

## Maankäytön vastuualueen vuoden 2025 käyttötalouden toteuma.

YMPLTK 17.02.2026 § 22  
470/02.02.00/2024

Vastuualueiden taloustietojen raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun, syyskuun lopun tilanteista ja tilinpäätöksessä. Raportit annetaan kirjallisena kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Maankäytön vastuualueiden vuoden 2025 käyttötalouden toteutuma 13.2. tilanteen mukaan on seuraava:

| <b>Maankäyttö</b>                          |               |               |                            |                         |                                  |                        |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Nettositova (1000 €)</b>                | <b>TP2024</b> | <b>TA2025</b> | <b>Muutettu<br/>TA2025</b> | <b>Toteuma<br/>2025</b> | <b>Poikkeama<br/>lopulliseen</b> | <b>Tot. %<br/>2025</b> |
| Sitovuustaso: toimintakate, netto*         |               |               |                            |                         |                                  |                        |
| Toimintatuotot (+)                         | 561           | 479           | 479                        | 586                     | 107                              | 122,3 %                |
| Valmistus omaan käyttöön (+)               |               |               |                            | 0                       | 0                                | 0,0 %                  |
| Toimintakulut (-)                          | -1 645        | -1 598        | -1 598                     | -1 683                  | -86                              | 105,4 %                |
| <b>Toimintakate, netto* (+/-)</b>          | <b>-1084</b>  | <b>-1 119</b> | <b>-1 119</b>              | <b>-1 097</b>           | <b>21</b>                        | <b>98,1 %</b>          |
| Poistot ja arvonalentumiset (-)            | -23           | -42           | -42                        | -16                     | 27                               | 37,5 %                 |
|                                            |               |               |                            |                         |                                  |                        |
| <b>Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)</b> | <b>-1 107</b> | <b>-1 161</b> | <b>-1 161</b>              | <b>-1 113</b>           | <b>48</b>                        | <b>95,9 %</b>          |

Maankäytön vastuualue alittaa talousarvion 21 000 eurolla.

Maankäytön osalta vuosi oli rakentamisen ja hankkeiden osalta huomattavasti vilkkaampi kuin aiemmat vuodet. Sastamalassa myönnettiin vuonna 2025 70 asunnon rakennuslupaa, joka on todella hyvä määrä tässä rakennussuhdanteessa. Myös muilla rakentamisen sektoreilla on ollut vilkasta. Uusiutuvan energian hankkeiden osalta on rakennusluvut myönnetty kahdelle aurinkovoimapuistolle, joiden toteuttaminen ei ole kuitenkaan vielä alkanut.

Asuntorakentaminen lupamäärän nousu näkyy arvioitua suurempina toimintatuottoina. Toimintakulujen ylitys johtuu kiinteistörekisteri/ veroselvityksen, jota ei ollut budjetoitu. Toimintakulujen ylitystä syntyi myös Windows 11 käyttöjärjestelmän edellyttämistä tietokonehankinnoista, kaavoitukseen liittyvistä selvityksistä ja rakennusvalvonnan arvioitua suuremmista ohjelmistokuluista. Kokonaisuudessaan vastuualue alitti sille asetetun budjetin.

Maankäytön yleiskulut alittivat talousarvion 15 000 eurolla.

Yhdyskuntasuunnittelun osalta toimintakate ylittyi 24 000 €. Tämä muodostui kaavoituksessa tarvituista asiantuntijaselvityksistä ja tietokonehankinnoista.

Maaomaisuuden osalta toimintakate alittui 19 000 €. Parempi tulos

muodostui pääosin arvioitua suuremmista vuokra- ja maksutuotoista.

Paikkatiedon osalta toimintakate ylittyi 2 000 €. Tämä johtui pääosin IT-ohjelmistoihin liittyvistä kuluista.

Mittauksen ja kartoituksen toimintakate alittui 14 000 €. Tämä johtui arvioitua pienemmistä palveluiden ostoista.

Rakennusvalvonta ylitti annetun toimintakatteen 1 000 €. Toimintatuotot ylittyivät merkittävästi, mutta vuonna 2025 käynnistetty kiinteistörekisteriselvitys ja rakennusvalvonnan ohjelmistojen uusimiseen liittyvät kustannukset lisäsivät kuluja vastaavasti.

Oheismateriaalina toiminnallisten tavoitteiden toteutumistiedot, tunnuslukutiedot ja käyttösuunnitelman toteutumisen taloudelliset tiedot.

|                      |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija         | maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila                                                                                                                                                                         |
| Esittelijä           | Maankäyttöjohtaja                                                                                                                                                                                        |
| <b>Päätösehdotus</b> | Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan laaditut selvitykset ja esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle. Maankäyttöjohtajalle annetaan valtuudet tarkistaa hyväksyä tilinpäätökseen tarkennetut tiedot. |
| <b>Päätös</b>        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                                                             |
| Lisätietoja          | maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi                                                                                                                  |