
Äetsän entisen terveystalon myynti

KONSJAOS 26.01.2026 § 8
35/10.00.02.00/2026

Keikyässä osoitteessa Pehulankaari 3 sijaitsevan Äetsän entisen terveystalokiinteistön vuokrasopimus Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa on päättynyt ja kiinteistö on nykyisin tyhjillään. Kiinteistö on ollut myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa. Määräaikaan mennessä kohteesta tehtiin neljä huutoa, joista korkein oli 7 000 euroa.

Entinen terveystalorakennus sijaitsee noin 4 400 m² suuruisella määräalalla tilasta Hallitus 790-534-4-76. Alueen asemakaavamerkintä on yleisten rakennusten korttelialue (Y) ja rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla e=0,30. Sijaintikartta liitteenä.

Rakennus on valmistunut terveystaloksi vuonna 1971 ja se on peruskorjattu vuonna 2009. Yksikerroksinen kerrosalaltaan noin 495 m²:n suuruinen rakennus edustaa rakennusteknisesti ja arkkitehtuurillisesti aikakauttaan. Rakennuksessa on alapohjarakenteena kaksoislaatta ja piilosokkeli, ulkoseinärakenne on tiili-villa-tiili ja vesikattona tasakatto, missä on kattoikkunoita. Rakennus on liitetty kaukolämpöön.

Korkeimman ostotarjouksen tekijä on ilmoittanut, että aikoo käyttää kiinteistöä jatkossa lämpimänä varastotilana.

Kaupungin hallintosäännön mukaan päätösvalta enintään 20 000 euron arvoisten rakennettujen kiinteistöjen myynnissä on kaupungingeodeetilla.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 8. kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää, että Sastamalan kaupunki myy entisen Äetsän terveystalon eli noin 4 400 m²:n suuruisen määräalan tilasta Hallitus 790-534-4-76 osoitteessa Pehulankaari 3 sillä olevine rakennuksineen korkeimman ostotarjouksen Huutokaupat.com -palvelussa tehneelle Kiinteistö Oy Jokilevon Hallille 7 000 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

