

Kiikan nuorisotalon kumppanuushankkeen periaatteet

KONSJAOS 26.01.2026 § 9
46/10.03.02.03/2026

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 14.12.2022 § 115 seuraavaa:

Tekninen lautakunta päättää, että nykyistä yhteistyösopimusta Kiikan nuorisotalon vuokraamisesta ja ylläpidosta jatketaan vuoden 2026 loppuun. Kiikan VPK ry:ltä edellytetään kirjallinen vastaus puoli vuotta ennen sopimuksen päättymistä halukkuudestaan ottaa rakennus yhdistyksen hallintaan kumppanuussopimusperiaatteella vuoden 2027 alusta alkaen.

Kiikan VPK ry on ilmoittanut, ettei ole jatkamassa Kiikan nuorisotalon toimintaa vuoden 2027 alusta alkaen. Kiikan VPK ry jatkaa tilan hallinnointia kuitenkin nykyisen sopimuksen puitteissa vuoden 2026 loppuun. Sastamalan kaupunki on saanut runsaasti yhteydenottoja rakennuksen tulevaisuuteen liittyen. Näin ollen on tarpeen linjata periaatteet, joilla kiinteistön tuleva käyttö pyritään säilyttämään paikallisena kokoontumis- ja harrastuspaikkana.

Sastamalan kaupungin tahtotila on, että toiminta Kiikan nuorisotalolla jatkuu. Tämän vuoksi on tarpeen aloittaa keskustelut paikallisten yhdistysten ja seurojen kanssa siitä, onko yhdistyksillä kiinnostusta ottaa kiinteistö hallintaansa kumppanuussopimusperiaatteilla.

Kumppanuussopimuksella tarkoitetaan kiinteistön rakennusten omistusoikeuden siirtämistä ja maapohjan vuokraamista pitkäaikaisella vuokrasopimuksella yleishyödylliselle yhdistykselle. Edullista kauppa- ja vuokrahintaa vastaan yhdistys sitoutuu tarjoamaan rakennuksista tiloja kohtuullista korvausta vastaan paikallisille asukkaille, seuroille ja yhdistyksille. Yhdistys vastaa kiinteistön ylläpidosta eikä kaupunki maksa kohteeseen poikkeavaa järjestö- tai kohdeavustusta.

Neuvottelut pyritään käymään syyskuun 2026 loppuun mennessä. Tämän jälkeen mahdollinen myynti yhdistykselle käsiteltäisiin konserni- ja elinvoimajaostossa. Mikäli paikallisilla yhdistyksellä ei ole kiinnostusta jatkaa toimintaa Kiikan nuorisotalolla, käsitellään mahdollinen kiinteistön myynti erikseen konserni- ja elinvoimajaostossa loppuvuodesta 2026.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 8. kohta

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyy kumppanuushankkeen neuvottelun periaatteet.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716