

Toimielin: Ympäristölautakunta
Vastuualueen vastuuhenkilö: Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on laatia ja päivittää kaupungin yleis- ja asemakaavoja. Maankäytölle kuuluu myös maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset muutokset vuonna 2025

Asuntorakentaminen Sastamalassa on ollut vilkasta vuonna 2025. Tämä näkyy arvioitua suurempina toimintatuottoina. Toimintakulujen ylistys johtuu kiinteistörekisteri/veroselvityksen käynnistämisestä, jota ei oltu budjetoitu. Toimintakulujen ylitystä syntyi myös Windows 11 käyttöjärjestelmän edellyttämistä tietokonehankinnoista, kaavoitukseen liittyvistä selvityksistä ja rakennusvalvonnan arvioitua suuremmista ohjelmistokuluista. Kokonaisuudessaan vastuualue alitti sille asetetun budjetin.

Yksikkö

Maankäyttö

Näkökulma

Tunnusluvut

Ajanjakso

2025

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

(0)

	Mittari	TP2023	TP2024	TA2025	TP2025
1	Rakennusluvut, kpl	163	135	200	146
2	Uudet asunnot, kpl	21	12	20	60
3	Teollisuus- ja liiketiloja, m ³	16 100	8 708	12 000	7 207
4	Myydyt omakotitalotontit, kpl	8	3	5	5
5	Varatut omakotitalotontit, kpl	10	6	5	6
6	Myydyt muut tontit, kpl	0	1	1	3
7	Varatut muut tontit, kpl	4	1	1	4

Tuloarviot ja määrärahat

Maankäyttö	TP2024	TA2025	TA2025 muutokset	Muutettu TA2025	Toteuma 2025	Poikkeama lopulliseen	Tot. % 2025
Nettositova (1000 €)							
Sitovuustaso: toimintakate, netto*							
Toimintatuotot (+)	561	479	0	479	586	107	122,3 %
Valmistus omaan käyttöön (+)		0	0	0	0	0	0,0 %
Toimintakulut (-)	-1 645	-1 598	0	-1 598	-1 683	-86	105,4 %
Toimintakate, netto* (+/-)	-1 084	-1 119	0	-1 119	-1 097	21	98,1 %
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-23	-42	0	-42	-16	27	37,5 %
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 107	-1 161	0	-1 161	-1 113	48	95,9 %

Lisätiedot

Ei lisätietoja

Toteutumatietojen vaikutus vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaan

Ei vaikutusta vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaan

Tuloskortti / Valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet

	Strateginen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toteuma 31.12.	Tila
1 🔗	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Sastamalan kytkeminen tiiviimmin Tampereen työssäkäyntialueeseen. Asumiseen ja elinkeinotoimintaan liittyvien kaavojen laadinta Vammalan ja Karkun asemien sekä valtateiden 11 ja 12 läheisyyteen.	Yhden uuden teollisuusalueen ja yhden rautatieasemaan liittyvän asemakaavan valmistuminen ehdotusvaiheeseen vuoden 2025 loppuun mennessä.	Kaavoituksen edistyminen.	Karkun asemanseudun asemakaava mahdollistaa liityntäpysäköinnin laajentamisen ja alueen kehittämisen. Häijään Kairiston alueen asemakaava 8 tonttia. Pikku-Italian eteläosan asemakaavan muutos 10 pientalotonttia lähellä Vammalan asemaa. Vammalan rautatieaseman kehittämiseen liittyvä asemakaava.	Toteutunut ✔
2 🔗	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Tonttimarkkinoinnin kehittäminen osaksi kaupungin kokonaismarkkinointia.	Selvityksen perusteella tehdään toimet tonttitarjonnan ja markkinoinnin kehittämiseksi. Tonttimarkkinointiin liittyvien nettisivustojen uudistaminen.	Uudistettavien nettisivujen toteutusaste ja myytyjen tonttien määrä.	Nettisivut on uudistettu 2025 myös tonttimyynnin osalta. Omakotitalotontteja myytiin 5 kpl ja varattiin 6 kpl. Muita tontteja myytiin 3 kpl ja varattiin 4 kpl.	Toteutunut ✔