiden toimintakulujen toteuma oli -7,6 miljoonaa euroa (75 %). Näin ollen 1–9/2025 kaikkien toimintakulujen tiliryhmien osalta talousarvio joko alittuu tai toteutuu talousarvion mukaisena. Toimintakulut painottuvat monelta osin loppuvuoteen, mikä selittää osin talousarvion alitusta. Esimerkiksi

Kaupunginhallitus	§ 257	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 82	15.12.2025

palvelujen ostoihin kohdistuu kustannuspainetta uusista sopimuksista johtuen (esim. koulukuljetussopimus).

Toimintakate

Toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakatteen toteuma oli 68 % muutetusta talousarviosta (-40,8 milj.euroa). Toimintakate toteutui peräti 4,6 milj. euroa budjetoitua paremmin 1–9/2025.

Tulorahoitus

Verotulojen toteutumaprosentti on 75 % koko vuoden muutetusta talousarviosta. Verotuloja kertyi kaikkiaan noin 39,7 milj. euroa. Kunnan tuloveron toteuma 1–9/2025 on 73 % (n. 30,3 milj. euroa) ja yhteisöverotuoton puolestaan peräti 88 % (n. 4,0 milj. euroa). Verotuloihin on hyväksytty talousarviomuutos, yhteensä 0,5 milj. euroa (kvalt 22.9.25 § 58).

Kunnallisveroa on 1–10/2025 ajanjaksolla tilitetty Sastamalan kaupungille 3,6 % edellisvuotta enemmän ja yhteisöveroa on kertynyt vastaavana aikana 9,3 % edellisvuotta enemmän. Manner-Suomessa ajanjaksolla 1–10/2025 keskimäärin kunnallisveron tilitykset ovat kasvaneet 2,3 %, mutta yhteisöveron tilitykset puolestaan laskeneet -3,8 % vertailukaudesta. Yhteisöveron kunnittaiset jako-osuudet vahvistetaan vuosittain tammikuussa ja Sastamalan kaupungin jako-osuus on kasvanut 15 % edellisvuodesta, mikä selittää yhteisöverojen keskimääristä parempaa kertymää. Kuitenkin koko maan vaisu yhteisöveron tuotto vaikuttaa myös kaupungin saamiin yhteisöverotuottoihin.

Kiinteistöveroa kaupungille on tilitetty 1–9/2025 noin 5,3 milj. euroa, mikä on 74 % talousarviosta. Kuluvan vuoden kiinteistöverot kertyvät normaaliin tapaan pääosin heinä-lokakuun aikana.

Kuntaliiton julkaisema tuorein veroennuste (9/2025) näyttää kuluvalle vuodelle noin 0,3 milj. euron alitusta vuoden 2025 muutettuun talousarvioon nähden. Ennuste pitää sisällään kuitenkin jonkin verran epävarmuutta, eikä huomioi kaikkia kuntakohtaisia tekijöitä (esim. työllisyyden ja asukasluvun kehitystä).

Valtionosuuksia kertyi tammi-syyskuussa noin 12,7 milj. euroa (toteuma-% 75/MTA2025). Valtionosuuksia kaupungille kertyy tuoreimpien päätösten mukaisesti (kh 18.8.2025 § 182) 0,4 milj. euroa alkuperäisessä talousarviossa arvioitua enemmän, mitä vastaava talousarviomuutos on hyväksytty 22.9.2025 (kvalt 22.9.25 § 58). Lopullinen valtionosuuden määrä opetus- ja kulttuuritoimen osalta kuitenkin vahvistetaan vuodenvaihteessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 257
§ 82

17.11.2025
15.12.2025

Rahoitustuottoja ja -kuluja kertyi tammi-syyskuussa yhteensä nettona -0,4 milj. euroa, mikä alittaa muutetun talousarvion 1-9/2025 noin 0,2 milj. eurolla. Myös lainojen korkokulut (-0,85 milj.euroa) alittivat hieman muutetun talousarvion (toteuma-% 68). Korkotuottojen toteuma 0,3 milj. euroa vastasi syyskuussa koko vuoden muutettua talousarviota (99 %).

Vuosikate ja poistot

Vuosikatteen toteuma oli syyskuun lopussa peräti 116 % muutetusta talousarviosta ollen vajaat 11,3 milj. euroa. Koko vuoden vuosikatteeksi on arvioitu muutetussa talousarviossa 2025 noin 9,7 milj. euroa. Alkuvuoden suunnitelman mukaiset poistot ovat toteutuneet vajaa 74 % koko vuoden talousarvioon nähden ollen yhteensä noin -6,8 milj. euroa. Vuosikate riitti näin ollen kattamaan poistot ja tilikauden tulokseksi muodostuu 1–9/2025 noin 4,5 milj. euroa. Koska tilinpäätössiirtoja (poistoeron vähennys) ei ole 1–9/2025 kirjattu, ajanjakson ylijäämäksi muodostuu tilikauden tulosta vastaava 4,5 milj. euroa. Alkuperäisen talousarvion 2025 mukainen alijäämä koko vuodelle oli -0,1 milj. euroa ja talousarviomuutosten jälkeen ylijäämä on 0,9 milj. euroa.

Rahoitusasema ja investoinnit

Alkuvuoden aikana uusia lainoja ei nostettu. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin noin 6,6 milj. eurolla. Kaupungin lainamäärä syyskuun lopussa oli noin 56 milj. euroa, mikä on noin 2 416 euroa/asukas. Maksuvalmius on säilynyt erittäin hyvällä tasolla alkuvuonna alkuvuoden hyvästä kassatilanteesta johtuen. Talousarviossa 2025 on varauduttu nostamaan 18,7 milj. euroa uutta pitkäaikaista lainaa. Loppuvuoden 2025 aikana nostetaan uutta pitkäaikaista lainaa vain 5 milj. euroa, joten talousarviomuutoksena esitetään pitkäaikaisen lainanotton lisäykseen vähennystä 13,7 milj. euroa. Investointimenot olivat noin -16,4 milj. euroa ajanjaksolla 1–9/2025, mikä vastaa 78 % koko vuoden muutetuista investointimäärärahoista.

Käyttötalouden talousarviomuutosesitykset:

Sivistystoimi:

Sivistyslautakunta on käsitellyt 27.8.2025 (§ 80) sivistystoimen puolivuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2025 sekä toimialan määrärahamuutosesityksen ja on esittänyt 360 000 euron määrärahamuutoksen. Kaupunginvaltuustossa 10.11.2025 (§ 68) määrärahanlisäys on hyväksytty katettavaksi konserni- ja elinvoimapalveluiden tuloarvion lisäyksellä.

Konserni- ja elinvoimapalvelut:

Kaupunginhallitus	§ 257	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 82	15.12.2025

Konserni- ja elinvoimapalveluiden osalta esitetään nettomäärärahan (toimintakate) vähennystä 670 800 euroa. Vastuualueiden osalta esitys sisältää

nettomäärärahatarpeen

- vähennystä konsernipalveluihin 100 000 euroa,
- vähennystä työllisyyspalveluihin 40 000 euroa siten, että tuloarviota vähennetään 360 000 (laskennallisten korvausten siirto kaupungin yhteisiin eriin) ja menoarviota vähennetään 400 000 euroa,
- lisäystä ympäristöterveydenhuollon palveluihin 29 200 euroa johtuen sekä toimintamenoissa ennakoiduista ylityksistä että maksutulojen alituksista sekä

nettotuloarvion

- lisäystä kaupungin yhteisiin eriin 560 000 euroa lisäämällä tuloarviota (laskennallisten korvausten siirto työllisyyspalveluista 360 000 euroa sekä lisäys 300 000 euroa ja maanmyyntivoittoarvion vähennys 100 000 euroa).

Investointiosan talousarviomuutokset:

Konserni- ja elinvoimapalvelut:

Konserni- ja elinvoimapalvelut esittää maanhankinnan määrärahoihin 100 000 euron lisäystä uuden paloaseman rakennuspaikan hankintaan. Tontti edelleen vuokrataan Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

Tekninen toimiala:

Tilakeskuksen investoinneista Sylvään Taitotalon - investointihankkeelta on säästymässä n. 600 000 € määrärahaa. Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle määrärahasiirtoa Tilakeskuksen investoinneista 110 000 euroa yhdyskuntatekniikan investointeihin ja 100 000 euroa Sastamalan Veden investointeihin.

Yhdyskuntatekniikassa on tarve traktorin hankinnalle.

Olemassa olevan vesimittarikannan puutteellisista mittatiedoista johtuen Sastamalan Vesi on hankkinut etäluettavia vesimittareita ennakoivasti suuremman määrän kuin vuonna 2025 vaihdettiin, jotta massavaihto sujui viivästyksittä. Kärppälän suunnan vesihuollon toimintavarmuuden turvaamiseksi on tarpeen jatkaa vesihuoltolinjojen rakentamista Kulohaassa suunnasta kohti Kärppälää.

Rahoitusosan talousarviomuutosesitykset:

Kaupunginhallitus	§ 257	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 82	15.12.2025

- vähennetään tilakeskuksen pitkäaikaisten lainojen lisäyksen määrärahaa 11,8 milj. euroa
- vähennetään Vesi -liikelaitoksen pitkäaikaisten lainojen lisäyksen määrärahaa 1,9 milj. euroa

Yhteensä pitkäaikaisten lainojen lisäyksien vähennys rahoitusosassa 13,7 milj. euroa.

Oheismateriaali:

Oheismateriaalina on varsinainen koko kaupungin neljännesvuosikatsaus (kh:n käsittelyn jälkeen valtuustoon) sekä konserni- ja elinvoimapalveluiden toimialan katsaus vastuualueittain (ns. lautakuntatason sitovuus).

Toimivallan peruste	Hallintosäntö 72-74 §, talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeet
Valmistelija	talousjohtaja Markus Jaakkola, taloussuunnittelija Päivi Koskinen
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä konserni- ja elinvoimapalvelujen toimialan vastuualuekohtaisen neljännesvuosikatsauksen 1.1.-30.9.2025 tiedoksi,

2. hyväksyä alaistensa vastuualueiden väliset määrärahasiirrot

- konsernipalvelut nettomenon vähennys, ympäristöterveydenhuolto nettomenon lisäys 29 200 euroa

- kaupungin yhteiset erät nettotulon lisäys, työllisyyspalvelut nettomenon lisäys 360 000 euroa,

3. merkitä koko kaupungin neljännesvuosikatsauksen 1.1.-30.9.2025 tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle,

4. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä edellä esitetyin perustein seuraavat muutokset vuoden 2025 talousarvioon:

- Konserni- ja elinvoimapalveluiden käyttötalousosa, nettomäärärahan vähennys 670 800 euroa

- Tilakeskuksen investointiosa, nettomäärärahan vähennys 310 000 euroa

Kaupunginhallitus	§ 257	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 82	15.12.2025

- Konserni- ja elinvoimapalveluiden investointiosa, nettomäärärahan lisäys 100 000 euroa
- Yhdyskuntatekniikan investointiosa, nettomäärärahan lisäys 110 000 euroa
- Sastamalan Vesi liikelaitoksen investointiosa, nettomäärärahan lisäys 100 000 euroa
- Tilakeskuksen rahoitusosan pitkäaikaisen lainanoton vähennys 11,8 milj. euroa
- Vesi -liikelaitoksen rahoitusosan pitkäaikaisen lainanoton vähennys 1,9 milj. euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

KVALT 15.12.2025 § 82
393/02.02.02/2025

Toimivallan peruste Hallintosääntö 72-74 §, talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeet

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus saattaa koko kaupungin neljännesvuosikatsauksen 1.1.-30.9.2025 tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyin perusteluin seuraavat talousarviomuutokset:

- Konserni- ja elinvoimapalveluiden käyttötalousosa, nettomäärärahan vähennys 670 800 euroa
- Tilakeskuksen investointiosa, nettomäärärahan vähennys 310 000 euroa
- Konserni- ja elinvoimapalveluiden investointiosa, nettomäärärahan lisäys 100 000 euroa
- Yhdyskuntatekniikan investointiosa, nettomäärärahan lisäys 110 000 euroa

Kaupunginhallitus	§ 257	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 82	15.12.2025

- Sastamalan Vesi liikelaitoksen investointiosa, nettomäärärahan lisäys 100 000 euroa
- Tilakeskuksen rahoitusosan pitkäaikaisen lainanoton vähennys 11,8 milj. euroa
- Vesi -liikelaitoksen rahoitusosan pitkäaikaisen lainanoton vähennys 1,9 milj. euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 2 Konserni- ja elinvoimapalvelut_vastuualueet_Q3_2025
- Liite 3 Talouden ja toiminnan katsaus 1.1.-30.9.2025

Kaupunginhallitus § 273
Kaupunginvaltuusto § 83

01.12.2025
15.12.2025

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Sastamalan Vuokratalot Oy:lle siirtyville korkotukilainoille

KHALL 01.12.2025 § 273

Tausta

Kuntien on yhtiöitettävä sote- ja pelastustoimen kiinteistönsä 1.1.2026 mennessä. Sastamalan kaupungin omistamat ARA-rahoitteiset kohteet ja muut vuokra-asumiskohteet siirretään kaupungin 100-prosenttisesti omistamalle Sastamalan Vuokratalot Oy:lle. Sastamalan Vuokratalot Oy tarvitsee kaupungin 100-prosenttisen omavelkaisen takauksen kaupungilta yhtiöön siirtyville ARA-lainoille/korkotukilainoille. Korkotukilainoja kohdistuu kohteisiin Aarnokoti / Sepän kodit (Pihlajakuja 1) sekä Pehulakoti (Pehulankaari 4).

Siirtyvät lainat

Sastamalan Vuokratalot Oy:lle siirtyvät kaupungilta Kuntarahoitus Oyj:n laina koskien Aarnokotia / Sepän kotia (lainan numero 19085/18, lainan eräpäivä 29.1.2059) sekä Nordea Oyj:n laina koskien Pehulakotia (lainan alkuperäinen numero 162720-10170, nykyinen lainan numero 155520-9640, eräpäivä 1.12.2048). Kuntarahoitus Oyj:n lainan avoinna oleva saldo 31.12.2025 on 1 019 712 euroa ja Nordea Oyj:n 468 438,60 euroa. Lainojen yhteenlaskettu jäljellä oleva pääoma 31.12.2025 on 1 488 150,60 euroa.

Rahoittajat edellyttävät lainojen siirrolle Sastamalan kaupungin 100-prosenttista omavelkaista takausta. Takauspäätös kattaa täysimääräisenä lainojen koko elinkaaren ja koskee myös mahdollisia liitännäiskustannuksia. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksen tulee kattaa muun muassa lainan pääoma, korko sekä lainan liitännäiskulut, jotta lainojen vakuusasemat eivät heikenny nykyiseen tilanteeseen nähden, jossa velallisena on suoraan Sastamalan kaupunki.

Lainojen siirtoon liittyvät päätökset

Sastamalan kaupunki on pyytänyt valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (jatkossa Varke) luovutuksen saajan nimeämistä erityisryhmien investointiavustusta saaneille vuokrataloille ja keskus on 2.9.2025 antamallaan päätöksellä (ARA-05.01.00-2025-22) nimennyt kohteiden Pehulankaari 4

Kaupunginhallitus	§ 273	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 83	15.12.2025

(kiinteistötunnus 790-534-3-5, rakennustunnus 102425603P) ja Pihlajakuja 1 (kiinteistötunnus 790-12-24-1, rakennustunnus 1036382722) luovutuksensaajaksi Sastamalan Vuokratalot Oy:n, koska yhtiö on kokonaan Sastamalan kaupungin omistama.

Varke ei vahvista luovutuskorvausta, koska luovutus toteutetaan apporttisijoituksena tai liiketoiminnan siirtona, ja se tapahtuu omaisuuden kirjanpitoarvosta ilman rahavastiketta. Pehulankaari 4:n käyttö- ja luovutusrahoitukset ovat voimassa 29.1.2048 saakka. Asuntoja on lisäksi käytettävä avustuspäätöksessä nimettyyn erityisryhmään kuuluvien vuokra-asuntoina 14.3.2028 saakka. Pihlajakuja 1:n käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 14.2.2058 saakka. Asuntoja on lisäksi käytettävä avustuspäätöksessä nimettyyn erityisryhmään kuuluvien vuokra-asuntoina 20.2.2038 saakka.

Varken 2.9.2025 antamassa päätöksessä todetaan niin ikään, että Varken aiemmat päätökset (dnro 30124/321/07 ja dnro 36366/322/16) koskien myönnettyjä avustuksia erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi jäävät edelleen voimaan, koska vuokra-asuntojen käyttötarkoitus ei muutu.

Lainojen siirrolle tarvitaan myös Valtiokonttorin päätös korkotukilainojen vakuusehtomuutoksesta, koska vakuutta ei ole vaadittu kaupungin ollessa lainansaajana. Sastamalan Vuokratalot Oy on toimittanut vakuusehtomuutoshakemuksen Valtiokonttorille ja hakemus on tullut vireille 6.11.2025. Valtiokonttori voi antaa päätöksen ehdollisena, mikäli kaupungin takauspäättös ei ole vielä hakemusvaiheessa lainvoimainen.

Korkotukilainoille myönnettävien takausten osalta kaupungin takauspäätöksessä tulee huomioida Aran ja Kuntaliiton laatima ohjeistus (dnro: ARA-00.02.00-2018-9). Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Sastamalan kaupunki toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien Sastamalan Vuokratalot Oy:n 1.1.2026 lähtien omistamien asuntojen saaneen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaista. Kaupunginvaltuuston antama takaus on ja voidaan siten lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi eli tueksi yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseen (services of general economic interest). Sastamalan kaupunki ilmoittaa tiedon takauksesta Varkelle edelleen välitettäväksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 273
§ 83

01.12.2025
15.12.2025

ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Takauksen myöntämisen edellytykset sekä tapausprovisio

Kuntalain 129 § määrää lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Kunnan on mahdollisuus antaa takaus yhtiön velasta, mikäli yhtiö kuuluu kuntakonserniin. Kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 14 § määrää valtuuston tehtäväksi takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta. Lisäksi kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kaikissa takauksen myöntämisen tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Sastamalan kaupungin konserniohjeen mukaan kaupunki voi tapauskohtaisesti valtuuston erillisellä päätöksellä sijoittaa varojaan

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 273
§ 83

01.12.2025
15.12.2025

konsernin päämääriä tukeviin tehtäviin ja antaa takauksen tai muun vakuuden tytäryhteisölle tällaisiin kohteisiin. Tytäryhteisöjen vieraan pääoman korkomenojen minimoimiseksi voidaan kaupungin omavelkaisen takauksen myöntämistä harkita, mikäli se nähdään EU:n valtiontukisäätelyn, kuntalain, kaupungin kokonaisriskin tai omistajapolitiittisten linjausten lähtökohdista mahdolliseksi ja perustelluksi.

Kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiden mukaan kaupunki edellyttää myöntämälleen lainalle reaalisen vastavakuuden ja asettaa lainalle normaalin rahalaitosluototuksen mukaiset markkinaehtoiset lainaehdot. Ohjeellinen vastavakuuden määrä on $1,0-1,3 \cdot$ lainan tai vakuuden pääomasta ja ohjeellinen vuosittaisen takausprovision määrä on kohteesta riippuen $0,3-0,5 \%$. Takausten vastavakuudet ja takausprovisio määritellään takauspäätöksen yhteydessä.

Vastavakuus

Kaupunki edellyttää takaukselle riittävän suuruisen vastavakuuden yhtiöltä. Vastavakuuden ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että se kattaa kaupungin riskien näkökulmasta riittävän osan. Vastavakuutena toimivat rakennukset, joiden rakentamiseen yhtiölle siirtyvät korkotukilainat ovat kohdistuneet.

Johtopäätökset

EU:n valtiontukisäännökset täytyy ottaa huomioon tilanteissa, joissa takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonsernin kuuluvan yhtiön velasta, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä.

Lähtökohtaisesti valtiontuet ovat kiellettyjä. Tukia voi myöntää, jos tuelle on hyväksyttävä peruste. Lisäksi tuki täytyy myöntää tietyn menettelyn mukaisesti.

Kaupungilla on näyttötaakka siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea. Kielletty valtiontukea ei muodostu seuraavilla perusteilla:

- Lainansaaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- Takauksen laajuus on selvillä.
- Takauksesta peritään markkinaperusteinen hinta.
- Toiminta ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.
Kohteiden asukasvalinta on sosiaalisin perustein tapahtuvaa ja kohteet ovat erityisryhmäkohteita.
- Myönnettävä takaus ei vaaranna Sastamalan kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä eikä takauksen

Kaupunginhallitus	§ 273	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 83	15.12.2025

myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä (siirrettävät lainat ovat kaupungilla tällä hetkellä itsellään).

- Takausta vastaan kaupunki saa lisäksi vastavakuuden.

Edellä mainittujen perusteiden pohjalta voidaan todeta, ettei takaus sisällä kiellettyä valtiontukea.

Toimivallan peruste Hallintosäntö 77 §, kuntalaki 129 §, rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (kohta 2.3.), konserniohje (kohta 10.3.)

Valmistelija talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto:

1. toteaa Sastamalan Vuokratalot Oy:lle 1.1.2026 siirtyville lainoille myönnettävän omavelkaisen 100 %:n takauksen täyttävän kuntalain, EU:n valtiontukisäännösten ja kuntien takauskeskuksessa annetun lain mukaiset edellytykset eikä takaukseen sisälly kiellettyä valtiontukea,
2. toteaa, että kaupungin yhtiölle myöntämä takaus on SGEI-tukea ja se raportoidaan EU-komissiolle Varken kautta,
3. myöntää Sastamalan kaupungin 100 %:n omavelkaisen takauksen Sastamalan Vuokratalot Oy:lle siirrettäville kahdelle selosteosassa määritellylle lainalle,
4. toteaa takauksen kattavan lainojen koko elinkaaren sisältäen lainojen pääomat, korot, viivästyskorot, mahdolliset lainanhoito- ja perimiskulut sekä muut lainan liitännäiskulut,
5. hyväksyy takauksen vastavakuudeksi vuokratalot (Pehulankaari 4, rakennustunnus 102425603P ja Pihlajakuja 1, rakennustunnus 1036382722), joihin taattavat korkotukilainat kohdistuvat,
6. päättää, että omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittainen 0,3 %:n suuruinen takausprovisio, joka maksetaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta 31.12. sekä
7. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään mahdolliset tarkemmat sitoumukset myönnettyihin takauksiin liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että jäsen Leena Mattila ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, Sastamalan Vuokratalot Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja) tässä asiassa. Leena Mattila poistui kokoustilasta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus	§ 273	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 83	15.12.2025

Lisätietoja talousjohtaja Markus Jaakkola, puh. 0400 788 820

KVALT 15.12.2025 § 83
787/02.05.07/2025

Toimivallan peruste Hallintosääntö 77 §, kuntalaki 129 §, rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (kohta 2.3.), konserniohje (kohta 10.3.)

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. toteaa Sastamalan Vuokratalot Oy:lle 1.1.2026 siirtyville lainoille myönnettävän omavelkaisen 100 %:n takauksen täyttävän kuntalain, EU:n valtiontukisäännösten ja kuntien takauskeskuksessa annetun lain mukaiset edellytykset eikä takaukseen sisälly kiellettyä valtiontukea,
2. toteaa, että kaupungin yhtiölle myöntämä takaus on SGEI-tukea ja se raportoidaan EU-komissiolle Varken kautta,
3. myöntää Sastamalan kaupungin 100 %:n omavelkaisen takauksen Sastamalan Vuokratalot Oy:lle siirrettäville kahdelle selosteosassa määritellylle lainalle,
4. toteaa takauksen kattavan lainojen koko elinkaaren sisältäen lainojen pääomat, korot, viivästyskorot, mahdolliset lainanhoito- ja perimiskulut sekä muut lainan liitännäiskulut,
5. hyväksyy takauksen vastavakuudeksi vuokratalot (Pehulankaari 4, rakennustunnus 102425603P ja Pihlajakuja 1, rakennustunnus 1036382722), joihin taattavat korkotukilainat kohdistuvat,
6. päättää, että omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittainen 0,3 %:n suuruinen takausprovisio, joka maksetaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta 31.12. sekä
7. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään mahdolliset tarkemmat sitoumukset myönnettyihin takauksiin liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 274
Kaupunginvaltuusto	§ 84

01.12.2025
15.12.2025

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n koko osakekannan myynti

KHALL 01.12.2025 § 274

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy ("PSSV" ja "Yhtiö") on vuonna 2011 perustettu yhtiö, jonka toimialana on omistaa, vuokrata ja rakentaa tietoliikenneverkkoja sekä tuottaa tietoliikenne-palveluita. Lisäksi Yhtiö voi ostaa, välittää ja myydä tietoliikennelaitteita sekä tuottaa ja myydä niihin liittyviä palveluita. Käytännössä PSSV on infra-operaattori, joka suunnittelee, rakentaa ja ylläpitää avoimia valokuituverkkoja Kankaanpään, Jämijärven, Pomarkun, Lavian (Pori) ja Kiikoisten (Sastamala) alueilla. PSSV huolehtii passiivisen verkon investoinneista ja kunnossapidosta. Palveluoperaattoreina tällä hetkellä toimii PSSV:n lisäksi Telia ja Lennu. PSSV:n verkossa on tarjolla internet- ja tv-palveluita. Lisäksi PSSV vuokraa kuituyhteyksiä mm. mobiilioperaattoreille.

PSSV:n nykyinen omistuspohja on seuraava:

- Kankaanpään kaupunki 48,5 %
- Pomarkun kunta 15,6 %
- Jämijärven kunta 13,3 %
- Porin kaupunki 13,3 %
- Sastamalan kunta 9,3 %.

Yhtiön tilinpäätöksen 31.12.2024 mukaan vuoden 2024 liikevaihto oli 1.170.366,08 euroa, josta tilikauden voitto oli 38.745,83 euroa. Taseen loppusumma oli 17.647.378,27 euroa. Yhtiöllä oli em. tilinpäätöshetkellä pankkilainaa 11.867.000 euroa.

Omistajat ovat antaneet omavelkaisia takauksia PSSV:n pankkilainoista. Nämä takaukset ovat osittain realisoituneet vuosien 2024 ja 2025 aikana, koska PSSV ei ole suoriutunut kokonaisuudessaan maksusuunnitelmien mukaisista lainojen lyhennyksistä ja koroista. Sastamalan kaupungin osalta määrä on ollut 37.200 euroa vuonna 2024 ja 40.920 euroa vuonna 2025.

Yhtiö on toteuttanut kuntaomistajien alkuperäisen tarkoituksen valokuituverkon tuottamisesta henkilö- ja yritysasiakkaille. Asiakkaiden yhteydet säilyvät Yhtiön osakekannan myynnistä huolimatta. Näistä syistä Yhtiön omistukselle ei nähdä enää merkittävää strategista tai muuta selvää lisäarvoa tuottavaa intressiä.

Yhtiön hallitus on päättänyt selvittää Yhtiön ostoprosessia koordinoitusti. Parhaaksi etenemistavaksi valikoitui suorat yhteydenotot tiedossa oleviin alan aktiivisiin toimijoihin, joilta

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 274
§ 84

01.12.2025
15.12.2025

pyydettiin ostotarjoukset Yhtiöstä. Ensimmäisessä vaiheessa viisi (5) potentiaalista ostajaehdokasta jätti indikatiivisen tarjouksen Yhtiöstä. Ko. tarjouksista valikoitiin kolme (3) korkeinta tarjousta jatsoon. Jatsoon valitut ostajaehdokkaat suorittivat due diligence - tarkastuksen Yhtiöstä.

Näistä kolmesta jatsoon valituista ostajaehdokkaista kauppahinnaltaan korkeimman ja muilta ehdoiltaan parhaan tarjouksen jätti Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy (Lennu). Tarjous koskee koko Yhtiön osakekantaa. Kauppakirjassa PSSV:n velattomaksi yritysarvoksi (EV) on määritetty 16.245.000 euroa. Lopullinen kauppahinta määräytyy Yhtiön kaupantekohetken taseen perusteella. Tarjoukseen oheistetun esimerkkilaskelman mukaan Yhtiön taseen per 31.8.2025 lukujen perusteella kauppahinta olisi sovitulla yritysarvolla arviolta 5.031.023,19 euroa. Tarjouksen mukaan ostaja järjestee Yhtiön lainat siten, että myyjät vapautuvat Yhtiön lainoja koskevista takausvastuistaan.

Myyjäkohtainen kauppahinta määräytyy osakekannan omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Sastamalan kaupungin taseessa Yhtiön osakkeiden kirjanpitoarvo (ml. SVOP-sijoitukset) on 193.988,50 euroa. Osakekohtainen tarkka kauppahinta määräytyy edellä todetusti vasta Yhtiön kaupantekohetken taseen perusteella. Edellä todetun Yhtiön taseen per 31.8.2025 perusteella lasketun kauppahinnan esimerkkilaskelman pohjalta Sastamalan kaupungin osuus kauppahinnasta olisi noin 468.000 euroa, joka ylittää Sastamalan kaupungin kyseisten osakkeiden tasearvon ja tuottaisi kaupungille myyntivoittona noin 274.000 euroa.

Kauppakirjaluonnos seuraa liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 25 §, kuntalaki 14 §

Valmistelija

henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja Katja Arve-Salonen, talousjohtaja Markus Jaakkola

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:ltä saadun ostotarjouksen ja myydä kaikki Sastamalan kaupungin omistamat Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n osakkeet (744 kappaletta) Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin,
2. hyväksyä kaupan toteuttamiseen liittyvät asiakirjat liitteineen, ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 274
§ 84

01.12.2025
15.12.2025

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan asiakirjat ja hyväksymään niihin tarvittavat päivitykset.

Kaupunginhallitus saattaa edellä mainitun päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Päätöksellä Sastamalan kaupunki vapautuu kaupunginvaltuuston aikaisemmin antamista takausvastuista Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n pankkilainoihin liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että hallintojohtaja Tapio Rautava ilmoitti olevansa esteellinen tässä asiassa (yhteisöjääviys, Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n hallituksen jäsen). Rautava poistui kokoustilasta käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

KVALT 15.12.2025 § 84
786/02.05.06/2025

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus saattaa edellä mainitun päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Päätöksellä Sastamalan kaupunki vapautuu kaupunginvaltuuston aikaisemmin antamista takausvastuista Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n pankkilainoihin liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 PSSV Oy (Valokaista) - Kauppakirjaluonnos (2025-11-21)

Ympäristölautakunta	§ 102	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 269	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 85	15.12.2025

Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026-2027

YMPLTK 11.11.2025 § 102

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Maankäytön vastuualueen kaavoitusyksikkö on laatinut Sastamalan kaupungin kaavoituskatsauksen 2025 ja ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi 2026-2027. Hyväksytty kaupunkistrategia ja kaupunkirakennesuunnitelma ovat olleet pohjana kaavoitusohjelman 2026- 2027 laatimiselle. Ympäristölautakunta käsittelee maankäytön valmisteleman kaavoitusohjelman ja esittää sen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Edellisen kaavoitusohjelman käsittelyn jälkeen on valmistunut seitsemän asemakaavaa ja yksi osayleiskaavan muutos. Valmistuneet kaavat ovat Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutos, Kairiston alueen asemakaava, Sastamalankadun varren Pikku-Italian eteläosan asemakaavan muutos, Häijään Säästömarketin asemakaavan muutos, Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos, Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavan muutos ja Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella.

Tällä hetkellä aktiivisessa laadinnassa olevia asemakaavoja ovat Karkun teollisuusalueen asemakaava, Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava, Karkun Riippiläntien pohjoispuolen Tivolin alueen asemakaava ja asemakaavan muutos, Aarnontien varren asemakaavan muutos, Keikyän Kulmakadun asemakaavan muutos, Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutos ja Asemakaavan kumoaminen Äetsäntienvarren peltokiinteistöltä.

Ohjelmakauden aikana keskeytettiin asemakaavojen laadinta kolmessa kohteessa: Torin ympäristön asemakaavan muutos, lisan pellon asemakaavan muutos ja Töllinmäentien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos.

Rakentamisen määrä on kasvanut Sastamalassa vuonna 2025. Vuoden 2026 osalta on oletettavaa, että rakentaminen jatkuu edelleen aiempia vuosia vilkkaampana. Uusiutuvan energian hankkeet etenevät ja osa niistä tulee rakennuslupakäsittelyyn

Ympäristölautakunta	§ 102	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 269	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 85	15.12.2025

vuoden 2026 aikana. Yhtenä keskeisenä maankäytön tehtävänä on selvittää mahdolliset teollisuusalueet Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavaan "Teollisuuden uudet sijaintipaikat". Tämä selvitys tehdään kaupunkirakennesuunnitelman päivityksessä. Toiminnallisiin tavoitteisiin on kirjattu tonttitarjonnan monipuolistaminen ja uudistaminen. Tavoitteena on toteutumattomien asemakaavojen päivittäminen vastaamaan tämänhetkisiä asumisen ja elinkeinotoiminnan tarpeita.

Uusia ohjelmakaudella käynnitettäviä asemakaavoja ovat Sylvään pohjoisrannan asemakaavan muutos ja Mouhijärven maisemakylän asemakaava vaihe 3.

Liitteenä vuoden 2025 kaavoituskatsaus ja vuosien 2026-2027 kaavoitusohjelma liitteineen.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää Sastamalan kaavoituskatsauksen 2025 ja kaavoitusohjelman 2026 - 2027 kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi sekä antaa kaavoitusohjelmasta tiedottamisen kaavoituksen tehtäväksi AKL 7 §:n mukaisesti. Lautakunta antaa maankäyttöjohtajalle valtuudet tehdä tarvittavia muutoksia kaavoituskatsaukseen ja kaavoitusohjelmaan ennen hallituksen käsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietojä Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

KHALL 01.12.2025 § 269

Hallintosäännön mukaan ympäristölautakunta päättää kaavoituskatsauksen antamisesta ja valtuusto kaupungin strategian ja kaupungin koko toimintaa koskevien suunnitelmien ja ohjelmien hyväksymisestä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 24 § ja 30 §

Valmistelija maankäyttöjohtaja ilmari Mattila, hallintojohtaja Tapio Rautava

Ympäristölautakunta	§ 102	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 269	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 85	15.12.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä Sastamalan kaavoituskatsauksen 2025 tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Sastamalan vuosien 2026-2027 kaavoitusohjelman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että valtuustoryhmien puheenjohtajat ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila olivat paikalla asian esittelyn ajan. Valtuustoryhmien puheenjohtajat ja maankäyttöjohtaja Mattila poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

KVALT 15.12.2025 § 85
723/10.02.00/2024

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Sastamalan vuosien 2026-2027 kaavoitusohjelman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sastamala kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026-2027
Liite 1 YK 2025
Liite 2 AK 2026_27
Liite 3 Alustava aikataulukko 2026-2027

Kaupunginhallitus	§ 264	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 280	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 86	15.12.2025

Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028

KHALL 17.11.2025 § 264

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kaupunginhallitus päätti 30.6.2025 talousarviokehyksestä vuodelle 2026. Toimialojen toimintakatteet alittavat kehyksessä annetun toimintakatteen sivistystoimea lukuun ottamatta.

Sastamalassa taloussuunnitelma laaditaan kolmivuotisena vuosille 2026-2028. Talousarvion tavoitteet perustuvat valtuuston 15.11.2021 hyväksymään strategiaan. Vuoden 2026 talousarvio on toimialoittain nettositova. Investointimäärärahat sitovat toimialatasolla. Poikkeuksena on Tilakeskus, jolla on oma sitova investointimäärärahansa.

Sastamalan Vesi liikelaitoksen talousarvioesitys yhdistetään kaupungin tulos- ja rahoituslaskelmiin. Liikelaitoksen talousarviosta päättää liikelaitoksen johtokunta valtuuston asettamien sitovien erien ja kehystavoitteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 264	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 280	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 86	15.12.2025

Toimintatuotot ja -kulut

Talousarvion käyttötalouden nettomenot ovat -63,8 milj. euroa ja kasvavat noin -4,4 milj. euroa (+7,4 %) vuoden 2025 ennusteesta. Vertailukelpoinen nettomenojen kasvu on kuitenkin maltillisempi 4,2 %, koska sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöt on yhtiötettävä vuoden 2026 alusta alkaen ja tämä heikentää selvästi tilakeskuksen ja siten koko kaupungin toimintakatetta.

Verotulot ja valtionosuudet

Kaupungin verotulojen on arvioitu olevan noin 55,4 milj. euroa ja kasvavan noin 2,2 milj. eurolla (+4,1 %) vuoden 2025 ennusteesta, vaikka sekä tulovero- että kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2025 tasolla. Valtionosuuksien on arvioitu olevan vuonna 2026 noin 16,4 milj. euroa ja laskevan vuodesta 2025 lähes 0,6 milj. eurolla huolimatta 1.8.2025 voimaan tulleesta oppimisen tuen uudistuksesta. Määräaikaiset sote-takaisinperinnät, kehysriihessä päätetty ylimääräinen 2 %-yksikön leikkaus, 1 %-yksikön indeksijarru sekä OKM:n valtionosuuden valmistavan opetuksen väheneminen laskevat valtionosuutta yhdessä lapsimäärän vähenemisen kanssa.

Kuntien valtionosuusjärjestelmä on uudistumassa vuoden 2027 alusta, mutta yksittäisten kuntien muutokset eivät ole vielä tiedossa, joten valtionosuudet on arvioitu nykykäytännön mukaan käyttäen apuna Kuntaliiton ja valtiovarainministeriön ennakkollisia valtionosuuslaskelmia. Suunnitelmavuosien valtionosuudet perustuvat valtiovarainministeriön kuntatalousohjelman painelaskelmakehikon lukuihin. Verotulojen arvioinnissa on käytetty Kuntaliiton verotulokehikkoa.

Rahoitustuotot ja -kulut, poistot, vuosikate, tilikauden tulos sekä ali-/ylijäämä

Vuoden 2026 talousarvion tulos on noin -2,4 milj. euroa tappiollinen ja tuloksenkäsittelyerien jälkeen noin -1,8 milj. euroa alijäämäinen. Taloussuunnitelmavuosina 2027-2028 tulos heikkenee edelleen. Vuonna 2027 tulos on noin -3,3 milj. euroa tappiollinen ja vuonna 2028 tappio kasvaa lähes -3,9 milj. euroon. Tilinpäätössirrot hieman pienentävät alijäämää, mutta näidenkin jälkeen taloussuunnitelmakaudella 2026-2028 alijäämää on kertymässä yhteensä 7,9 milj. euroa.

Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen heikentää tilakeskuksen ja siten koko kaupungin toimintakatetta noin 1,9 milj. euroa, minkä lisäksi kaupungin poistot pienenevät yhtiöittämisestä johtuen noin 0,7 milj. euroa. Kaupungin poistotaso kasvaa tästä

Kaupunginhallitus	§ 264	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 280	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 86	15.12.2025

huolimatta noin 0,2 milj. euroa kokonaisuudessaan johtuen uusista kiinteistöistä ja näiden ensikertaisesta kalustamisesta.

Investoinnit ja lainakannan kehitys

Sastamalan kaupungin bruttoinvestoinnit ovat vuonna 2026 noin 7,6 milj. euroa ja koko suunnitelmakaudella noin 24,2 milj. euroa. Kaupungin lainamäärä on vuoden 2026 lopussa noin 57,9 milj. euroa ja kasvaa maltillisesti 59,5 milj. euroon vuoden 2028 loppuun mennessä. Vuoden 2028 lopussa kaupungin asukaskohtainen lainamäärä on 2 649 euroa/asukas.

Lisäksi konsernilainakanta kasvaa uima- ja liikuntahalli-investoinnin myötä, joka rakennetaan kaupungin tytäryhtiö Kiinteistö Oy Sastamalan Uima- ja Liikuntakeskuksen taseeseen. Konsernin lainamäärän ennakoidaan olevan vuoden 2027 lopussa noin 87 milj. euroa.

Kaupunginhallitukselle esitellään talousarvion valmisteluvaihe. Toimialajohtajat esittelevät kokouksessa toimialansa talousarviot (käyttötalousosat sekä toiminnalliset tavoitteet) ja niissä tapahtuvat keskeiset muutokset.

Konserniyhtiöt

Konserniyhtiöiden taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet on esitelty talousarviokirjassa kuntalain 110 §:n 2 momentin mukaisesti.

Liite

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028 on esityslistan liitteenä.

Toimivallan peruste	Kuntalaki 110 §, hallintosääntö 70 §
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, talousjohtaja Markus Jaakkola
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ottaa tiedoksi vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman valmistelutilanteen sekä käy keskustelua jatkovalmistelusta.

Päätös

Asian käsittelyn aluksi puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus aloittaa talousarvioehdotuksen käsittelyn, ja jatkaa

Kaupunginhallitus	§ 264	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 280	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 86	15.12.2025

talousarvioehdotuksen käsittelyä edelleen kokouksessaan 1.12.2025. Tämän ehdotuksen kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokousta klo 16.20 - 16.50.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

KHALL 01.12.2025 § 280

Kaupunginhallitus jatkaa talousarvioehdotuksen käsittelyä. Kaupunginhallituksen ensimmäisen talousarviokäsittelyn (17.11.2025 § 264) jälkeen talousarviokirjaan on tehty seuraavat muutokset:

- Muutettu kuntatodistusohjelman kautta otettavan lyhytaikaisen lainan enimmäismääräksi enintään 10 milj. euroa (aiemmin enintään 20 milj. euroa), s. 25
- Lisätty tekstimaininta tv-t-strategiaan liittyen (s. 49)
- Sylvään A-talon luokkatilamuutoksen investointimäärärahan korotus 1,0 milj. euroon vuodelle 2026 (kh 17.11.2025 § 262). Muutoksen vaikutus talousarviokirjan sivuihin 29-30, 61, 69-70, 72-73 ja 89.
- Lisätty maininta keskusurheilukentän peruskorjauksesta vuonna 2027 (s. 70)
- Lisätty tekstimaininta uima- ja liikuntahallin käyttöönoton vaikutuksista elämänlaadun palvelualueen vuoden 2028 lukuihin (s. 57)
- Lisätty henkilöstömuutokset -taulukot konserni- ja elinvoimapalvelujen sekä teknisen toimen toimialojen osalta (s. 90-92)

Liitteenä talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028.

Toimivallan peruste Kuntalaki 110 §, hallintosääntö 70 §

Valmistelija kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, talousjohtaja Markus Jaakkola

Kaupunginhallitus	§ 264	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 280	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 86	15.12.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteen mukaisen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman,
2. hyväksyy talousarvion kohtaan 17 sisältyvät konserniyhtiöiden taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet kuntalain 110 §:n 2 momentissa tarkoitetuiksi kaupunkikonsernin tavoitteiksi,
3. oikeuttaa talousjohtajan ottamaan lyhytaikaista lainaa enintään 10 milj. euroon saakka kaupungin maksuvalmiuden turvaamiseksi, ja
4. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään talousarviokirjaan tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Keskustelun aluksi puheenjohtaja ehdotti, että vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelma käsitellään sivu sivulta. Tämän ehdotuksen kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman seuraavilla muutoksilla: Talousarviokirjasta poistetaan strateginen mittaristo s. 4 – 7. Strateginen mittaristo päivitetään kaupungin strategian yhteydessä. Konsernipalvelujen määrärahoista kohdennetaan eläkeläisjärjestöjen avustuksiin yhteensä 15 000 euroa, ja kokonaisturvallisuuden kartoituksen asiantuntijatehtäviin ½ henkilötyövuoden resurssi. Kaupungin omistamat metsät, pellot ja tontit salkutetaan. Kuntayhteistyön kehittäminen kirjataan konserni- ja elinvoimapalvelujen toimialan katsaukseen. Yksityistieavustusten kokonaismäärä nostetaan 400 000 euroon, joka katetaan teknisen toimen määrärahoista. Investoinneissa otetaan käyttöön prosenttitaideperiaate, jota käytetään ja sovelletaan tapauskohtaisesti. Taiteen osuus rakennushankkeen kustannuksista on enintään 1 prosentti hankesuunnitelman yhteydessä. Keikyän leikkikentän investointi huomioidaan suunnitelmavuosilla. Puheenjohtaja totesi talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028 tulleen käsitellyksi ja hyväksytyksi näillä muutoksilla. Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Leena Mattila ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, Sastamalan Vuokratalot Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja) Sastamalan Vuokratalot Oy:n osalta asiakohdassa: Sastamalan konserniin kuuluville yhtiöille asetettavat tavoitteet. Leena Mattila poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Kaupunginhallitus	§ 264	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 280	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 86	15.12.2025

KVALT 15.12.2025 § 86
530/02.02.00/2025

Liitteenä oleva talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus on tarkistettu kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti.

Toimivallan peruste Kuntalaki 110 §, hallintosääntö 70 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteen mukaisen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman,
2. hyväksyy talousarvion kohtaan 17 sisältyvät konserniyhtiöiden taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet kuntalain 110 §:n 2 momentissa tarkoitetuiksi kaupunkikonsernin tavoitteiksi
3. oikeuttaa talousjohtajan ottamaan lyhytaikaista lainaa enintään 10 milj. euroon saakka kaupungin maksuvalmiuden turvaamiseksi, ja
4. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään talousarviokirjaan tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Keskustelun aluksi puheenvuoron piti kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pertti Hakanen. Ryhmäpuheenvuorot pitivät valtuustoryhmien puolesta Leena Mattila, Arto Satonen, Kaisa Ylimäki, Timo Haapanen, Hannu Suomela, Pirjo Raunio ja Eveliina Asikainen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan talousarviota koskevan käsittelyehdotuksen, jonka mukaisesti yleiskeskustelua ei käydä, vaan siirrytään suoraan talousarviokirjan käsittelyyn. Talousarvio ja taloussuunnitelma käsitellään pääkohdittain.

Pääluvut 1-6:

Puheenjohtaja totesi, että sivujen 7, 14 ja 22 valtionosuusuudistukseen liittyvät korjaukset suoritetaan teknisenä korjauksena.

Tämän jälkeen puheenjohtaja ehdotti, että talousarvio ja taloussuunnitelma käsitellään sivu sivulta. Tämän kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi.

Kaupunginhallitus	§ 264	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 280	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 86	15.12.2025

Asiakohta 13.4. Tekninen toimi, Yhdyskuntateknikka, s. 58:

Valtuutettu Eveliina Asikainen ehdotti valtuutettujen Aleksi Sandroos, Jenni Jokinen ja Jarkko Mäkipää kannattamana, että toimialan alatavoitteen toteuttamisen toimenpidettä "Luonnonmukaisten alueiden säilyttäminen/lisääminen" jatketaan lauseella "ja monimuotoisuuden lisääminen rakennetuilla viheralueilla". Kun kaikki tätä asiakohtaa koskevat puheenvuorot oli käytetty, puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko valtuutettu Asikaisen ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Tämän kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi.

Asiakohta 14. Investoinnit, Investointikokonaisuuksien linjaukset, s. 64:

Valtuutettu Leena Mattila ehdotti valtuutettu Eveliina Asikaisen kannattamana, että lause "Investointimäärärahojen sitovuudet ja käyttösuunnitelmien käsittely määräytyvät samaan tapaan kuin vuonna 2025" poistetaan. Tämän ehdotuksen kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi.

Asiakohta 14. Investoinnit, Elinvoimainvestoinnit ja muut isot investoinnit (500 000 €) erittely, s. 67:

Yhteisen keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että lause "Kiikan päiväkotij- ja kirjasto-, Muistolan koulu- ja lukio - investointihankkeiden mahdollinen toteuttaminen tapahtuu suunnitelmakauden ulkopuolella" poistetaan. Tämän kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi.

Päätettyään keskustelun kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi Sastamalan kaupungin talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 tulleen täten käsitellyksi ja näillä muutoksilla hyväksytyksi.

Liitteet

Liite 5 Talousarviokirja 2026-2028 KV 15.12.2025 päätös

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 84, § 85

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82, § 83, § 86

VALITUSOSOITUS

Kaupunginvaltuuston päätöksiin saa muutosta hakea kunnallisvalituksella se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki, 410/2015, 136 §).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusviranomainen

Valitus tulee tehdä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöksiä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta.

Sastamalan kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.