
Kiikoisten entisen terveystalon myynti

KONSJAOS 26.01.2026 § 7

Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokrasopimus Kiikoisten terveystalosta on päättynyt ja kiinteistö on nyt yhtä toimistohuonetta lukuun ottamatta tyhjiään. Kiinteistö on ollut tarjousten perusteella myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa. Ensimmäisellä huutokauppakierroksella kiinteistöstä saatiin kolme ostotarjousta, joista korkein oli 3 000 euroa. Myyntiaikaa jatkettiin vielä kuukaudella ja uudella myyntikierroksella saatiin neljä ostotarjousta, joista korkein huuto oli 5 000 euroa.

Terveystalon rakennuspaikka on noin 2 800 m²:n suuruinen määräala tilasta Kankainen 790-575-1-159 osoitteessa Kiihostentie 320. Kiinteistöllä ei ole omaa rantaa, mutta se sijaitsee Kiihojärven rannan tuntumassa. Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa. Sijaintikartta liitteenä.

Terveyskeskusrakennuksessa on kaksi eri aikakausina rakennettua osaa; rakennuksen vanha osa on rakennettu vuonna 1952 ja laajennusosa vuonna 1984. Vanhassa osassa on tiloja kolmessa kerroksessa; kellarikerroksessa, toimistotilakerroksessa ja asuinkerroksessa. Lisäksi rakennuksessa on kylmä ullakotila. Asuinkerroksessa on kaksi asuntoa. Laajennusosassa on yksi maanpäällinen kerros, joka on ollut terveysasemakäytössä. Rakennus on betoni/tiili-rakenteinen. Vanhan osan kerrosala on noin 325 m² ja laajennusosan kerrosala on noin 445 m².

Rakennuksessa on vesikiertoinen öljypannalla toimiva lämmitys. Pannuhuone sekä yhteiset sauna- ja pesutilat ovat vanhan osan kellarikerroksessa. Öljysäiliö on maahan upotettuna rakennuksen ulkopuolella.

Korkeimman ostotarjouksen jättänyt on ilmoittanut käyttävänsä kiinteistöä jatkossa vuokra-asumiseen sekä liike-/työtilana.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 8. kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kiinteistön myyntiä jatketaan kiinteistönvälittäjän avulla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Kiikoisten entisen terveystalon myyntiä on jatkettu kiinteistönvälittäjän avulla. Kiinteistöä on saatu 5 eri ostotarjousta, joista 3 tarjousta ylittää myynti-ilmoituksessa määritellyn lähtöhinnan 5 000 euroa.

Korkeimman ostotarjouksen 7 800 euroa on jättänyt Mikko Peltomaa. Hänen tarkoituksensa on siirtää oman liiketoimintansa toimisto rakennukseen sekä vuokrata kiinteistön muita tiloja asumisen ja yritystoimintaan.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 9. kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää, että Kiikoisten entinen terveystalokiinteistö myydään korkeimman ostotarjouksen jättäneelle Mikko Peltomaaalle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441