

Ympäristölautakunta

Aika 17.02.2026 klo 17:00 – 19:38

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 13	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 14	A_009 Sastamalankadun varren asemakaavan muutos, uudelleen ohjelmointi ja keskeytys	6
§ 15	A_105 Sillankorvankadun asemakaavan muutos OAS	9
§ 16	A_106 Luhdankadun varren asemakaavan muutos OAS	11
§ 17	A_107 Sillankorvankadun kaaren asemakaavan muutos OAS	13
§ 18	K_003 Asemakaavan osan kumoaminen Äetsäntienvarren peltokiinteistöltä	15
§ 19	Vesarannan rakennusten myynti ja rakennuspaikan vuokraus	19
§ 20	Rakennusjärjestyksen uudistaminen; ehdotus	22
§ 21	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen	29
§ 22	Maankäytön vastualueen vuoden 2025 käyttötalouden toteuma.	34
§ 23	Maankäytön talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2026	36
§ 24	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	37
§ 25	Viranhaltijapäätökset	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Pärssinen Markku	varapuheenjohtaja	
	Helenius Marika	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Palomäki Leena	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Isotalo Minna	khall edustaja	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Huhta Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Iltanen Leo	nuorisovaltuutettu	
	Mikkola Pauli	Johtava rakennustarkastaja	
	Vuorijärvi Arto	kaupungingeodeetti	

Poissa Kallio Aatos

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Tarja Huhta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

11 - 25

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 17.2.2026

Leena Palomäki
pöytäkirjantarkastaja

Markku Pärssinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 19.2.2026 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 19.2.2026 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 17.02.2026 § 11

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 17.02.2026 § 12

Ympäristölautakunta on päättänyt 24.6.2025 § 59, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 159 §

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena Palomäki ja Markku Pärssinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Palomäki ja Markku Pärssinen.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 17.02.2026 § 13

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 24.6.2025, että toimikaudella 1.6.2025-31.5.2029 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste

hallintosääntö 144-145 §

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat: johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola sekä kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunta

§ 5

11.01.2022

Ympäristölautakunta

§ 14

17.02.2026

A_009 Sastamalankadun varren asemakaavan muutos, uudelleen ohjelmointi ja keskeytys

YMPLTK 11.01.2022 § 5

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2022–2023 vuonna 2022 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Asemakaavan nimeksi tulee Sastamalankadun varren asemakaavan muutos 2022. Asemakaava on ollut jo aikaisemmin vireillä vuonna 2006 samalla nimellä, mutta se ei ole edennyt ehdotusvaiheeseen saakka. Lisäksi asemakaavan virelletulosta ja siitä laadituista luonnoksista on pitkä aika, joten on perusteltua aloittaa kaavaprosessi alusta.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan 9. kaupunginosan eli Pappilan kaupunginosassa ja se käsittää korttelit 2–5 ja 24. Asemakaavan muutos koskee Vammaskosken sillan pohjoispuolen aluetta ja sijoittuu Sastamalankadun molemmin puolin. Suunnittelualue rajautuu Sillankorvankatuun, Luhdankatuun, Välikatuun ja Urheilukatuun. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 4,5 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu keskusta- ja taajamatoimintojen alueeksi. Alue kuuluu myös yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävään alueeseen sekä maakunnallisesti merkittävään Vammalan keskustan rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueella on voimassa Keskustaajaman oikeusvaikutteinen rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu osittain keskustatoimintojen sekä pientalovaltaiselle alueelle. Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu alueelle tiivistämis-/eheyttämistarve. Suunnittelualueella on voimassa useita eri asemakaavoja. Vuonna 1959 vahvistettu kaava käsittää suunnittelualueen sisällä vain katualueita. Vuonna 2012 vahvistettu kaava käsittää suunnittelualueen osalta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Vuoden 1975 kaava sisältää suunnittelualueella liike- ja asuinkerrostalojen sekä omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta.

Tavoitteena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää keskustakuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Tavoitteena on parantaa alueen asemakaavan toteuttamiskelpoisuutta. Rakennusinventoinnin perusteella tutkitaan rakennusten suojelua koskevien määräysten sisällyttämistä kaavaan. Tavoitteena on myös edistää alueen täydennysrakentamista ja liittymistä paremmin tiiviiseen keskustarakenteeseen osoittamalla keskustaan soveltuvia uudisrakennuspaikkoja.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 5
§ 14

11.01.2022
17.02.2026

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Sastamalankadun varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Sastamalankadun varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

YMPLTK 17.02.2026 § 14
15/10.02.05/2022

Sastamalankadun varren asemakaavan muutos on käynnistetty ensimmäisen kerran vuonna 2006, kun todettiin, että asemakaava ei ole täysin toteutunut nykyisessä muodossaan ja se on paikoin vanhentunut. Tällöin asemakaavaa ei edistetty luonnosvaihetta pidemmälle. Koska alkuperäisestä vireilletulosta ja tällöin laadituista luonnoksista oli kulunut pitkä aika, asemakaavahanke päätettiin tuoda uudestaan vireille vuonna 2022.

Kaavamuutoksen tavoite oli saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää keskustakuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena sekä parantaa alueen toteuttamiskelpoisuutta ja suojelumääräyksiä osana tiivistyvää kaupunkirakennetta.

Alueesta eriytettiin ja työstettiin lainvoimaiseksi kaavat A_092 *Sastamalankadun varren Pikku Italian pohjoisosan asemakaavanmuutos* ja A_096 *Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan eteläosan asemakaavanmuutos*. Näillä alueilla vastattiin suurelta osin tiivistyvän kaupunkirakentamisen tarpeeseen osoittamalla uusia asuinrakentamisen tonttipaikkoja.

Kaava-alueeksi jää Pikku-Italian kaavojen eriyttämisen myötä hajanainen aluekokonaisuus, jonka eri osat eroavat luonteeltaan selkeästi toisistaan. Kaavoituksen tarkoituksena on jatkaa jäljelle jääneiden alueiden työstämistä eteenpäin kolmessa osassa:

1. Sillankorvankadun asemakaavan muutos

Ympäristölautakunta

§ 5

11.01.2022

Ympäristölautakunta

§ 14

17.02.2026

2. Luhdankadun varren asemakaavan muutos

3. Sillankorvankadun kaaren asemakaavan muutos

Uusia aleurajauksia havainnollistetaan esityksen mukana olevassa liitteessä 1.

Edellä mainittuihin asioihin nojaten esitetään asemakaavan A_009 muutoksen keskeyttämistä ja jatkamista edellä esitetyllä tavalla kolmessa osassa.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle kaavan A_009 Sastamalankadun varren asemakaavan muutoksen keskeyttämistä ja jatkamista osissa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman puh. 040 506 2520

A_105 Sillankorvankadun asemakaavan muutos OAS

YMPLTK 17.02.2026 § 15
80/10.02.05/2026

Suunnittelualue kuuluu osaksi Sastamalankadun varren asemakaavan muutokseen, joka on käynnistetty jo vuonna 2006. Tällöin todettiin, että asemakaava ei ole toteutunut nykyisessä muodossaan ja se on paikoin vanhentunut. Asemakaavaa ei edistetty luonnosvaihetta pidemmälle. Koska alkuperäisestä vireilletulosta ja laaditusta luonnoksesta oli kulunut pitkä aika, asemakaavahanke päätettiin tuoda uudestaan vireille vuonna 2022.

Alueesta työstettiin lainvoimaiseksi kaavat *A_092 Sastamalankadun varren Pikku Italian pohjoisosan asemakaavanmuutos* ja *A_096 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan eteläosan asemakaavanmuutos*.

Kaavoitukseltaan kesken jäänyttä aluetta on päätetty työstää eteenpäin kolmessa osassa, joista yksi osa on tämä Sillankorvankadun pohjoisosan asemakaavan muutos. Yhdyskuntasuunnittelu on päivittänyt kaavan osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jossa tarkennetaan alueen rajautumista, aikataulua ja tavoitteita. OAS on pykälän oheismateriaalina.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan 9. kaupunginosan eli Pappilan kaupunginosassa ja se käsittää korttelin 4 kiinteistöt 790-406-15-0, 790-406-6-5, 790-406-1-111, 790-406-4-10, 790-406-4-9, 790-406-6-3 ja 790-406-4-8. Asemakaavamuutosalueen pohjoispuolella kulkee Sastamalankadun seututie, joka toimii paikallisena pääkatuna. Idässä ja etelässä alue rajautuu Sillankorvankatuun ja lännessä liike- ja asutokerrostalojen korttelialueeseen. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 0,6 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja osittain tiivistettäväksi asemanseudun alueeksi. Alueella on voimassa keskustaajaman rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu pientalovaltaiselle alueelle, lisäksi aluetta koskee kehittämistavoitteena tiivistämis- ja eheyttämismerkintä. Suunnittelualuetta koskee vanhentunut kaava asemakaavanmuutos lab 119 8.3, jossa alue osoitetaan liike- ja asutokerrostalojen korttelialueena (ALK) ja puistoalueena (Kallenpuisto).

Tavoitteena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi sekä säilyttää keskustakuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Kaavaa päivitetään vastaamaan jo rakennettua ja samalla edistetään alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia osoittamalla kortteliin uuden rakentamisen paikat. Samalla otetaan kantaa alueen

Ympäristölautakunta

§ 15

17.02.2026

rakennussuojelukysymyksiin, jotka ovat nousseet Sastamalan rakennetun kulttuuriympäristön täydennysinventoinnissa (Sweco Oy, 2022). Alueelta tunnistettiin rakennus- ja kulttuuriympäristöarvoja, jotka on huomioitu kaavaluonnoksessa.

Kaavamuutoksen 11.2.2026 päivättyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitetään uudestaan nähtäville asetettavaksi selkeämmän käsittelyn ja osallisten kuulemisen vuoksi.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi 11.2.2026 päivätyn Sillankorvankadun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa nähtäville asettamisen sekä tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi, jotta osallisilla on mahdollista esittää asiasta mielipiteensä AKL § 62 ja MRA § 30 mukaisesti. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten tarvittaville viranomaisille ja muille toimijoille osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh 040 506 2520, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

A_106 Luhdankadun varren asemakaavan muutos OAS

YMPLTK 17.02.2026 § 16
81/10.02.05/2026

Suunnittelualue kuuluu osaksi Sastamalankadun varren asemakaavan muutokseen, joka on käynnistetty jo vuonna 2006. Tällöin todettiin, että asemakaava ei ole toteutunut nykyisessä muodossaan ja se on paikoin vanhentunut. Asemakaavaa ei edistetty luonnosvaihetta pidemmälle. Koska alkuperäisestä vireilletulosta ja laaditusta luonnoksesta oli kulunut pitkä aika, asemakaavahanke päätettiin tuoda uudestaan vireille vuonna 2022.

Alueesta työstettiin lainvoimaiseksi kaavat *A_092 Sastamalankadun varren Pikku Italian pohjoisosan asemakaavanmuutos* ja *A_096 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan eteläosan asemakaavanmuutos*.

Kaavoitukseltaan kesken jäänyttä kaavoitusaluetta on päätetty työstää eteenpäin kolmessa osassa, joista yksi osa on tämä Luhdankadun varren kaavamuutos. Yhdyskuntasuunnittelu on päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman Luhdankadun varren kaavamuutoksen osalta. Samalla tarkennettiin alueen rajautumista, aikataulua ja tavoitteita. OAS on pykälän oheismateriaalina.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin 9. kaupunginosassa eli Pappilassa ja käsittää korttelin 5 kiinteistöt 790-9-5-4, 790-402-1-46, 790-9-5-2, 790-9-5-11, 790-9-5-10, 790-9-5-9, 790-9-5-7 sekä 790-406-6-4. Asemakaavamuutosalueen eteläpuolella kulkee Sastamalankadun seututie, joka toimii paikallisena pääkatuna. Idässä alue rajautuu Pikku-Italian kaava-alueeseen ja lännessä Luhdankatuun sekä pohjoisessa Välikatuun. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 1,06 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja osittain tiivistettäväksi asemanseudun alueeksi. Alueella on voimassa keskustaajaman rakennosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu pientalovaltaiselle alueelle, lisäksi aluetta koskee kehittämistavoitteena tiivistämis- ja eheyttämismerkintä. Suunnittelualuetta koskee vanhentunut kaava asemakaavamuutos lab 120, jossa alue osoitetaan omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi (AO) sekä liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi (ALK).

Tavoitteena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi, säilyttää keskustakuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena sekä parantaa alueen asemakaavan toteuttamiskelpoisuutta. Alue osoitetaan omakotitaloalueeksi soveltuen paremmin ympäristöönsä olemassa

Ympäristölautakunta

§ 16

17.02.2026

olevan kerrostalorakentamisen sijaan.

Kaavamuutoksen 11.2.2026 päivättyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitetään uudestaan nähtäville asetettavaksi selkeämmän käsittelyn ja osallisten kuulemisen vuoksi.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi 11.2.2026 päivätyn Luhdankadun varren kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa nähtäville asettamisen sekä tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi, jotta osallisilla on mahdollista esittää asiasta mielipiteensä AKL § 62 ja MRA § 30 mukaisesti. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten tarvittaville viranomaisille ja muille toimijoille osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

A_107 Sillankorvankadun kaaren asemakaavan muutos OAS

YMPLTK 17.02.2026 § 17
82/10.02.05/2026

Suunnittelualue kuuluu osaksi Sastamalankadun varren asemakaavan muutokseen, joka on käynnistetty jo vuonna 2006. Tällöin todettiin, että asemakaava ei ole toteutunut nykyisessä muodossaan ja se on paikoin vanhentunut. Asemakaavaa ei edistetty luonnosvaihetta pidemmälle. Koska alkuperäisestä vireilletulosta ja laaditusta luonnoksesta oli kulunut pitkä aika, asemakaavahanke päätettiin tuoda uudestaan vireille vuonna 2022.

Alueesta työstettiin lainvoimaiseksi kaavat *A_092 Sastamalankadun varren Pikku Italian pohjoisosan asemakaavanmuutos* ja *A_096 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan eteläosan asemakaavanmuutos*.

Kaavoitukseltaan kesken jäänyttä kaavoitusaluetta on päätetty työstää eteenpäin kolmessa osassa, joista yksi osa on tämä Sillankorvankadun kaaren asemakaavan muutos.

Yhdyskuntasuunnittelu on päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman Sillankorvankadun kaaren kaavamutoksen osalta. Samalla tarkennettiin alueen rajautumista, aikataulua ja tavoitteita. OAS on pykälän oheismateriaalina.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin 9. kaupunginosassa eli Pappilassa ja käsittää puistoaluetta sekä korttelin 3 ja 2 kiinteistöt 790-406-6-2, 790-406-4-7, 790-406-15-0, 790-9-2-3 ja 790-9-2-4. Asemakaavamuutosalueen eteläpuolella kulkee Sillankorvankatu ja pohjoispuolella Sastamalankatu. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 1,21 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja osittain tiivistettäväksi asemanseudun alueeksi. Alueella on voimassa keskustaajaman rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu pientalovaltaiselle alueelle, lisäksi aluetta koskee kehittämistavoitteena tiivistämis- ja eheyttämismerkintä.

Suunnittelualuetta koskee kaksi toteutumatonta kaavaa Asemakatu 5–7 asemakaavanmuutos sekä asemakaavanmuutos Sastamalan kaupunginosan kortteleille 1–4 sekä niihin liittyville katu-, puisto-, liikenne- ja vesialueille. Suunnittelualue osoitetaan kaavoissa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-24) sekä liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi (ALK).

Suunnittelualue on kaupunkikuvallisesti oleellisella paikalla tärkeän sisääntuloreitin varrella. Kaavassa tutkitaan alueen

Ympäristölautakunta

§ 17

17.02.2026

uudelleenjärjestämistä. Tavoitteena on saattaa asemakaava toteuttamiskelpoisemmaksi.

Toimivallan peruste

Kaavamuutoksen 11.2.2026 päivättyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitetään uudestaan nähtäville asetettavaksi selkeämmän käsittelyn ja osallisten kuulemisen vuoksi.
Alueiden käyttölaki 63 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 25 §, hallintosääntö 30 §

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi 11.2.2026 päivätyn Sillankorvankadun kaaren kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa nähtäville asettamisen sekä tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi, jotta osallisilla on mahdollista esittää asiasta mielipiteensä AKL § 62 ja MRA § 30 mukaisesti. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten tarvittaville viranomaisille ja muille toimijoille osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman, puh. 040 506 2520

Ympäristölautakunta	§ 93	14.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 112	09.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 18	17.02.2026

K_003 Asemakaavan osan kumoaminen Äetsäntienvarren peltokiinteistöltä

YMPLTK 14.10.2025 § 93

Vireilletulon kuuluttaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville

Asemakaavan osittainen kumoaminen Äetsäntienvarren peltokiinteistöllä sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman vuosina 2025–2026 aikana käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin, johon se on otettu mukaan maanomistajan aloitteesta. Alueen maanomistaja lähestyi kaupunkia vuonna 2023 ja pyysi omistamalleen kiinteistölle asemakaavan kumoamista, koska peltoa käytetään aktiivisessa viljelyskäytössä.

Alue sijaitsee Sastamalan Keikyän kylässä, Äetsäntien varrella, lähellä Kiviniementien ja Keikyäntien risteysaluetta ja Kokemäenjoen ylittävää siltaa. Kumoaminen koskee kiinteistöä 790-535-1-53, joka on osa korttelia 513. Alue rajautuu koillisessa Äetsäntiehen, kaakossa pihapiiriin puu- ja pensasaitaan, lounaassa sarkaojaan sekä luoteessa sarkaojaan ja pihapiirin pensasaitaan. Kumottavan alueen pinta-ala on noin 0,407 ha ja asemakaavassa kiinteistölle osoitetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR).

Rivitalohankkeen toteutumista kyseiseen sijaintiin pidetään hyvin epävarmana, joten osittaista kumoamista pidetään tarkoituksen mukaisena. Peltokiinteistö on maanviljelyskäytössä ja alueen omistajalla on suunnitelmia jatkaa alueen viljelykäyttöä. Kaavan kumoamisesta on tarkoitus laatia vireilletulon ja OAS:n jälkeen suoraan kaavaehdotus alueen vähäisen laajuuden ja vaikutusten vuoksi.

Asian liitteenä lähtötiedot kokoava OAS, joka on laadittu alueidenkäyttölain § 63 mukaisesti.

Kaavan kumoamista esitetään vireille kuulutettavaksi ja 2.10.2025 päivättyä OAS:aa hyväksyttäväksi osallisten kuulemista varten MRA § 30 mukaisesti.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta	§ 93	14.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 112	09.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 18	17.02.2026

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy 2.10.2025 päivätyn osallistumis ja arviointisuunnitelman ja antaa vireilletulosta tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Vireilletulo ja OAS lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle, ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Broman, 040 506 2520

YMPLTK 09.12.2025 § 112

Kaavaehdotus nähtäville

Ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 14.10.2025 § 93 asemakaavan osan kumoamisen vireilletulosta kuuluttamisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville. OAS oli nähtävillä 15.10.-21.11.2025 välisenä aikana, jolloin palautteita saatiin Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Kumpikin viranomainen ilmoitti, että niillä ei ole suunnitelmasta tässä vaiheessa lausuttavaa. Koonti kommentteista kaavaselostuksen liitteenä 3.

Nähtävillä olon jälkeen on asemakaavan kumoamisesta valmisteltu kaavaehdotus, jossa kumotaan asemakaavaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelta (AR).

Asian liitteenä 1.12.2025 päivätty kaavakartta ja -selostus liitteineen. Ehdotusta kaavankumoamisesta esitetään nähtäville asetettavaksi 30 päivän ajaksi osallisten kuulemista varten Alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 27 § mukaisesti.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy 1.12.2025 päivätyn kaavaehdotuksen asettamisen nähtäville ja antaa nähtäville asettamisen kaavoituksen tehtäväksi. Kaavamateriaali lähetetään ELY-keskukselle ja

Ympäristölautakunta	§ 93	14.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 112	09.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 18	17.02.2026

Pirkanmaan maakuntamuseolle tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaavoitusarkkitehti Broman, 040 506 2520

YMPLTK 17.02.2026 § 18
686/10.02.05/2025

Kaavan kumoamisen hyväksymiskäsittely

Ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 9.12.2025 § 112 asemakaavan osan kumoamisen ehdotuksen asettamisesta nähtäville. Ehdotus oli nähtävillä 18.12.2025 – 23.01.2026 välisenä aikana, jolloin palautteita saatiin Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Viranomaiset ilmoittivat, että niillä ei ole suunnitelmasta lausuttavaa. Koonti lausunnoista kaavaselostuksen liitteenä 3.

Kaavakarttaan ja -selostukseen päivitettiin käsittelyprosessista ja ehdotuksen nähtävillä pitämisestä.

4.2.2026 päivättyä kaavakarttaa ja -selostusta asemakaavan osan kumoamisesta Äetsäntienvarren peltokiinteistöltä liitteineen ehdotetaan hyväksyttäväksi. Koska kaavan kumoaminen on laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen, esitetään kaavan hyväksymistä suoraan ympäristölautakunnalle kaupungin hallintosäännön § 30 mukaisesti.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä 1.12.2025 päivätyn ja 4.2.2026 tarkastetun asemakaavan osan kumoamisen Äetsäntienvarren peltokiinteistöllä sekä kaavan liitteenä olevan

Ympäristölautakunta	§ 93	14.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 112	09.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 18	17.02.2026

vastineraportin ja tiedottaa asemakaavan hyväksymisestä AKL § 67 ja MRA § 94 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaavoitusarkkitehti Broman, 040 506 2520

Konserni- ja elinvoimajaosto § 5
Ympäristölautakunta § 19

26.01.2026
17.02.2026

Vesarannan rakennusten myynti ja rakennuspaikan vuokraus

KONSJAOS 26.01.2026 § 5

Sammaljoella Houhajärven eteläpäässä osoitteessa Maurialantie 433 on kaupungin omistama Vesarannan rantapalsta. Tilaa Valkama 790-467-16-0, jonka pinta-ala on 4 070 m², on pitkään käytetty uimaranta, veneranta ja Vesaranta ry:n kesäteatteritoimintaan. Houhajärven rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu matkailupalvelujen alueena (RM).

Kiinteistöllä on rakennettu noin 50 m²:n suuruinen hirsirunkoinen entinen asuinrakennus, noin 50 m²:n suuruinen aittarakennus, noin 70 m²:n suuruinen sauna/keittiörakennus sekä useita katoksia, puuvaja ja kesäteatterin katsomorakenteet. Kiinteistöillä on oma puhdasvesikaivo ja umpikaivo wc-jätevesille sekä harmaavesien imeytyskenttä. Kiinteistöllä on sähköliittymä. Vesaranta ry on rakentanut tai kunnostanut kiinteistöllä olevat rakennukset sekä ranta-alueen pääosin talkoilla ja omalla kustannuksellaan.

Vesaranta ry suunnittelee kesäteatterin katsomon kattamista kiinteistöllä ja on hakenut hanketta varten Joutsenten reitin avustusta. Avustuspäätöksen ehtona on, että toimijalla on vähintään 10 vuoden pituinen vuokrasopimus alueesta.

Vesaranta ry:n edustajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön rakennusten omistusoikeuden siirtämisestä ja maapohjan vuokraamisesta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella yhdistykselle ns. kumppanuushankkeena. Kumppanuushanke tarkoittaa, että kauppa- ja vuokrahinta on edullinen ja yhdistys sitä vastaan sitoutuu tarjoamaan rakennuksista tiloja kohtuullista korvausta vastaan paikallisille asukkaille, seuroille ja yhdistyksille sekä sallimaan kiinteistöllä edelleen yleisen uima- ja venerantakäytön.

Vesaranta ry:tä voidaan pitää yleishyödyllisenä yhteistönä eikä siihen voida soveltaa kuntalain 130 § kilpailutilanteessa markkinoilla toimivaa tahoa koskevia säädöksiä.

Vesaranta ry:n kanssa on sovittu, että tilan Valkama 790-467-16-0 rakennukset myydään yhdistykselle 2 000 euron kauppahinnalla ja maapohja vuokrataan 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella. Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 100 euroa. Ehdot vastaavat Sastamalan kaupungin aiemmin muille yhdistyksille kumppanuussopimuksilla luovutettujen kiinteistöjen luovutusehtoja. Sijaintikartta liitteenä.

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 5	26.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 19	17.02.2026

Pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten päätösvalta on hallintosäännön mukaan ympäristölautakunnalla.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 8. kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto esittää ympäristölautakunnalle, että Sastamalan kaupunki myy Houhajärven rannalla, tilalla Valkama 790-467-16-0 olevat rakennukset Vesaranta ry:lle 2 000 euron kauppahinnalla sekä vuokraa tilan maapohjan, 4 070 m², yhdistykselle 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella 100 euron elinkustannusindeksiin sidottua vuosivuokraa vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

YMPLTK 17.02.2026 § 19
26/10.00.02.02/2026

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki myy Houhajärven rannalla, tilalla Valkama 790-467-16-0 olevat rakennukset Vesaranta ry:lle 2 000 euron kauppahinnalla sekä vuokraa tilan maapohjan, 4 070 m², yhdistykselle 30 vuoden pituisella vuokrasopimuksella 100 euron elinkustannusindeksiin sidottua vuosivuokraa vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026

Rakennusjärjestyksen uudistaminen; ehdotus

YMPLTK 12.11.2024 § 136

Perustelut

Taustaa:

Rakennusjärjestys on rakentamislakia (RakL 751/2023), maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL 132/1999), 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölakia, maankäyttö- ja rakennusasetusta (MRA 895/1999) ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Sen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kaupungin tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.

Sastamalan kaupunki on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulevan rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §)

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.1.2015 voimaan astunut Sastamalan kaupungin rakennusjärjestys.

Työn tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia (RakL 17.2 §).

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain mukaan myös muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja (RakL 17.3 §).

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026

Rakennusjärjestyksessä voidaan myös osoittaa suunnittelutarvealueeksi alue, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. (MRL 16.3 §, 1.1.2025 lähtien alueidenkäyttölaki)

Lisäksi kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajanasunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä (RakL 18 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Se määrittelee rakennusjärjestyksen vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat. Rakennusjärjestyksen uusimistyön käynnistymisen merkiksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka sisältää alustavat yleistavoitteet. OAS:aa täydennetään ja täsmennetään valmistelutyön kuluessa muun muassa tarkempien tavoitteiden muotouduttua sekä osallistumistapojen kehittyessä.

Osalliset

Rakennusjärjestyksen uusimistyön keskeisiä osallisia ovat Sastamalan asukkaat, maanomistajat, kunnassa työskentelevät ja alueella toimivat yritykset sekä yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt. Lisäksi osallisia ovat Sastamalan kaupungin hallintokunnat ja luottamuselimet sekä muut viranomaiset ja yhteistyötahot.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Mielipiteitä voi jättää kirjallisina uudistamistyön eri vaiheissa Sastamalan kaupungin kirjaamoon. Mahdolliset mielipiteet OAS:sta ja rakennusjärjestyksen luonnoksesta sekä muistutukset rakennusjärjestysehdotuksesta tulee toimittaa nähtävillä oloaikana.

Rakennusjärjestyksen laadintaprosessi ja laatimisen alustava aikataulu

Aloitukset

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on alkanut syyskuussa 2024. Rakennusjärjestystä valmistelee johtava rakennustarkastaja. Sastamalan rakennusvalvonta ja osa seutukunnan rakennusvalvonnoista on järjestäytynyt keskustelemaan yhtenäisistä tulkinnoista. Rakennusjärjestyksen prosessissa huomioidaan hallitusohjelmaan kirjattu rakennusvalvontauudistus ja kirjatut tavoitteet mahdollisimman yhtenäisistä tulkinnoista koko Suomessa. Rakennusvalvontauudistuksen valmistelutyöryhmä on aloittanut toimikautensa 1.10.2024.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehdissä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana on mahdollista esittää mielipiteensä OAS:sta.

Valmisteluvaihe ja luonnoksen laatiminen

Valmisteluvaiheessa tutkitaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute. Selvitysten ja saadun palautteen pohjalta rakennusjärjestyksen uudistamista valmisteleva johtava rakennustarkastaja laatii rakennusjärjestyksen luonnoksen. Sastamalan kaupungin Ympäristölautakunta päättää luonnoksen asettamisesta nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten, sekä tarvittavien alustavien lausuntojen pyytämisestä. Rakennusjärjestys luonnos asetetaan nähtäville. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehdissä. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta.

Rakennusjärjestys ehdotus

Luonnoksen ja sen nähtävillä pidon yhteydessä saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus rakennusjärjestyksen uudistamiseksi. Sastamala kaupungin Ympäristölautakunta päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville kuulemista varten, sekä tarvittavien lausuntojen pyytämisestä. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan samalla tavalla kuin rakennusjärjestys-luonnoksen nähtävillä olosta. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta.

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026

Ehdotuksesta saatujen palautteiden sekä lausuntojen pohjalta laaditaan tarvittaessa muutosehdotus. Jos muutokset ovat oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudestaan nähtäville 30 päivän ajaksi ennen lopullista käsittelyä.

Ehdotuksesta saatu palaute käsitellään Sastamalan kaupungin Ympäristölautakunnassa. Ympäristölautakunta esittää rakennusjärjestyksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy Sastamalan kaupungin kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä tarpeen mukaan lehdistössä.

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen noudattaen, mitä muutoksenhausta hallintotuomioistuimeen säädetään kuntalaissa (RakL 21 §).

Voimaantulo

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman (RakL 23 §).

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöönpantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman. (RakL 24 §). Tavoitteena on uudistetun rakennusjärjestyksen valmistuminen 1.7.2025 mennessä.

PALAUTE JA LISÄTIEDOT

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallisilla on mahdollisuus kommentoida tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Palautetta OAS:sta voi antaa 12.11.2024 – 1.07.2025 (Rakennusjärjestyksen voimaantuloon asti) välisenä aikana. Mielipiteet ja muistutukset rakennusjärjestysluonnoksesta ja -ehdotuksesta voi tehdä niiden nähtävillä oloaikana. Palautteet OAS:sta sekä rakennusjärjestyksen uudistamisesta tulee osoittaa Sastamalan kaupungin kirjaamoon: sastamala@sastamala.fi Palautteessa tulee olla viite: Rakennusjärjestys 2025

Valmisteluvastuu ja lisätiedot: johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, pauli.mikkola@sastamala.fi

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää
1. aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön
2. hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

YMPLTK 13.05.2025 § 52

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Uudistuvan lainsäädännön myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Sastamalan Ympäristölautakunta on 12.11.2024 § 136 mukaisesti päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnos. Rakennusjärjestysluonnoksen pohjateksti noudattaa kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia. Luonnoksessa on otettu huomioon Sastamalan ominaispiirteet sekä laajat, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Valmistelussa on tehty alueellista yhteistyötä Punkalitumen, Hämeenkyrön, Ikaalisten ja Parkanon rakennusvalvontojen kanssa.

Rakentamislain tavoitteiden mukaisesti myös rakennusjärjestyksessä lähtökohtaisesti nostetaan lupakynnystä aiemmasta. Rakentamislain tuomana muutoksena voimassa olevaan rakennusjärjestykseen on, että luettelo luvanvaraisista hankkeista poistuu ja rakennusjärjestyksessä on lueteltu ne hankkeet, jotka vapautetaan luvantarpeesta.

Muutosten myötä rakentajalle tulee aiempaa enemmän vastuuta asemakaavan ja rakentamismääräysten noudattamisesta, rakennusten sijainnista tontilla sekä esimerkiksi naapureiden huomioimisesta.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon sijoittamista rakennuspaikalle, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennuskohteita, rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Ympäristölautakunta päättää asettaa edellä selostetun Sastamalan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Luonnoksen valmistumisesta kuulutetaan paikallisissa lehdissä ja kaupungin nettisivuilla. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet.sivuilla, jonka aikana luonnoksesta voi lausua.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Sastamalan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot 2. Luonnoksen valmistumisesta kuulutetaan paikallisissa lehdissä ja kunnan nettisivuilla. 3. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin nettisivuilla, jonka aikana luonnoksesta voi lausua.

Päätös Ympäristölautakunta käsitteli luonnoksen ja hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

YMPLTK 17.02.2026 § 20
727/10.03.00.00/2024

Rakennusjärjestyksen luonnos oli nähtävillä 28.5.-30.6.2025 välisen ajan. Kesälomien vuoksi osalle lausunnon antajille myönnettiin lisääaikaa

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026

20.8.2025. Rakennusjärjestyksen luonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä 9 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Lausunnoista ja mielipiteistä laadittiin kooste ja rakennusvalvonnan antamat vastineet. Lausuntoja käsiteltiin ympäristölautakunnan kokouksissa. Johtava rakennustarkastaja on myös ollut esittelemässä rakennusjärjestyksen luonnosta poliittisissa ryhmissä.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, jossa on huomioitu lausunnoissa saatu palaute sekä tehty muita tarkennuksia. Lausuntopalautteen perusteella on muun muassa tehty tarkentavia määräyksiä rakennuspaikalle asetettavista vaatimuksista, rakennusoikeudesta kaava-alueella, ranta-alueella ja kaava-alueen ulkopuolella. Ranta-alueilla on rakentamisen korkeusasemaa päivitetty tulviin varautumisen vuoksi.

Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja näitä koskevat määräykset on huomioitu. Lisäksi rakennusjärjestykseen on liitetty arvoalueiden liitekarttoja.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto lupa- ja valvontavirastolta-, elinvoimakeskukselta-, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Toimivallan peruste	RakL 17 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 6 §
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. Hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen
2. Asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	13.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026

3. Pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot

Keskustelun aikana Markku Pärssinen esitti että kohdan 22.4. rakennuksen katolle sijoitettava paneelikenttä tai aurinkokeräimet vapautettaisiin luvanvaraisuudesta. Salme Kuukka kannatti esitystä.

Puheenjohtaja antoi äänestys ehdotuksen, että Markku Pärssisen esitystä kannattavat sanovat ei, ja pohjaehdotusta kannattavat sanovat jaa.

Äänestyksessä Markku Pärssisen ehdotus EI, sai 3 ääntä: Markku Pärssinen, Marika Helenius sekä Salme Kuukka ja pohjaehdotus JAA, 5 ääntä: Pentti Jarkko, Marko Naskali, Sami Pajunoja, Leena Palomäki sekä Kaisa Ylimäki.

Ympäristölautakunta päätti jättää asiakohdan 22.4. rakennusjärjestykseen.

Keskustelun aikana Markku Pärssinen ehdotti asiakohdan 22.10 Etälantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot jättämistä pois. Esitys ei saanut kannatusta. Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Pärssinen jätti eriävän mielipiteen:

” Etälälantaloilta eikä -lietesäiliöiltä tule edellyttää rakentamislupaa. Asia on hoidettavissa rakennusjärjestyksessä ohjauksella seuraavasti: Etälantalalan tai -lietesäiliön rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota, niin ihmisten, kuin eläintenkin, turvallisuuteen tarvittavilla suojalaitteilla. Vähimmäisetaisyys naapuritontin rajaan voi olla vähintään 100 metriä, kun rajan tuntumassa on asutusta, päiväkotia, koulu tai muita häiriölle alttiita kohteita.”

Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se 1.Hyväksyy kokouksessa päivitetyn rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen 2. Asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi 3. Pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot

Lisätietoja

johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657 982

Ympäristölautakunta § 135
Ympäristölautakunta § 21

12.11.2024
17.02.2026

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen

YMPLTK 12.11.2024 § 135

Taksan päivitys

Taustaa:

Rakennusvalvonnan taksa on jouduttu uudistamaan rakenteellisesti kokonaan, kun maankäyttö- ja rakennuslain korvaava rakentamislaki ja sen vaatimat muutokset rakennusjärjestykseen ja lupamenettelyihin tulevat voimaan vuoden 2025 alussa. Taksan laatiminen tässä vaiheessa vuotta on haasteellista, koska rakentamislakiin esitettyjä muutoksia ei ole vielä vahvistettu eikä myöskään rakentamislain mukaista kaupungin hallintosääntöä. Esityksessä on kuitenkin pyritty huomiomaan mahdolliset muutokset ja jos osa taksan kohdista ei lakimuutosten yhteydessä toteutuisikaan, kyseiset kohdat jäävät soveltamatta. Rakennusvalvonnan maksut tulee kuitenkin olla voimassa rakentamislain mukaisena 1.1.2025. Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa tulevat voimaan 1. tammikuuta 2026 alkaen rakentamislain muutosesityksen perusteella, eikä näitä muutoksia ole huomioitu nyt päätettävässä taksassa. Edellä mainitut muutokset huomioidaan vasta vuoden 2026 taksassa, kun uudet määräykset tulevat voimaan.

Rakentamislaita poistuu rakennus- ja toimenpideluvat ja ne korvataan yhdellä lupamuodolla eli rakentamislupana ja myös ilmoitusmenettelystä luovutaan. Rakentamislain 42 §:ssä on määritelty rakentamisluvan edellytykset. Pieneten rakennusten ja rakennelmien rakennushankkeiden lupavelvoitteet vähenevät merkittävästi. Tämän johdosta taksanmukaiset tulot pienenevät eivätkä kata rakennusvalvonnan toiminnasta aiheutuvia kuluja kokonaisuudessaan. Rakennusvalvonnan toiminta ja viranomaistominnan järjestäminen perustuu lupamaksuista saataviin tuloihin. Rakennusvalvonnan taksassa on aiempien tarkastusten yhteydessä tehty lähinnä eri taksakohtien päivityksiä ja vähäisiä euromääräisiä korotuksia.

Rakentamislupa koostuu sijoittamis- ja toteuttamisen lupaharkinnasta, joka voidaan hakea yhdellä rakentamisluvalla, kuten tähänkin asti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa rakennusluvassa. Rakentamislain mukaan luvanhakija voi jatkossa, niin halutessaan, hakea lupaa kahdessa osassa eli erillisinä sijoittamis- ja toteuttamislupina. Erillisen luvan tuoma lisätyömäärä viranomaistyössä on huomioitu taksan maksuissa. Rakentamislain mukaan rakennusvalvontaviranomainen päättää jatkossa myös sijoittamisluvista

Ympäristölautakunta	§ 135	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 21	17.02.2026

suunnittelutarvealueilla osana rakentamislupaa, jonka työn osuus on huomioitu maksussa.

Termeinä määräaikaisen ja tilapäisen rakennuksen luvat muuttuvat väliaikaisen rakennuksen rakentamisluviksi tulevassa rakentamislaisissa. Yleisörakennelmat ovat olleet luvanvaraisia, mutta rakentamislaisissa luvanvaraisuutta on täsmennetty. Rakennelmat, joita voi käyttää yhtä aikaa vähintään 5 henkilöä edellyttävät lain mukaan lupaa. Rakentamislain muutosesityksessä on mahdollisesti tulossa luvanvaraisuuteen aikaraja eli vain yli 2 kuukautta paikallaan pysytettäviin rakennelmiin tulee hakea rakentamislupa.

Uusiutuvien energiahankkeiden lupamaksut on määritelty tehojen mukaisiin maksuluokkiin. Taksaan on tullut uutena puhtaan siirtymän sijoittamisluvat ja toteuttamisluvat. Alueet muodostuvat useista eri rakennelmista tai teknisistä laitteista ja vaatii siksi normaalia laajempaa viranomaismenettelyä kaupunki- ja maisemakuvan sekä turvallisuuteen- ja terveellisyteen liittyvien seikkojen arvioimiseksi. Yhdyskuntateknisten laitteiden ja johtojen sijoittamispäätökset hinnoitellaan kiinteistökohtaisella maksulla siten, että maksun ylärajasta kuitenkin säädetään, koska päätöksissä lupaharkinta perusteluineen ja kuulemisineen tehdään kiinteistökohtaisesti.

Purkamisluvan hinnoissa on eritelty lisäksi suojeltujen rakennusten lupaharkinta, joka yleisesti on viranomaisessa suurempaan työmäärään perustuva. Purkamisluvan käsittelyn maksu osana rakentamislupaa pysyy samana. Purkamisilmoituksen käsittelykuluja ei nosteta. Tällä pyritään kannustamaan hakijoita pitämään rakennusrekisteritiedot ajan tasalla, joka myös helpottaa ja keventää muuta viranomaistoimintaa jatkossa.

Rakentamisluvanvaraisiin hankkeisiin tulee lisäksi uusia viranomaistehtäviä, kuten sattumanvaraiset viranomaiskatselmukset, lupahakemuksiin liitettävät rakennustuoteluettelot ja purkumateriaaliselosteet. Myös rakennetun ympäristön jatkuvan valvonnan osuus tulee kasvamaan, kun ennakkollista lupamenettelyä ei kaikissa rakentamishankkeissa enää jatkossa ole. Odotettavissa on, että myös neuvontapyynnot tulevat uuden lain myötä viranomaistyössä kasvamaan. Yleistä viranomaisneuvontaa tulee antaa maksutta. Lausunnot tai muu selvittelyä vaativa työ on kuitenkin taksan mukaisesti maksullista. Huomioitavaa kuitenkin on, että viranomaisen palveluun ei kuulu toimia rakennushankkeeseen ryhtyvän suunnittelijana tai rakennustyön laadun valvojana.

RakL 79 §

Lupa- ja valvontamaksu

Ympäristölautakunta	§ 135	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 21	17.02.2026

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luonnoksessa on esitetty punaisella aikaisemman taksan hinnat siten kuin ne jossain määrin ovat vanhaan taksaan vertailukelpoisia. Sinisellä korostuksella on pyritty tuomaan esille ne taksan kohdat, jotka ovat uusia tai merkittävimmin rakentamislain myötä muuttuneita kohtia. Lopullisesta hyväksytystä versiosta poistetaan aikaisemman taksan vertailuhinnat. Hintoja on korotettu ja tarkistettu viranomaistoiminnan lisääntyneen työmäärän ja kulurakenteen perusteella, osa hinnoista on pyritty säilyttämään myös ennallaan.

Valmisteluvastuu ja lisätiedot: johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, pauli.mikkola@sastamala.fi

Valmistelija: Rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksut vuodelle 2025 liitteen mukaisesti ja määrää, että hyväksytty rakennusvalvonnan taksa tulee voimaan 1.1.2025. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat taksat ja hinnoitteluperusteet vahvistetaan vuosittain vähintään kustannustason nousua vastaavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

YMPLTK 17.02.2026 § 21
722/02.05.00.00/2024

Ympäristölautakunta on 12.11.2024 § 135 hyväksynyt 1.1.2025 voimaan tulleen rakennusvalvontataksan.

Keskeiset muutokset taksaan 2026

Rakentamislupahakemuksen käsittelymääräaika (RakL 68 a §)

Ympäristölautakunta	§ 135	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 21	17.02.2026

Rakentamislain mukainen käsittelymääräaika määräytyy suunnittelutehtävän vaativuuden mukaan.

Rakentamislaisissa säädetty rakentamislupahakemuksen käsittelymääräaika on:

- 3 kuukautta, kun suunnittelutehtävän vaativuus on vähäinen, tavanomainen tai vaativa
- 6 kuukautta, kun suunnittelutehtävä on poikkeuksellisen tai erityisen vaativa taikka kyse on puhtaan siirtymän sijoittamisluvasta.

Rakentamislain mukainen määräaika rakentamisluvan käsittelylle ja viivästyksestä aiheutuva seuraamus tuli voimaan 1.1.2026. Mikäli rakentamisluvan käsittely viivästyy laissa asetetusta määräajasta, on kunnan oma-aloitteisesti alennettava rakentamislupamaksua 20 prosenttia kultakin alkavalta viivästyksen kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta. Tätä koskeva määräys on lisätty taksan pykälään (1 § Yleistä).

Taksan rakenteeseen ((8 §, 9 § ja 13 §) on tehty taksan tarkistusta ja tekstin muutoksia, joiden tavoitteena on ollut selkeyttää taksan soveltamista. Tämä osaltaan vähentää taksan tulkintavaikeuksia ja sujuvoittaa lupavalmistelu prosessia sekä tekee taksasta asiakkaille helpommin luettavan.

Rakennusvalvontataksaa ehdotetaan tarkistettavaksi 1.4.2026 alkaen. Rakentamislain mukainen määräaika rakentamisluvan käsittelylle ja viivästyksestä aiheutuva seuraamus tuli voimaan 1.1.2026, minkä vuoksi taksaan on lisätty tätä koskeva kohta. Taksan 9 § maksua esitetään korotettavaksi lisääntyvän työmäärän seurauksena. Maksujen suuruudella pyritään selkeämmin mm. lisäämään taksan ohjausvaikutusta. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat taksat ja hinnoitteluperusteet vahvistetaan vuosittain vähintään kustannustason nousua vastaavaksi.

Toimivallan peruste Hallintosäätö 28 § mom 14

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää hyväksyä 1.4.2026 alkaen tarkistetut rakennusvalvonnan maksuperusteet sekä liitteenä olevan hinnaston ja määrää että hyväksytty taksa tulee voimaan 1.4.2026

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, 040 6657 982

Sastamalan kaupunki		Pöytäkirja	2/2026	33
Ympäristölautakunta	§ 135	12.11.2024		
Ympäristölautakunta	§ 21	17.02.2026		

Maankäytön vastualueen vuoden 2025 käyttötalouden toteuma.

YMPLTK 17.02.2026 § 22
470/02.02.00/2024

Vastuualueiden taloustietojen raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun, syyskuun lopun tilanteista ja tilinpäätöksessä. Raportit annetaan kirjallisena kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Maankäytön vastualueiden vuoden 2025 käyttötalouden toteutuma 13.2. tilanteen mukaan on seuraava:

Maankäyttö						
Nettositova (1000 €)	TP2024	TA2025	Muutettu TA2025	Toteuma 2025	Poikkeama lopulliseen	Tot. % 2025
Sitovuustaso: toimintakate, netto*						
Toimintatuotot (+)	561	479	479	586	107	122,3 %
Valmistus omaan käyttöön (+)				0	0	0,0 %
Toimintakulut (-)	-1 645	-1 598	-1 598	-1 683	-86	105,4 %
Toimintakate, netto* (+/-)	-1084	-1 119	-1 119	-1 097	21	98,1 %
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-23	-42	-42	-16	27	37,5 %
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 107	-1 161	-1 161	-1 113	48	95,9 %

Maankäytön vastuualue alittaa talousarvion 21 000 eurolla.

Maankäytön osalta vuosi oli rakentamisen ja hankkeiden osalta huomattavasti vilkkaampi kuin aiemmat vuodet. Sastamalassa myönnettiin vuonna 2025 70 asunnon rakennuslupaa, joka on todella hyvä määrä tässä rakennussuhdanteessa. Myös muilla rakentamisen sektoreilla on ollut vilkasta. Uusiutuvan energian hankkeiden osalta on rakennusluvut myönnetty kahdelle aurinkovoimapuistolle, joiden toteuttaminen ei ole kuitenkaan vielä alkanut.

Asuntorakentaminen lupamäärän nousu näkyy arvioitua suurempina toimintatuottoina. Toimintakulujen ylitys johtuu kiinteistörekisteri/ veroselvityksen, jota ei ollut budjetoitu. Toimintakulujen ylitystä syntyi myös Windows 11 käyttöjärjestelmän edellyttämistä tietokonehankinnoista, kaavoitukseen liittyvistä selvityksistä ja rakennusvalvonnan arvioitua suuremmista ohjelmistokuluista. Kokonaisuudessaan vastuualue alitti sille asetetun budjetin.

Maankäytön yleiskulut alittivat talousarvion 15 000 eurolla.

Ympäristölautakunta

§ 22

17.02.2026

Yhdyskuntasuunnittelun osalta toimintakate ylittyi 24 000 €. Tämä muodostui kaavoituksessa tarvituista asiantuntijaselvityksistä ja tietokonehankinnoista.

Maaomaisuuden osalta toimintakate alittui 19 000 €. Parempi tulos muodostui pääosin arvioitua suuremmista vuokra- ja maksutuotoista.

Paikkatiedon osalta toimintakate ylittyi 2 000 €. Tämä johtui pääosin IT-ohjelmistoihin liittyvistä kuluista.

Mittauksen ja kartoituksen toimintakate alittui 14 000 €. Tämä johtui arvioitua pienemmistä palveluiden ostoista.

Rakennusvalvonta ylitti annetun toimintakatteen 1 000 €. Toimintatuotot ylittyivät merkittävästi, mutta vuonna 2025 käynnistetty kiinteistörekisteriselvitys ja rakennusvalvonnan ohjelmistojen uusimiseen liittyvät kustannukset lisäsivät kuluja vastaavasti.

Oheismateriaalina toiminnallisten tavoitteiden toteutumistiedot, tunnuslukutiedot ja käyttösuunnitelman toteutumisen taloudelliset tiedot.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan laaditut selvitykset ja esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle. Maankäyttöjohtajalle annetaan valtuudet tarkistaa hyväksyä tilinpäätökseen tarkennetut tiedot.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Maankäytön talousarvion käyttösunnitelma vuodelle 2026

YMPLTK 17.02.2026 § 23
530/02.02.00/2025

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Sastamalan kaupungin talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 kokouksessaan 15.12.2025 § 86. Kaupunginhallituksen tehtävänä on valmistella Sastamalan kaupungin hallinnosta ja taloudesta vastaaville ohjeet talousarvion täytäntöönpanosta ja käyttösunnitelmien laatimisesta.

Maankäytön vastuualuetta koskeva vuoden 2026 talousarvioesitys oli 1 114 000 €.

Maankäytön vastuualueen esittämään ja valtuuston vahvistamaan talousarvioesitykseen ei esitetä muutoksia.

Maankäytön käyttösunnitelma, joka ympäristölautakunta vahvistaa on 1 114 000 €.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää vahvistaa maankäytön talousarvion käyttösunnitelman vuodelle 2026 ilman muutoksia.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321

Ympäristölautakunta

§ 24

17.02.2026

Ajankohtaiset suunnitteluasiatYMPLTK 17.02.2026 § 24
624/00.01.02.00/2021

Ajankohtaisia asioita:

- tontinvaraussäännön päivittäminen

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös

Ympäristölautakunta kävi keskustelun tontinvaraussäännön päivittämisestä.

Lisätietoja

Kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, s-posti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 17.02.2026 § 25

Kaupungeingeodeetti

- 3/2026, Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen muutoksen hyväksyminen, Tyrvään kaupuginosa, kortteli 1, tontti 23
- 4/2026, Äetsän entisen terveystalokiinteistön myynti
- 5/2026, Tonttijaon muutoksen hyväksyminen, Marttilan kaupuginosa, kortteli 3, tontit 7-8
- 6/2026, Tonttijaon muutoksen hyväksyminen, Marttilan kaupuginosa, kortteli 4, tontit 6 ja 7

Rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista.

- 21.1.,28.1.,4.2., 11.2.2026

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 20, § 22, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 19, § 21**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Puhelin: 050 3130 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.