

Ympäristölautakunta

Aika 20.01.2026 klo 17:00 -

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
4	A_044 Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus	6
5	A_090 Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava, ehdotus	10
6	Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan lausunto koskien Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostusta	17
7	Akkuenergiakonttien sijoittaminen kaava-alueen ulkopuolella	20
8	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	22
9	Ilmoitusasiat	23
10	Viranhaltijapäätökset	24

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Jarkko Pentti	puheenjohtaja
	Pärssinen Markku	varapuheenjohtaja
	Helenius Marika	jäsen
	Kallio Aatos	jäsen
	Kuukka Salme	jäsen
	Naskali Marko	jäsen
	Pajunoja Sami	jäsen
	Palomäki Leena	jäsen
	Isotalo Minna	khall edustaja
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja
	Broman Jasmin	kaavoitusarkkitehti
	Murtojärvi Sofia	nuorisovaltuutettu
	Huhta Tarja	pöytäkirjanpitäjä
	Sariluoto Jenny	kaavasuunnittelija
	Mikkola Pauli	johtava rakennustarkastaja
	Lahtinen Jaana	varajäsen

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLTK 20.01.2026

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimituin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

2**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

YMPLTK 20.01.2026

Ympäristölautakunta on päättänyt 24.6.2025 § 59, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Naskali ja Sami Pajunoja.

Päätös

3**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

YMPLTK 20.01.2026

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 24.6.2025, että toimikaudella 1.6.2025-31.5.2029 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste hallintosääntö 144-145 §

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat: johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman sekä kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto.

Päätös

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 151

10.12.2024
20.01.2026

4

A_044 Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus

YMPLTK 10.12.2024 § 151

Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos on sisältynyt Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2014–2015 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin ja sisältyy edelleen kaavoitusohjelmaan 2024–2025 vireillä olevana kaavana. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.12-23.12.2015. Luonnoksesta saatiin lausunnot ELY-keskukselta ja Caruna Oy:ltä.

Luonnoksen jälkeen alueelle tehtiin lisäselvityksiä ja kaavoitus on ollut toistaiseksi keskeytettynä alueen toteutuksen kustannusarviointien perusteella. Alueelta on tehty alustava laajennettu kaavaluonnos vuonna 2021. Selvityksien ja luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella aluerajausta on muutettu tarkoituksenmukaisemmaksi. Koska luonnokseen on tehty muutoksia ja aikaa edellisestä luonnoksesta on useampia vuosia, on päätetty laatia toinen luonnos.

ELY-keskus lausui, että yleiskaavallista tarkastelua tulisi kehittää edelleen ja maankäytön yleispiirteisen suunnittelun sekä liikennejärjestelyiden osalta on perusteltua ottaa myös Karkun-Hornion alue jatkossa yleiskaavoituksen kohteeksi. Sastamalan kaupungin on selvitettävä liittymän ja väistötilan tilantarve sekä haettava mahdollisesti tarvittavat suostumukset maanomistajilta. ELY-keskus on edellyttänyt Harsun kaavaan liittyen kevyen liikenteen yhteyksien ja alikulun selvittämistä. Kevyen liikenteen yhteyden puuttuminen Harsun asemakaava-alueelta aiheuttaa Karkuntien risteysalueelle liikenneturvallisuusriskin. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaava tulee laatia siten, että kevyen liikenteen yhteys ratkaistaan kaavoituksen tässä vaiheessa myös asemakaavatasolla. ELY-keskus lausui, että selkeintä olisi ottaa koko Sastamalantien osuus kaava-alueen kohdalta mukaan ja muuttaa LT-alueen merkintä ajantasaiseksi sekä lisätä liittymänuoli-merkintä uuden risteyskohdalle. Hulevesien kuivatuksen mitoituksessa on huomioitava koko laajemman valuma-alueen aiheuttamat hulevedet. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa ja toteuttamisessa on varmistettava, että missään tilanteessa alueelta syntyvät hulevedet tai alueen rakentaminen ja toiminta eivät saa aiheuttaa tulvaa maanteilla. Mahdolliset erilliset mainoslaitteet, kuten mainostornit tulee osoittaa asemakaavassa.

Caruna Oy lausui, että alueen sähköjakelu kasvaa ja alueelle tarvitaan uusia puistomuuntamoita ja kaapelointeja. Carunan lausunnon myötä kaavakarttaan on osoitettu määräys, jossa

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 151

10.12.2024
20.01.2026

teollisuusrakennusten kortteliin saa sijoittaa puistomuuntamon rakennusoikeuden sitä estämättä sekä suojaviheralueelle saa myös sijoittaa puistomuuntamoita.

Aiemman kaavaluonnoksen yhteydessä vuonna 2015 suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä on laadittu ELY-keskuksen pyynnöstä yleiskaavallinen tarkastelu. Destia on tehnyt aiemman kaavaluonnoksen kanssa vuonna 2015 samanaikaisesti alueen toteutuksen yleissuunnitelman. Yleissuunnitelmassa on selvitetty kallion pinnanmuotoja, kalliontasaustarvetta, täyttöjen tarvetta, syntyvän louheen ja murskeen määrää, katujen ja viemäreiden louhimista sekä kaltevuuksia ja toteutuksen kustannuksia. Alueelle teetettiin vuonna 2015 Destialla hulevesiselvitys, koska alue on kallioinen, eikä hulevedet juurikaan imeydy maaperään alueella. Alueelle teetettiin vuonna 2015 Destialla myös alikulkuselvitys, jossa tutkittiin neljää vaihtoehtoista alikulkua. Lausunnon pohjalta Sastamalantien osuus kaava-alueen kohdalla on rajattu mukaan kaava-alueeseen mukaan ja päivitetty kaavamerkintää sekä liittymänuoli- merkintä on lisätty kaavakarttaan. Kaavamääräyksiin on osoitettu mainosrakenteiden enimmäiskorkeus sekä rakentamisohjeistuksia mm. rakentamisetäisyyksiin, ulkovarastojen aitauksiin ja istutuksiin.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 5.12.2024 päivätyn Karkun teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 151

10.12.2024
20.01.2026

YMPLTK 20.01.2026
798/10.02.05/2024

Kaavaluonnos oli nähtävillä 18.12.2024. – 29.1.2025.
Kaavaluonnoksesta saatiin kommentit ja lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta sekä Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Luonnosvaiheen jälkeen museo lausui mm. arkeologisen inventoinnin tarpeellisuudesta kaava-alueella sekä mainosrakenteiden vaikutuksesta maisemaan ja ELY-keskus lausui liikenne- ja hulevesisuunnitelmien tarpeellisuudesta. Kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin tehtiin selvitysten ja lausuntojen pohjalta muutoksia. Suunnittelualueelta on laadittu konsultin toimesta sekä liikenneselvitys että hulevesiselvitys. Selvitykset liitetään kaava-aineiston liitteeksi sekä OASia ja selostusta on päivitetty tältä osin.

Ehdotusvaiheen kaavakarttaan on lisätty varaukset alikulkutunnelille sekä ohjeelliselle kevyenliikenteenväylälle. Useamman pienen tontin sijasta päätettiin osoittaa yksi iso teollisuusrakennusten tontti, jota voi sitten tarpeen mukaan lohkoa pienemmiksi tonteiksi. Tonttirajojen poistumisen myötä myös iso osa luonnosvaiheen katuverkostosta poistui ehdotusvaiheen kaavakartasta. Sastamalantien liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden takia kaavaan osoitetaan Häränvuorenkadun ajoliittymä ELYn lausunnon pohjalta.

Kaavamääräyksiin osoitetaan mainosrakenteiden enimmäiskorkeus sekä rakentamishojeistuksen mm. rakentamisetäisyyksiin, häikäisyyn, ulkovarastojen aitauksiin ja istutuksiin.

Suunnittelualueella suoritettiin arkeologinen tarkkuusinventointi vuoden 2025 kesällä. Inventoinnista selviää, että alueelta paikannettiin neljä rajamerkkiä, joita ehdotettiin merkittävän ”muut kulttuuriperintökohteet”. Neljästä rajamerkistä 3 sijaitsee suunnittelualueen rajojen sisäpuolella ja yksi rajamerkki sijaitsee aivan kaava-alueen rajan ulkopuolella. Rajamerkit on osoitettu kaavakarttaan asianmukaisin merkinnöin.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta § 151
Ympäristölautakunta

10.12.2024
20.01.2026

Toimivallan peruste Kuntalaki

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 8.1.2026 päivätyn Karkun teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös

Lisätietoja kavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 21

18.02.2025
20.01.2026

5**A_090 Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava, ehdotus**

YMPLTK 09.05.2023 § 58

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2023–2024 vuonna 2023 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Asemakaavan nimeksi tulee Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava.

Vuonna 2021 laaditussa Sastamalan yritystonttien nykytilannetta ja kehittämistoimia koskevassa selvityksessä todettiin, että Huittistentien (kantatie 12) ja Äetsäntien risteysalue soveltuu sijaintinsa puolesta hyvin yritysalueeksi. Keikyässä on jo nykyisellään vahvaa yritystoimintaa ja uusi alue mahdollistaisi uusien mahdollisesti nykyiseen yritystoimintaan tukeutuvien yritysten sijoittumisesta alueelle. Uusiutuvan energian esiselvityshanke toi myös esille mahdolliset uusiutuvan energian tuotanto/jalostuslaitosten tonttitarpeet Äetsän alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin Keikyän Hellänmetsän ja Viertomaan läheisyydessä. Suunnittelualue rajautuu Äetsäntiehen sekä Huittistentiehen ja sijoittuu Äetsäntien molemmin puolin. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 14 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi. Alueella on voimassa Taajama-alueiden ja Kokemäenjokilaakson osayleiskaava vuodelta 1999. Yleiskaavassa alue sijoittuu osittain yksityisten palvelujen ja hallinnon alueelle ja osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Tavoitteena on osoittaa kaupungin omistamalle alueelle Äetsäntien molemmin puolin yritystoiminnan korttelialueet.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 21

18.02.2025
20.01.2026

arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle, Huittisten puhdistamolle ja Sastamalan Vedelle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 15.05.2023 § 101
279/10.02.05/2023

Oheismateriaalina seuraa Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

YMPLTK 18.02.2025 § 21

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Pirkanmaan pelastuslaitos lausui, että alueelle tulee järjestää riittävästi sammutusvettä ja ensisijaisesti sammutusvesi tulisi järjestää palovesiasemista.

Pirkanmaan liitto lausui, että asemakaavatyöhön tulee sisällyttää MRL 54 § edellyttämä yleiskaavallinen tarkastelu, koska asemakaavan suunnittelutavoitteet eroavat oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta. Lisäksi liitto esittää, että kaavasuunnitelman seudulliset vaikutukset tulee huolellisesti arvioida sekä tarkastella mahdollisuutta kohteen vaiheittaiseen toteuttamiseen. Liitto esittää myös, että kaavasuunnitelmaan tulee päivittää maakuntakaavassa osoitetun Voimalinjan yhteystarve- merkinnän ajantasaisuus. Liitto pitää myös tärkeänä, että kaavatyössä otetaan huomioon yleiskaavassa suunnittelualueelle osoitettu kevyen liikenteen reitti sekä Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelman mukainen Selvitettävä liityntäpysäköintialue- merkintä.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 21

18.02.2025
20.01.2026

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että alueelle tulisi suorittaa arkeologinen tarkkuusinventointi MRL 9 § mukaisesti ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tältä osin täydennettävä. Maakuntamuseo pitää tärkeänä, että vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön arvioidaan huolellisesti läheisen VAMA-alueen sijainnin vuoksi.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui, että kaavatyön yhteydessä tulisi arvioida suunnitelman ilmastovaikutuksia sekä huomioida ilmastomuutokseen sopeutuminen. Suunnittelualueen läpi kulkee Äetsäntie, joka tulee rajata kaava-alueeseen mukaan ja osoittaa se asemakaavassa maantien liikennealueena (LT). Kaupungin tulisi laatia alueen liittymäjärjestelyistä suunnitelma, jonka perusteella Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue (L-vastuualue) ottaa kantaa liittymäjärjestelyjen toimivuuteen ja hyväksyttävyyteen. L-vastuualue katsoo, että kaava-alueella olisi hyvä varautua myös liityntäpysäköintialueen aluevaraukseen ja toteuttamiseen. ELY-keskus huomauttaa myös, että asemakaavaprosessin yhteydessä tulee suunnitella mm. alueelle tulevien mainoslaitteiden sijainnit sekä alueen kuivatusratkaisut.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausuntoon pohjautuen, kaavakarttaan osoitettiin yleismääräyksissä, että palopostit voidaan sijoittaa tarpeelliseksi katsotulle kohdalle.

Pirkanmaan liiton pyynnöstä selostukseen laaditaan MRL 54 § edellyttämä yleiskaavallinen tarkastelu. Voimanlinjan yhteystarve on päivitetty sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan että kaavaselostukseen. Kaavatyössä on otettu huomioon kevyen liikenteen reitti varaamalla sille tarvittava tila LT-alueen pohjoisosasta. Liityntäpysäköinti on otettu kaavassa huomioon osoittamalla sille tarvittava aluevaraus Äetsäntien eteläpuolelta linja-autopysäkin läheisyydestä. Suunnittelualueen koko huomioon ottaen on loogisinta toteuttaa ensin pohjoisosan korttelialueet ja sen jälkeen tarpeen mukaan eteläosan korttelialueet.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella suoritettiin vuoden 2024 aikana arkeologinen tarkkuusinventointi sekä luontoselvitys ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tältä osin täydennetty. Kaavaselostukseen arvioidaan huolellisesti vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä aihetta käsitellään myös yleiskaavallisessa tarkastelussa.

Pirkanmaan ELY-keskuksen pyynnöstä Äetsäntie on rajattu mukaan kaava-alueeseen ja osoitettu kaavassa maantien liikennealueeksi (LT). Kaavassa ajoyhteydet on toteutettu porrastettuna liittymänä, ja liittymien sijainnit ovat riittävän kaukana valtatieltä. Sekä pohjois- että eteläosassa on katuliittymät, joiden kautta ohjataan ajoyhteydet

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 21

18.02.2025
20.01.2026

tonteille. Kaavamääräyksissä ja -selostuksessa käsitellään alueelle tulevia mainoslaitteita sekä kuivatusjärjestelmää.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa 11.2.2025 päivätyn Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Muokattu päätösehdotus:**Päätös**

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

YMPLTK 20.01.2026
279/10.02.05/2023

Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.2.-26.3.2025, jonka aikana lausunnot saatiin kolmelta viranomaiselta: Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Nähtävilläolon jälkeen pyydettiin lausunto vielä Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukesilta, Fingridillä ja DNA:lla ei ollut asiasta lausuttavaa. Fingridin viesti vastineraportissa tiedoksi merkittynä. Palautteet koottiin vastineraporttiin, joka on mukana selostuksen liitteenä.

Pirkanmaan ELY-keskus lausuu alueella voimassa olevan maakuntakaavan ja suunnitteilla olevan asemakaavan eroista. Maakuntakaavassa kaavoitusalueelle osoitetaan vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä ja kaavoituksen edetessä tulisi

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 21

18.02.2025
20.01.2026

arvioida tarkemmin kaavan aiheuttamaa seudullisesti merkittävää maankäyttöä. ELY edellyttää alueelle teetettävän asemakaavatasoista hulevesien hallintasuunnitelmaa ja asiantuntija-arvointiin perustuvaa liikenneselvitystä alueen liikennemääristä, liikenteen suunnitelmista ja pyytää varmistamaan asemakaavan liikenneväylien leveydet. Lisäksi ilmastonmuutoksen hillintää ja ilmastonmuutokseen sopeutumista tulee arvioida kattavammin. Mainoslaitteista sanotaan, että ne eivät saa häiritä valtateiden liikennettä ja etenkin välkkyvien laitteiden sijoittamista tulee rajoittaa asemakaavalla. VL-alue pyydetään muuttamaan EV-alueeksi sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta kehoitetaan pyytämään lausunto koskien merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen sijoittamista alueelle.

Myös Pirkanmaan liitto kiinnittää lausunnossaan huomiota T/kem-merkinnästä aiheutuviin seudullisiin vaikutuksiin ja niiden laajempaan arviointiin sekä siihen, että asia edellyttää mahdollisesti Tukesin lausuntoa. Tämän lisäksi selostuksessa tulisi käydä läpi maakuntakaavassa osoitetun voimalinjan yhteystarpeen suunnittelutilanne.

Pirkanmaan maakuntamuseo huomauttaa, että vaikutustenarvioinnissa tulisi huomioida kaavaluonnoksen yleismääräyksen mahdollistamat, enintään 15-metriset mainosrakenteet ja niiden mahdollinen näkyminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Tukes toteaa lausunnossaan, että tontille, jolle suunnitellaan sijoitettavaksi laajamittainen kemikaalilaitos, annetaan kaavamerkinnäksi T/kem tai kaavamääräyksissä mainitaan kaavan soveltuvuudesta kemikaalilaitokselle. Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle. T/kem-kaava ei välttämättä mahdollista millaisen tahansa kemikaalilaitoksen sijoittamista kyseessä olevalle tontille. Laitoksen sijoituksessa huomioidaan myös ympäröivien tonttien kaavanmukainen käyttö.

Saadun palautteen perusteella sekä ELY-keskuksen edellyttämien hulevesi- ja liikenneselvitysten pohjalta kaavaehdotusta työstettiin eteenpäin. Raportit ovat mukana selostuksen liitteenä.

Kaavakarttaan tarkennettiin yleismääräyksiä rakentamisesta, paikoituksesta, pihoista, hulevesi- ja liikennealueista. Kaavakartan VL-alue muutettiin EV-alueeksi ja yleismääräys 15-metrisistä mainosrakenteista korvattiin määräyksellä seinäkiinnitettävistä kylteistä.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 21

18.02.2025
20.01.2026

Kaavaselostukseen täydennettiin edellä mainitut muutokset, minkä lisäksi selostukseen tarkennettiin:

- johtoa varten varatun alueenosan kaavamääräyksestä
- teollisen toiminnan vaikutuksien arviointia seudullisesta näkökulmasta
- kuvattiin voimalinjan yhteystarpeen suunnittelutilannetta
- kirjattiin ylös sähköverkkotoimijan antama palaute maakuntakaavassa mainitusta voimalinjan yhteystarpeesta
- täsmennettiin yleiskaavallista tarkastelua kaava-alueen pääkäyttötarkoituksen eroavuudesta voimassa olevan yleiskaavan merkintöjen sisältöjen sekä tavoitteiden kanssa
- ilmastovaikutusten arviointia eriteltiin lisää
- kaavoituksen mahdollistaman toiminnan laajuudesta, mikä voi aiheuttaa paikallisesti ja/tai seudullisesti merkittävää maankäyttöä sekä vaikutuksia, jos alueelle sallitaan merkittävä vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi
- käsittelyvaiheista
- liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa(OAS) täydennettiin aikataulun ja maakuntakaavassa mainitun sähkölinjan osalta.

Asemakaavasta todettakoon, että alue vaatii vielä tarkempaa jatkosuunnittelua ja -selvittämistä yhteistyössä eri viranomaisiin siinä tapauksessa, että alueelle löytyy T/kem-toiminnasta kiinnostunut yritys.

9.1.2026 päivättyä asemakaavakarttaa ja -selostus liitteineen esitetään ehdotusvaiheena nähtäville asetettavaksi osallisten kuulemista varten AKL § 65 ja MRA § 27 mukaisesti. Lausunnot kaavaehdotuksesta pyydetään MRA § 28 ja liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan nähtäville asettamista ehdotusvaiheen osallisten kuulemiseksi AKL § 65 ja MRA § 27 mukaisesti. Lausunnot ehdotusvaiheen kaavaratkaisusta pyydetään MRA § 28 sekä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Ympäristölautakunta § 21
Ympäristölautakunta

18.02.2025
20.01.2026

Päätös

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

Ympäristölautakunta § 65
Ympäristölautakunta

14.05.2024
20.01.2026

6

Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan lausunto koskien Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostusta

YMPLTK 14.05.2024 § 65

Sastamalan kaupungin hallitus on tehnyt päätöksen Ajoksenkankaan tuulivoimayleiskaavan käynnistämisestä 15.5.2023. Tuulivoimahankkeesta vastaava toimija on Elements Suomi Oy. Ajoksenkankaan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 9.5.2023.

Tuulivoimakaavoituksen rinnalla laaditaan hankkeesta ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeen osalta on tehty YVA-tarveharkinta. Pirkanmaan ELY-keskuksen mukaan hankkeelle tulee suorittaa ympäristövaikutusten arviointimenettely.

YVA-ohjelman laadinta tapahtuu Pirkanmaan ELY-keskuksen ohjaamana. Arviointimenettelyn tarkoituksena on tunnistaa, arvioida ja kuvata hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. Arviointimenettelyssä kuullaan viranomaisia, ja niitä, joiden oloihin tai etuihin hanke saattaa vaikuttaa, sekä yhteisöjä ja säätiöitä, joiden toimintaa hankkeen vaikutukset saattavat koskea. Arviointi ei ole lupamenettely. Arvioinnin tuottamaa tietoa käytetään hankkeen kaavoituksessa ja siltä osin tehtävien päätöksien tukena.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on kaksivaiheinen menettely, joka muodostuu arviointiohjelma- ja arviointiselostusvaiheista. Molemmissa vaiheissa osalliset voivat esittää mielipiteitään hankkeesta ja yhteysviranomainen pyytää lausuntoja tarpeellisiksi katsomiltaan tahoilta. Yhteysviranomaisena toimii Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). YVA-konsulttina on Ramboll Finland Oy.

Pirkanmaan ELY-keskus on kuuluttanut ja asettanut nähtäville Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeesta laaditun ympäristövaikutusten arviointiohjelman 17.4.-16.5.2024. Nyt käsillä olevassa arviointiohjelmassa kerrotaan, mitä hankkeen toteuttamisvaihtoehtoja ja vaikutuksia YVA-prosessin aikana tullaan selvittämään. Selvitysten tulokset ovat nähtävissä loppuvuodesta 2024 valmistuvassa arviointiselostuksessa, jonka osalta järjestetään myös nähtävillä olo ja kuuleminen. Ympäristövaikutusten arviointimenettely päättyy keväällä 2025, kun yhteysviranomainen on arvioinut selostuksesta saadut lausunnot ja mielipiteet ja antanut perustellun päätelmänsä arviointiselostuksesta.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 65

14.05.2024
20.01.2026

Linkki Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeen YVA materiaaliin.
<http://www.ymparisto.fi/ajoksenkankaan-tuulivoimahanke-YVA>

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 20.01.2026
283/10.02.04/2023

Pirkanmaan ELY-keskus on pyytänyt Sastamalan kaupungin kaavoituksen lausuntoa koskien Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeesta laadittua ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Sastamalan kaupunki on tehnyt päätöksen Ajoksenkankaan tuulivoimayleiskaavan käynnistämisestä 15.5.2022. Tuulivoimahankkeesta vastaava toimija on Elements Suomi Oy. Ajoksenkankaan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 24.5.2023.

Tuulivoimakaavoituksen rinnalla laaditaan hankkeesta ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeen osalta on tehty YVA-tarveharkinta. Pirkanmaan ELY-keskuksen antaman päätöksen mukaan hankkeelle tulee suorittaa ympäristövaikutusten arviointimenettely.

YVA-ohjelman laadinta tapahtuu Lupa- ja valvontaviraston (ennen Pirkanmaan ELY-keskuksen) ohjaamana. Arviointimenettelyn tarkoituksena on tunnistaa, arvioida ja kuvata hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. Arviointimenettelyssä kuullaan viranomaisia, ja niitä, joiden oloihin tai etuihin hanke saattaa vaikuttaa, sekä yhteisöjä ja säätiöitä, joiden toimintaa hankkeen vaikutukset saattavat koskea. Arviointi ei ole lupamenettely. Arvioinnin tuottamaa tietoa käytetään hankkeen kaavoituksessa ja siltä osin tehtävien päätöksien tukena.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on kaksivaiheinen menettely, joka muodostuu arviointiohjelma- ja arviointiselostusvaiheista. Molemmissa vaiheissa osalliset voivat

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 65

14.05.2024
20.01.2026

esittää mielipiteitään hankkeesta ja yhteysviranomainen pyytää lausuntoja tarpeellisiksi katsomiltaan tahoilta. Yhteysviranomaisena toimii Lupa- ja valvontavirasto. YVA-konsulttina on FCG Finnish Consulting Group Oy.

Pirkanmaan ELY-keskus on kuuluttanut ja asettanut nähtäville Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeesta laaditun ympäristövaikutusten arviointiselostuksen 26.11.2025. Arviointiselostuksessa arvioidaan suunnitteilla olevan tuulivoimahankkeen vaikutuksia. Kuulutus ja arviointiselostus ovat nähtävillä 26.11.2025-26.1.2026.
Linkki Ajoksenkankaan tuulivoimahankkeen YVA materiaaliin.
www.ymparisto.fi/ajoksenkankaan-tuulivoimahanke-yva

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa lausunnon, jota tarkennetaan tarpeen mukaan kokouksessa.

Päätös

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

7**Akkuenergiakonttien sijoittaminen kaava-alueen ulkopuolella**

YMPLTK 20.01.2026

19/10.03.00.14/2026

Akkuenergiakonttien rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolelle (esim. suunnittelutarvealueelle) vaatii yleensä rakentamisluvan tai poikkeamisluvan, koska kontti on rakennelma, joka ei ole "vähäinen" eikä välttämättä alueen käyttötarkoitukseen soveltuva.

Vaikka uusi rakennuslaki helpottaakin pienten piharakennusten lupakäytäntöjä; hanke arvioidaan sen mukaan, aiheuttaako se haittaa kaavoitukselle, maisemalle, liikenneturvallisuukselle ja täyttääkö se paloturvallisuusvaatimukset. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakentaminen voi olla mahdollista, mikäli se on maisemallisesti sopivaa, eikä se saa vaikeuttaa erityisten arvojen säilymistä tai yleisten alueiden käyttöä.

Sastamalassa sijaitsee laajoja valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita ja maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-alueita. Alueille rakentaminen edellyttää huolellista suunnittelua ja sopeutumista maiseman arvoihin.

Suunnittelemattomasti leviävä rakentaminen voi turmella maisemakuvaa tai pirstoa luontokokonaisuuksia.

Ympäristölautakunnan kokouksessa 9.12.2025 tehtiin linjaus akkuenergiakonttien rakentamisesta kaava-alueen ulkopuolelle. Linjauksen mukaan akkuenergiakonttien rakentaminen ei ole mahdollista rajatuille valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille eikä maakunnallisesti arvokkaille kulttuurimaisema-alueille.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 30

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää 9.12.2025 kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta linjata akkuenergiakonttien sijoittamisen kaava-alueen ulkopuolelle seuraavasti:

Akkuenergiakonttien sijoittaminen/rakentaminen ei ole mahdollista rajatuille valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille eikä maakunnallisesti arvokkaille kulttuurimaisema-alueille.

Ympäristölautakunta

20.01.2026

Päätös

Lisätietoja

johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657982

8**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

YMPLTK 20.01.2026
624/00.01.02.00/2021

Ympäristölautakunta keskustelee ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

9**Ilmoitusasiat**

YMPLTK 20.01.2026

- Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 30.11.2025

Ta 2025	Ta-muutokset	Toteuma	Tot %
	-1 118 500	-967.684	86,5

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

10**Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 20.01.2026

Maankäyttöjohtaja

- 10/2025, Rakennustietojen lataaminen Sastamalan KuntaNet rakennusvalvontarekisteriin

Kaupungingeodeetti

- 35/2025, Suodenniemen entisen tervysasemakiinteistön myynti
- 36/2025, Äetsän entisen hammashoitola/päiväkotikiinteistön myynti
- 37/2025, Mouhijärven Korvenmäen museon rakennusten ja irtaimiston lahjoituksen vastaanottaminen
- 38/2025, Etuostolain mukainen ennakkopäätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, kiinteistöt Korpela 790-444-4-16 ja Honkasalo 790-444-4-55
- 39/2025, Varastokentän vuokraus, Pesurinkadun jäteasema
- 40/2025, Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Liekoranta
- 1/2026, Tonttijaon muutoksen hyväksyminen, Keskustan kaupunginosa, kortteli 42, tontit 2-3
- 2/2026, Yritystontin Pynnäri 136.1 varauksen siirtäminen

Rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista

- 10.12.2025, 17.12.2025

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321