



Yleismääräykset:

Kiinteistöille voidaan sijoittaa tarpeelliseksi katsotulle kohdalle palopostit. EV-alueille saa sijoittaa puistomuuntamoita. Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

Tontille saa rakentaa enintään yhden mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään 15 metriä. Mainospylväät ja muut mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta valohaittaa asutukselle, häiritä liikennemerkkien havaittavuutta, ja niiden on kohtuullisesti sopeuduttava ympäristöön.

Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä häiritsevää häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla.

Tontin pysäköintialueelle kääntäminen tulee järjestää vähintään 50 metrin päähän ajoneuvoliittymän risteyksestä.

Valumavesien määrän kasvu minimoidaan viivyttämällä hulevesiä ensin tonteilla sekä yleisillä alueilla ja loppuvedimäärä viivytetään hulevesialtaalla. Hulevesien ohjaus osoitetaan lupavaiheessa asemapiirroksessa. Viivytysalueet mitoitetaan ja toteutetaan kunnallisteknisen suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä. Viivytysalaiden reunamateriaaleina käytetään maakiviä, seulanpääkiviä tai vastaavia ympäristöön sopeutuvia materiaaleja sekä altaiden ympäristössä ympäristöön sopivaa matalaa kasvillisuutta. Viivytysalaiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Alueella on ohjeellinen tonttijako. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Asemakaavamerkinnt- ja määräykset:

TT-5	Teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua eikä ilman saastumista. Toimistotiloja ja varastoja sallitaan vain samalla tontilla toimivan yrityksen omiin tarpeisiin. Ulkovarastojen suojaksi on rakennettava aita. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä ulkovarastointiin, ajoteihin tai paikoitukseen on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisena. Kortteliin saa sijoittaa puistomuuntamon rakennusoikeuden sitä estämättä.		Rakennusala.
EV	Suojaviheralue.		Istutettava alueen osa.
LT	Maantien alue.		Ohjeellinen hulevesien viivytysallas.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	Osa-alueen raja.		Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Muu kulttuuriperintökohde - historiallinen rajamerkki
56	Korttelin numero.		Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
e=0.60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		
HÄRÄN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
	Katu.		

SASTAMALAN KAUPUNKI

Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos EHDOTUS

Asemakaavan muutos sijoittuu Sastamalan Karkun Ruoppasuon alueelle Sastamalantien länsipuolelle sekä Sastamalantielle. Asemakaavan muutos koskee asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 790-434-2-82, 790-434-1-4 ja 790-434-2-83 sekä asemakaavoitettua yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla muodostuvat teollisuusrakennusten kortteli 56, suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä katualuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen x.x.xxxx § x Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti x.x.xxxx

Tapio Rautava, hallintojohtaja

mk. 1:2000

SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto	Luonnos nähtävillä: 2.12.2015-23.12.2015 Luonnos nähtävillä: 18.12.2024-29.1.2025 Ehdotus nähtävillä:	
	Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos A 044/2014 8.1.2026	
Arkistotunnus	lab:374/051374	Asemakaavanvoimaantulo