
A_107 Sillankorvankadun kaaren asemakaavan muutos OAS

YMPLTK 17.02.2026 § 17
82/10.02.05/2026

Suunnittelualue kuuluu osaksi Sastamalankadun varren asemakaavan muutokseen, joka on käynnistetty jo vuonna 2006. Tällöin todettiin, että asemakaava ei ole toteutunut nykyisessä muodossaan ja se on paikoin vanhentunut. Asemakaavaa ei edistetty luonnosvaihetta pidemmälle. Koska alkuperäisestä vireilletulosta ja laaditusta luonnoksesta oli kulunut pitkä aika, asemakaavahanke päätettiin tuoda uudestaan vireille vuonna 2022.

Alueesta työstettiin lainvoimaiseksi kaavat *A_092 Sastamalankadun varren Pikku Italian pohjoisosan asemakaavanmuutos* ja *A_096 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan eteläosan asemakaavanmuutos*.

Kaavoitukseltaan kesken jäänyttä kaavoitusaluetta on päätetty työstää eteenpäin kolmessa osassa, joista yksi osa on tämä Sillankorvankadun kaaren asemakaavan muutos. Yhdyskuntasuunnittelu on päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman Sillankorvankadun kaaren kaavamutoksen osalta. Samalla tarkennettiin alueen rajautumista, aikataulua ja tavoitteita. OAS on pykälän oheismateriaalina.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin 9. kaupunginosassa eli Pappilassa ja käsittää puistoaluetta sekä korttelin 3 ja 2 kiinteistöt 790-406-6-2, 790-406-4-7, 790-406-15-0, 790-9-2-3 ja 790-9-2-4. Asemakaavamuutosalueen eteläpuolella kulkee Sillankorvankatu ja pohjoispuolella Sastamalankatu. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 1,21 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja osittain tiivistettäväksi asemansseudun alueeksi. Alueella on voimassa keskustaajaman rakennosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu pientalovaltaiselle alueelle, lisäksi aluetta koskee kehittämistavoitteena tiivistämis- ja eheyttämismerkintä.

Suunnittelualuetta koskee kaksi toteutumatonta kaavaa Asemakatu 5–7 asemakaavanmuutos sekä asemakaavanmuutos Sastamalan kaupunginosan kortteleille 1–4 sekä niihin liittyville katu-, puisto-, liikenne- ja vesialueille. Suunnittelualue osoitetaan kaavoissa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-24) sekä liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi (ALK).

Suunnittelualue on kaupunkikuvallisesti oleellisella paikalla tärkeän sisääntuloreitin varrella. Kaavassa tutkitaan alueen uudelleenjärjestämistä. Tavoitteena on saattaa asemakaava toteuttamiskelpoisemmaksi.

Kaavamutoksen 11.2.2026 päivättyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitetään uudestaan nähtäville asetettavaksi selkeämmän käsittelyn ja osallisten kuulemisen vuoksi.

Toimivallan peruste	Alueiden käyttölaki 63 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 25 §, hallintosääntö 30 §
Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi 11.2.2026 päivätyn Sillankorvankadun kaaren kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa nähtäville asettamisen sekä tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi, jotta osallisilla on mahdollista esittää asiasta mielipiteensä AKL § 62 ja MRA § 30 mukaisesti. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten tarvittaville viranomaisille ja muille toimijoille osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520