

Konserni- ja elinvoimajaosto

Aika 09.03.2026 klo 16:00 - 18:11

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 414

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 13	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 14	Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 15	Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n (Servi) tilannekatsaus	6
§ 16	Omistajaohje tytäryhtiöille, hallitusten jäsenten palkkiot	7
§ 17	Tytäryhtiöitä koskevat tulokortit vuodelta 2025	9
§ 18	Sastamalan kaupunkikonsernin vuoden 2025 toiminta ja talous	11
§ 19	Kiikoisten entisen terveystalon myynti	12
§ 20	Rivitalokiinteistön Honkolantie 6, Keikyä, myynti	14
§ 21	Maankäytön ajankohtaiset asiat	16
§ 22	Elinkeinopalvelujen ajankohtaiset asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mattila Leena Tapio Lauri Pelttari Päivi Holtt Toni Pajala Esa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja varajäsen varajäsen jäsen	
Poissa	Hukkanen Sini Kuurne Sosa Juha		
Muu	Hakanen Pertti Aarnikuru Tanja Malmberg Jarkko Mattila Ilmari Rautava Tapio Vuorijärvi Arto Nuolikoski Raine	khall puheenjohtaja elinkeinojohtaja kaupunginjohtaja maankäyttöjohtaja hallintojohtaja kaupungingeodeetti toimitusjohtaja, Servi	§ 15, poistui klo 16:39

Allekirjoitukset

Leena Mattila puheenjohtaja §§ 12-15, 18-22	Lauri Tapio puheenjohtaja §§ 16-17	Tapio Rautava pöytäkirjanpitäjä
---	--	------------------------------------

Käsitellyt asiat

12 - 22

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 9.3.2026

Päivi Pelttari pöytäkirjantarkastaja	Esa Pajala pöytäkirjantarkastaja
---	-------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 11.3.2026 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 11.3.2026 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJAOS 09.03.2026 § 12

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 147 §, kuntalaki 103 §

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJAOS 09.03.2026 § 13

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 26, että konserni- ja elinvoimajaoston kokouksen pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 107 §, hallintosääntö 159 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Kuurne Sosa ja Esa Pajala.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Peltari ja Esa Pajala.

Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa

KONSJAOS 09.03.2026 § 14

Jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää konserni- ja elinvoimajaosto.

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 30.6.2025 § 29, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (hallintojohtaja) lisäksi elinkeinojohtajalla, maankäyttöjohtajalla ja kaupungingeodeetilla.

Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 144 §
Valmistelija	hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, elinkeinojohtajan, maankäyttöjohtajan ja kaupungingeodeetin lisäksi kokouksessa ovat läsnä seuraavat asiantuntijat:

- toimitusjohtaja Raine Nuolikoski, Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy (Servi), § 15

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n (Servi) tilannekatsaus

KONSJAOS 09.03.2026 § 15
140/02.02.02/2026

Hallintosäännön mukaan konserni- ja elinvoimajaosto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle.

Tähän kokoukseen on kutsuttu Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n (Servi) toimitusjohtaja Raine Nuolikoski kertomaan yhtiön tämän hetken tilanteesta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi saadun selvityksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Omistajaohje tytäryhtiöille, hallitusten jäsenten palkkiot

KONSJAOS 09.03.2026 § 16
148/00.01.06/2026

Konserni- ja elinvoimajaosto toteuttaa hallintosäännön 22 §:n perusteella konsernijohtoon omistajaohjausta valtuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden ja ohjeiden mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin konserniohjeen 21.2.2022 § 4. Konserniohjeen yhtenä tarkoituksena on tukea kaupunkikonsernin johtamisen edellytyksiä ja omistajaohjausta siten, että konsernia voidaan johtaa ja ohjata yhtenäisillä ohjeilla ja toimintaperiaatteilla.

Sastamalan kaupungin tytäryhtiöt pitävät yhtiökokouksensa yhtiöjärjestyksen määrittelemänä ajankohtina kevätkaudella 2026. Osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä mm. hallituksen jäsenten palkitsemisesta, jollei yhtiöjärjestyksessä toisin määrätä. Konserniohjeessa on puolestaan mainittu, että hallituksen jäsenten palkkioista päättää yhtiökokous.

Esille on noussut tarve yhdenmukaistaa kaupungin tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten palkkioita ja kustannusten korvauksia konsernin sisäisen yhdenmukaisuuden, kohtuullisuuden ja läpinäkyvyyden varmistamiseksi. Tämä koskee nimenomaan hallituksen jäseninä toimivia luottamushenkilöitä. Niissä tytäryhtiöissä, joissa hallitusten jäseninä on pelkästään kaupungin viranhaltijoita tai työntekijöitä, kokouspalkkioita ei lähtökohtaisesti makseta kokousten ajoituksessa päiväs-/normaaliin työaikaan.

Tarkoituksenmukaista on ohjeistaa kaupungin yhtiökokousedustajia tytäryhtiöiden osalta hallitusten jäsenten palkkioiden ja kustannusten korvausten päättämisen osalta siten, että päätöksenteossa noudatetaan soveltaen kaupungin hallintosääntöä seuraavasti: Hallituksen puheenjohtajalle maksetaan vastaavaa vuosipalkkioita kuin kaupungin lautakuntien puheenjohtajille (tällä hetkellä 770 euroa/vuosi) ja kaikille jäsenille kokouspalkkiota 120 euroa sekä lisäksi matkakustannusten korvausta (suurin verovapaa korvaus). Tämä omistajahjauksen linjaus koskee seuraavia kaupungin tytäryhtiöitä: Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy (Servi), Sastamalan Vuokratalot Oy ja Sastamalan Lämpö Oy.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 §, Sastamalan kaupungin konserniohje

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto § 16

09.03.2026

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää omistajaohjeena ohjeistaa kaupungin yhtiökokousedustajia selosteosassa mainituissa tytäryhtiöissä siten, että hallitusten jäsenten palkkiot ja korvaukset vahvistetaan yhtiökokouksissa selosteosassa mainitulla tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että puheenjohtaja Leena Mattila ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (peruste: yhteisöjääviys, Sastamalan Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tämän asiakohdan osalta toimi varapuheenjohtaja Lauri Tapio.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Tytäryhtiöitä koskevat tulokortit vuodelta 2025

KONSJAOS 09.03.2026 § 17
703/02.06.01.03/2025

Konserni- ja elinvoimajaosto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä sekä tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle.

Kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden eli Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n (Servi), Sastamalan Lämpö Oy:n, Sastamalan Vuokratalot Oy:n ja Kiinteistö Oy Hopunkallion tulokortit vuodelta 2025 ovat oheismateriaalina.

Tulokorteissa käydään läpi kunkin tytäryhtiön toimiala, perustehtävä, strategiset päätavoitteet, merkittävimmät toimintaympäristön muutokset, toiminnan painopisteet, muutokset ja tuottavuustoimenpiteet sekä muutoksiin liittyvät oleelliset riskit ja niihin varautuminen sekä erityisesti valtuustotasolla määriteltävät sitovat tavoitteet. Lisäksi tulokorteissa ovat mukana tytäryhtiöiden talouden ja toiminnan mittarit ja tunnusluvut.

Tulokortit vuoden 2025 toteutumista tulevat sisältymään kaupungin viime vuoden tilinpäätökseen, jonka kaupunginhallitus käsittelee 30.3.2026.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 §

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, vs. talousjohtaja Päivi Koskinen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käsittelee tytäryhtiöiden tulokortit vuodelta 2025 ja saattaa ne edelleen kaupunginhallitukselle kaupungin vuoden 2025 tilinpäätökseen sisällytettäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että puheenjohtaja Leena Mattila ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (peruste: yhteisöjäävyys, Sastamalan Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tämän asiakohdan osalta toimi varapuheenjohtaja Lauri Tapio.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Konserni- ja elinvoimajaosto § 17

09.03.2026

Oheismateriaali

Tytäryhtiöiden tuloskortit vuodelta 2025

Sastamalan kaupunkikonsernin vuoden 2025 toiminta ja talous

KONSJAOS 09.03.2026 § 18
703/02.06.01.03/2025

Sastamalan kaupungin ja kaupunkikonsernin tilinpäätös vuodelta 2025 on parhaillaan viimeisteltävänä. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut konsernitilinpäätöksen sisällöstä päivitetyn ohjeen vuonna 2015. Ohjeen mukaan kuntakonsernin toiminnasta ja taloudesta tulee antaa seuraavat tiedot:

- konsernikokonaisuus/yhdistelmä konsernitilinpäätökseen sisältyvistä yhteisöistä
- konsernin toiminnan ohjaus
- olennaiset konsernia koskevat tapahtumat
- arvio konsernin todennäköisestä tulevasta kehityksestä
- selonteko konsernivalvonnan järjestämisestä
- konsernitilinpäätös ja sen tunnusluvut.

Oheismateriaalina on tilinpäätökseen sisällytettävä yhteenveto Sastamalan kaupunkikonsernin vuoden 2025 toiminnasta ja taloudesta. Tiedot mahdollisesti täsmentyvät vielä myöhemmin, sillä tilinpäätösasiakirjan laatiminen on vielä osittain kesken.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 113 §, hallintosääntö 22 §

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, vs. talousjohtaja Päivi Koskinen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää omalta osaltaan hyväksyä oheismateriaalina olevan yhteenvedon Sastamalan kaupunkikonsernin vuoden 2025 toiminnasta ja taloudesta kaupungin tilinpäätökseen sisällytettäväksi. Konsernihallinto valtuutetaan tarvittaessa vielä täydentämään yhteenvetoa tilinpäätöstietojen osalta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

vs. talousjohtaja Päivi Koskinen, puh. 040 712 8199

Oheismateriaali

Kaupunkikonsernin toiminta ja talous 2025

Konserni- ja elinvoimajaosto § 7
Konserni- ja elinvoimajaosto § 19

26.01.2026
09.03.2026

Kiikoisten entisen terveystalon myynti

KONSJAOS 26.01.2026 § 7

Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokrasopimus Kiikoisten terveystalosta on päättynyt ja kiinteistö on nyt yhtä toimistohuonetta lukuun ottamatta tyhjiään. Kiinteistö on ollut tarjousten perusteella myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa. Ensimmäisellä huutokauppakierroksella kiinteistöstä saatiin kolme ostotarjousta, joista korkein oli 3 000 euroa. Myyntiaikaa jatkettiin vielä kuukaudella ja uudella myyntikierroksella saatiin neljä ostotarjousta, joista korkein huuto oli 5 000 euroa.

Terveystalon rakennuspaikka on noin 2 800 m²:n suuruinen määräala tilasta Kankainen 790-575-1-159 osoitteessa Kiihostentie 320. Kiinteistöllä ei ole omaa rantaa, mutta se sijaitsee Kiihojärven rannan tuntumassa. Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa. Sijaintikartta liitteenä.

Terveyskeskusrakennuksessa on kaksi eri aikakausina rakennettua osaa; rakennuksen vanha osa on rakennettu vuonna 1952 ja laajennusosa vuonna 1984. Vanhassa osassa on tiloja kolmessa kerroksessa; kellarikerroksessa, toimistotilakerroksessa ja asuinkerroksessa. Lisäksi rakennuksessa on kylmä ullakotila. Asuinkerroksessa on kaksi asuntoa. Laajennusosassa on yksi maanpäällinen kerros, joka on ollut terveysasemakäytössä. Rakennus on betoni/tiili-rakenteinen. Vanhan osan kerrosala on noin 325 m² ja laajennusosan kerrosala on noin 445 m².

Rakennuksessa on vesikiertoinen öljypannalla toimiva lämmitys. Pannuhuone sekä yhteiset sauna- ja pesutilat ovat vanhan osan kellarikerroksessa. Öljysäiliö on maahan upotettuna rakennuksen ulkopuolella.

Korkeimman ostotarjouksen jättänyt on ilmoittanut käyttävänsä kiinteistöä jatkossa vuokra-asumiseen sekä liike-/työtilana.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 8. kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kiinteistön myyntiä jatketaan kiinteistönvälittäjän avulla.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto § 7
Konserni- ja elinvoimajaosto § 19

26.01.2026
09.03.2026

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

KONSJAOS 09.03.2026 § 19
33/10.00.02.00/2026

Kiikoisten entisen terveystalon myyntiä on jatkettu kiinteistönvälittäjän avulla. Kiinteistöstä on saatu 5 eri ostotarjousta, joista 3 tarjousta ylittää myynti-ilmoituksessa määritellyn lähtöhinnan 5 000 euroa.

Korkeimman ostotarjouksen 7 800 euroa on jättänyt Mikko Peltomaa. Hänen tarkoituksensa on siirtää oman liiketoimintansa toimisto rakennukseen sekä vuokrata kiinteistön muita tiloja asumisen ja yritystoimintaan.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 9. kohta

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää, että Kiikoisten entinen terveystalokiinteistö myydään korkeimman ostotarjouksen jättäneelle Mikko Peltomaaalle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 1 Kiikoisten terveystalo_kartta

Rivitalokiinteistön Honkolantie 6, Keikyä, myynti

KONSJAOS 09.03.2026 § 20
151/10.00.02.00/2026

Sastamalan kaupungilla on ollut kiinteistönvälittäjän avulla myynnissä rivitalokiinteistö Honkakoti Keikyän Honkolassa osoitteessa Honkolantie 6. Kiinteistön tontti muodostuu noin 6 600 m²:n suuruisesta määräalasta tiloista Aromaa 790-517-1-28 ja Honkakoti 790-517-1-43. Asemakaavamerkintä on AR eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Kiinteistö on rakennettu 1973 alun perin vanhustentaloksi, mutta se on ollut jo pitkään tavanomaisessa vuokra-asuntokäytössä. Kiinteistö muodostuu kolmesta erillisestä rakennuksesta. Rakennusten kerrosala on yhteensä noin 683 m² ja niissä on yhteensä 13 asuntoa. Asunnoista 6 kpl on vuokrattu. Asunnot ovat pääosin 29 m²:n suuruisia yksiöitä. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon ja yhtiössä on valokuituliittymä sekä öljylämmitys. Kohteessa on palohälytys sekä sprinkleriverkosto. Kiinteistön rakennuksissa on runsaasti korjausvelkaa.

Kiinteistöstä on saatu yksi ostotarjous summaltaan 6 000 euroa. Sijaintikartta liitteenä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 22 § 2 mom 9. kohta

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää, että rivitalokiinteistö Keikyän Honkolassa, joka muodostuu noin 6 600 m²:n suuruisesta määräalasta tiloista Aromaa 790-517-1-28 ja Honkakoti 790-517-1-43 rakennuksineen myydään 6 000 euron ostotarjouksen jättäneille Jani Rissaselle ja Jukka Voutilalle perustettavan yhtiön lukuun.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi: Konserni- ja elinvoimajaosto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Konserni- ja elinvoimajaosto § 20

09.03.2026

Liitteet

Liite 2 Honkakoti_sijaintikartta

Liite 3 Honkolantie 6_kartta

Maankäytön ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 09.03.2026 § 21

Ajankohtaisia asioita:

- keskustan kerrostalotontit
- maanvaihto Keikyä

Valmistelija kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun maankäytön ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Elinkeinopalvelujen ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 09.03.2026 § 22

Ajankohtaisia asioita:

- Tilannekatsaus elinvoimaohjelman valmistelusta, elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun elinkeinopalvelujen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru, puh. 040 582 3645

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.