

Kaupunginhallitus

Aika 02.02.2026 klo 16:00 - 17:34

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 16	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 17	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	7
§ 18	SASKY koulutuskuntayhtymän ylimääräisen yhtymäkokouksen 5.3.2026 edustajan valinta	8
§ 19	Kuntalaisaloite pitäjä-nimityksen käyttöönottamisesta Sastamalan liitoskunnista	9
§ 20	Valtuustoaloitteita koskeva luettelo vuodelta 2025	13
§ 21	A_044 Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus	16
§ 22	A_090 Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava, ehdotus	21
§ 23	Omakotikiinteistön Harjukatu 24 myynti	29
§ 24	Hallintokuntien pöytäkirjat	31
§ 25	Ilmoitusasiat	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakanen Pertti	puheenjohtaja	
	Jokinen Jenni	I varapuheenjohtaja	
	Kaaja Kari	II varapuheenjohtaja	
	Iso-Kukkula Mirva	jäsen	
	Isotalo Minna	jäsen	
	Mattila Antti-Matti	jäsen	poissa § 17 käsittelyn ajan
	Mattila Leena	jäsen	
	Mäkipää Jarkko	jäsen	
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen	poissa § 17 käsittelyn ajan
	Pelttari Päivi	jäsen	poissa § 19 käsittelyn ajan
	Saarela Leena	jäsen	
Poissa	Karisalmi Leevi		
	Raunio Pirjo		
Muu	Andersson Jari	kvalt puheenjohtaja	
	Sandroos Aleksi	kvalt II varapuheenjohtaja	
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja	
	Rautava Tapio	hallintojohtaja	
	Arve-Salonen Katja	henkilöstö- ja lakiasiainjohtaja	
	Koskinen Päivi	vs. talousjohtaja	
	Ollila Anna-Liisa	nuorisovaltuutettu	

Allekirjoitukset

Pertti Hakanen
puheenjohtaja

Katja Arve-Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat

14 - 25

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 2.2.2026

Antti-Matti Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Leena Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 4.2.2026
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 4.2.2026
kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 02.02.2026 § 14

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 02.02.2026 § 15

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 141, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 159 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti-Matti Mattila ja Leena Mattila.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti-Matti Mattila ja Leena Mattila.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

KHALL 02.02.2026 § 16

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 144, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (henkilöstö- ja lakiasiaintohtaja) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 144 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstö- ja lakiasiaintohtajan ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

KHALL 02.02.2026 § 17

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- SASKY koulutuskuntayhtymän tulevat yhtymäkokousasiat, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Antti-Matti Mattila ja Wilhelm von Nandelstadh ilmoittivat SASKY koulutuskuntayhtymän hallituksen varajäsenenä olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) asiassa. Mattila ja von Nandelstadh poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

SASKY koulutuskuntayhtymän ylimääräisen yhtymäkokouksen 5.3.2026 edustajan valinta

KHALL 02.02.2026 § 18
66/00.00.01.02/2026

SASKY koulutuskuntayhtymän kirje 23.1.2026:

"SASKY koulutuskuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous on 5.3.2026 klo 16 Vammalan ammattikoulun auditoriossa.

Jäsenkuntia pyydetään valitsemaan yhtymäkokousedustajansa ko. kokoukseen kuntalain 60 §:n mukaisesti.

Pyydämme toimittamaan 16.2.2026 mennessä edustajien ja varaedustajien nimet ja sähköpostiosoitteet Saskyn kirjaamoon kirjaamo@sasky.fi."

Toimivallan peruste

Kuntalaki 60 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Sastamalan kaupungin edustajan ja varaedustajan SASKY koulutuskuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 5.3.2026.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sastamalan kaupungin edustajaksi SASKY koulutuskuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen nimettiin kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pertti Hakanen ja varaedustajaksi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Jenni Jokinen.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kuntalaisaloite pitäjä-nimityksen käyttöönottamisesta Sastamalan liitoskunnista

KHALL 02.02.2026 § 19
656/07.02.00/2025

Sastamalan kaupungin kirjaamoon on jätetty seuraava kuntalaisaloite 6.9.2025:

”Kuntalaisaloite Sastamalan kaupungille

Sastamalan kaupunki on Pirkanmaan maantieteellisesti laajin kunta, joka on muodostunut useiden kuntaliitosten kautta. Liitoskuntien alueilla on tarvetta tukea asukkaiden identiteettiä sekä lisätä heidän osallisuuden tunnetta. Lisäksi on tarvetta lisätä liitoskuntien tunnettuutta uusien asukkaiden ja matkailijoiden houkuttelemiseksi. Laajan kunnan eri alueiden paikantamista on myös tarpeellista parantaa. Pitäjä-nimityksen käyttöönotto vanhojen liitoskuntien alueista vahvistaisi asukkaiden osallisuutta sekä edistäisi alueiden myönteistä kehitystä ja paikantamista. Näitä alueita Sastamalassa ovat:

- Vammala, johon Karkku, Tyrvää ja Suodenniemi liittyivät,
- Mouhijärvi,
- Äetsä, jonka muodostivat Kiikka ja Keikyä
- ja Sastamalaan liittynyt Kiikoinen.

Selvitettäessä, mistä liitoskunnista käytettäisiin pitäjä-nimikettä on merkittävää osallistaa kuntalaisia ja huomioida heidän näkemyksensä.

Kotimaisten kielten keskuksen nimistönhuolto on suositannut, että maalaismaisista liitoskunnista voisi käyttää nimitystä pitäjä. Pitäjä-nimityksellä entinen kunta erottuisi uuden kunnan muista kylistä tai kaupunginosista. Pitäjä-nimityksen käyttö ei toisi mukanaan lakisääteisiä velvoitteita tai muutoksia, vaan kyse olisi viestinnässä käytettävästä nimityksestä. Liitoskunnista käytetään nykyään muunmuassa nimikkeitä ”entiset kuntakeskukset”, ”alueet”, ”kylät” ja virallisempaa versiota ”kaupunginosa”. Nämä vaihtoehdot eivät kuvaa pitäjiä niille kuuluvalla ilmeellä. Uudistuksella markkinointi ja viestintä liitoskunnista olisi dynaamisempaa ja pitäjien luonnetta kuvaavampaa.

Suomen kielen lautakunta suosittelee, että vanhoja kunnan nimiä käytetään entisen kunnan alueista. Lautakunnan mukaan paikannimen tärkein tehtävä on paikantaa kohteensa. Erityisen tärkeitä yksiselitteiset nimet ovat silloin, kun opastetaan ihmisiä tiettyyn paikkaan tai kerrotaan vaaratilanteesta laajassa kunnassa. Lisäksi lautakunnan mukaan vanhat paikannimet ovat osa asukkaiden identiteettiä. Joensuun kaupunki on toteuttanut

Kaupunginhallitus

§ 19

02.02.2026

vastaavanlaisen pitäjä-uudistuksen ja heidän osallisuus- ja vetovaltuutusta hyväksyi uudistuksen yksimielisesti 17.5.2022. Siellä pääväylien varten on pystytetty myös pitäjäkyltit, joissa lukee esimerkiksi "Joensuun kaupunki, Enon pitäjä". Tällä tavalla uudistus ei myöskään vähennä koko Sastamalan tunnettuutta vaan lisää sitä. Vaikka tämän hankkeen toteutus olisi ollut parempi vuosikymmen sitten, on silti parempi myöhässä kuin ei milloinkaan!

Edellä esille tuotuun perustuen esitämme, että Sastamalan kaupunki aloittaa valmistelun yhteistyössä liitoskuntien asukkaiden ja niitä edustavien yhdistysten kanssa:

1. Pitäjä-nimityksen käyttöönottamiseksi viestinnässään Sastamalan liitoskunnista.
2. Tietojen ja markkinointimateriaalin julkaisemiseksi kustakin pitäjästä kaupungin verkkosivuilla.
3. Selvittää pitäjä-kylttien pystyttämistä pääväylien varsille Joensuun kaupungin mallin mukaisesti.

Kiikoisten Kotiseutuyhdistys ry

vpj Kristiina Pohjolainen, Sastamala 15.8.2025

Keikyän Museo- ja Kotiseutuyhdistys ry

pj Heli Vinha, Sastamala 15.8.2025

Kiikan Kyläseura ry

pj Helena Hemilä, Sastamala 27.8.2025

Mouhijärvi-Seura ry

pj Heimo Hanhilahti, Sastamala 29.8.2025

siht. Rainer Sillanpää, Sastamala 29.8.2025

Suodenniemi-Seura ry

pj Auli Horelli, Sastamala 2.9.2025"

Muutamilla paikkakunnilla on pitäjä-nimitystä jo ryhdytty käyttämään. Nimityksen käyttöönotosta ei ole lainsäädännössä määräyksiä ja kunnan osa voi julistautua pitäjäksi ilman kunnan päätöstä, mutta kunnan hallinnossa virallisen nimityksen käyttöönotosta on oltava linjauspäätökset.

Aloite on hyvin perusteltu eikä pitäjä-nimityksen käyttöönotolle ole lainsäädännöllistä estettä. Sen käytön voidaan nähdä vahvistavan positiivisella tavalla liitoskuntien identiteettiä.

Kaupungin johtoryhmä on käsitellyt aloitetta ja sen valmistelua kokouksissaan 6.10.2025 ja 15.12.2025 ja puoltanut pitäjä-nimityksen käyttöönottoa Sastamalan liitoskunnista. Lisäksi se esitti pitäjä-nimitykseen liittyvän tietouden lisäämistä

Kaupunginhallitus

§ 19

02.02.2026

markkinoimistarkoituksessa kaupungin verkkosivuille, jota myös pitäjissä toimivat tahot voivat hyödyntää ja omalta osaltaan tarvittaessa täydentää. Johtoryhmä ei nähnyt tarkoituksenmukaiseksi erillisten pitäjä-kylttien pystyttämistä pääväylien varsille.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 161-163 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, viestintä- ja markkinointipäällikkö Maarit Rapp

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki ottaa viestinnässään käyttöön pitäjä-nimityksen Sastamalan liitoskunnista Karkku, Keikyä, Kiikka, Kiikoinen, Mouhijärvi ja Suodenniemi. Nimityksissä käytetään muotoa "Sastamalan kaupungin Karkun/Keikyän/Kiikan/Kiikoisten/ Mouhijärven/Suodenniemen pitäjä". Vammalan tai Tyrvään osalta ei käytetä pitäjä-nimitystä, mutta Sastamalan keskustasta käytetään nimitystä Vammala, "Sastamalan kaupungin keskusta Vammala".

Kaupungin verkkosivuille lisätään kaupungin markkinoimistarkoituksessa pitäjä-nimitykseen liittyvää tietoutta, jota myös pitäjissä toimivat tahot voivat hyödyntää ja omalta osaltaan tarvittaessa täydentää.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pertti Hakanen ehdotti jäsenten Antti-Matti Mattila, Leena Mattila ja kaupunginhallituksen I varapuheenjohtajan Jenni Jokisen kannattamana, että asian käsittely jätetään pöydälle lisävalmistelua varten. Kaupunginhallituksen jäsen Kari Kaaja ehdotti jäsenten Wilhelm von Nandelstadh ja Leena Saarela kannattamana, että asia käsitellään tässä kokouksessa. Kun kaikki pyydetty puheenvuorot oli käytetty, puheenjohtaja päätti keskustelun. Kun oli tehty pöydälle jättämistä koskeva kannatettu ehdotus, puheenjohtaja teki äänestusehdotuksen, jonka kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pertti Hakasen ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Jenni Jokinen, Mirva Iso-Kukkula, Antti-Matti Mattila, Leena Mattila, Jarkko Mäkipää ja Pertti Hakanen) ja jäsen Kaajan ehdotus neljä (4) ääntä (Kari Kaaja, Minna Isotalo, Wilhelm von Nandelstadh ja Leena Saarela). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 6 - 4 hyväksyä kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pertti Hakasen ehdotuksen ja jättää asian käsittelyn pöydälle. Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Päivi Pelttari ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (yhteisöjäävi, Keikyän Museo- ja Kotiseutuyhdistys ry:n

Kaupunginhallitus

§ 19

02.02.2026

johtokunnan jäsen). Jäsen Pelttari poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Valtuustoaloitteita koskeva luettelo vuodelta 2025

KHALL 02.02.2026 § 20
3/00.01.01.03/2026

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Seuraavassa luetellaan toimenpiteineen ne kaupunginvaltuustolle jätetyt valtuustoaloitteet, joita valtuusto ei vuoden 2025 loppuun mennessä käsitellyt lopullisesti.

Mikko Rauva ym. (Dnro 814/2024)

Kaupungin sivistystoimen käyttömaksujen tarkistaminen

- valtuustoaloite jätetty 9.12.2024
- aloite lähetetty sivistystoimen valmisteltavaksi

Maire Villo ym. (Dnro 142/2025)

Liikenneturvallisuuden parantaminen

- valtuustoaloite jätetty 24.2.2025
- aloite lähetetty teknisen toimen valmisteltavaksi
- aloitteesta on pyydetty Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto (1.1.2026 alkaen Sisä-Suomen elinvoimakeskus)

Pentti Jarkko ym. (Dnro 416/2025)

Irti LHJ:sta eli Sastamalan kotitalouksien jätehuoltojärjestelyt

- valtuustoaloite jätetty 19.5.2025
- aloite lähetetty teknisen toimen valmisteltavaksi
- Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n hallitus jätti 2.6.2025 oikaisun valtuustoaloitteessa esitettyihin virheellisiin väittämiin
- aloitteen käsittely odottaa hankintalainsäädännön muutosten hyväksymistä

Minna Isotalo ym. (Dnro 461/2025)

Muraali Sastamalan keskustaan

- valtuustoaloite jätetty 2.6.2025
- johtoryhmä päätti 16.6.2025 perustaa asian selvittämistä varten muraalityöryhmän, joka on kokoontunut loppuvuoden aikana valmistelevaan asiaa
- muraalityöryhmä tekee esityksensä lähiaikoina

Leevi Karisalmi ym. (Dnro 462/2025)

Alakoululaisten kesätoiminnan laajentaminen

Kaupunginhallitus

§ 20

02.02.2026

- valtuustoaloite jätetty 2.6.2025
- aloite lähetetty sivistyspalvelujen valmisteltavaksi talousarvion yhteydessä
- sivistyslautakunnan käsittely 17.12.2025
- kaupunginhallituksen käsittely 19.1.2026

Jenni Jokinen ym. (Dnro 659/2025)

Yhteistoiminnan kehittäminen Sastamalan kaupungilla

- valtuustoaloite jätetty 22.9.2025
- aloite lähetetty konsernipalvelujen ja henkilöstöpalvelujen valmisteltavaksi yhteistyötoimikunnan käsittelyn kautta
- asia tulossa yhteistyötoimikunnan käsiteltäväksi helmikuussa

Marika Helenius ym. (Dnro 660/2025)

Ulpun päiväkodin pihalla olevien ulkoleikkivälineiden jättäminen taloyhtiön käyttöön

- valtuustoaloite jätetty 22.9.2025
- aloite lähetetty sivistyspalveluiden/varhaiskasvatuksen valmisteltavaksi
- sivistyslautakunnan käsittely kokouksessa 17.12.2025
- kaupunginhallituksen käsittely kokouksessa 19.1.2026

Eveliina Asikainen ym. (Dnro 661/2025)

Puolet parempaa lautaselle

- valtuustoaloite jätetty 22.9.2025
- aloite lähetetty sivistyspalveluiden valmisteltavaksi yhdessä Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n (Servi) kanssa
- sivistyslautakunnan käsittely 4.2.2026

Lauri Tapio ym. (Dnro 763/2025)

Rautavedenkadun ympäristön kehittäminen

- valtuustoaloite jätetty 10.11.2025
- aloite lähetetty teknisen toimen ja maankäytön yhdessä valmisteltavaksi
- aloitteeseen liittyvä ympäristön suunnittelu on meneillään

Aleksi Sandroos ym. (Dnro 764/2025)

Osallistuvan budjetoinnin muuttaminen Kuntalaiskompassiksi

- valtuustoaloite jätetty 10.11.2025
- aloite lähetetty osallistuvan budjetoinnin työryhmän valmisteltavaksi
- työryhmä ottaa aloitteeseen kantaa tämän vuoden osallistuvan budjetoinnin kokemusten perusteella

Esa Pajala ym. (Dnro 765/2025)

Kouluruoan täytyy maistua – vain syöty ruoka antaa energiaa

- valtuustoaloite jätetty 10.11.2025
- aloite lähetetty sivistyspalveluiden valmisteltavaksi yhdessä Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n kanssa (Servi) kanssa

Kaupunginhallitus

§ 20

02.02.2026

- sivistyslautakunnan käsittely 4.2.2026

Ulla Nieminen ym. (Dnro 766/2025)

Eläkeläisjärjestöjen avustusrahan korottaminen

- valtuustoaloite jätetty 10.11.2025
- aloite lähetetty hallintojohtajan ja hyvinvointikoordinaattorin valmisteltavaksi
- kaupunginhallituksen käsittely kokouksessa 19.1.2026

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 131 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa edellä olevan luettelon valtuustoaloitteista, joita ei vuoden 2025 loppuun mennessä oltu lopullisesti käsitelty sekä aloitteiden aiheuttamista toimenpiteistä kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ympäristölautakunta	§ 151	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 21	02.02.2026

A_044 Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus

YMPLTK 10.12.2024 § 151

Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos on sisältynyt Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2014–2015 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin ja sisältyy edelleen kaavoitusohjelmaan 2024–2025 vireillä olevana kaavana. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.12-23.12.2015. Luonnoksesta saatiin lausunnot ELY-keskukselta ja Caruna Oy:ltä.

Luonnoksen jälkeen alueelle tehtiin lisäselvityksiä ja kaavoitus on ollut toistaiseksi keskeytettynä alueen toteutuksen kustannusarviointien perusteella. Alueelta on tehty alustava laajennettu kaavaluonnos vuonna 2021. Selvityksien ja luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella aluerajausta on muutettu tarkoituksenmukaisemmaksi. Koska luonnokseen on tehty muutoksia ja aikaa edellisestä luonnoksesta on useampia vuosia, on päätetty laatia toinen luonnos.

ELY-keskus lausui, että yleiskaavallista tarkastelua tulisi kehittää edelleen ja maankäytön yleispiirteisen suunnittelun sekä liikennejärjestelyiden osalta on perusteltua ottaa myös Karkun-Hornion alue jatkossa yleiskaavoituksen kohteeksi. Sastamalan kaupungin on selvitettävä liittymän ja väistötilan tilantarve sekä haettava mahdollisesti tarvittavat suostumukset maanomistajilta. ELY-keskus on edellyttänyt Harsun kaavaan liittyen kevyen liikenteen yhteyksien ja alikulun selvittämistä. Kevyen liikenteen yhteyden puuttuminen Harsun asemakaava-alueelta aiheuttaa Karkuntien risteysalueelle liikenneturvallisuusriskin. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaava tulee laatia siten, että kevyen liikenteen yhteys ratkaistaan kaavoituksen tässä vaiheessa myös asemakaavatasolla. ELY-keskus lausui, että selkeintä olisi ottaa koko Sastamalantien osuus kaava-alueen kohdalta mukaan ja muuttaa LT-alueen merkintä ajantasaiseksi sekä lisätä liittymänuoli-merkintä uuden risteyskohdalle. Hulevesien kuivatuksen mitoituksessa on huomioitava koko laajemman valuma-alueen aiheuttamat hulevedet. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa ja toteuttamisessa on varmistettava, että missään tilanteessa alueelta syntyvät hulevedet tai alueen rakentaminen ja toiminta eivät saa aiheuttaa tulvaa maanteilla. Mahdolliset erilliset mainoslaitteet, kuten mainostornit tulee osoittaa asemakaavassa.

Caruna Oy lausui, että alueen sähköjakelu kasvaa ja alueelle tarvitaan uusia puistomuuntamoita ja kaapelointeja. Carunan lausunnon myötä kaavakarttaan on osoitettu määräys, jossa

Ympäristölautakunta	§ 151	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 21	02.02.2026

teollisuusrakennusten kortteliin saa sijoittaa puistomuuntamon rakennusoikeuden sitä estämättä sekä suojaviheralueelle saa myös sijoittaa puistomuuntamoita.

Aiemman kaavaluonnoksen yhteydessä vuonna 2015 suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä on laadittu ELY-keskuksen pyynnöstä yleiskaavallinen tarkastelu. Destia on tehnyt aiemman kaavaluonnoksen kanssa vuonna 2015 samanaikaisesti alueen toteutuksen yleissuunnitelman. Yleissuunnitelmassa on selvitetty kallion pinnanmuotoja, kalliontasaustarvetta, täyttöjen tarvetta, syntyvän louheen ja murskeen määrää, katujen ja viemäreiden louhimista sekä kaltevuuksia ja toteutuksen kustannuksia. Alueelle teetettiin vuonna 2015 Destialla hulevesiselvitys, koska alue on kallioinen, eikä hulevedet juurikaan imeydy maaperään alueella. Alueelle teetettiin vuonna 2015 Destialla myös alikulkuselvitys, jossa tutkittiin neljää vaihtoehtoista alikulkua. Lausunnon pohjalta Sastamalantien osuus kaava-alueen kohdalla on rajattu mukaan kaava-alueeseen mukaan ja päivitetty kaavamerkintää sekä liittymänuoli- merkintä on lisätty kaavakarttaan. Kaavamääräyksiin on osoitettu mainosrakenteiden enimmäiskorkeus sekä rakentamisohjeistuksia mm. rakentamisetäisyyksiin, ulkovarastojen aitauksiin ja istutuksiin.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 5.12.2024 päivätyn Karkun teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Ympäristölautakunta	§ 151	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 21	02.02.2026

YMPLTK 20.01.2026 § 4

Kaavaluonnos oli nähtävillä 18.12.2024. – 29.1.2025.
Kaavaluonnoksesta saatiin kommentit ja lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta sekä Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Luonnosvaiheen jälkeen museo lausui mm. arkeologisen inventoinnin tarpeellisuudesta kaava-alueella sekä mainosrakenteiden vaikutuksesta maisemaan ja ELY-keskus lausui liikenne- ja hulevesisuunnitelmien tarpeellisuudesta. Kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin tehtiin selvitysten ja lausuntojen pohjalta muutoksia. Suunnittelualueelta on laadittu konsultin toimesta sekä liikenneselvitys että hulevesiselvitys. Selvitykset liitetään kaava-aineiston liitteeksi sekä OASia ja selostusta on päivitetty tältä osin.

Ehdotusvaiheen kaavakarttaan on lisätty varaukset alikulkutunnelille sekä ohjeelliselle kevyenliikenteenväylälle. Useamman pienen tontin sijasta päätettiin osoittaa yksi iso teollisuusrakennusten tontti, jota voi sitten tarpeen mukaan lohkoa pienemmiksi tonteiksi. Tonttirajojen poistumisen myötä myös iso osa luonnosvaiheen katuverkostosta poistui ehdotusvaiheen kaavakartasta. Sastamalantien liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden takia kaavaan osoitetaan Häränvuorenkadun ajoliittymä ELYn lausunnon pohjalta.

Kaavamääräyksiin osoitetaan mainosrakenteiden enimmäiskorkeus sekä rakentamisohjeistuksen mm. rakentamisetäisyyksiin, häikäisyyn, ulkovarastojen aitauksiin ja istutuksiin.

Suunnittelualueella suoritettiin arkeologinen tarkkuusinventointi vuoden 2025 kesällä. Inventoinnista selviää, että alueelta paikannettiin neljä rajamerkkiä, joita ehdotettiin merkittävän ”muut kulttuuriperintökohteet”. Neljästä rajamerkistä 3 sijaitsee suunnittelualueen rajojen sisäpuolella ja yksi rajamerkki sijaitsee aivan kaava-alueen rajan ulkopuolella. Rajamerkit on osoitettu kaavakarttaan asianmukaisin merkinnöin.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta	§ 151	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 21	02.02.2026

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 8.1.2026 päivätyn Karkun teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632

KHALL 02.02.2026 § 21
798/10.02.05/2024

Toimivallan peruste Alueidenkäyttölaki 65 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §, hallintosääntö 25 § 3 mom 8. kohta

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 8.1.2026 päivätyn Karkun teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja -selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Sisä-Suomen elinvoimakeskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle sekä alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

Ympäristölautakunta	§ 151	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 21	02.02.2026

Oheismateriaali

A_044 Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos kaavakartta_E

A_044 Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos selostus_E

LIITE 1 OAS A_044 Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos_E

LIITE 2 Sastamala Karkku tarkkuusinventointi 2025 Maanala Oy

LIITE 3 Karkun teollisuusalueen liikenneselvitys

LIITE 4 Hulevesiselvitys 2025 Karkku

LIITE 5 Vastineraportti_E

LIITE 6 Asemakaavan seurantalomake

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026

A_090 Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava, ehdotus

YMPLTK 09.05.2023 § 58

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2023–2024 vuonna 2023 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Asemakaavan nimeksi tulee Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava.

Vuonna 2021 laaditussa Sastamalan yritystonttien nykytilannetta ja kehittämistoimia koskevassa selvityksessä todettiin, että Huittistentien (kantatie 12) ja Äetsäntien risteysalue soveltuu sijaintinsa puolesta hyvin yritysalueeksi. Keikyässä on jo nykyisellään vahvaa yritystoimintaa ja uusi alue mahdollistaisi uusien mahdollisesti nykyiseen yritystoimintaan tukeutuvien yritysten sijoittumisesta alueelle. Uusiutuvan energian esiselvityshanke toi myös esille mahdolliset uusiutuvan energian tuotanto/jalostuslaitosten tonttitarpeet Äetsän alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin Keikyän Hellänmetsän ja Viertomaan läheisyydessä. Suunnittelualue rajautuu Äetsäntiehen sekä Huittistentiehen ja sijoittuu Äetsäntien molemmin puolin. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 14 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi. Alueella on voimassa Taajama-alueiden ja Kokemäenjokilaakson osayleiskaava vuodelta 1999. Yleiskaavassa alue sijoittuu osittain yksityisten palvelujen ja hallinnon alueelle ja osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Tavoitteena on osoittaa kaupungin omistamalle alueelle Äetsäntien molemmin puolin yritystoiminnan korttelialueet.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija kaavasunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026

arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle, Huittisten puhdistamolle ja Sastamalan Vedelle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 15.05.2023 § 101
279/10.02.05/2023

Oheismateriaalina seuraa Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

YMPLTK 18.02.2025 § 21

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Pirkanmaan pelastuslaitos lausui, että alueelle tulee järjestää riittävästi sammutusvettä ja ensisijaisesti sammutusvesi tulisi järjestää palovesiasemista.

Pirkanmaan liitto lausui, että asemakaavatyöhön tulee sisällyttää MRL 54 § edellyttämä yleiskaavallinen tarkastelu, koska asemakaavan suunnittelutavoitteet eroavat oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta. Lisäksi liitto esittää, että kaavasuunnitelman seudulliset vaikutukset tulee huolellisesti arvioida sekä tarkastella mahdollisuutta kohteen vaiheittaiseen toteuttamiseen. Liitto esittää myös, että kaavasuunnitelmaan tulee päivittää maakuntakaavassa osoitetun Voimalinjan yhteystarve- merkinnän ajantasaisuus. Liitto pitää myös tärkeänä, että kaavatyössä otetaan huomioon yleiskaavassa suunnittelualueelle osoitettu kevyen liikenteen reitti sekä Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelman mukainen

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026

Selvitettävä liityntäpysäköintialue- merkintä.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että alueelle tulisi suorittaa arkeologinen tarkkuusinventointi MRL 9 § mukaisesti ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tältä osin täydennettävä.

Maakuntamuseo pitää tärkeänä, että vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön arvioidaan huolellisesti läheisen VAMA-alueen sijainnin vuoksi.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui, että kaavatyön yhteydessä tulisi arvioida suunnitelman ilmastovaikutuksia sekä huomioida ilmastomuutokseen sopeutuminen. Suunnittelualueen läpi kulkee Äetsäntie, joka tulee rajata kaava-alueeseen mukaan ja osoittaa se asemakaavassa maantien liikennealueena (LT). Kaupungin tulisi laatia alueen liittymäjärjestelyistä suunnitelma, jonka perusteella Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue (L-vastuualue) ottaa kantaa liittymäjärjestelyjen toimivuuteen ja hyväksyttävyyteen. L-vastuualue katsoo, että kaava-alueella olisi hyvä varautua myös liityntäpysäköintialueen aluevaraukseen ja toteuttamiseen. ELY-keskus huomauttaa myös, että asemakaavaprosessin yhteydessä tulee suunnitella mm. alueelle tulevien mainoslaitteiden sijainnit sekä alueen kuivatusratkaisut.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausuntoon pohjautuen, kaavakarttaan osoitettiin yleismääräyksissä, että palopostit voidaan sijoittaa tarpeelliseksi katsotulle kohdalle.

Pirkanmaan liiton pyynnöstä selostukseen laaditaan MRL 54 § edellyttämä yleiskaavallinen tarkastelu. Voimanlinjan yhteystarve on päivitetty sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan että kaavaselostukseen. Kaavatyössä on otettu huomioon kevyen liikenteen reitti varaamalla sille tarvittava tila LT-alueen pohjoisosasta. Liityntäpysäköinti on otettu kaavassa huomioon osoittamalla sille tarvittava aluevaraus Äetsäntien eteläpuolelta linja-autopysäkin läheisyydestä. Suunnittelualueen koko huomioon ottaen on loogisinta toteuttaa ensin pohjoisosan korttelialueet ja sen jälkeen tarpeen mukaan eteläosan korttelialueet.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella suoritettiin vuoden 2024 aikana arkeologinen tarkkuusinventointi sekä luontoselvitys ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tältä osin täydennetty. Kaavaselostukseen arvioidaan huolellisesti vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä aihetta käsitellään myös yleiskaavallisessa tarkastelussa.

Pirkanmaan ELY-keskuksen pyynnöstä Äetsäntie on rajattu mukaan kaava-alueeseen ja osoitettu kaavassa maantien liikennealueeksi

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026

(LT). Kaavassa ajoyhteydet on toteutettu porrastettuna liittymänä, ja liittymien sijainnit ovat riittävän kaukana valtatieltä. Sekä pohjois- että eteläosassa on katuliittymät, joiden kautta ohjataan ajoyhteydet tonteille. Kaavamääräyksissä ja -selostuksessa käsitellään alueelle tulevia mainoslaitteita sekä kuivatusjärjestelmää.

Tiivistetyt kommentit ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 11.2.2025 päivätyn Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Muokattu päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa 11.2.2025 päivätyn Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille. Ennen kaavan nähtäville asettamista TVL kaavamerkintä muutetaan T/kem merkinnäksi ja kaava-asiakirjoihin tehdään tarvittavat muutokset.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026

Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.2.-26.3.2025, jonka aikana lausunnot saatiin kolmelta viranomaiselta: Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Nähtävilläolon jälkeen pyydettiin lausunto vielä Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukesilta. Fingridillä ja DNA:lla ei ollut asiasta lausuttavaa. Fingridin viesti vastineraportissa tiedoksi merkittynä. Palautteet koottiin vastineraporttiin, joka on mukana selostuksen liitteenä.

Pirkanmaan ELY-keskus lausuu alueella voimassa olevan maakuntakaavan ja suunnitteilla olevan asemakaavan eroista. Maakuntakaavassa kaavoitusalueelle osoitetaan vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä ja kaavoituksen edetessä tulisi arvioida tarkemmin kaavan aiheuttamaa seudullisesti merkittävää maankäyttöä. ELY edellyttää alueelle teetettävän asemakaavatasoista hulevesien hallintasuunnitelmaa ja asiantuntija-arvointiin perustuvaa liikenneselvitystä alueen liikennemäärästä, liikenteen suunnitelmista ja pyytää varmistamaan asemakaavan liikenneväylien leveydet. Lisäksi ilmastonmuutoksen hillintää ja ilmastonmuutokseen sopeutumista tulee arvioida kattavammin. Mainoslaitteista sanotaan, että ne eivät saa häiritä valtateiden liikennettä ja etenkin välkkyvien laitteiden sijoittamista tulee rajoittaa asemakaavalla. VL-alue pyydetään muuttamaan EV-alueeksi sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta kehoitetaan pyytämään lausunto koskien merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen sijoittamista alueelle.

Myös Pirkanmaan liitto kiinnittää lausunnossaan huomiota T/kem-merkinnästä aiheutuviin seudullisiin vaikutuksiin ja niiden laajempaan arviointiin sekä siihen, että asia edellyttää mahdollisesti Tukesin lausuntoa. Tämän lisäksi selostuksessa tulisi käydä läpi maakuntakaavassa osoitetun voimalinjan yhteystarpeen suunnittelutilanne.

Pirkanmaan maakuntamuseo huomauttaa, että vaikutustenarvioinnissa tulisi huomioida kaavaluonnoksen yleismääräyksen mahdollistamat, enintään 15-metriset mainosrakenteet ja niiden mahdollinen näkyminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Tukes toteaa lausunnossaan, että tontille, jolle suunnitellaan sijoitettavaksi laajamittainen kemikaalilaitos, annetaan kaavamerkinnäksi T/kem tai kaavamääräyksissä mainitaan kaavan soveltuvuudesta kemikaalilaitokselle. Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja ulottumisen laitosalueen

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026

ulkopuolelle. T/kem-kaava ei välttämättä mahdollista millaisen tahansa kemikaalilaitoksen sijoittamista kyseessä olevalle tontille. Laitoksen sijoituksessa huomioidaan myös ympäröivien tonttien kaavanmukainen käyttö.

Saadun palautteen perusteella sekä ELY-keskuksen edellyttämien hulevesi- ja liikenneselvitysten pohjalta kaavaehdotusta työstettiin eteenpäin. Raportit ovat mukana selostuksen liitteenä.

Kaavakarttaan tarkennettiin yleismääräyksiä rakentamisesta, paikoituksesta, pihoista, hulevesi- ja liikennealueista. Kaavakartan VL-alue muutettiin EV-alueeksi ja yleismääräys 15-metrisistä mainosrakenteista korvattiin määräyksellä seinäkiinnitettävistä kylteistä.

Kaavaselostukseen täydennettiin edellä mainitut muutokset, minkä lisäksi selostukseen tarkennettiin:

- johtoa varten varatun alueenosan kaavamääräyksestä
- teollisen toiminnan vaikutuksien arviointia seudullisesta näkökulmasta
- kuvattiin voimalinjan yhteystarpeen suunnittelutilannetta
- kirjattiin ylös sähköverkkotoimijan antama palaute maakuntakaavassa mainitusta voimalinjan yhteystarpeesta
- täsmennettiin yleiskaavallista tarkastelua kaava-alueen pääkäyttötarkoituksen eroavuudesta voimassa olevan yleiskaavan merkintöjen sisältöjen sekä tavoitteiden kanssa
- ilmastovaikutusten arviointia eriteltiin lisää
- kaavoituksen mahdollistaman toiminnan laajuudesta, mikä voi aiheuttaa paikallisesti ja/tai seudullisesti merkittävää maankäyttöä sekä vaikutuksia, jos alueelle sallitaan merkittävä vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi
- käsittelyvaiheista
- liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa(OAS) täydennettiin aikataulun ja maakuntakaavassa mainitun sähkölinjan osalta.

Asemakaavasta todettakoon, että alue vaatii vielä tarkempaa jatkosuunnittelua ja -selvittämistä yhteistyössä eri viranomaisiin siinä tapauksessa, että alueelle löytyy T/kem-toiminnasta kiinnostunut yritys.

9.1.2026 päivättyä asemakaavakarttaa ja -selostus liitteineen esitetään ehdotusvaiheena nähtäville asetettavaksi osallisten kuulemista varten AKL § 65 ja MRA § 27 mukaisesti. Lausunnot kaavaehdotuksesta pyydetään MRA § 28 ja liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan nähtäville asettamista ehdotusvaiheen osallisten kuulemiseksi AKL § 65 ja MRA § 27 mukaisesti. Lausunnot ehdotusvaiheen kaavaratkaisusta pyydetään MRA § 28 sekä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

KHALL 02.02.2026 § 22
279/10.02.05/2023

Toimivallan peruste Alueidenkäyttölaki 65 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §, hallintosäntö 25 § 3 mom 8. kohta

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan nähtäville ehdotusvaiheen osallisten kuulemiseksi AKL § 65 ja MRA § 27 mukaisesti. Lausunnot ehdotusvaiheen kaavaratkaisusta pyydetään MRA § 28 sekä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

Oheismateriaali

A_090 Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava E
A090 Keikyän risteysalueen yritysalueen ak_selostus_E
LIITE 1 OAS E
LIITE 2 Havainnekuva E
LIITE 3 Sastamalan yritystonttien nykytilanne ja kehittämistoimet vuosille 2021–2023

Ympäristölautakunta	§ 21	18.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 22	02.02.2026

LIITE 4 Keikyän luontoselvitys 2024

LIITE 5 Sastamala Keikyän risteys arkeologinen
tarkkuusinventointi 2024 Maanala Oy

LIITE 6 Liikenneselvitys 2025

LIITE 7 Hulevesiselvitys 2026

LIITE 8 Vastineraportti_E

LIITE 9 Asemakaavan seurantalomake E

Konserni- ja elinvoimajaosto § 6
Kaupunginhallitus § 23

26.01.2026
02.02.2026

Omakotikiinteistön Harjukatu 24 myynti

KONSJAOS 26.01.2026 § 6

Sastamalan kaupunki omistaa Marttilan kaupunginosassa osoitteessa Harjukatu 24 kiinteistön, jota on viimeksi käytetty ryhmäperhepäiväkotina. Kiinteistön kiinteistötunnus on 790-5-13-5 ja tontin pinta-ala on 813 m². Tontilla on alun perin vuonna 1986 asunnoksi rakennettu kerrosaltaan noin 127 m²:n suuruinen yksikerroksinen puurunkoinen tiilivuorattu rakennus. Rakennus on myöhemmin muutettu ryhmäperhepäiväkodiksi. Päiväkotitoiminta kiinteistössä on päättynyt ja se on nyt tyhjänä eikä kiinteistölle ole käyttöä kaupungin palvelutuotannossa.

Kiinteistö on ollut kiinteistönvälittäjän kautta myynnissä ja siitä on saatu pyyntihinnan 45 000 euron suuruinen ostotarjous.

Hallintosäännön mukaan yli 20 000 euron arvoisten rakennettujen kiinteistöjen myynnistä päättää kaupunginhallitus. Sijaintikartta liitteenä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 8. kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki myy 813 m²:n suuruisen Marttilan kaupunginosan kiinteistön 790-5-13-5 rakennuksineen Merja Heikkiselle ja Seppo Huotarille 45 000 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

KHALL 02.02.2026 § 23
30/10.00.02.00/2026

Toimivallan peruste Hallintosääntö 25 § 3 mom 7. kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto § 6
Kaupunginhallitus § 23

26.01.2026
02.02.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki myy 813 m²: n suuruisen Marttilan kaupunginosan kiinteistön 790-5-13-5 rakennuksineen Merja Heikkiselle ja Seppo Huotarille 45 000 euron kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 1 Harjukatu 24_sijaintikartta

Hallintokuntien pöytäkirjat

KHALL 02.02.2026 § 24

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- ympäristölautakunta 20.1.2026
- konserni- ja elinvoimajaosto 26.1.2026
- henkilöstöjaosto 27.1.2026
- tekninen lautakunta 28.1.2026

viranhaltijapäätökset:

- kaupunginjohtaja § 2

Kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-42 §:issä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 39-42 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 24

02.02.2026

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ilmoitusasiat

KHALL 02.02.2026 § 25

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:
 - Pirkanmaan liiton maakuntahallituksen kokouksen 26.1.2026 esityslista
2. Pirkanmaan hyvinvointialueen
 - aluehallituksen kokouksen 26.1.2026 esityslista
 - aluevaltuuston kokouksen 26.1.2026 esityslista
3. Pirkanmaan työllisyyskatsaus joulukuulta 2025: Sastamalan tyttömyysaste 11,1 %.
4. Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2026.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 19, § 20, § 21, § 22, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 18, § 23**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.