

Yksikkö

Maankäyttö

Näkökulma

Neljännesvuosi 1-3

Ajanjakso

2026**Toimielin:** Ympäristölautakunta**Vastuualueen vastuuhenkilö:** Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila**Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus**

Maankäytön tehtävä on laatia ja päivittää kaupungin yleis- ja asemakaavoja. Maankäytölle kuuluu myös rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

Vastuualueen toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Rakentamisen määrä on jatkunut vuoden 2026 alkupuolella yhtä vilkkaana kuin vuonna 2025. Sastamalan rakennusvalvonta on tehnyt sopimuksen Hämeenkyrön rakennusvalvonnan tehtävien hoitamisesta 1.4.2026 lähtien. Kaavoitushankkeet ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti.

Tuloarviot ja määrärahat/ lautakunnan määrärahaso

Maankäyttö								
Nettositova (1000 €)	TP2025	TA2026	TA2026	Muutettu	Toteuma	Tot. %	Toteuma-	Määräraha-
Sitovuustaso: toimintakate, netto*			muutokset	TA2026	3/2026	3/2026	ennuste	muutosesitys
							2026	
Toimintatuotot (+)	586	594	0	594	130	21,9 %	0	0
Valmistus omaan käyttöön (+)	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Toimintakulut (-)	-1 683	-1 708	0	-1 708	-419	24,5 %	0	0
Toimintakate, netto* (+/-)	-1 097	-1 114	0	-1 114	-288	25,9 %	0	0
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-16	-3	0	-3	-3	98,8 %	0	0
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 113	-1 117	0	-1 117	-291	26,1 %	0	0

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Aikaistuneet ohjelmistokustannukset

Määrärahamuutosesitys

Ei muutosesitystä määrärahoihin