
Rivitalokiinteistön Honkolantie 6, Keikyä, myynti

KONSJAOS 09.03.2026 § 20
151/10.00.02.00/2026

Sastamalan kaupungilla on ollut kiinteistönvälittäjän avulla myynnissä rivitalokiinteistö Honkakoti Keikyän Honkolassa osoitteessa Honkolantie 6. Kiinteistön tontti muodostuu noin 6 600 m²:n suuruisesta määräalasta tiloista Aromaa 790-517-1-28 ja Honkakoti 790-517-1-43. Asemakaavamerkintä on AR eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Kiinteistö on rakennettu 1973 alun perin vanhustentaloksi, mutta se on ollut jo pitkään tavanomaisessa vuokra-asutuskäytössä. Kiinteistö muodostuu kolmesta erillisestä rakennuksesta. Rakennusten kerrosala on yhteensä noin 683 m² ja niissä on yhteensä 13 asuntoa. Asunnoista 6 kpl on vuokrattu. Asunnot ovat pääosin 29 m²:n suuruisia yksiöitä. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon ja yhtiössä on valokuituliittymä sekä öljylämmitys. Kohteessa on palohälytys sekä sprinkleriverkosto. Kiinteistön rakennuksissa on runsaasti korjausvelkaa.

Kiinteistöstä on saatu yksi ostotarjous summaltaan 6 000 euroa. Sijaintikartta liitteenä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 9. kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää, että rivitalokiinteistö Keikyän Honkolassa, joka muodostuu noin 6 600 m²:n suuruisesta määräalasta tiloista Aromaa 790-517-1-28 ja Honkakoti 790-517-1-43 rakennuksineen myydään 6 000 euron ostotarjouksen jättäneille Jani Rissaselle ja Jukka Voutilalle perustettavan yhtiön lukuun.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi: Konserni- ja elinvoimajaosto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441