

Konserni- ja elinvoimajaosto

Aika 26.01.2026 klo 16:00 - 18:25

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 414

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 4	Maankäytön ajankohtaiset asiat	6
§ 5	Vesarannan rakennusten myynti ja rakennuspaikan vuokraus	7
§ 6	Omakotikiinteistön Harjukatu 24 myynti	9
§ 7	Kiikoisten entisen terveystalon myynti	10
§ 8	Äetsän entisen terveystalon myynti	12
§ 9	Kiikan nuorisotalon kumppanuushankkeen periaatteet	14
§ 10	Konserniohjauksen ajankohtaiset asiat	16
§ 11	Elinkeinopalvelujen ajankohtaiset asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mattila Leena Tapio Lauri Hukkanen Sini Kuurne Sosa Juha Riutta Antti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Aarnikuru Tanja Malmberg Jarkko Pajala Esa		
Muu	Hakanen Pertti	khall puheenjohtaja	poistui klo 16:45 § 4 käsittelyn aikana
	Mattila Ilmari Rautava Tapio Vuorijärvi Arto Toukonieni Kimmo	maankäyttöjohtaja hallintojohtaja kaupungeingeodeetti tekninen johtaja	§§:t 4-9, poistui klo 17:59 § 9 käsittelyn jälkeen
	Mikkola Pauli	johtava rakennustarkastaja	§ 4, poistui klo 16:37

Allekirjoitukset

Leena Mattila
puheenjohtaja
§§ 1-9, 11

Lauri Tapio
puheenjohtaja
§ 10

Tapio Rautava
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 11

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 26.1.2026

Antti Riutta
pöytäkirjantarkastaja

Sini Hukkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 28.1.2026
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 28.1.2026
kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJAOS 26.01.2026 § 1

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että tässä kokouksessa esittelijänä toimii hallintojohtaja kaupunginjohtajan ollessa poissa.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJAOS 26.01.2026 § 2

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 26, että konserni- ja elinvoimajaoston kokouksen pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 107 §, hallintosääntö 159 §

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lauri Tapio ja Sini Hukkanen.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Riutta ja Sini Hukkanen.

Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa

KONSJAOS 26.01.2026 § 3

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää konserni- ja elinvoimajaosto.

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 29, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (hallintojohtaja) lisäksi elinkeinojohtajalla, maankäyttöjohtajalla ja kaupungingeodeetilla.

Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 144 §
Valmistelija	hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että hallintojohtajan, maankäyttöjohtajan ja kaupungingeodeetin lisäksi tässä kokouksessa ovat läsnä seuraavat asiantuntijat:

- johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, § 4
- tekninen johtaja Kimmo Toukonieni, §§ 4-9

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäytön ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 26.01.2026 § 4

Ajankohtaisia asioita:

- Uuden rakennusjärjestyksen laadintatilanne ja olennaiset muutokset
- Aarikan ulkoilumaja Kuntola
- Vammalan keskustan kerrostalotontit

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun maankäytön ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Vesarannan rakennusten myynti ja rakennuspaikan vuokraus

KONSJAOS 26.01.2026 § 5
26/10.00.02.02/2026

Sammaljoella Houhajärven eteläpäässä osoitteessa Maurialantie 433 on kaupungin omistama Vesarannan rantapalsta. Tilaa Valkama 790-467-16-0, jonka pinta-ala on 4 070 m², on pitkään käytetty uimaranta, veneranta ja Vesaranta ry:n kesäteatteritoimintaan. Houhajärven rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu matkailupalvelujen alueena (RM).

Kiinteistöllä on rakennettu noin 50 m²:n suuruinen hirsirunkoinen entinen asuinrakennus, noin 50 m²:n suuruinen aittarakennus, noin 70 m²:n suuruinen sauna/keittiörakennus sekä useita katoksia, puuvaja ja kesäteatterin katsomorakenteet. Kiinteistöillä on oma puhdasvesikaivo ja umpikaivo wc-jätevesille sekä harmaavesien imeytyskenttä. Kiinteistöllä on sähköliittymä. Vesaranta ry on rakentanut tai kunnostanut kiinteistöllä olevat rakennukset sekä ranta-alueen pääosin talkoilla ja omalla kustannuksellaan.

Vesaranta ry suunnittelee kesäteatterin katsomon kattamista kiinteistöllä ja on hakenut hanketta varten Joutsenten reitin avustusta. Avustuspäätöksen ehtona on, että toimijalla on vähintään 10 vuoden pituinen vuokrasopimus alueesta.

Vesaranta ry:n edustajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön rakennusten omistusoikeuden siirtämisestä ja maapohjan vuokraamisesta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella yhdistykselle ns. kumppanuushankkeena. Kumppanuushanke tarkoittaa, että kauppa- ja vuokrahinta on edullinen ja yhdistys sitä vastaan sitoutuu tarjoamaan rakennuksista tiloja kohtuullista korvausta vastaan paikallisille asukkaille, seuroille ja yhdistyksille sekä sallimaan kiinteistöllä edelleen yleisen uima- ja venerantakäytön.

Vesaranta ry:tä voidaan pitää yleishyödyllisenä yhteistönä eikä siihen voida soveltaa kuntalain 130 § kilpailutilanteessa markkinoilla toimivaa tahoa koskevia säädöksiä.

Vesaranta ry:n kanssa on sovittu, että tilan Valkama 790-467-16-0 rakennukset myydään yhdistykselle 2 000 euron kauppahinnalla ja maapohja vuokrataan 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella. Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 100 euroa. Ehdot vastaavat Sastamalan kaupungin aiemmin muille yhdistyksille kumppanuussopimuksilla luovutettujen kiinteistöjen luovutusehtoja. Sijaintikartta liitteenä.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 5

26.01.2026

Pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten päätösvalta on hallintosäännön mukaan ympäristölautakunnalla.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 8. kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto esittää ympäristölautakunnalle, että Sastamalan kaupunki myy Houhajärven rannalla, tilalla Valkama 790-467-16-0 olevat rakennukset Vesaranta ry:lle 2 000 euron kauppahinnalla sekä vuokraa tilan maapohjan, 4 070 m², yhdistykselle 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella 100 euron elinkustannusindeksiin sidottua vuosivuokraa vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 1 Vesaranta_sijaintikartta

Konserni- ja elinvoimajaosto § 6

26.01.2026

Omakotikiinteistön Harjukatu 24 myyntiKONSJAOS 26.01.2026 § 6
30/10.00.02.00/2026

Sastamalan kaupunki omistaa Marttilan kaupunginosassa osoitteessa Harjukatu 24 kiinteistön, jota on viimeksi käytetty ryhmäperhepäiväkotina. Kiinteistön kiinteistötunnus on 790-5-13-5 ja tontin pinta-ala on 813 m². Tontilla on alun perin vuonna 1986 asunnoksi rakennettu kerrosalaltaan noin 127 m²:n suuruinen yksikerroksinen puurunkoinen tiilivuorattu rakennus. Rakennus on myöhemmin muutettu ryhmäperhepäiväkodiksi. Päiväkotitoiminta kiinteistössä on päättynyt ja se on nyt tyhjänä eikä kiinteistölle ole käyttöä kaupungin palvelutuotannossa.

Kiinteistö on ollut kiinteistönvälittäjän kautta myynnissä ja siitä on saatu pyyntihinnan 45 000 euron suuruinen ostotarjous.

Hallintosäännön mukaan yli 20 000 euron arvoisten rakennettujen kiinteistöjen myynnistä päättää kaupunginhallitus. Sijaintikartta liitteenä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 8. kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki myy 813 m²:n suuruisen Marttilan kaupunginosan kiinteistön 790-5-13-5 rakennuksineen Merja Heikkiselle ja Seppo Huotarille 45 000 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 2 Harjukatu 24_sijaintikartta

Kiikoisten entisen terveystalon myynti

KONSJAOS 26.01.2026 § 7
33/10.00.02.00/2026

Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokrasopimus Kiikoisten terveystalosta on päättynyt ja kiinteistö on nyt yhtä toimistohuonetta lukuun ottamatta tyhjiään. Kiinteistö on ollut tarjousten perusteella myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa. Ensimmäisellä huutokauppakierroksella kiinteistöstä saatiin kolme ostotarjousta, joista korkein oli 3 000 euroa. Myyntiaikaa jatkettiin vielä kuukaudella ja uudella myyntikierroksella saatiin neljä ostotarjousta, joista korkein huuto oli 5 000 euroa.

Terveystalon rakennuspaikka on noin 2 800 m²:n suuruinen määräala tilasta Kankainen 790-575-1-159 osoitteessa Kiihostentie 320. Kiinteistöllä ei ole omaa rantaa, mutta se sijaitsee Kiihojärven rannan tuntumassa. Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa. Sijaintikartta liitteenä.

Terveyskeskusrakennuksessa on kaksi eri aikakausina rakennettua osaa; rakennuksen vanha osa on rakennettu vuonna 1952 ja laajennusosa vuonna 1984. Vanhassa osassa on tiloja kolmessa kerroksessa; kellarikerroksessa, toimistotilakerroksessa ja asuinkerroksessa. Lisäksi rakennuksessa on kylmä ullakotila. Asuinkerroksessa on kaksi asuntoa. Laajennusosassa on yksi maanpäällinen kerros, joka on ollut terveysasemakäytössä. Rakennus on betoni/tiili-rakenteinen. Vanhan osan kerrosala on noin 325 m² ja laajennusosan kerrosala on noin 445 m².

Rakennuksessa on vesikiertoinen öljypannalla toimiva lämmitys. Pannuhuone sekä yhteiset sauna- ja pesutilat ovat vanhan osan kellarikerroksessa. Öljysäiliö on maahan upotettuna rakennuksen ulkopuolella.

Korkeimman ostotarjouksen jättänyt on ilmoittanut käyttävänsä kiinteistöä jatkossa vuokra-asumiseen sekä liike-/työtilana.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 8. kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kiinteistön myyntiä jatketaan kiinteistönvälittäjän avulla.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto § 7

26.01.2026

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 3 Kiikoisten terveystalo_kartta

Äetsän entisen terveystalon myynti

KONSJAOS 26.01.2026 § 8
35/10.00.02.00/2026

Keikyässä osoitteessa Pehulankaari 3 sijaitsevan Äetsän entisen terveystalokiinteistön vuokrasopimus Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa on päättynyt ja kiinteistö on nykyisin tyhjillään. Kiinteistö on ollut myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa. Määräaikaan mennessä kohteesta tehtiin neljä huutoa, joista korkein oli 7 000 euroa.

Entinen terveystalorakennus sijaitsee noin 4 400 m² suuruisella määräalalla tilasta Hallitus 790-534-4-76. Alueen asemakaavamerkintä on yleisten rakennusten korttelialue (Y) ja rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla e=0,30. Sijaintikartta liitteenä.

Rakennus on valmistunut terveystaloksi vuonna 1971 ja se on peruskorjattu vuonna 2009. Yksikerroksinen kerrosalaltaan noin 495 m²:n suuruinen rakennus edustaa rakennusteknisesti ja arkkitehtuurillisesti aikakauttaan. Rakennuksessa on alapohjarakenteena kaksoislaatta ja piilosokkeli, ulkoseinärakenne on tiili-villa-tiili ja vesikattona tasakatto, missä on kattoikkunoita. Rakennus on liitetty kaukolämpöön.

Korkeimman ostotarjouksen tekijä on ilmoittanut, että aikoo käyttää kiinteistöä jatkossa lämpimänä varastotilana.

Kaupungin hallintosäännön mukaan päätösvalta enintään 20 000 euron arvoisten rakennettujen kiinteistöjen myynnissä on kaupungingeodeetilla.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 8. kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää, että Sastamalan kaupunki myy entisen Äetsän terveystalon eli noin 4 400 m²:n suuruisen määräalan tilasta Hallitus 790-534-4-76 osoitteessa Pehulankaari 3 sillä olevine rakennuksineen korkeimman ostotarjouksen Huutokaupat.com -palvelussa tehneelle Kiinteistö Oy Jokilevon Hallille 7 000 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 8

26.01.2026

Lisätietoja kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 4 Äetsän terveystalo_kartta

Kiikan nuorisotalon kumppanuushankkeen periaatteet

KONSJAOS 26.01.2026 § 9
46/10.03.02.03/2026

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 14.12.2022 § 115 seuraavaa:

Tekninen lautakunta päättää, että nykyistä yhteistyösopimusta Kiikan nuorisotalon vuokraamisesta ja ylläpidosta jatketaan vuoden 2026 loppuun. Kiikan VPK ry:ltä edellytetään kirjallinen vastaus puoli vuotta ennen sopimuksen päättymistä halukkuudestaan ottaa rakennus yhdistyksen hallintaan kumppanuussopimusperiaatteella vuoden 2027 alusta alkaen.

Kiikan VPK ry on ilmoittanut, ettei ole jatkamassa Kiikan nuorisotalon toimintaa vuoden 2027 alusta alkaen. Kiikan VPK ry jatkaa tilan hallinnointia kuitenkin nykyisen sopimuksen puitteissa vuoden 2026 loppuun. Sastamalan kaupunki on saanut runsaasti yhteydenottoja rakennuksen tulevaisuuteen liittyen. Näin ollen on tarpeen linjata periaatteet, joilla kiinteistön tuleva käyttö pyritään säilyttämään paikallisena kokoontumis- ja harrastuspaikkana.

Sastamalan kaupungin tahtotila on, että toiminta Kiikan nuorisotalolla jatkuu. Tämän vuoksi on tarpeen aloittaa keskustelut paikallisten yhdistysten ja seurojen kanssa siitä, onko yhdistyksillä kiinnostusta ottaa kiinteistö hallintaansa kumppanuussopimusperiaatteilla.

Kumppanuussopimuksella tarkoitetaan kiinteistön rakennusten omistusoikeuden siirtämistä ja maapohjan vuokraamista pitkäaikaisella vuokrasopimuksella yleishyödylliselle yhdistykselle. Edullista kauppa- ja vuokrahintaa vastaan yhdistys sitoutuu tarjoamaan rakennuksista tiloja kohtuullista korvausta vastaan paikallisille asukkaille, seuroille ja yhdistyksille. Yhdistys vastaa kiinteistön ylläpidosta eikä kaupunki maksa kohteeseen poikkeavaa järjestö- tai kohdeavustusta.

Neuvottelut pyritään käymään syyskuun 2026 loppuun mennessä. Tämän jälkeen mahdollinen myynti yhdistykselle käsiteltäisiin konserni- ja elinvoimajaostossa. Mikäli paikallisilla yhdistyksellä ei ole kiinnostusta jatkaa toimintaa Kiikan nuorisotalolla, käsitellään mahdollinen kiinteistön myynti erikseen konserni- ja elinvoimajaostossa loppuvuodesta 2026.

Konserni- ja elinvoimajaosto § 9

26.01.2026

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyy kumppanuushankkeen neuvottelun periaatteet.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

Konserniohjauksen ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 26.01.2026 § 10

- Konserniohjauksen ajankohtaiset asiat

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun konserniohjauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että puheenjohtaja Leena Mattila ilmoitti olevansa esteellinen Sastamalan Vuokratalot Oy:tä koskevan asian osalta (peruste: yhteisöjääviys, Sastamalan Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tämän asiakohdan osalta toimi varapuheenjohtaja Lauri Tapio.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, 040 641 6735

Elinkeinopalvelujen ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 26.01.2026 § 11

Ajankohtaisia asioita:

- Elinvoimaohjelman laadintatilanne

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun elinkeinopalvelujen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru, puh. 040 582 3645

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.