
Akkuenergiakonttien sijoittaminen kaava-alueen ulkopuolella

YMPLTK 20.01.2026
19/10.03.00.14/2026

Akkuenergiakonttien rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolelle (esim. suunnittelutarvealueelle) vaatii yleensä rakentamisluvan tai poikkeamisluvan, koska kontti on rakennelma, joka ei ole "vähäinen" eikä välttämättä alueen käyttötarkoitukseen soveltuva.

Vaikka uusi rakennuslaki helpottaakin pienten piharakennusten lupakäytäntöjä; hanke arvioidaan sen mukaan, aiheuttaako se haittaa kaavoitukselle, maisemalle, liikenneturvallisuukselle ja täyttääkö se paloturvallisuusvaatimukset. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakentaminen voi olla mahdollista, mikäli se on maisemallisesti sopivaa, eikä se saa vaikeuttaa erityisten arvojen säilymistä tai yleisten alueiden käyttöä.

Sastamalassa sijaitsee laajoja valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita ja maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-alueita. Alueille rakentaminen edellyttää huolellista suunnittelua ja sopeutumista maiseman arvoihin.

Suunnittelemattomasti leviävä rakentaminen voi turmella maisemakuvaa tai pirstoa luontokokonaisuuksia.

Ympäristölautakunnan kokouksessa 9.12.2025 tehtiin linjaus akkuenergiakonttien rakentamisesta kaava-alueen ulkopuolelle. Linjauksen mukaan akkuenergiakonttien rakentaminen ei ole mahdollista rajatuille valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille eikä maakunnallisesti arvokkaille kulttuurimaisema-alueille.

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 30

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää 9.12.2025 kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta linjata akkuenergiakonttien sijoittamisen kaava-alueen ulkopuolelle seuraavasti:

Akkuenergiakonttien sijoittaminen/rakentaminen ei ole mahdollista rajatuille valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille eikä maakunnallisesti arvokkaille kulttuurimaisema-alueille.

Päätös

Lisätietoja

johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657982