

Teknisen toimialan vuoden 2026 investointien käyttösuunnitelman vahvistaminen

TEKLTk 28.01.2026 § 7
530/02.02.00/2025

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 2026 (khall 22.12.2025) mukaan investoinnit ovat nettositovia toimialatasolla. Poikkeuksena on tilakeskus, jolla on oma sitova investointimäärärahasa. Myös Vesi -liikelaitoksella on erillinen investointimääräraha.

Toimielimet vahvistavat perusinvestointeja koskevan käyttösuunnitelman; tilakeskus pieninvestoinnit ja yhdyskuntatekniikka yhdyskuntarakentamisen perusinvestoinnit ja kalustohankinnat. Käyttösuunnitelmassa huomioidaan investointisuunnitelman linjaukset ja perustelut (talousarvion luku 14). Suositeltavaa on kohdentaa investointimäärärahoja vuoden kuluessa jaksoitettuihin 2-3 erässä, jotta myös loppuvuoden kiireelliset tarpeet voidaan toteuttaa kokonaismäärärahan puitteissa.

Investointien käyttösuunnitelman yhteydessä tarkasteltavat ja esitettävät asiat:

- investointimäärärahan kohdennus investointihankkeille
- investointihankkeiden täsmennetyt kustannusarviot
- hankkeiden toteutusajankohta (arvioitu aloitus- ja päättymisajankohta, kk/vuosi)
- pienhankkeissa ja -hankinnoissa investointikriteerin tarkastelu ja perustelut (vuosikorjaus vai investointi, käyttötaloushankinta vai investointi)

Investointisuunnitelma sisältää erittelyn elinvoimainvestoinneista ja muista isoista rakennusinvestoinneista. Isot investointihankkeet tulee toteuttaa/käynnistää erittelyn mukaisesti vuoden 2026 aikana, ellei hankkeen ulkopuolisesta rahoituksesta muuta johdu. Hankkeista on talousarviossa esitetty kustannusarvio, toteutusajankohta sekä vuoden 2026 talousarvioon sisältyvä ohjeellinen määräraha. Määrärahasta voidaan investoinnin aikataulutuksesta tai toteutustavasta johtuen poiketa sitovan kokonaismäärärahan puitteissa. Poikkeamat käsitellään hallintosäännön rajaamin valtuuksin toimielimissä.

Isojen investointihankkeiden toteutuksesta päätetään hallintosäännön mukaisesti. Isojen hankkeiden määrärahoista ja muutoksista päättää kaupunginhallitus (500 000 – 1 000 000 euron hankkeet) tai kaupunginvaltuusto (yli 1 000 000 euron hankkeet). Alle 500 000 euron hankkeista ja määrärahamuutoksista päättää ao. lautakunta, ellei hankkeen merkittävyys edellytä hallitus/valtuustokäsittelyä.

Määrärahojen ohjeellinen käyttö on määritelty investointikokonaisuuksien linjauksissa ja kunkin toimialan määrärahataulukon yhteydessä. Lautakuntatason käyttösuunnitelmat pohjautuvat tehtyihin linjauksiin. Lautakunta voi tarvittaessa siirtää määrärahoja investointiryhmien ja hankkeiden

välillä lukuun ottamatta hallituksen/valtuuston päätösvaltaan kuuluvia isoja investointeja.

Tilakeskus:

Tilakeskuksen nettoinvestoinnit ovat vuoden 2026 talousarviossa 2 550 000 €, josta peruspalvelujen isojen investointien osuus on 1 950 000 €, elinvoimainvestointien osuus 100 000 €, pieninvestointien osuus 600 000 € ja myytävät kohteet 100 000 €.

Peruspalveluiden isot investoinnit 1 950 000 €:

- Pehulan monipalvelukeskuksen pihatyöt 600 000 €
- Sylvään A-talon luokkatilamuutokset 1 000 000 €
- Muistolan koulun pihatyöt ja asfaltointi 200 000 €
- Jäähallin huoltorakennus 150 000 €

Elinvoimainvestoinnit 100 000 €:

- Kiikoisten konepaja, viemäriiliittymä ja toimistotilamuutos 100 000 €

Pieninvestointeihin osoitettu 600 000 € määräraha esitetään käyttösuunnitelmassa kohdistettavaksi seuraavasti:

- Vammalan rantasaunan sähkökeskuksen ja kiukaan uusinta 25 000 €
- Kaupungintalon sisäpuolen peruskorjaus ja linjasaneeraus, hankesuunnitelma ja alustava suunnittelu 80 000 €
- Uosson terveystalon 1. kerroksen näyteikkunoiden uusiminen 20 000 €
- Keskuskentän katsomon julkisivun kunnostus 25 000 €
- Varikon pesuhallin iv-koneen ja oven uusinta 27 000 €

Yhteensä 177 000 €. Loput 423 000 € pieninvestointien määrärahasta kohdennetaan sivistyspalveluiden palveluverkon tarkennuttua.

Yhdyskuntatekniikka:

Yhdyskuntatekniikan nettoinvestoinnit vuoden 2026 talousarviossa ovat 2 360 000 euroa, joista strategiaan elinvoimainvestointeihin on osoitettu 115 000 euroa, uusiin kaava-alueisiin 100 000 euroa, katujen perusparannukseen 1 000 000 euroa, kalustohankintoihin 160 000 euroa ja muihin yhdyskuntatekniikan kohteisiin 690 000 euroa. Liikuntapaikkainvestointien määrärahat (295 000 euroa) sisältyvät yhdyskuntatekniikan investointimäärärahoihin mutta käyttösuunnitelmasta päättää sivistyslautakunta yhdyskuntatekniikan ja sivistystoimen yhteisen valmistelun pohjalta.

Hankkeen perässä on talousarviomääräraha ja suunniteltu toteutuaikataulu:

Strategiset investoinnit

- aseman alikulun suunnittelu 55 000 €, 01-12/2026
- Kiikan tulvasuojelu 60 000 €, 01-12/2026

Uudet kaava-alueet

- Pentinkulma 60 000 €, 02-06/2026
- Kumparekatu 40 000 €, 01-12/2026

Katujen perusparannus

- Heikinkuja 140 000 €, 03-08/2026
- Raholankatu 210 000 €, 08-12/2026
- Erhonkatu 170 000 €, 06-08/2026
- Jänismäenkatu 130 000 €, 08-12/2026
- Jaatsinkatu (vaneritehtaan puoleinen pää) 100 000 €, 04-09/2026
- Asemantie (sis. P-alue) 200 000 €, 05-08/2026
- viimeistelyt 10 000 €, 05-09/2026
- saneerauskohteiden asfaltoinnit 40 000 €, 05-10/2026

Muut yhdyskuntatekniikan investoinnit

- kevyen liikenteen väylien kunnostus 70 000 €, 03-12/2026
- katujen asfaltointi 360 000 €, 05-10/2026
- katuvalaistuksen saneeraus 150 000 €, 01-12/2026
- venelaiturit 50 000 €, 03-12/2026
- puistot 60 000 €, 02-12/2026

Kalustohankinnat

- jäänhoitokone 85 000 €, 02/2026
- traktori 75 000 €, 02-04/2026

Yhdyskuntatekniikan kohteiden toteutuksen pääpaino on kesäkaudessa. Loppuvuoden osalta käyttösuunnitelmiin tehdään tarvittaessa muutoksia käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Toimivallan peruste hallintosäntö 28 §

Valmistelija Teknisen toimialatiimi

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa tilakeskuksen pieninvestointeja sekä yhdyskuntatekniikan perusinvestointeja ja kalustohankintoja koskevan käyttösuunnitelman valmistelutekstissä esitetyn mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716