
Vesarannan rakennusten myynti ja rakennuspaikan vuokraus

KONSJAOS 26.01.2026 § 5

Sammaljoella Houhajärven eteläpäässä osoitteessa Maurialantie 433 on kaupungin omistama Vesarannan rantapalsta. Tilaa Valkama 790-467-16-0, jonka pinta-ala on 4 070 m², on pitkään käytetty uimaranta, veneranta ja Vesaranta ry:n kesäteatteritoimintaan. Houhajärven rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu matkailupalvelujen alueena (RM).

Kiinteistöllä on rakennettu noin 50 m²:n suuruinen hirsirunkoinen entinen asuinrakennus, noin 50 m²:n suuruinen aittarakennus, noin 70 m²:n suuruinen sauna/keittiörakennus sekä useita katoksia, puuvaja ja kesäteatterin katsomorakenteet. Kiinteistöillä on oma puhdasvesikaivo ja umpikaivo wc-jätevesille sekä harmaavesien imeytyskenttä. Kiinteistöllä on sähköliittymä. Vesaranta ry on rakentanut tai kunnostanut kiinteistöllä olevat rakennukset sekä ranta-alueen pääosin talkoilla ja omalla kustannuksellaan.

Vesaranta ry suunnittelee kesäteatterin katsomon kattamista kiinteistöllä ja on hakenut hanketta varten Joutsenten reitin avustusta. Avustuspäätöksen ehtona on, että toimijalla on vähintään 10 vuoden pituinen vuokrasopimus alueesta.

Vesaranta ry:n edustajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön rakennusten omistusoikeuden siirtämisestä ja maapohjan vuokraamisesta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella yhdistykselle ns. kumppanuushankkeena. Kumppanuushanke tarkoittaa, että kauppa- ja vuokrahinta on edullinen ja yhdistys sitä vastaan sitoutuu tarjoamaan rakennuksista tiloja kohtuullista korvausta vastaan paikallisille asukkaille, seuroille ja yhdistyksille sekä sallimaan kiinteistöllä edelleen yleisen uima- ja venerantakäytön.

Vesaranta ry:tä voidaan pitää yleishyödyllisenä yhteistönä eikä siihen voida soveltaa kuntalain 130 § kilpailutilanteessa markkinoilla toimivaa tahoja koskevia säädöksiä.

Vesaranta ry:n kanssa on sovittu, että tilan Valkama 790-467-16-0 rakennukset myydään yhdistykselle 2 000 euron kauppahinnalla ja maapohja vuokrataan 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella. Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 100 euroa. Ehdot vastaavat Sastamalan kaupungin aiemmin muille yhdistyksille kumppanuussopimuksilla luovutettujen kiinteistöjen luovutusehtoja. Sijaintikartta liitteenä.

Pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten päätösvalta on hallintosäännön mukaan ympäristölautakunnalla.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 8. kohta

Valmistelija kaupungingedeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto esittää ympäristölautakunnalle, että Sastamalan kaupunki myy Houhajärven rannalla, tilalla Valkama 790-467-16-0 olevat rakennukset Vesaranta ry:lle 2 000 euron kauppahinnalla sekä vuokraa tilan maapohjan, 4 070 m², yhdistykselle 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella 100 euron elinkustannusindeksiin sidottua vuosivuokraa vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

YMPLTK 17.02.2026 § 19
26/10.00.02.02/2026

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki myy Houhajärven rannalla, tilalla Valkama 790-467-16-0 olevat rakennukset Vesaranta ry:lle 2 000 euron kauppahinnalla sekä vuokraa tilan maapohjan, 4 070 m², yhdistykselle 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella 100 euron elinkustannusindeksiin sidottua vuosivuokraa vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441