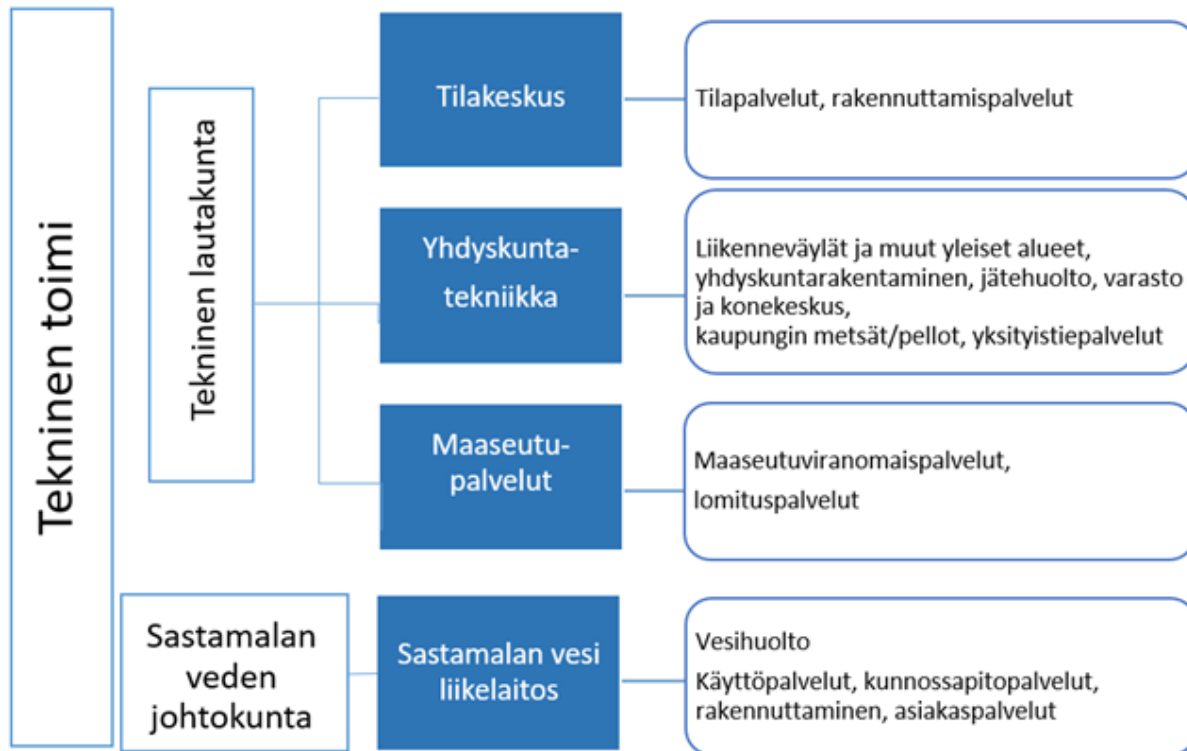


Tekninen toimi

Toimialan vastuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukonieni

Toimialan tehtäväkaavio



Toimialan päätehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Tekninen toimiala tuottaa ja ylläpitää toimivaa ja viihtyisää elinympäristöä suunnittelemalla infrastruktuuria, rakentamalla, rakennuttamalla ja ylläpitämällä yhdyskuntatekniikkaa ja vesihuoltoa. Tekniseen toimialaan kuuluva tilakeskus tuottaa ja ylläpitää laadukkaita ja kilpailukykyisiä vuokratilat kaupungin organisaatioille, ulkoisille vuokralaisille sekä vuokra-asukkaille. Toimialaan kuuluu myös lähes koko Pirkanmaan kattavat lomituspalvelut sekä Hämeenkyrön, Ikaalisten ja Sastamalan kattavat maaseutuviranomaispalvelut.

Toimialan katsaus vuoteen 2025

Toiminta jatkui suunnitellusti vuonna 2025. Vuoden aikana valmistettiin sote- ja asuntokohteiden yhtiöittämistä.

Vuoden 2025 alusta alkaen Kankaanpään kaupungin hallinnoima lomituspalveluiden toimialue liittyi Sastamalan Kaupungin hallinnoimaan toimialueeseen. Sastamalan lomituspalveluiden paikallisyksikön alueeseen liittyivät uusina Jämijärven, Karvian, Kihniön, Merikarvian, Pomarkun ja Siikaisten kunnat, sekä Kankaanpään, Parkanon, Porin ja Ulvilan kaupungit. Henkilöstö siirtyi liikkeenluovutuksella Sastamalan kaupungin palvelukseen. Siirtyviä työntekijöitä oli yhteensä 51.

Selvitys suunnitelmakauden säästötoimenpiteiden toteutumisesta vuonna 2025 toimialalla

Sopimuskanta on tarkasteltu.

Henkilöstökustannusten tarkastelun osalta todetaan, että mahdolliset vapaaehtoiset vapaat ja täyttöluvut tarkastellaan huolella.

Vuoden aikana valmistettiin sote- ja asuntokohteiden yhtiöittämistä sekä toimenpiteitä tyhjentyneiden tilojen osalta.

Arvio tulevasta kehityksestä

Tilakeskuksen toimintatuotot tulevat puolittumaan vuodelle 2026, Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen ja asuntokohteiden Vuokrataloille siirtämisen myötä. Tulevaisuudessa tilakeskuksen toiminnan painopiste tulee olemaan kaupungin tilojen tarjoaminen ydintehäviin. Tyhjien tilojen osalta pyritään aktiivisesti tekemään toimenpiteitä.

Sastamalan Veden toiminnan pääpaino on käyttövarmuuden parantamisessa ja vanhojen vesi- ja viemärijohtojen korjausvelan hallinnassa. Tämän lisäksi suunnataan edelleen toimia huleveden vähentämiseksi jätevesiviemäreissä. Vesimittareiden vaihto etäluettaviksi on edennyt aikataulun mukaisesti. Sastamalan Vesi laatii uuden vesihuoltolain edellyttämän omaisuudenhallintasuunnitelman vuoden 2026 aikana. Sitä tullaan hyödyntämään tulevaisuudessa talouden ja korjauskohteiden hallinnassa.

Muilta osin toiminta pyritään pitämään talouden asettamien reunaehtojen asettamissa puitteissa.

Tuloskortti / Valtuustotason sitovat toimialan toiminnalliset tavoitteet

Strateginen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toteuma 31.12.	Tila
Elinvoimaa työstä ja yrittäjyydestä	Strategisten investointikohteiden toteuttaminen	Vuoden 2025 investointikohteiden toteuttaminen	Investointiohjelman toteuttamisvaihe	Investointiohjelma toteutui pääpiirteissään suunnitellusti. Uusista alueista Uotsolan kaava-alue valmistui, samoin Aurinkorinteen osa. Vammalan rautatieaseman alikulun suunnittelu jatkui. Vuoden aikana peruskorjattiin Mäkelänkatua, Kyhkysenkatu, Raivonkatu loppuun sekä Juusonkujan alueen Juusonkuja, Antinkuja, Lähdekuja ja Pajukujan loppuosa. Nokiankadun peruskorjaus valmistui. Asfaltointeja tehtiin päällysteohjelman mukaisesti ja katuvalaistuksen saneerausta LED-valaisimiin jatkettiin. Pororannan leikkipuisto ja Sylväänlahden venelaituri valmistuivat.	Toteutuu ■
Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Osallistutaan vihreän siirtymän hankkeisiin, esim. KETS,	Toiminnan sopeuttaminen muuttuneeseen toimintaympäristöön	Hankkeiden edistyminen, tehdyt toimenpiteet	Mm. energiatehokkuus on otettu ohjaavaksi tekijäksi	Toteutuu ■

	vähähiilisyys, uusiutuva energia			uudisrakennusten toteutuksessa.	
Elinvoimaa työstä ja yrittäjyydestä	Tilusjärjestelyyn osallistuminen käyttökelpoisuuden parantamiseksi	Tilusrakenteen parantaminen	Toteutunut tilusjärjestely	Karkku-Häijää tilusjärjestelyssä on aloitettu peltojen tarkempi jatkosuunnittelu.	Toteutuu 

Tuloarviot ja määrärahat

Tekninen toimi							
Nettositova (1000 €)	TP2024	TA2025	TA2025	Muutettu	Toteuma	Poikkeama	Tot. %
Sitovuustaso: toimintakate, netto*			muutokset	TA2025	2025	lopulliseen	2025
Toimintatuotot (+)	24 227	26 974		26 974	28 087	1 113	104,1 %
Valmistus omaan käyttöön (+)	218	267		267	188	-79	70,4 %
Toimintakulut (-)	-22 938	-26 384	-40	-26 424	-26 063	362	98,6 %
Toimintakate, netto* (+/-)	1 507	857	-40	817	2 212	1 396	270,9 %
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-9 270	-6 914		-6 914	-6 944	-30	100,4 %
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-7 763	-6 057	-40	-6 097	-4 732	1 366	77,6 %

Lisätiedot

Tilakeskus

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukonieniemi

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Vastuualueen perustehtävänä on kaupungin rakennusten ylläpito-, korjaus- ja uudisrakentaminen, sekä rakennusomaisuuden säilyttäminen, kehittäminen ja jalostaminen.

Tilakeskus tuottaa sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille laadukkaat ja kilpailukykyiset tilat. Tilakeskus omistaa ja hallinnoi kaupungin rakennusomaisuutta ja tarjoaa kaupungin toimialoille tarvittavat tilat sekä hallinnoi n. 150 vuokra-asuntoa, joista pääosa on vanhusten vuokra-asuntoja. Tilakeskus huolehtii myös uudis- ja perusparannushankkeiden suunnittelusta ja rakennuttamisesta.

Tilakeskus käsitellään kirjanpidossa laskennallisena taseyksikkönä.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset muutokset vuonna 2025

Sylvään taitotalo ja Pehulan monipalvelukeskus valmistuivat. Tilakeskuksen investointimäärärahasta säästy määrärahaa Sylvään taitotalon investointihankkeelta.

Tilakeskuksen tyhjen tilojen määrä kasvoi Marttilan koulun ja Harjukadun ryhmiksen jäätyä tyhjilleen. Lisäksi Tipulan ja Ulpun päiväkodit tyhjentäytyivät Pehulan monipalvelukeskuksen valmistuessa.

Vuonna 2025 myytiin Purpuripuiston inforakennus sekä kolme osakehuoneistoja. Kaksi myydyistä osakehuoneistoista oli As Oy Sastamalan Kapalonrinteestä, jossa myyntien myötä omistusosuus vuoden 2025 aikana laski alle 50 %:iin.

Vuonna 2025 valmisteltiin sote- ja asuntokohteiden yhtiöittämistä.

Taseyksikön tulostavoitteet vuodelle 2025 (1000 eur)			Toteuma 2025
Tulostavoite	-1 320 (KVALT 15.9.2025 § 203)		76
Korvaus jäännöspääomasta	725		725
Taseyksikön investointeihin sitoutuneen lainapääoman muutos	9 680		-2 020
Kokonaisinvestointien nettomäärä	-10 110 (KVALT 19.5.2025 § 20, 21, KVALT 2.6.2025 § 50 ja KVALT 15.12.2025 § 82)		-9 691
Vuonna 2025 toteutettavat yli 500 000 euron hankkeet	Kustannukset TA2025	Kokonais-kustannusarvio	Toteuma 2025
Sylvään taitotalo	4 500	9 500	3 834
Pehulan monipalvelukeskus	4 400	9 500	4 819
uimahalli	0	25 000	-186

Tuloskortti / Vastuualueen toiminnalliset tavoitteet

Strateginen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategias ta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toteuma 31.12.	Tila
Hyvinvointi a asumiseen ja elämiseen	Tilapalveluverkko päivitetään vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä	Tyhjen tilojen määrä enintään 5 % rakennusmäärästä	Vuokraamattomien neliöiden osuus rakennusmäärästä	6,7 %	Ei toteudu 
Hyvinvointi a asumiseen	Sylvään taitotalon ja Pehulan	Sylvään taitotalon ja Pehulan monipalvelukeskuksen	Rakentamisen eteneminen	Sylvään taitotalo ja Pehulan	Toteutunut

ja elämiseen	monipalvelukeskuksen toteutus	rakentaminen etenee suunnitelmien mukaisesti		monipalvelukeskus on otettu käyttöön	✓
Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Luodaan edellytyksiä sähköisen liikenteen kasvulle	Sastamalan alueella on kattava sähköautojen latausverkosto	Latausverkoston laajeneminen	Latausverkosto on laajentunut	Toteutunut ✓
Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Edistetään vihreää siirtymää lisäämällä aurinkosähkön käyttöä kaupungin kiinteistöissä	Kaupungin kiinteistöjen aurinkosähkövoimaloiden määrä lisääntyy	Aurinkosähkövoimaloiden määrän kasvu	Aurinkosähkövoimalat uudiskohteissa	Toteutunut ✓

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

Mittari	TP2023	TP2024	TA2025	TP2025
Vuokra-asuntojen määrä	148	143	145	140
Tyhjiä tiloja %	5,8	5,9	5,0	6,7
Rakennusmäärä m ²	136 600	135 300	133 000	138 500

Tuloarviot ja määrärahat

Tilakeskus	TP2024	TA2025	TA2025 muutokset	Muutettu TA2025	Toteuma 2025	Poikkeama lopulliseen	Tot. % 2025
Nettositova (1000 €)							
Sitovuustaso: toimintakate, netto*							
Toimintatuotot (+)	13 739	13 807		13 807	14 204	397	102,9 %
Valmistus omaan käyttöön (+)	62	30		30	44	14	148,2 %
Toimintakulut (-)	-9 018	-9 214		-9 214	-8 518	696	92,4 %
Toimintakate, netto* (+/-)	4 783	4 623		4 623	5 730	1 107	124,0 %
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-6 578	-4 166		-4 166	-4 178	-12	100,3 %
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 795	457		457	1 553	1 095	339,5 %

Lisätiedot

Toteutumatietojen vaikutus vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaan

Menojen osalta alitusta selittää mm. poikkeuksellisen lauha vuosi. Tilakeskuksen toimintakate tulee puolittumaan sote- ja asuntokohteiden yhtiöittämisen myötä. Tyhjien tilojen osalta tullaan tekemään aktiivisesti toimenpiteitä.

Yhdyskuntatekniikka

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Yhdyskuntatekniikan tehtävänä on vastata yhdyskuntarakentamisesta, liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapidosta, varastosta, konekeskuksesta, jätehuollosta, kaupungin metsistä sekä yksityistieavustuksista.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset muutokset vuonna 2025

Kertakäyttömuovidirektiivin perusteella vuonna 2025 maksettiin kaupungille korvausta sekä vuoden 2023, että vuoden 2024 osalta. Jatkossa n. 40 000 € korvaus maksettaneen vuosittain.

Tuloskortti / Lautakuntatason toiminnalliset tavoitteet vastuualueelle

Strateginen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toteuma 31.12.	Tila
Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Luodaan ja ylläpidetään puitteita kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi	Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toteuttaminen	Kävelyn ja pyöräilyn infrastruktuurin kehittäminen	Nokiankadun perusparannuksen yhteydessä on kunnostettu myös kevyen liikenteen väylä. Puistokadun suojatiesaarekkeet on uusittu ja osaksi myös levitetty. lisankadun kevyen liikenteen väylää on peruskorjattu.	Toteutuu 

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

Mittari	TP2023	TP2024	TA2025	TP2025
Kunnossapidettäviä väyliä, km	189	189	190	190
Kevytliikenneväyliä, km	87	88	88	88
Hoidettavia puistoja ja katuviheriöitä, ha	65	65	65	65
Puistometsiä, ha	140	140	140	140
Kunnossapitoavustusta hakaneiden yksityisteiden lukumäärä (kpl), kokonaispituus Sastamalan alueella (km) ja avustettava pituus (km)	367 774 698	366 771 695	367 774 698	375 782 697
Kaupungin ulosvuokrattu peltopinta-ala, ha	280	280	285	285
Kaupungin omistuksessa oleva metsäpinta-ala, ha	2 184	2172	2 172	2183
Metsän myyntitulo, €	312 886	621 527	260 000	244 741

Tuloarviot ja määrärahat

Yhdyskuntatekniikka Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2024	TA2025	TA2025 muutokset	Muutettu TA2025	Toteuma 2025	Poikkeama lopulliseen	Tot. % 2025
Toimintatuotot (+)	1 352	946		946	951	6	100,6 %
Valmistus omaan käyttöön (+)	156	237		237	144	-94	60,6 %
Toimintakulut (-)	-4 707	-4 724	-40	-4 764	-4 582	181	96,2 %
Toimintakate, netto* (+/-)	-3 199	-3 541	-40	-3 581	-3 487	94	97,4 %
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-2 692	-2 748		-2 748	-2 766	-18	100,6 %
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-5 891	-6 289	-40	-6 329	-6 253	76	98,8 %

Lisätiedot

Toteutumatietojen vaikutus vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaan

Maaseutupalvelut

Toimielin: Tekninen lautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Kimmo Toukonieniemi

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maaseutupalveluiden vastuualue

- hallinnoi kansallisten ja EU-rahoitteisten viljelijätukien kuntatason tehtäviä (laki maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa 210/2010). Ruokaviraston ja Sastamalan kaupungin välinen sopimus eräiden maksajavirastotehtävien siirtämisestä yhteistoiminta-alueelle, jonka muodostavat Sastamalan ja Ikaalisten kaupungit sekä Hämeenkyrön kunta.

-toimii maatalousyrittäjien lomituspäalvelulaissa (1231/1996) tarkoitettuna paikallisyksikkönä ja huolehtii Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen kanssa solmitun toimeksiantosopimuksen nojalla edellä mainitun lain ja maatalousyrittäjien lomituspäalveluasetuksen (1333/1996) mukaan paikallisyksikölle kuuluvista tehtävistä Hämeenkyrön, Juupajoen, Lempäälän, Pirkkalan, Pälkäneen, Ruoveden, Urjalan ja Vesilahden kuntien sekä Akaan, Ikaalisten, Kangasalan, Nokian, Oriveden, Sastamalan, Tampereen, Valkeakosken, Virtain ja Ylöjärven kaupunkien käsittävällä alueella.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset muutokset vuonna 2025

1.1.2025 alkaen Kankaanpään kaupungin hallinnoima lomituspäalveluiden toimialue liittyi Sastamalan kaupungin hallinnoimaan toimialueeseen. Sastamalan lomituspäalveluiden paikallisyksikön alueeseen liittyivät uusina Jämijärven, Karvian, Kihniön, Merikarvian, Pomarkun ja Siikaisten kunnat, sekä Kankaanpään, Parkanon, Porin ja Ulvilan kaupungit. Henkilöstö siirtyi liikkeenluovutuksella Sastamalan kaupungin palvelukseen. Siirtyviä työntekijöitä oli yhteensä 51.

Tuloskortti / Lautakuntatason toiminnalliset tavoitteet vastuualueelle

Strategi nen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toteuma 31.12.	Tila
Elinvoim aa työstä ja yrittäjyyd estä	Maaseutuviranomaispa lveluiden järjestäminen maksajavirastosopimu ksen mukaisesti. Maaseutuviranomaispa lvelut tuotetaan kustannustehokkaasti.	Maaseutuviranomaispa lvelut hoidetaan vaatimusten mukaisesti. Maaseutuviranomaispa lveluiden kustannukset ovat enintään 12 €/ha.	Ruokavirastolle vuosittain 15.11. annettava maksajavirastovakuutu s, että tehtävät ovat hoidettu vaatimusten mukaisesti. Ruokaviraston mahdolliset kuntatarkastukset ja mahdolliset välitarkastelut. Maaseutuviranomaispa lveluiden kustannukset aktiivitilaa kohti.	Maksajaviraston vakuutus on tehty määräaikaan mennessä. Ei suoritettuja Ruokaviraston kuntatarkastuksia tai välitarkasteluja vuonna 2025. Maaseutuviranomaispa lveluiden toteutuneet kustannukset ovat 7,18 €/ha.	Toteut uu ■
Elinvoim aa työstä ja yrittäjyyd estä	Järjestetään laadukkaat lomituspäalvelut toimialueen maatalousyrittäjille ammattitaitoisten lomittajien turvin lainmukaisesti ja taloudellisesti.	Asiakkaat saavat lomituspäalvelut täysimääräisesti, vuosiloma- ja sijaisapupäätösten mukaisesti. Tyytyväinen asiakas.	Vuosilomapäiviä totetuu keskimäärin vähintään 25 pv / käyttäjää. Vuosilomapäivät toteutuvat tasaisesti ympäri vuoden, tavoite	Vuosilomaan oikeutettu maatalousyrittäjä käytti keskimäärin 25,24 pv vuosilomaa. (vuosilomaoikeus on 26pv) Vuosilomapäivistä toteutui alkuvuonna 50	Toteut uu ■

			45-55% / vuosipuolisko.	% ja loppuvuonna 50 %.	
			Asiakastyytyväisyyskyselyn mukaan palvelunkäyttäjät ovat tyytyväisiä sijaisapujen järjestymiseen, arvosana vähintään 4,0 (asteikko 1 - 5).	Asiakastyytyväisyyskyselyssä sijaisapujen toteutumisesta annettiin arvosanaksi 4,2 ja lomituspalveluiden kokonaisarvosanaksi 4,1.	

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

Mittari	TP2023	TP2024	TA2025	TP2025
Tukitilojen määrä	1 064	1 038	1 015	1 018
Maaseutuviranomaispalveluiden kustannukset aktiivitalaa kohti	-	384	450	346
Lomitettavat tilat/lomitettavat maatalousyrittäjät	432 / 620	419 / 615	580 / 870	563 / 820
Lomitettavat päivät	30 100	28 195	37 100	35 050

Tuloarviot ja määrärahat

Maaseutupalvelut Nettositova (1000 €) Sitovuustaso: toimintakate, netto*	TP2024	TA2025	TA2025 muutokset	Muutettu TA2025	Toteuma 2025	Poikkeama lopulliseen	Tot. % 2025
Toimintatuotot (+)	9 136	12 222		12 222	12 932	710	105,8 %
Valmistus omaan käyttöön (+)		0		0	0	0	0,0 %
Toimintakulut (-)	-9 213	-12 447		-12 447	-12 963	- 516	104,1 %
Toimintakate, netto* (+/-)	-77	- 225		- 225	-31	195	13,7 %
Poistot ja arvonalentumiset (-)		0		0	0	0	0,0 %
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-77	- 225		- 225	-31	195	13,7 %

Lisätiedot

Lomituspalveluissa henkilöstökulut tapaturmamaksujen osalta nousi odotettua enemmän, sekä lisääntynyt palvelujen käyttö itse järjestetyssä lomituksessa nosti maksettujen avustusten määrää.

Toteutumatietojen vaikutus vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaan

Ei olennaista vaikutusta.